ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD:	ÚDAJE O STAVBĚ:			
VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký	KRAJ: Plzeňský	OKRES: Klatovy	OBEC: Horažďovice	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Horažďovice
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Panský Na Ohradě 93 386 01 Strakonice číslo autorizace: ČKA 4546	PROJEKT: **Rekonstrukce WC ZŠ Komenského, Horažďovice** na pozemku- parc. č. st. 301,381 a 1308 v k. ú. Horažďovice (stavební úpravy stávající budovy)			
ÚDAJE O INVESTOROVI:	**Souhrnná technická zpráva**			
Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice	DATUM: 03/2017	MĚŘÍTKO: -	Č. VÝKRESU: B	
	STUPEŇ: DSP, DPS			

Obsah

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA....1
B.1 Popis území stavby....1
B.2 Celkový popis stavby....2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek....4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení....4
B.2.3 Celkové provozní řešení Provozní řešení není projektem měněno....4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby....4
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby....3
B.2.6 Základní charakteristika objektu....3
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení....5
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení Je samostatnou součástí PD....5
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi....5
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí…….....5
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí....5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu....5
B.4 Dopravní řešení....5
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav....5
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana....6
B.6.1 Vliv stavby na ŽP 6
B.7 Ochrana obyvatelstva....6
B.8 Zásady organizace výstavby....6

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(vypracována dle přílohy č.5 zákona 499/2006 sb, - o dokumentaci staveb, dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení)

B.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v zastavěné části města Horažďovice. Pozemky v blízkosti řešené budovy jsou rovinaté, převážně zpevněné, místy doplněné zatravněnou plochou. Řešené pozemky se nachází ve vlastnictví města Horažďovice. Na řešených pozemcích je umístěný objekt občanské vybavenosti využívaný jako základní škola, který je předmětem stavebních úprav.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, …)

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí: neprováděn
Stanovení radonového indexu stavebního pozemku: neprováděno
Geologický průzkum: neprováděn
Statický a mykologický průzkum stávajících konstrukcí: neprováděn
Napojení na dopravní infrastrukturu: stávající (z ulice Loretská), stavebními úpravami nedojde ke změnám
Napojení na technickou infrastrukturu: stávající, stavebními úpravami nedojde ke změnám
Hygienické limity hluku: neprováděny

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani aktivní záplavové zóně. Pozemek se nenachází v poddolované oblasti.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, tepla, elektrické energie. Dešťové a odpadní vody jsou svedeny do městské kanalizace. Během výstavby a jeho následného užívání nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů) :

- 150102 plastové obaly kategorie „O“
- 150104 kovové obaly kategorie „O“
- 170102 cihly kategorie „O“
- 170103 tašky a keramické výrobky kategorie „O“
- 170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106 kategorie „O“
- 170201 dřevo kategorie „O“
- 170203 plasty kategorie „O“
- 170405 železo a ocel kategorie „O“

- 170111 kabely neuvedené pod 170410 kategorie „O“
- 170504 zemina a kamení neuvedené po číslem 170503 kategorie „O“
- 170604 izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604 kategorie „O“

technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při výstavbě nevzniknou

- 200301 směsný komunální odpad kategorie „O“

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Během provádění stavebních úprav nedojde k demolici budovy nebo její části. Dojde pouze k úpravě dispozic a oprav povrchů uvnitř budovy. Vzhledem k rozsahu navržených prací nedojde k zásahu do okolní vzrostlé zeleně.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není požadováno- jedná se změny ve stávající budově. Pro uložení stavebních materiálů se uvažuje s prostory samotné budovy popř. s okolními zpevněnými plochami.

Územně technické podmínky

Stavební objekt, který je předmětem stavebních úprav, je již napojen na dopravní i technickou infrastrukturou. Tento stav nebude stavebními úpravami změněn. Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních úprav zasahováno.

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným časovým ani věcným vazbám na sousední a podmiňující stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je užívána jako základní škola, maximální kapacity budovy, ani jejich částí se nemění. Budova je navržena pro maximálně 570 žáků. Předmětem úprav je oprava a úprava dispozic toalet . Nově bude ve stávajících toaletách umístěna kabina pro ZTP. Po těchto úpravách bude škola připravena pro další fázi úprav, které zpřístupní budovu vozíčkářům. Pro lepší komfort žáků bude kabina pro ZTP umístěna na každém podlaží přístupná přímo z hlavní chodby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus- předmětem jsou stavební úpravy a opravy interiérů toalet. Urbanistické řešení území nebude měněno.

