

MĚSTSKÉ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ

OPRAVA STŘECHY A VÝMĚNA VENKOVNÍCH PRVKŮ PSV

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby:	Městské zdravotnické zařízení, obj. č.p. 311, Horažďovice, 341 01
Stavebník:	Město Horažďovice, se sídlem MěÚ Horažďovice, Mírové náměstí č.p.1, 341 01 Horažďovice
Datum:	Duben 2018
Zpracovatel dokumentace:	Ing. Martin Liška, Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

OBSAH

1. Identifikační údaje	3
a) Název stavby:	3
b) Stavebník:	3
c) Projektant:	3
2. Základní údaje o stavbě	4
a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění.....	4
b) Předpokládaný průběh výstavby	4
c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci.....	4
d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí	4
f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření	5
3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů.....	5
4. Souhrnný technický popis stavby	5
Stávající stav, střecha:.....	5
Rozsah prováděných prací:	5
Stávající stav, prvky PSV:.....	6
Rozsah prováděných prací:	7
5. Další požadavky.....	7
6. Ochrana před úrazem elektrickým proudem	8
6.1 Jímací soustava	8
6.2 Uzemňovací soustava.....	8

1. Identifikační údaje

a) Název stavby:

MĚSTSKÉ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ OPRAVA STŘECHY A VÝMĚNA VENKOVNÍCH PRVKŮ PSV

Místo stavby:

Městské zdravotnické zařízení, obj. č.p. 311, Horažďovice

Charakter stavby:

Oprava střešního pláště, výměna a oprava venkovních prvků PSV, stávající budovy občanského vybavení

b) Stavebník:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

c) Projektant:

Ing. Martin Liška, ČKAIT 0201427
Projekční a inženýrská kancelář
Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

Způsob provedení výstavby:

Dodavatelsky. Realizační firma bude určena výběrovým řízením.

2. Základní údaje o stavbě

a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Jedná se o provedení stavebních oprav, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Objekt se nachází v památkové zóně města Horažďovice.

Jedná se o objekt původních kasáren, které byly v místě provozovány. Objekt byl v roce 1994-6 rekonstruován a přestavěn na provoz Městského zařízení. Od té doby je objekt bez opravy v provozu. Vzhledem k tomu, že stávající střešní krytina je vyžítá, do objektu zatéká, okna jsou též vyžítá, nevyhovující stávajícímu hlukovému zatížení a současným tepelně technickým požadavkům, stavebník se rozhodnul k opravě a výměně těchto prvků.

Oprava střešního pláště:

Jedná se o provedení nového střešního pláště na hlavní střeše objektu Městského zdravotnického zařízení. Střešní plášť je sedlový s mírným sklonem.

Opravovaná část střechy je dnes zastřešena systémem krytiny z asfaltových pásů (šindel Tegola). Tato budou nahrazena novou krytinou z SBS modifikovaného asfaltového pásu s posypem aplikovanou na OSB desky umístěné na stávající kci střechy místo stávajících desek PlyWood, které budou odstraněny. Systémově se jedná o výměnu stejného typu krytiny.

Výměna venkovních prvků PSV: Stávající dřevěná okna budou vyměněna za plastová okna, stávající kovové prosklené stěny budou vyměněny za hliníkové prosklené stěny. Vzhledem k tomu, že členění oken plně charakterizuje dobu svého vzniku (počátek 90sátých let), zůstane toto členění zachováno. Vybrané stávající zámečnické výrobky na fasádě budou kompletně repasovány.

b) Předpokládaný průběh výstavby

Datum zahájení stavby je závislé na průběhu výběrového řízení

c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci

Záměr je v souladu s výše uvedeným.

d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází v památkové zóně města Horažďovice.

e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Stavba není vzhledem k charakteru svého provozu zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací.

V průběhu výstavby budou dodržovány příslušné limity pro hluk ze stavební činnosti zejména v chráněném venkovním prostoru sousedních bytových domů.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Dosavadní využití území zůstane nezměněno.

Vzhledem k tomu, že nedojde ke změně využívání, nepředpokládá se zvýšení stávající hlukové zátěže. Stávající hygienické hodnoty nebudou navýšeny.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

Při zpracování PD byly k dispozici tyto podklady:

- Projektová dokumentace stavby: MĚSTSKÉ ZDRAVOTNÍ ZAŘÍZENÍ, zpracované spol. Stavební podnik Klatovy v říjnu 1994
- Stavebně technický průzkum
- Konzultace s NPÚ a OPPŠK V Horažďovicích
- Seznam požadavků stavebníka

4. Souhrnný technický popis stavby

Stávající stav, střecha:

Objekt Městského zdravotnického zařízení zastřešují 2 druhy střech:

- Plochá střecha nad nově provedenou přístavbou – krytina provedena z SBS modifikovaných pásů s posypem
- Sedlová střecha nad hlavní částí budovy – tato střecha pochází z doby celkové opravy objektu v letech 1994-1996. Střecha je dnes zastřešena systémem krytiny z asfaltových pásů (šindel Tegola). Střechou prostupuje komínové zděné těleso, několik prostupů VZT a odvětrání kanalizace. Ve střešním plášti jsou dva střešní výlezy, na hřebenu je několik tyčových anténních držáků. Střecha je oboustranně stítová. Tvar střechy zůstane zachován. Na střeše jsou provedeny původní rozvody jímací soustavy. Veškeré klempířské prvky jsou měděné.

