

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Udržovací práce a zateplení stropu bytového domu.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
č.p.67, 341 01 Horažďovice na st.p.č. 125 k.ú. Horažďovice.

c) předmět dokumentace.

Jedná se o stavební udržovací práce stávajícího bytového domu a o zateplení stropu nad II.NP z důvodu snížení energetické náročnosti domu. Budou vyměněna stávající dřevěná špaletová okna za nová dřevěná špaletová okna. Bude vyměněna stávající střešní krytina vč. laťování za novou stejného typu. Dále budou vyměněny vylézací otvory na střechu a klempířské konstrukce. V domě budou provedeny rozvody slaboproudu - domovní anténa a zvonky.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Horažďovice, Mírové Náměstí 1, 341 01 Horažďovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Stavební část - Mgr. Jiří Tichý, IČ: 75892235, Mayerova 1065, Horažďovice.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Mgr. Jiří Tichý, ČKAIT 0202020,

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa, zaměření stávajícího stavu, konzultace se stavebníkem, projektová dokumentace z archivu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Pozemek st.p.č. 125, k.ú. Horažďovice se nachází v zastavěném území. Jedná se o udržovací práce na stávajícím BD č.p. 67.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek st.p.č. 125, k.ú. Horažďovice se nachází v zastavěném území. Jedná se o stavební úpravu stávajícího BD č.p. 67.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Bytový dům je zapsán jako kulturní památka, která je zapsána pod rejstříkovým číslem 18025/4-2923

d) údaje o odtokových poměrech,

Zůstávají stávající

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. V obci je zpracován územní plán.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území budou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Vzhledem k rozsahu a povaze udržovacích prací není potřeba vyjádření dotčených orgánů kromě hasičů a odboru památkové péče.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou žádné související ani podmiňující investice k provedení zamýšlených stavebních prací.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pouze pozemek, na němž dům stojí. st.p.č. 125 k.ú. Horažďovice.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o provedení udržovacích prací na stávajícím objektu.

b) účel užívání stavby,

Bydlení nájemníků.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba je kulturní památkou, která je zapsána pod rejstříkovým číslem 18025/4-2923 a nachází se v památkové zóně

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Povaha stavby nevyžaduje bezbariérové řešení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Vzhledem k rozsahu a povaze udržovacích prací je potřeba vyjádření dotčených orgánů – památkové péče.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Veškeré kapacity a rozměry stavby zůstávají stávající.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Základní bilance spotřeby médií a hmot zůstávají stávající, hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající, množství odpadů zůstává stávající.

Povaha prováděných prací nevyžaduje zpracování PENB.

RD bude produkovat běžný komunální odpad, který bude skladován v nádobách k tomu určených a specializovanou firmou bude vyvážen na skládku.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba nebude členěna na etapy, předpokládaná doba výstavby 05/2017 – 12/2017.

k) orientační náklady stavby.

1 000 000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty a nebude obsahovat technologická zařízení.

V rámci tohoto projektu nebudou prováděny projekty řemesel, jelikož tyto zůstávají stávající.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek st.p.č. 125, k.ú. Horažďovice je veden jako stavební parcela. Pozemek je rovinatý, kaskádovitý.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Vzhledem k rozsahu a povaze udržovacích prací nebyly provedeny žádné průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Na stavební pozemek nezasahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, kromě toho, že se stavba nachází v památkové zóně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nenachází se v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby, pozemky ani na odtokové poměry.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou. Na pozemku se nenacházejí žádné objekty ani zeleň.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou, jedná se o udržovací práce stávající stavby.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Není předmětem tohoto projektu, veškerá napojení na technickou infrastrukturu zůstávají stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou žádné podmiňující ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude fungovat nadále jako bytový dům, který je vlastníkem pronajímán k trvalému bydlení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o provedení udržovacích prací na stávajícím BD, velikost ani tvar BD se těmito pracemi nezmění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o provedení udržovacích prací na stávajícím BD, velikost ani tvar BD se těmito pracemi nezmění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o udržovací práce, není potřeba řešit.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o provedení udržovacích prací na stávajícím BD. Výměna střešní krytiny, výměna oken a dveří, zateplení stropu II.NP. Velikost ani tvar BD se těmito pracemi nezmění.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Do konstrukčního a materiálového řešení domu navrhované udržovací práce nezasahují.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Do nosných konstrukcí navrhované udržovací práce nezasahují.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Není předmětem projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

a)-j) Provedení udržovacích prací a zateplení stropu II.NP nemá na požární odolnost stavby vliv. Viz PBR stavby

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

a), b) Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání bude přirozené okny a dveřmi, vytápění zůstává stávající. Osvětlení, elektrické rozvody, rozvody vody a kanalizace zůstávají stávající, nejsou předmětem projektu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není řešeno, není předmětem projektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Vzhledem k rozsahu a využití stavby není potřeba řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu,

Zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

a)-c) Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv na soustavu chráněných území Náture 2000,

a)-c) Prováděné práce nebudou mít žádný vliv na životní prostředí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

d),e) Vzhledem k rozsahu a účelu prováděných prací není potřeba řešit.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k rozsahu a využití stavby není potřeba řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Budou využívány přípojky stávajícího BD. Pro zajištění staveniště budou kapacity přípojek domu dostatečné.

b) odvodnění staveniště,

Není potřeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude využíváno stávajícího připojení BD. Pro zajištění staveniště jsou kapacity přípojek domu dostatečné.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Nebudou.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Běžný domovní odpad bude ukládán do popelnic a odvážen na skládku specializovanou firmou. Při stavbě objektu vznikne stavební odpad, jehož seznam je uveden níže. Tento seznam vychází z platné metodiky, určené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381 MŽP ze dne 17.10.2001, kterou se vydává katalog odpadů.