B.2.2.1 Architektonické řešení- Školu tvoří hlavní třípodlažní budova a jednopodlažní jídelna s družinou, kterou propojuje s hlavní budovou spojovací chodba. Do členění a vzhledu budovy nebude zasahováno. Stavební úpravy se týkají stávajících toalet.

B.2.2.2 Základním úkolem bylo umístit do objektu školy WC kabinu pro vozíčkáře. Jako jediné možné místo, aniž by se nezasahovalo do tříd, chodeb a podobně, se nabízí protory stávajících toalet. Bylo rozhodnuto, kvůli zkrácení vzdálenotí a zvýšení komfortu uživatelů, že WC kabina pro vozíčkáře bude umístěna na každém podlaží a bude přístupná přímo z chodby. Pro umístění kabiny byly vybrány toalety s nejvetší předsíňkou – toalety dívek. Kabina vznikne na místě stávajících toalet pro učitele a mírně zúží stávající předsíň na dívčích toaletách. Toalety pro učitele bude přesunuta ke stávajícím toaletám chlapců. Toaleta učitelů bude přístupná přímo z hlavní chodby. Počty zařizovacích předmětů budou navrženy pro maximální počet žáků školy (570) podle aktuální vyhlášky. Materiálové a barevné řešení jednotlivých prostorů je uvedeno v dokumentaci.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení školy není měněno – jedná se o opravu stávajících místností.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Úpravu toalet vyvolala potřeba zřídit ve škole bezbariérové toalety pro žáky. Vzhledem k rozvodům instalací a nemožnosti zasahovat do učeben a ostatních místností školy, bylo jako jediné možné umístit kabinu pro vozíčkáře do předsíňky toalet chlapců nebo dívek. Tyto předsíňky jsou přibližně stejně velké a nakonec bylo vybráno, že se kabina vozíčkářů umístí ke stávajícím toaletám dívek, které mají výhodnější dispozici. Kabina pro vozíčkáře, vzhledem ke stísněnosti prostorů, bude mít minimální možné rozměry určené pro rekonstrukce. Konkrétně 1,6x2,1m. Kabina pro vozíčkáře bude umístěna na každém patře hlavní budovy a bude vybavena dle příslušné normy – madla, umyvadlo pro vozíčkáře, háček na oděv, odpadkový koš, … apod. Ostatní úpravy týkající se bezbariérovosti budovy nejsou součástí této PD a budou řešeny samostatně.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě bude dodržováno ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. s důrazem na ochranu zdraví a života pracovníků provádějící stavební práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavební řešení- projekt řeší stavební úpravy toalet žáků v hlavní budově školy a ve spojovací chodbě mezi jídelnou a hlavní budovou. Toalety budou ponechány ve stávajícím prostoru, pouze dojde k úpravě dispozic. Počet zařizovacích předmětů bude ponechán a odpovídá požadavkům daných platnou vyhláškou na tyto prostory pro maximální počet žáků školy (570 žáků).

Konstrukční a materiálové řešení-

Do nosného zdiva školy bude zasahováno pouze u toalet chlapců a to pro vytvoření otvoru pro nové dveře. Zbylé navržené práce se týkají pouze nenosných stěn, oprav povrchů a výměn rozvodů v daných prostorech toalet. Rozmístění příček a ostatních konstrukcí je čitelné z projektové dokumentace. Nové příčky z důvodu eliminace přitížení stropů jsou navržené z pórobetonových tvárnic. Zařizovací předměty (např. umyvadla) kotvené do těchto příček budou kotveny pomocí speciálních kotev určených pro tento materiál. Stěny a podlahy budou opatřeny keramickým obkladem a dlažbou. V prostorech toalet budou provedeny veškeré nové rozvody (voda, kanalizace, elektro, topení), které jsou řešeny v samostatných částech PD.

