

Podklad pro zhotovitele studie

„ZŠ Blatenská - revitalizace školního areálu“

A. Stávající stav	
1.	<p>Předmětným územím záměru je celý školní areál ZŠ Blatenská a přilehlý parčík na nároží ulic Šumavská a Mayerova – viz přiložený soubor „03 - Zakres_reseneho_uzemi.jpg“</p> <p>Školní areál (červený obvod) se sestává ze</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatravněných ploch s výsadbou mezi pavilony - travnaté plochy před družinou a tělocvičnou užívané pro potřeby družiny, - sportovní části (běžecký ovál, skok do dálky, volejbalové a basketbalové hřiště), - sadu - zahrady (pro výuku pozemků) se skleníkem. <p>Ze sadu je odtržena parcela 841/3, která byla individuálně pronajímána, ale je součástí areálu a lze ji využít.</p> <p>Plocha přilehlého parčíku (modrý obvod) u křižovatky ulic Šumavská – Mayerova se nabízí k revizi / revitalizaci zejména s ohledem k potřebám školního areálu či nedostatku parkovacích míst pro rodiče jdoucí pro dítě do družiny a v podvečerních hodinách pak pro přilehlé bytové domy.</p>
2.	<p>V řešeném areálu jsou vstupy do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - učebnových pavilonů (parc. č. -652 a -653) ze severní strany - vstup do družiny (parc. č. -651) ze severní strany - vstup do kuchyně vč. zásobování (parc. č. -651) z východní strany - vstup do spojovací chodby (parc. č. -1550) ze zahrady (parc. č. 841/2) - vstup do tělocvičny (parc. č. -1551) ze severní strany pro veřejnost a z jižní strany jako únikový východ.
3.	Sportovní plocha je využívána jako přistávací plocha pro leteckou záchrannou službu.
4.	Plocha sadu je dle vyjádření školy nadbytečná.
5.	<p>Celý areál je vybaven infrastrukturou v různém stadiu životnosti a funkčnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizace - přípojky jsou nové z PVC KG porubí (2008 a 2015) - voda - původní přípojka k rekonstrukci - NN - původní rozvody k rekonstrukci - slaboproudy - zánovní uložené v souběhu s teplovody a ve stávajícím kolektoru propojujícím učebnový pavilon P1 (-652) s pavilonem družiny (-651) - ÚT - teplovody z roku 2018, plynová kotelna v pavilonu P1 zrušena
6.	V roce 2018 byla zahájena revitalizace sousedního sídliště, kterou dojde v Mayerově ulici ke zřízení kolmého parkování před bytovými domy. Tímto dojde k uvolnění (bohužel i zrychlení) dopravy v Mayerově ulici, hojně užívané jako spojku Blatenské ulice se západní částí města.
7.	Modifikace území je jednou z priorit zpracovaného návrhu územního plánu. Areál přiléhá k městské památkové zóně.
8.	Rozsah řešeného území je vyznačen zákresem do katastrální mapy, která tvoří přílohu tohoto dokumentu.
9.	K objektům se dochovala část projektové dokumentace avšak bez záruky aktuálnosti zobrazovaného stavu. Tato dokumentace bude k dispozici zhotoviteli, avšak s ohledem k jejímu stavu je použitelná pouze pro orientaci. Pro zpracování projektového návrhu je proto nezbytné provést kompletní detailní zaměření výškopisu a polohopisu areálu.
10.	<p>Závadné stavy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportoviště zastaralé, nevyhovující kvalitou, vybavením a bez zázemí

- prostory mezi pavilony jsou bez využití – pouhé zatravněné plochy s výsadbou
- přístup k družině je přes vrata zpřístupňující zásobovací rampu kuchyně
- přístup veřejnosti k tělocvičně je přes vrata zpřístupňující zásobovací rampu kuchyně, externisté jsou bez parkoviště,
- prostor pro družinu je bez zázemí a vybavení
- tělocvična ač sportovní plochou dostatečně velká pro sportovní utkání nemá dostatečné zázemí pro konání sportovních událostí. Jelikož město nemá v současné době záměr (a finanční možnosti) pro výstavbu městské sportovní haly, je na zvážení vymezit v rámci studie prostor pro tribunu (při nevhodně proskleném jižním průčelí)
- výuková zahrada s dožilou infrastrukturou

11. Město eviduje žádost majitele sousedního objektu čp. 166 a zahrady p.č. 114 o možnost odprodeje části pozemku za účelem zpřístupnění objektu z ulice Loretská (stávající vjezd na pozemek z ulice Komenského je nevyhovující). Při návrhu bude zohledněno.