Střešní plášť je vyžítý, technický stav střešního pláště plně odpovídá jeho stáří a doby, kdy byl prováděn. Pláštěm zatéká, místy se plášť rozpadá. Komínové těleso „pelíchá“.

Klempířské prvky jsou měděné a nevykazují žádné viditelné poruchy. Vzhledem k tomu, že tyto prvky byly realizovány v době, kdy bylo klempířské řemeslo na výši, požíval se kvalitní materiál, zpracování odpovídá kvalitě doby, stavebník se rozhodl tyto prvky v konstrukci střešního pláště ponechat. Pro realizaci střešního pláště to bude znamenat složitější technologický postup.

Rozsah prováděných prací:

Půdorysná plocha, stávající výškové nivelety a tvar zůstanou zachovány. Stávající nosná konstrukce střechy nebude opravou přitížena.

Budou prováděny práce spojené s odstraněním původních konstrukcí, přípravou pro montáž nových konstrukcí a osazení a montáž nových konstrukcí.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou, předpisem a doporučením výrobců, nebo dodavatelů jednotlivých systémů.

Jednotlivé práce a skladby budou provedeny systémově, tzn. za použití jednoho certifikovaného systému.

Rozsah odstraňovaných konstrukcí je zřejmý z výkresové části dokumentace.

Při realizaci sanace střešního pláště je nutno respektovat podmínky uvedené ve výkresové části dokumentace.

Opravovaná část střechy je dnes zastřešena systémem krytiny z asfaltových pásů (šindel Tego-la). Tato budou nahrazena novou krytinou z SBS modifikovaného asfaltového pásu s posypem aplikovanou na OSB desky umístěné na stávající kci střechy místo stávajících desek PlyWood, které budou odstraněny. Systémově se jedná o výměnu stejného typu krytiny.

Navazující měděné klempířské prvky budou ponechány – v dokumentaci je uvažováno s dílčí výměnou stávajících měděných prvků z důvodu jejich stávajícího poškození – viz výkresová část dokumentace.

Realizace aplikace nového střešního pláště musí vycházet z obecných principů konstrukční tvorby střech, které jsou v platných ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení (2011) a ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení (2000) a ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení (2000).

a v souladu s navazujícími projekčními publikacemi:

KUTNAR – PLOCHÉ STŘECHY – Skladby a detaily,

KUTNAR – ŠIKMÉ STŘECHY – Skladby a detaily,

Včetně podkladů uvedených ve výkresové části dokumentace.

Součástí dodávky stavby je doplnění jímací soustavy, oprava dotčených stavebních konstrukcí a doplnění klempířských a zámečnických prvků.

Výsledkem dodávky bude funkční konstrukce splňující požadavky na ní kladené.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

Stávající stav, prvky PSV:

V Objektu Městského zdravotnického zařízení jsou použity 3 typy prvků PSV:

- Stávající dřevěná okna
- Stávající prosklené kovové vstupní stěny a dveřní výplně
- Ostatní stávající ocelové dveřní, okenní, skříňové a vratové prvky

Všechny prvky PSV byly do objektu nově instalovány v době celkové opravy objektu v letech 1994-1996.

Stávající okenní prvky jsou dřevěné. Jedná se o sestavy několik druhů výplní. Okna v dnešní době místy zatéká a profukuje, kondenzuje na nich voda, mají minimální hlukový útlum. Okna nesplňují žádné normativní hodnoty kladené na prvky PSV stávajícími normami a předpisy. Okna vykazují lokální poruchy v otevíravosti a poruchy doplňkových prvků jako jsou žaluzie.

Stávající prosklené kovové vstupní dveře a výplně jsou v objektu v provedení dvoukřídlých prosklených stěn a jednokřídlých vstupních dveří. Tyto prvky PSV vykazují minimální tepelně technické vlastnosti, kondenzuje na nich voda, mají minimální hlukový útlum, nejsou zaskleny bezpečnostním zasklením, nedisponují prvky pro osoby se sníženou schopností orientace.

Nesplňují žádné normativní hodnoty kladené na prvky PSV stávajícími normami a předpisy. Dveřní prvky vykazují též lokální poruchy v otevíravosti.

Stávající vratové prvky jsou provedeny z ocelového plechu. Jedna vrata jsou provedena jako sekční. Stávající ocelové vratové prvky vykazují prvky povrchové koroze, mají lokální poruchy v otevíravosti. Hlavním jejich nedostatkem je nevyhovující šířka vrat u společné garáže, kde je šířka vrat 2520mm.

