

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD:		ÚDAJE O STAVBĚ:		
VYPRACOVAL:	KRAJ:	OKRES:	OBEC:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
Ing. arch. Michal Rostecký	Plzeňský	Klatovy	Horažďovice	Horažďovice
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKT:			
Ing. arch. Martin Panský Na Ohradě 93 386 01 Strakonice číslo autorizace: ČKA 4546	Rekonstrukce WC ZŠ Komenského, Horažďovice na pozemku- parc. č. st. 301,381 a 1308 v k. ú. Horažďovice (stavební úpravy stávající budovy)			
ÚDAJE O INVESTOROVÍ:	Technická zpráva			
Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice	DATUM:		Č. VÝKRESU:	
	03/2017			
	STUPEŇ:		D.1.1	
	DSP, DPS			
			1	

Technická zpráva

vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Výstavba a ani následné užívání budovy nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Během stavby nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklým odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů):

- 150102	plastové obaly	kategorie „O“
- 150104	kovové obaly	kategorie „O“
- 170102	cihly	kategorie „O“
- 170103	tašky a keramické výrobky	kategorie „O“
- 170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	kategorie „O“
- 170201	dřevo	kategorie „O“
- 170203	plasty	kategorie „O“
- 170405	železo a ocel	kategorie „O“
- 170111	kabely neuvedené pod 170410	kategorie „O“
- 170504	zemina a kamení neuvedené po číslem 170503	kategorie „O“
- 170604	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	kat. „O“

technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při stavbě nevzniknou.

- 200301	směsný komunální odpad	kategorie „O“
----------	------------------------	---------------

Dopravní řešení

Stávající – nebude stavbou měněno, ani nebude do něho zasahováno. Pro přístup do budovy bude využíván vstup ze dvora.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není řešeno – stávající.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

Stavebně konstrukční část

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stavba je zděná budova s betonovými stropy a zastřešená sedlovým krovem.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Před zahájením prací bude stavitelem prostudována kompletní projektová dokumentace včetně jejich jednotlivých částí (jednotlivá řemesla – elektro, kanalizace, ...). Navržené materiály jsou uvedeny v PD. Jejich náhrada za jiný materiál stejných parametrů je možná, při změně použitého materiálu bude kontaktován projektant a tato změna jím odsouhlasena.

Jednotivé konstrukce:

Podlahy:

Stávající podlaha bude vybourána a nově vytvořena nová těžká plovoucí podlaha. Budou použity izolační desky z EPS, které jsou určeny pro kročejový útlum podlah s užitným zatížením max. 5kN/m² (školní třídy, přednáškové sály, haly apod.). Dále navržena troznášecí železobetonová deska (min. tl. 50mm, beton B20, síť W4 oka 150/150mm). Kolem stěn a navazujících konstrukcí je nutno použít pružné obvodové podlahové pásy. U desky je nutné dodržet předepsanou rovinost- pokud nebude dodržena, je nutné použít samonivelační vrstvu. Skladby podlah uvedené v PD jsou předpokládány – nebyla dohledána původní dokumentace a vzhledem k provozu školy nebylo možné provést sondy do jejich souvrství. Po vybourání dlažby bude provedena sonda k zjištění jejich souvrství. Po provedení této sondy bude přizván projektant a zástupce investora ke stanovení dalšího postupu prací. Projektová dokumentace počítá s kompletní výměnou souvrství podlah.

Příčky:

Kvůli snížení zatížení tlaku pod příčkami bylo vybráno zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 100mm. Příčky budou oddílatovány od nosných stěn budovy – mezera cca 1cm vyplněná PUR pěnou. Příčka bude kotvena ke stěnám pomocí úhelníků. Příčky musí být založeny na separační vrstvě, např. na asfaltové lepence, a od stropu musí být pružně odděleny tak, aby byl zohledněn průhyb stropní konstrukce. Příčky do tloušťky 12,5 cm se doporučují vyzdívat po úsecích do výšky max. 1,5 m za den.

Malta se nanáší u hladkých tvárnic na celou plochu styčných a ložných ploch. Při použití tvárnic s perem a drážkou nanášíme maltu pouze na ložnou plochu. Tvárnice se kladou na sraz tak, aby vzniklá mezera mezi nimi byla max. 1 – 3 mm.

Při zdění se musí důsledně dodržovat pravidla vazby (převázání tvárnic o 0,4 násobek výšky tvárnice), obzvláště v místech změny tloušťky nebo výšky stěny (parapetní stěny pod okny, ve výklencích, rozích apod.) Stěny delší než 17 m musí mít dilatační spáru nebo přirozený kompenzátor, jako např. zalomení stěny. U příčkové se doporučuje provádět dilatační spáry po 6 m.

Přesný postup bude prováděn podle výrobce zdiva.

Na příčky budou zavěšeny zařizovací předměty pomocí cehemických kotev určených pro pórobeton. Příčky budou vysoké přibližně 4m, proto je nutné dle podkladů výrobce zajistit stabilitu příčky. Otvory a drážky pro rozvody budou provedeny příslušným nářadím, aby došlo k co nejmenšímu poškození zdiva.

