

Podklad pro zhotovitele projektového řešení „Zvýšení energetických úspor DPS 1061, Horažďovice“

A. Stávající stav

1. Dům s pečovatelskou službou byl postaven v roce 1995. Objekt nevykazuje žádné zásadní vady, vyjma níže uvedených závad.
V souvislosti s odstraněním závad předpokládáme zásah do nezávadných konstrukcí (střecha). V tomto případě, je-li to účelné, dojde k dalším úpravám, zvyšující energetický standard objektu.
2. Na objekt je zpracován PENB, EA – bude dodán před zahájením projektových prací.
3. Závadné stavy:
 - fasáda vykazuje praskliny (byty přiléhající ke štítovým stranám jsou studenější),
 - zábradlí na pavlači má korodující stojky (přípevněné zřejmě k platni na pevno zabetonované do nosné konstrukce),
 - výplně zábradlí na pavlači je dožilé, desky zprohýbané,
 - podlaha pavlače místy narušená,
 - střechou nad lodžie (mPVC se středovým vtokem na vnější straně ohraničená atikou a na vnitřní hraně zabíhá pod plechovou krytinu) zatéká
 - vstupní dveře a okna jsou dřevěná s vadnou funkčností,
 - garážová vrata s vadnou funkčností
 - ocelové únikové schodiště koroduje
 - odvodnění pod únikovým schodištěm často nefunguje
 - objekt je v energetické třídě D

B. Cíl projektu

1. Základním cílem záměru je návrh opatření odstraňujících vady, v souvislosti s opravou fasády a odstranění zatékání do střechy pavlače pak posouzení/návrh doplnění vhodných energetických opatření
2. Specifika
 - bude-li opatřením zasahováno do plechové střechy, pak bude řešeno i doplnění MW na stropní kci v meziplášti,
 - bude prověřen přínos přiteplení severní stěny v návaznosti na náklady spojené se zásahem do únikového schodiště
3. Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení
 - **vstupních podkladů (VSP)** včetně:
 - zjišťování současného stavu,
 - **projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP a IČ SP)** včetně:
 - projednání variant stavebně technického provedení stavby s investorem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),
 - aktualizace průkazu energetické náročnosti a EA budovy (zohledňující i v roce 2017 provedené zrušení kotelny a přepojení objektu na systém CZT) odsouhlasený energetickým auditorem pověřeným objednatel,
 - projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
 - **dopracování projektu pro provádění stavby (DPS a IČ PS)** včetně:
 - technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
 - detailního výkresu vyměňovaných prvků,
 - soupisu prací, výkazu výměr a celkových nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, vše v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.

- **výkon autorského dozoru** včetně:

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontroly technických a kvalitativních parametrů stavby,
- účasti na kontrolních dnech stavby, přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby,
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací (popř. změn v průběhu výstavby) oproti projektové dokumentaci,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (upřesnění a doplnění projektové řešení, změny vyvolané chybou projektu).

5. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat

- obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,
- normy evidované Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

D. Přílohy:

1. Dochovaná PD vč. detailů
2. EA + PENB

V Horažďovicích 14.11.2017
Zpracoval Pavel Matoušek