



MĚSTO HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor investic, rozvoje a majetku města

Váš dopis ze dne:

Naše č.j.:

Spisová značka:

Vyřizuje: Jitka Vokatá

Telefon: 371 430 573

E-mail: vokata@muhorazdovice.cz

Datum: 30.11.2017

DODATEČNÉ INFORMACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

I. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Zadavatel: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO: 00255513

Název veřejné zakázky: Domov pro seniory Horažďovice – stavební část

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Forma zadávacího řízení: otevřené řízení

Limit veřejné zakázky: nadlimitní

Zástupce zadavatele:

Advokátní kancelář Mgr. Vladimíra Koláře

Goethova 5

301 00 Plzeň

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, případně bez předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ. V souladu s ustanovením § 98, ZZVZ, poskytujeme tyto informace na základě dotazů dodavatelů (dotaz - odpověď), kdy formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata, případně v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ bez předchozí žádosti.

Dotaz č. 59:

V zadávací dokumentaci v čl. 11 je mj. uvedeno omezení poddodavatelské činnosti, cit.:

Zadavatel si vyhrazuje podle ust. § 105 ZZVZ, že část plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu HSV – hlavní stavební výroba vyjma oddílu „5 – Komunikace pozemní“, nesmí být plněna subdodavatelem.

Žádáme zadavatele o přehodnocení této podmínky v uvedeném rozsahu, když dále uvedené části prací HSV jsou obvykle řešeny specializovanými firmami (osvědčenými a prověřenými poddodavateli) a podmínka vlastní disponibility těchto technologií uchazečem nepřináší zadavateli žádnou ekonomickou výhodu. Naopak omezuje počet potenciálně obdržených nabídek, a to v rozporu se zásadou přiměřenosti a ZZVZ, když zadavatel je povinen určit významné činnosti při plnění veřejné zakázky, které musí být plněny přímo vybraným dodavatelem. Zejména se jedná o části prací HSV:

- Dodávky a montáže prefa konstrukcí
- Dodávky a montáže lešení

- Založení trávníku
- Úpravy povrchů (vnější i vnitřní)
- Vodorovné dopravní značení.

Odpověď č. 59 :

Zadavatel přehodnotil svůj požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Nově stanovuje požadavek takto:

Zadavatel si vyhrazuje podle ust. § 105 ZZVZ, že subdodavatelem nesmí být plněna část plnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu HSV - hlavní stavební výroba (pojem dle platných stavebních standardů vydaných ÚRS Praha, a.s.) vyjma

- prací a dodávek z oddílu „3 – Svislé a kompletní konstrukce“ spojených výhradně s
 - dodávkou ŽB prefabrikovaných prvků nosné konstrukce,
 - dodávkou nosné ocelové konstrukce 2.NP objektu A,
 - železářskými pracemi za účelem zhotovení betonářské výztuže,
 - s dodávkou systémového bednění,
- prací a dodávek z oddílu „4 – Vodorovné konstrukce“ spojených výhradně s dodávkou ŽB prefabrikovaných prvků nosné konstrukce a dále ocelové konstrukce 3.NP objektu A,
- oddílu „5 – Komunikace pozemní“,
- oddílu „51 – Dopravní značení“
- oddílu „61 – Úprava povrchů vnitřních“
- oddílu „62 – Úprava povrchů vnějších“
- oddílu „63 – Podlahy a podlahové konstrukce“
- oddílu „94 – Lešení a stavební výtahy“
- oddílu „823 – Plochy a úprava území“

Za subdodávku je považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro uchazeče, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Dotaz č. 60:

Žádáme dodavatele o odstranění posledního odstavce čl. 10 Zadávací dokumentace, který je v rozporu se ZZVZ (*Pro případ, že zadávací dokumentace obsahuje excelovské soubory (ve formátu *.xls), zadavatel uvádí, že jakékoliv funkce (výpočtové vzorce) nastavené v daných souborech nejsou považovány za zadávací podmínky veřejné zakázky, tzn., že účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni zpracovat své nabídky dle těchto funkcí – výpočtových vzorců, jsou-li v excelovských souborech nastaveny.*). Zadávací dokumentace sama uvádí, že hodnocení nabídek bude probíhat na základě oceněného výkazu výměr (blíže čl. 10 zadávací dokumentace), který je i v uzamčené formě ze strany zadavatele a dodavatel tak nemá možnost jakkoliv tento upravit. Odpovědnost za správnost zadávací dokumentace se nemůže zadavatel ex lege zprostit.

Odpověď č. 60 :

Upozorněním v posledním odstavci čl. 10 textové části zadávací dokumentace zadavatel nepřenáší na účastníky zadávacího řízení žádným způsobem odpovědnost za zadávací dokumentaci ani se nezproštuje odpovědnosti za její správnost.