Mechanická odolnost a stabilita

Před zahájením projektových prací byl na místě proveden vizuální statický průzkum (mykologický průzkum nebyl nutný) stávajících viditelných stavebních konstrukcí objektu. Jedná se o zděný objekt se sedlovým krovem. Založení objektu (dle dochované PD) je provedeno na monolitických základových pasech. Byla provedena prohlídka viditelné

základové části, která nevykazuje žádné statické poruchy, byly prohlédnuty vnitřní prostory především vstupního podlaží se zaměřením na případné viditelné trhliny v jednotlivých prostorech (bez statických poruch) a na prohlídku podlah. Prohlídka objektu byla ukončena s jednoznačným závěrem, že konstrukce objektu nevykazuje žádné statické poruchy, ani místa s obnaženou výztuží.

Rozvody ÚT, ZTI a EI včetně zemnící hromosvodní soustavy jsou investorem pravidelně kontrolovány, revidovány a průběžně opravovány (na rozvody EI a hromosvody jsou vydány platné revize oprávněnou osobou).

Stavební materiály navržené pro stavební práce jsou tradiční materiály používané pro tyto druhy staveb a jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou předmětem této projektové dokumentace. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení se v předmětné stavbě nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k rozsahu navržených prací není potřeba a tudíž není součástí PD. Úpravy se týkají stávajících toalet ve stávajícím půdorysu. Jako podklad pro navržené úpravy sloužilo celkové požární bezpečnostní řešení vyypracované Ing. Petrem Boháčem v roce 2016- rozvaděče umístěné na chodbě, do kterých bude zasahováno, budou navrženy jako kouřotěsné. V PBŘ stavby není uvedeno více požadavků týkajících se prostorů toalet.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení vyhovuje platným normám pro hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. V návrhu jsou zapracovány předpisy a požadavky uvedené ve vyhlášce 343/2009 Sb.
-Hygienické požadavky na prostory a provozy pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
Soupis dalších použitých norem a předpisů viz výše.

Škola má kapacitu maximálně 570 žáků (předpoklad pro výpočet 285 dívek, 285 chlapců).
(naplněnost školy v posledních letech nepřevyšuje 400 žáků)
- počet zařizovacích předmětů dle vyhlášky 343/2009 sb.
1 umyvadlo/ 20 žáků
1 záchod/ 20 dívek
1 pisoár/ 20 chlapců
1 záchod/ 80 chlapců
1 hygien. kabina/ 80 dívek

Dívky:
umyvadlo: 285/20= 14,2 ks
záchody: 285/20= 14,2 ks
hygien. kabiny: 285*(2/3) / 80 = 2,3 ks

závěr: celkem bude na toaletách umístěno 14ks umyvadel, 14 ks klozetů- z toho 3ks budou umístěny v hygienických kabinách společně s bidetem. Hygienická kabina bude umístěna v každém patře.

poz. Počet hygienických kabin byl počítán pro potřeby dívek druhého stupně. Předpokládaný počet dívek na druhém stupni 2/3 z celkového počtu dívek.

Chlapci:
umyvadla: 285/ 20 = 14,2 ks
záchody: 285/ 80= 3,6 ks
pisoáry: 285/ 20 = 14,2 ks

závěr: celkem bude na toaletách umístěno 14 ks pisoárů a 8 ks klozetů. Navržený počet umyvadel 13ks (současný stav 12ks), z důvodu stísněnosti prostorů není možné umístit požadovaný počet umyvadel, současný počet bude navýšen o 1ks.

Dále budou v prostorech školy umístěny 3 WC kabiny pro vozíčkáře které budou přístupné z chodby a budou obsahovat klozet a umyvadlo.

Počet záchodů pro učitele zůstane zachován.
Počet úklidových kabin se sníží o 1 – kabinu umístěnou ve 3.NP na toaletách dívek a to z důvodu dodržení počtu klozetů pro dívky. Na každém patře školy zůstává dostatečný počet dalších úklidových komor, zabezpečující provoz školy.

Prostory jsou přirozeně větrány – nedochází ke změně vůči stávajícímu stavu. Pouze předsíň záchodů chlapců bude nově odvětrána nuceně pomocí ventilátoru napojeného na světlo s doběhem 2 minut. Množství odváděného vzduchu určeno podle množství zařizovacích předmětů (umyvadel). Přívod vzduchu zajištěn větracími mřížkami mezi toaletami a předsíní – prostor toalet má zajištěno přirozené větrání dostatečným počtem oken.