Stávající ocelové prvky PSV budou především opraveny. Jedná se zejména o provozní prvky, na které nejsou kladeny žádné požadavky tepelně technické a akustické. Tyto prvky vykazují prvky povrchové koroze, mají lokální poruchy v otevíravosti.

Rozsah prováděných prací:

Jedná se o kompletní výměnu stávajících dřevěných okenních výplní, kovových prosklených vstupních prvků, vratových výplní do garáží a opravu stávajících ocelových prvků.

Rozsah a postup je uveden ve výkresové části dokumentace. Veškeré montáže a demontáže musí být provedeny s ohledem na stávající venkovní omítku se systémem KZS. Ten musí zůstat neporušen.

Pro osazení prvků PSV platí mimo uvedeného : prvky PSV musí být provedeny a osazeny v souladu platnými normami, předpisy výrobce, montážní příručkou výrobce (ČSN je v této době pro dodavatele závazná), zejména pak : ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování, ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí, ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě.

5. Další požadavky

Před započítáním tvorby cenové nabídky se dodavatel seznámí s veškerými vstupními podmínkami a zapracuje je do cenové nabídky.

Přístup na stavbu bude možný pouze venkovní cestou, tzn. pomocí dodavatelem postaveného lešení a stavebního výtahu. Stavba se nachází při komunikaci II. Třídy. Omezení dopravy vlivem stavby není na této komunikaci přípustné. Zařízení staveniště nebude omezovat provoz přilehlých nemovitostí a provozoven. Dodavatel u stavebníka zajistí podmínky zařízení a plochy staveniště včetně možnosti zásobení stavby vodou a energiemi.

Oprava střechy a výměna prvků PSV bude probíhat za provozu objektu. Dodavatel zajistí stavbu před atmosférickými vlivy, stejně tak postupnou etapovost výměny prvků PSV v jednotlivých ordinacích, kdy budou okna měněna mimo provozní dobu těchto ordinací, nebo po dohodě s provozovatelem ordinací a provozů.

Před započítáním prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.

Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Demoliční práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění konstrukcí a částí prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Odstraňování konstrukcí se provádí zásadně shora dolů, při patřičném podchycení navazujících částí, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Obecné požadavky na kvalitu díla

Zhotovitel bude provádět stavební práce dle příslušných norem a technologických předpisů a doporučení jednotlivých výrobců a dodavatelů materiálů.

- dodavatel zpracuje před započítím stavby technologický postup provedení sanace střešního pláště, výměny a opravy prvků PSV včetně návrhu rozsahu jednotlivých technologických kroků dle v dokumentaci uvedených zásad a předloží jej tdi k odsouhlasení.

- stavba zajistí včasnou výzvou tdi k provedení protokolárního předání každého technologického kroku

Projektant neručí za vady díla vzniklé použitím nesprávných technologických postupů a použitím nekvalitních materiálů a v důsledku chybné koordinace mezi profesemi na stavbě.

Obecně platí, že zhotovitel stavby musí dodržovat ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu.

6. Ochrana před úrazem elektrickým proudem

6.1 Jímací soustava

Bude provedena kompletní jímací a uzemňovací soustava. Třída ochrany LPS – III.

Zemní vedení FeZn 30x4 mm (ev. pr. 10 mm), střešní jímací vedení a svody Cu pr. 8 mm.

Zkušební svorka nově provedených svodů se umístí ve výši 2.1 m nad terénem, svody budou chráněny do výše minimálně 2.0 m nad terénem ochranným úhelníkem, resp. trubkou.

Jímací soustava hřebenová s jímacími tyčemi JR 2.0 s rovným koncem délky 2.0 m – celkem 4 ks. Jímací tyče jsou doplněny v místech anténních stožárů oddálenými jímači – viz níže.

Vyčnívající kovové části nebudou galvanicky spojeny s jímačem – musí být umístěny v jeho ochranném prostoru nebo v ochranném prostoru doplňujících tyčových jímačů.

Anténní stožáry budou ochráněny oddáleným tyčovými jímači 2.0 m Cu vč. izolačního distančního držáku délky 0.69 m.

6.2 Uzemňovací soustava

Základový zemnič – zůstane zachován. Bude zrevidován a v případě nutnosti opraven. Na tento zemnič budou přes zkušební svorky napojeny svody jímací soustavy, přizemněn PEN vstupních kabelů, hlavní ochranná přípojnice a kovová potrubí vstupující do objektu.

Hodnota uzemňovacího odporu nesmí být horší než 2 Ohmy, zemnicí síť bude společná pro uzemňování hromosvodu, silnoproudých energetických zařízení a sdělovacích systémů.

Celkové provedení jímací a uzemňovací soustavy bude odpovídat ČSN EN 62305-1 ed. 2, ČSN EN 62305-2 ed. 1, ČSN EN 62305-3 ed. 2 a ČSN EN 62305-4 ed. 2 a souvisejících, včetně montážním doporučením dodavatele střešního pláště.