a)	Číslo	název odpadu	kategorie
b)	170101	beton	O
c)	170102	cihly	O
d)	170103	taška a keramické výrobky	O
e)	170201	dřevo	O

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavebních úprav v projektu řešených nebudou prováděny žádné zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba nebude mít žádný vliv na životní prostředí

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵),

Vzhledem k tomu, že se jedná o udržovací práce, není potřeba koordinátora BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k rozsahu a účelu stavby není potřeba řešit.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k rozsahu a účelu stavby není potřeba řešit.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Vzhledem k rozsahu a účelu stavby není potřeba řešit.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení - 05/2017

Dokončení – 12/2017

D.1.1. a) Technická zpráva

(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

1. architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Se provedením plánovaných udržovacích prací a zateplením stropu nad II.NP nemění.

2. dispoziční a provozní řešení

Se provedením plánovaných udržovacích prací a zateplením stropu nad II.NP nemění.

3. konstrukční a stavebně technické řešení

Se provedením plánovaných udržovacích prací a zateplením stropu nad II.NP nemění.

1. Zemní práce

Nebudou prováděny.

2. Základové konstrukce

Nebudou prováděny.

3. Spodní izolace stavby

Nebude prováděna.

4. Bourací práce

Budou vybourány stávající okna, dveře, bude odstraněna střešní krytina vč. laťování, demontovány střešní vylézací otvory. Budou demontovány klempířské konstrukce, oplechování, lemování, parapety, svody a žlaby. Budou vyškrábány spáry komínů nad střechou.

5. Nosné konstrukce

5.1 Svislé konstrukce

Zůstávají stávající.

5.2 Vodorovné nosné konstrukce

Zůstávají stávající.

5.3 Komín

Stávající 3 komíny nejeví známky konstrukčních poruch, spáry komínového zdiva budou vyškrábány a zdivo nově vyspárováno, stávající trubní nástavce komína budou demontovány, komíny budou dozděny na stejnou výšku a provedena nová betonová komínová hlava.

6. Nenosné konstrukce

6.1 Příčky

Zůstávají stávající.

6.2 Podhledy

Zůstávají stávající.

6.3 Úpravy povrchů vnitřní

Zůstávají stávající

6.4 Podlahy

Zůstávají stávající. Pouze v půdním prostoru bude zřízena dřevěná lávka z OSB desek tl. 22Mm na pero a drážku. OSB desky budou osazeny na dřevěný rošt z dřevěných trámků 150x200mm kladených po 700mm. Rošt bude zavětrován dřevěnými latěmi u spodního povrchu. Pod touto dřevěnou lávkou bude osazena tepelné izolace stejně jako v celém půdní prostoru.

6.5 Obklady

Zůstávají stávající.

6.6 Úpravy povrchů vnější

Venkovní fasáda zůstává stávající.

6.6.1 Okna

Okna budou všechna nová dřevěná (dubová) špaletová, s izolačním dvojsklem vnějších křídel. Součinitel tepelného odporu $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva dub. Vnitřní parapet dodávka oken desky postforming. Rozměry oken a desek parapetů je nutné doměřit na stavbě.

Vylézací otvory budou osazeny typovými prosklenými vylézáky bez požadavku na tepelně izolační vlastnosti.

6.6.2 Dveře

Vnitřní dveře zůstávají stávající. Venkovní dveře budou korespondovat s výplní okenních otvorů, budou dřevěné (dub) s izolačním dvojsklem, $U_d = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou dodány vč. nové rámové zárubně. Barva dub. Rozměry dveří je nutné doměřit na stavbě.

6.6.3 Vrata

Nebudou

6.6.4 Půdní schůdky do půdního prostoru

Není.

7. Střecha

Bude provedena nová střešní krytina z keramické pálené krytiny – bobrovka, na latě 60x40mm s příslušnou roztečí. Střecha je systémová s odvětrávacími, hřebenovými, nášlapnými a prostupovými tvarovkami. Na východní straně budou osazeny protisněhové zachytávače – háky cca 100ks.

Krov

Zůstává stávající, budou vyměněny latě.

8. Malby a nátěry

Výmalba se bude provádět jen kolem vyměňovaných výplní otvorů.

9. Tepelné izolace

Strop II.NP je zateplen položením minnerální vaty na podlahu půdního protoru tl. Vaty 200mm. $\Lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$

Konstrukce vstupu do půdního prostoru je zateplena přilepením fasádního polystyrenu EPS 70 F tl. 100Mm (stěny), a strop vstupu podlahovým polystyrenem EPS 100 S oba $\Lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podklad musí být vyrovnán VPC omítkou tl. 10-30mm

10. Klempířské konstrukce

Žlaby, svody, oplechování, oplechování parapetů a další klempířské konstrukce budou z poplastovaného pozinkovaného plechu. Nově bude oplechována markýza nad hlavním vstupem poplast Pz plechem.

12. Slaboproud

V bytovém domě budou nově provedeny slaboproudé rozvody. Bude osazena společná anténa a střeše a provedeny rozvody televizního signálu do jednotlivých bytů, kde budou ukončeny zásuvkou. S televizními rozvody budou provedeny i internetové rozvody zakončeny zásuvkami pro možné budoucí napojení domu na společný internetový přívod.

Dále bude provedeno nové zvonkové tablo vč. telefonů do jednotlivých bytů a vč. elektronického vrátného.