Dotaz č. 61 :

Žádáme zadavatele o upřesnění dotace, o kterou hodlá zadavatel usilovat. Jelikož je s danou dotací svázána sankční podmínka, zásady i samotný ZZVZ vyžaduje upřesnění této podmínky, jež má vliv na plnění veřejné zakázky (blíže čl. XII odst. 11 Smlouvy o dílo).

Odpověď č. 61 :

Zadavatel podal žádost o dotaci do programu MPSV Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb. Aktuálně nemá dotaci přidělenou. Snaha o získání dotace tímto není ukončena.

Za soulad Smlouvy o dílo s případnou dotací zodpovídá zadavatel. Rozsah a podmínky plnění stanovuje zhotoviteli Smlouva o dílo. Zodpovědností zhotovitele je realizovat plnění dle smlouvy o dílo. Čl XII odst. 11 Smlouvy o dílo stanovuje odpovědnost zhotovitele za neplnění dle smlouvy o dílo nikoli dle

podmínek dotace. Zadavatel tedy žádným způsobem nepřenáší na zhotovitele práva a povinnosti z případné dotace plynoucí.

V případě, že v průběhu stavby bude zadavateli přidělena dotace s případným dopadem do smluvních podmínek, bude toto řešit objednatel se zhotovitelem dodatkem k smlouvě o dílo

Dotaz č. 62 :

Žádáme zadavatele o upřesnění podmínek péče o zeleň (čl. X. odst. 6, 6. odrážka), když tato není v čl. V odst. 8 uvedena. Stejně tak žádáme o upravení podmínek pro servisní činnosti provozu výtahů (čl. V. odst. 8), když tyto podmínky jsou stanoveny v rozporu se ZZVZ. Tento rozpor zejména vychází ze skutečnosti, že servisní smlouva je dle Smlouvy o dílo součástí plnění díla, a tedy její hodnota musí být dodavatelem zahrnuta do smluvní ceny díla, když však smlouva o dílo uvádí, že nabídnutá cena na toto dílčí plnění je závazná jen po první polovinu délky kontraktu (5 let) v celkové délce 10 let. Tento postup je i v rozporu se zásadami ZZVZ.

Odpověď č. 62 :

V čl. X, odst. 6, 6. Odrážka je nesprávně uveden požadavek na předložení „smlouvy o péči o zeleň“, když tento článek pojednává o smlouvě „o zajištění kompletní servisní činnosti provozu výtahů“. Zadavatel v tomto směru opravuje smlouvu o dílo.

Jak již avizoval zadavatel v rámci dotazu č. 25, kdy zadavatel uvedl, že zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh servisní smlouvy podle čl. V., odst. 8, Smlouvy o dílo, a to buď se zhotovitelem nebo dodavatelem výtahu. Pokud zhotovitel návrh servisní smlouvy nepředloží, může objednatel odmítnout převzít díla. Pokud bude návrh smlouvy předložen a objednatel se rozhodne jej neakceptovat, nezakládá to právo objednatele na odmítnutí převzetí díla. Čl. V, odst. 8, Smlouvy o dílo, byl doplněn pro upřesnění výše uvedených práv a povinností smluvních stran.

Povinností zhotovitele je tedy pouze předložení servisní smlouvy, jejíž cenové parametry zadavatel nijak neomezuje. Součástí plnění díla tedy není servisní činnost, takže se cena za servis ani nijak neprojeví v nabídkové ceně.

Dotaz č. 63:

Žádáme o úpravu čl. XII odst. 2 smlouvy o dílo, když ze ZZVZ vyplývá povinnost hlásit poddodavatele i v průběhu realizace plnění veřejné zakázky, tj. i po vyhotovení „Zápisu o předání staveniště“. Pokud by k takové změně došlo během realizace (i se souhlasem objednatele/zadavatele), stále by měl objednatel/zadavatel nárok na smluvní pokutu. Takový postup odporuje zásadám ZZVZ.

Odpověď č. 63 :

Zadavatel upravil text čl. XII, odst. 2, této smlouvy tak, že nyní zní :

„V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v Zápisu o předání staveniště, a kteří nebyli schváleni objednatelem postupem podle čl. VIII., odst. 10, této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každého poddodavatele objednatelem zastiženého na stavbě.“

II. INFORMACE ke lhůtě pro podání nabídek -

V platnosti zůstává prodloužená lhůta pro podání nabídek, která byla oznámena v rámci dodatečných informací ze dne 10.11.2017 a to:

prodloužená LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK : 08.01.2018 do 09:00 hod.,

termín otevírání nabídek: 08.01.2018 od 09:10 hod. ve velké zasedací místnosti (v přízemí) na adrese sídla zadavatele.

Přílohy

Smlouva o dílo – upravená 171130

Ing. Michael Forman, starosta