

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle ust. § 217, z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení

„Domov pro seniory Horažďovice – stavební část“

Zadavatel: Město Horažďovice
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
IČO: 00255513
osoba oprávněná jednat za zadavatele Ing. Michael Forman, starosta

Osoba pověřená zastupováním zadavatele ve veřejné zakázce na základě příkazní smlouvy:

Zástupce: Mgr. Vladimír Kolář, advokát
Kontaktní adresa: Boettingerova 26, 301 00 Plzeň
IČ : 71467114
Telefon: +420 377 223 663
e-mail: kolar@skkol.cz

Zástupce je oprávněn činit za zadavatele veškeré právní jednání vztahující se k veřejné zakázce vyjma provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka z účasti ve veřejné zakázce, zrušení veřejné zakázky, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel tímto v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce.

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel:

Město Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO: 00255513

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba domova pro seniory s kapacitou 102 jednolůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením sestávající ze čtyř budov o celkové zastavěné ploše 14.980 m² a celkovém obestavěném prostoru 39.750 m³. Součástí stavebních prací je i demolice části stávajícího objektu centrální kotelny včetně komína a dále výstavba technické a dopravní infrastruktury. Vše dle Projektové dokumentace stavby

zpracované: a) společností Šumavaplan, s.r.o., Sušice pod označením „Domov pro seniory Horažďovice“ s datem červen 2017, b) společností Šumavaplan, s.r.o., Sušice pod označením „Domov pro seniory Horažďovice – místo pro přecházení ul. Blatenská, úprava stávajícího vjezdu z ul. Okružní“ s datem červen 2017, c) Pavlem Matouškem, Strakonice pod označením „Demolice komínu, zásobníku na popel a části kotelny v Horažďovicích“ s datem 05/2016.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva nebyla uzavřena s žádným účastníkem zadávacího řízení

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení na stavební práce.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

nabídku v rámci zadávacího řízení podali dodavatelé uvedení níže :

SMP CZ, a.s.

IČ: 27195147

Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

Metrostav, a.s.

IČ: 00014915

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

GEOSAN GROUP, a.s.

IČ: 28169522

U nemocnice 430, 280 02 Kolín III

OHL ŽS, a.s.

IČ 46342795

Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverí

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného z dodavatelů, kteří podali nabídku v rámci zadávacího řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel neuzavřel smlouvu s žádným s dodavatelů, kteří podali nabídku, protože zadávací řízení bylo zrušeno rozhodnutím zadavatele ze dne 12.02.2018.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

Vzhledem k tomu, že nebyla uzavřena smlouva s žádným s dodavatelů, neuvádí zadavatel seznam podavatelů vybraného dodavatele.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Ani jeden z výše uvedených druhů zadávacích řízení nebyl použit.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Výše uvedený druh zadávacího řízení nebyl použit.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení bylo zrušeno zadavatelem v souladu s ust. § 127, odst. 2, písm. d), ZZVZ, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, a to důvody ekonomické, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Nabídková cena uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, stejně jako ostatních uchazečů, jejichž nabídky byly vyšší, značně převyšuje náklady, které byly schváleny Zastupitelstvem města Horažďovice na 13. schůzi zastupitelstva dne 27.2.2017.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány v listinné podobě z důvodu jejich předpokládaného značného obsahu co do počtu stran nabídek. Listinná podoba umožnila zadavateli snazší posouzení a hodnocení nabídek.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože předmětem veřejné zakázky byla výstavba jednoho komplexu budov a s tím související provádění stavebních prací homogenního charakteru, takže rozdělení na části by nebylo účelné.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nevyužil ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ, odůvodnění tedy není dle ZZVZ nutné.

Ostatní informace

Zadavatel se v souladu s ust. § 43, odst. 1, ZZVZ rozhodl nechat zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavky nepodjatosti.

Průběh zadávacího řízení byl transparentní, zadavatel poskytl veškeré zadávací podmínky a dodatečné informace k nim dodavatelům.

Dotazy a žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v zadavateli v průběhu zadávacího řízení byly zodpovězeny.

Kvalifikační kritéria, další požadavky zadavatele i hodnotící kritéria byla ve vztahu k předmětu a rozsahu veřejné zakázky zvoleny přiměřeně.

Při otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek byly zachovány zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Písemná zpráva zadavatele bude zveřejněna na profilu zadavatele.

V Horažďovicích dne 07.03.2018