Pórobetonové tvárnice budou využity pro obezdění splachovacích systémů. Výška obezdívky bude zvolena dle výšky systému splachování.

Používat pouze suché omítkové směsi dodávané jako součást systému.

Obklady a dlažby:

Jako dlažba bude použita prostisklozová dlažba splňující parametry uvedené v příslušných normách a vyhláškách - Norma ČSN 74 4505 pro podlahy, vyhláška 268/2009 Sb., stanoví, že podlahy užívané veřejností musí mít koeficient tření min. 0,5 za sucha. V případě, že podlahy nejsou kryty před deštěm nebo přijdou do kontaktu s vodou (ve zvýšené míře) musí tento požadavek splňovat i za mokra.

Návodem pro výběr protiskluzných parametrů pro různé specifické podmínky může být německý bezpečnostní předpis ASR A1.5.

28	Školy a školky	
28.1	Vstupní prostory, chodby, přestávkové haly	R9
28.2	Třidy	R9
29.3	Schodiště	R9
28.4	Toalety, umývárny	R10
28.5	Učební kuchyně ve školách (viz také č. 9)	R10
29.6	Kuchyně ve školkách (viz také č. 9)	R10
28.7	Strojní dílny pro zpracování dřeva	R10
28.8	Odborné prostory pro dílny	R10
28.9	Školní dvůr	R11 nebo R10 V4

Jako dlažba byla vybrána dlažba splňující parametr protiskluznosti dle německého předpisu R10. Třída odolnosti PEI 5 - Glazované keramické dlaždice, které jsou při vysoké frekvenci chůze vystaveny vysokému znečištění a namáhání opotřebením. Pokud bude vybrána jiná dlažba od jiného výrobce je nutné dodržet parametry uvedené v normě.

Pracovní postup:

1. Příprava podkladu

Před samotnou pokládkou odstranit nečistoty, maltu a ostatní nerovnosti. Důležité je vyrovnaní stěn a následná penetrace. Hloubkový penetrační nátěr se doporučuje hlavně na savé podklady, tedy podklady s potřebou hlubšího zpevnění, zvláště před pokládkou keramických obkladů a dlažeb za použití cementových lepicích tmelů, izolačních nátěrů a stěrek. Penetrace snižuje a sjednocuje savost podkladu a zvyšuje jeho soudržnost.

2. nanesení lepicího tmelu

Lepidlo nanášíme zubovou stěrkou, zpravidla se používá velikost zubu č. 6, nebo č. 8 v závislosti na velikosti obkladu a rovině podkladu. Nejprve se nanese hladkou stranou a potom se natáhne zubovou stranou

3. obkládání stěn

Obklady pokládáme od nakreslené rysky směrem nahoru a následně pak dolů, za stálé kontroly svislé roviny. Poslední řadu dolepíme až po položení dlažby. Pro lepší přilnutí a srovnání obkladů poklepeme každou obkládačku gumovou paličkou.

4. měření podkladu

Při pokládce jak klasických, tak velkoformátových dlaždic je nejdůležitější naprosto rovný podklad.. Odchylka přípustná pro vaši podlahu je +/- 2 mm na 2 metry délky. Pokud je tato odchylka větší, je zapotřebí provést vyrovnaní, a to nejlépe samonivelační stěrkovou hmotou. Rovněž se doporučuje zjistit zbytkovou vlhkost podkladu, která zvláště u podkladů na bázi sádry (anhydritu) hraje velkou roli (max. do 0,5%) a může negativně ovlivnit výsledek práce.

Velmi podstatné je při pokládce nového materiálu volba správného lepicího tmelu. Je nutné vybírat podle druhu dlažby (slinutá, nasákavá), prostředí (terasa, podlahové vytápění) a podkladu (beton, dřevotříska). Pokud sdělíte tyto podrobnosti v prodejně keramiky, odborníci vám nabídnou lepidla na cementové bázi – flexibilní nebo standardní.

5. pokládka dlažby

„Dlaždice se kladou od středu, aby se nestalo, že u jednoho kraje bude ořez menší než deset centimetrů, což by se při lepení zleva doprava či naopak mohlo stát," konstatuje obkladač Radek Humra, dodává: "Tím, že začnete plánovat i lepit uprostřed stěny, lze se podobným situacím vyhnout.“

6. pokládka dlažby

„Dlaždice se kladou od středu, aby se nestalo, že u jednoho kraje bude ořez menší než deset centimetrů, což by se při lepení zleva doprava či naopak mohlo stát,"

7. spárování dlaždic

Jakmile lepidlo vytvrdne, což bývá zhruba po 24 hodinách, je třeba ještě vyplnit mezery mezi jednotlivými obklady a dlaždicemi spárovací hmotou. Na začátku je potřeba pečlivě vyškrábat z mezer zbytek lepidla, které vystoupilo kolem dlaždic při lepení. Zamezíte tak nevzhledným flekům, které vzniknou, pokud se tmavě šedé lepidlo dostane do přímého kontaktu se světlejší nebo barevnou spárovací hmotou. Spárovací hmotu nanášíme gumovou stěrkou, kterou zapravíme do spár šikmým natahováním. Necháme zaschnout tak, aby se nám spárovací hmota ve spáře nemazala, a poté odstraníme její přebytky mokřým molitanovým hladítkem. Po zaschnutí dočistíme obklad suchým hadrem.