B. Cíl projektu

1. Základním cílem záměru je vytvoření

- a) hodnotného sportoviště pro školní a zájmovou činnost a didaktického zázemí pro biologii a pozemkovou výuku,
 - b) atraktivního a funkčního prostoru pro odpočinek a relaxaci dětí v době mezi vyučováním a po vyučováním,
- to vše při zachování dvou stávajících funkcí vně areálu (přistávací plocha pro leteckou záchrannou službu a přístup do tělocvičny pro veřejnost).

Vlastní sportoviště bude oddělené od provozu školy tak, aby jej bylo možné po dobu školního vyučování uzavřít veřejnosti a naopak po skončení školního vyučování jej veřejnosti zpřístupnit a uzavřít školní areál. *Pozn.: výuka končí v 15:15. školní družina v 16:30 hod.*

2. Účelem studie je prověření možných řešení využití areálu při definované náplni.

3. Očekávaný přínos

- revize stávajícího funkčního využití s cílem logického uspořádání ploch dle provozů i v návaznosti na veřejný prostor,
- odstranění závadného stavu,
- návrh architektonických úprav, funkčního a provozního řešení s cílem definování ploch a jejich náplní,
- vytvoření relaxačních oddychových ploch, doplnění o kvalitní a bezpečnou dětskou herní plochu,
- vybavení funkčních ploch odpovídajícím zázemím a mobiliářem,
- návrh terénních úprav a revitalizace zeleně
- návrh dopravního řešení,
 - jednoduchá organizace dopravy při rozšíření nabídky parkovacích míst pro potřeby rychlého odbavení družiny (krátkodobé (15´) parkování),
 - účinné propojení funkčních ploch navzájem s návazností na veřejný prostor,
- modernizace dožilé infrastruktury,
- doplnění veřejného osvětlení pro veřejností užívané plochy,

4. Možná témata ke zvážení

- vytvoření shromažďovacího prostoru pro společenské akce školy, výuku v přírodě (přírodní amfiteátr),
- zřízení vstupu a vymezení prostoru pro družinu mezi P1 a pavilonem kuchyně s novým vstupem do tohoto prostoru z pavilonu družiny
- školní arboretum.

C. Upřesnění zadavatele pro zpracování díla

1. Předpokládaná hodnota investiční akce: 13 mil. Kč.
2. Předmětem projektového návrhu řešeného území musí být zejména:
 - návrh urbanistické koncepce, architektonických úprav, funkčního a provozního řešení,
 - určení a vymezení ploch a hmot,
 - návrh stavebně technického řešení vč. návaznosti na dopravní a vodohospodářskou infrastrukturu,
 - vymezení dopravních a komunikačních koridorů, materiálové určení,
 - návrh veřejného osvětlení,
 - návrh terénních úprav a zeleně,
 - návrh mobiliáře s detailním výpisem navrhovaných prvků,
3. Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení
 - **vstupních podkladů (VSP)** včetně:
 - zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace,
 - geodetických prací nezbytných ke zhotovení díla (polohopisné a výškopisné zaměření pozemků a objektů a polohopisné a výškopisné údaje pro vytýčení stavby),
 - **architektonické studie** včetně:
 - textové části definující zejména celkovou koncepci záměru, koncepci architektonického a dopravního řešení, provozní a materiálové řešení, specifické požadavky autora na detaily řešení,
 - výkresové části obsahující situace v mapě KN a 1:250 (situace) a 1:100 (stavební objekty), specifické požadavky autora na detaily řešení (vzhled a materiálová skladba, mobiliář, linie, orientace apod.), pro presentaci = vizualizace v prostoru,
 - zajištění a účast na veřejném projednání návrhu.
4. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat
 - obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,
 - normy evidované Českou agenturou pro standardizaci.

D. Přílohy:

1. Situace - mapa KN s vyznačením majetku města
2. Situace - mapa KN vč. ortofoto
3. Situace - mapa KN vč. ortofoto + zákres rozsahu řešeného území

V Horažďovicích 22.05.2018
Zpracoval Pavel Matoušek