Celkový navržený počet klozetů a umyvadel nebude oproti stávajícímu stavu snížen.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží- stávající, není projektem řešeno

Ochrana před bludnými proudy- stávající, není projektem řešeno

Ochrana před technickou seizmicitou- stávající, není projektem řešeno

Ochrana před hlukem- stávající, není projektem řešeno

Protipovodňová opatření- stávající, není projektem řešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na rozvody elektrické energii, teplovod, na kanalizaci a vodovod. Všechny přípojky jsou stávající, připojení objektu na technickou infrastrukturu není projektem řešeno. Dojde pouze k lokálním úpravám (výměnám) vnitřních rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu. Napojení zůstane zachováno, není projektem řešeno. Před objektem se nachází zpevněná asfaltová plocha, využívána pro účely zásobování a pro nástup HZS. V okolí stavby jsou vedeny místní komunikace včetně chodníků. Cyklostezky se v okolí nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – do vegetace okolo budovy nebude zasahováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 Vliv stavby na ŽP

- Objekt, kterého se týkají stavební úpravy, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb. Během stavby ani později při jejím provozu nedojde k negativnímu ovlivnění okolních pozemků.

B.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, …)

V blízkosti stavby se nenachází krajinné prvky, živočišné či rostlinné druhy, které vyžadují ochranu. Okolí budovy nebude stavbou dotčeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena, jedná se o běžné stavební úpravy.

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s řešenými pozemky (st.301,st. 381 a st. 1308 v k.ú. Horažďovice), které jsou ve vlastnictví majitele města Horažďovice. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor. Do místa stavby nezasahují žádná stávající ochranná pásma. V těsné blízkosti uvažované stavby se nacházejí podzemní inženýrské sítě, které však s vlastní stavbou nepřijdou do styku. Po dokončení prací, bude přilehlý pozemek upraven do původního stavu.

Pro přístup do objektu budou využity stávající hlavní vstupy. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není součástí této PD, tato PD řeší pouze úpravy toalet. Komplexní bezbariérové řešení školy bude řešeno samostatným projektem. Staveniště bude napojeno na vnitřní rozvody vody a elektrické energie po domluvě s investorem. Přípojky budou opatřeny vodoměrem a elektroměrem pro zjištění odebraného množství médií.

Odvodnění staveniště

Není řešeno. Plocha, kde se bude případné staveniště nacházet, je již odvodněna pomocí uličních vpustí či vsakováním do terénu.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu

Stavba, která je předmětem stavebních úprav je již napojena na dopravní infrastrukturu, staveniště tudíž bude využívat stávající napojení

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru prováděných prací, bude vliv na okolní pozemky minimální. Hlučnější práce budou prováděny v časovém rozmezí 6:00 – 18:00 hod. Staveniště bude průběžně uklízeno z důvodu minimalizace znečištění okolí.

Ochrana okolí staveniště

Během užívání stavby nebude nutné přistoupit ke speciálním opatřením spojeným s bezpečným užíváním. Je nutné se řídit pokyny a návody k užívání jednotlivých do stavby zabudovaných výrobků a technologií s důrazem na ochranu před úrazem elektrickým proudem či při manipulaci s otevřeným ohněm či s eventuelním užíváním tlakových nádob.

Maximální zábory staveniště

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s prostory budovy popřípadě s přiléhajícím prostorem dvora, který je ve vlastnictví majitele města Horažďovice a není veřejně přístupný. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor.

Množství odpadů

Předpokládané množství odpadů lze zjistit z přiloženého výkazu výměr

Bilance zemních prací

Předpokládaný rozsah zemních prací lze zjistit z přiloženého výkazu výměr

Ochrana ŽP při výstavbě

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozhodujícímu vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen na centrální rozvody, dešťové a odpadní vody jsou svedeny do městské kanalizace. Během výstavby a jeho následného užívání nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Úpravy pro bezbariérové používání objektu

není řešeno, objekt není bezbariérově přístupný, v rámci stavebních úprav toalet budou toalety připraveny pro možný budoucí bezbariérový provoz. Komplexní bezbariérové řešení budovy není předmetem této PD.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

není řešeno

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, …)

Stavební úpravy budou prováděny dle požadavků investora, ideální termín pro realizaci je léto – období letních prázdnin, kdy je optimální teplota a počasí pro stavební práce a možnost přerušit provoz školky. Přesný postup prací bude odsouhlasen zástupcem města Horažďovice.