8. silikonování

Ve všech rozích je zapotřebí provést silikonovou spáru kvůli možnému pnutí materiálu.

Nejprve vložíme do rohové spáry temovací provazec, pak pomocí aplikační pistole nanese silikonový tmel, který postříkáme rozprašovačem, do kterého nalijeme vodu se saponátem a pomocí stěrky na silikon odstraníme přebytečný materiál.

9. finální úpravy. Pokud jsme na obložení stěn použili dlaždice ze slinutého střepe - zapotřebí použít speciální, většinou vodou chlazené vrtáky. U obkladu s pórovitým střepe - za pomoci diamantového vrtáku uděláme díru (bez přiklepu)

Vybourání otvorů ve zdivu v nosném zdivu:

Nejprve bude podepřena stávající stropní konstrukce nad místem vybourávání otvoru.

Dále dojde k vysekání drážky ve zdivu v místech osazení překladu. Šířka odpovídá překladu, výška otvoru vyšší o cca 15cm. Po osazení bude prostor vyklínován - dozděn

Dojde k vybourání otvoru pro osazení nových dveří. Nové překlady budou ocelové profily tvrdosti I140. Překlady budou osazovány postupně, nejprve dojde k osazení překladu na jedné straně stěny, po jeho osazení a zajištění únosnosti - po vytvrdnutí malty, dojde teprve k osazování druhého. Poté co budou osazeny všechny překlady dojde k vybourání otvoru. Po dokončení osazení budou překlady zaplntovány – obaleny síťovinou a opatřeny maltou.

Dveře:

Dojde k výměně stávajících dveří včetně zárubní za nové. Kvůli odolnosti jsou navrženy dveře s jádrem z lehčené překližky. Rozměry dveří jsou znatelné z PD. Dveře do kabin budou opatřeny WC zámkem a větracími otvory ve spodní části dveří.

Dveře mezi přesíni a toaletami chlapců – výsek 02 – dveře osazeny mřížkami. Odvětrání předsíně bude pomocí ventilátoru napojeného na světlo s doběhem – více viz. Elektro. Potrubí bude opláštěno SDK obkladem včetně pozinkované podkonstrukce.

Dveře do kabin budou z vnější strany opatřeny samolepící designovou fólií dle výběru investora. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně.

Hydrant:

Kvůli umístění nových dveří do stěny, kde je v současné době umístěn hydrant, dojde k jeho přemístění. Místo pro umístění hydrantu bude vybráno po vybourání otvoru pro dveře. Předpokládá se, že hydrant bude umístěn mezi nově vzniklé dveře a okno – minimální přemístění. Pokud by se do tohoto místa hydrant nevešel, jako náhradní je určen prostor vedle stávajících dveří na toalety, popřípadě prostor u schodiště. Přesné umístění bude rozhodnuto za účasti dozoru a zástupce investora. Hydrant bude zcela zasekán do zdiva – hydrant nesmí zúžovat prostor

chodeb či zúžovat šířku schodiště. Přemístění hydrantu nebude mít vliv na požární bezpečnost objektu.

Zařizovací předměty:

V prostorách toalet budou umístěny nové zařizovací předměty. Umyvadla a toalety kotvené do nových porobetonových příček budou kotveny pomocí kotev určených pro porobeton s dostatečnou únosností. V Prostorách umývárén budou umístěny umyvadla s hloubkou 400mm, kvůli omezení zúžování prostoru. Toalety budou zavešené včetně závěsného systému s nádržkou.

Technické zařízení budov:

V prostorách toalet dojde k výměně rozvodů vody, výměně kanalizace a elektroinstalace. Vše je uvedeno v samostatných částech PD.

Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy budou opatřeny vnitřní štukovou omítkou.

Malby, nátěry

Nové štukové povrchy vnitřních omítek budou opatřeny vnitřními malbami.

Více prací je uvedeno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postup

V návrhu stavby se tento charakter prací a postupů nevyskytuje.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Stavba bude probíhat dle chválených technologických postupů a návodů k použití vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Navržená stavba neovlivní sousední stavby.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Požadavky na kontrolu zakrývání konstrukcí

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek a kontroly zakrývaných konstrukcí – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol.

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Zákon 183/2006 Sb., Vyhláška 502/2006 Sb., platné ČSN a technické předpisy vztahující se k navrhované stavbě.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou požadovány.

Pozn.

Případně uvedené obchodní názvy stavebních výrobků a materiálů určují kvalitativní standard a mohou být nahrazeny jinými výrobky stejné, nebo lepší kvality!!!