

Podklad pro zhotovitele projektového řešení

„ Základní technická vybavenost Loreta“

A. Stávající stav	
1.	Předmětným územím je územním plánem vymezená část nové zastavitelné plochy 24/1 sevřená ulicemi Loretská – Palackého – Šumavská a při severním okraji horizontem vrchu Loreta a areálem městské hřbitova. Jedná se o ornou půdu mírně svažitou k městu přiléhající k zástavbě rodinných domků ze 70 - 90. let. Plocha je určena jako území obytné – viz ÚP. K řešené ploše přiléhá ze severu přírodní plocha NSp-S. Jedná se o nezalesněný vrch Loreta s vodojemem volnou travnatou plochou (dříve sad) a remízky. Plocha je určena pro využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace.
2.	Objednatel nechal zpracovat zastavovací studii, jejím ž autorem je společnost Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o. Riegrova 1745/59, České Budějovice. Studie člení celé území zastavitelné plochy. Součástí studie je i polohopisné a výškopisné zaměření území. V případě, že bude nezbytné v průběhu projektování doměřit některé body, zajistí toto objednatel na své náklady na základě zhotovitelem předaného uceleného požadavku.
3.	Rozsah řešeného území je vyznačen v příložených dokumentech. S ohledem k nedokončeným majetkoprávním jednáním je rozsah vlastního projektu oproti rozsahu studie omezen – pouze spodní část – viz příloha.
4.	V přilehlých ulicích jsou k dispozici veškeré veřejné rozvody. K objektům této infrastruktury se však nedochovala žádná projektové dokumentace. Pro zpracování projektového návrhu je proto nezbytné provést kompletní detailní zaměření stávajícího stavu.

B. Cíl projektu	
1.	Základním cílem záměru je vytvoření nabídky stavebních parcel s plnohodnotným připojením na infrastrukturu.
2.	Očekávaný přínos <ul style="list-style-type: none"> - vytvoření nové lokality pro zástavbu rodinných domků, - stanovení závazných regulativ pro řešení území převzetím ze studie, - vytvoření kvalitní infrastruktury a návrh zeleně.

C. Upřesnění zadavatele pro zpracování díla																												
1.	Stavba a výkazy výměr budou členěny na tyto základní stavební objekty: <table border="1" data-bbox="204 1579 1348 1926"> <tbody> <tr> <td>SO</td> <td>150</td> <td>- mobiliář a vybavení stavby inventářem</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>200</td> <td>- komunikace</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>300</td> <td>- terénní a sadové úpravy</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>400</td> <td>- kanalizace vč. kanalizačních přípojek</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>500</td> <td>- vodovod vč. vodovodních přípojek</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>600</td> <td>- veřejné osvětlení</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>650</td> <td>- veřejný rozhlas</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>800</td> <td>- plynovod vč. plynovodních přípojek</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>900</td> <td>- vyvolané investice - přeložky apod.</td> </tr> </tbody> </table>	SO	150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem	SO	200	- komunikace	SO	300	- terénní a sadové úpravy	SO	400	- kanalizace vč. kanalizačních přípojek	SO	500	- vodovod vč. vodovodních přípojek	SO	600	- veřejné osvětlení	SO	650	- veřejný rozhlas	SO	800	- plynovod vč. plynovodních přípojek	SO	900	- vyvolané investice - přeložky apod.
SO	150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem																										
SO	200	- komunikace																										
SO	300	- terénní a sadové úpravy																										
SO	400	- kanalizace vč. kanalizačních přípojek																										
SO	500	- vodovod vč. vodovodních přípojek																										
SO	600	- veřejné osvětlení																										
SO	650	- veřejný rozhlas																										
SO	800	- plynovod vč. plynovodních přípojek																										
SO	900	- vyvolané investice - přeložky apod.																										
2.	Předpokládaná hodnota investiční akce: 30,6 mil. Kč.																											
3.	Předmětem projektového návrhu řešeného území musí být zejména: <ul style="list-style-type: none"> - návrh dopravního řešení, vymezení, materiálové určení včetně dopravního značení, 																											

- návrh řešení kompletní vodohospodářské infrastruktury (kanalizace, vodovod) včetně přípojek, materiálové určení dle pokynů provozovatele (ČEVAK, a.s.),
- návrh veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu s detailním výpisem navrhovaných prvků. Návrh musí být projednán (za přítomnosti objednatele) se správcem VO a VR – p. Václav Burda, Horažďovice: es.burda@centrum.cz a pan František Kříž: kriz@muhorazdovice.cz,
- návrh terénních úprav a zeleně s detailním výpisem navrhovaných, dřevin, keřů a rostlin – návrh musí být vypracován v souladu s dokumentem „Koncepce veřejné zeleně pro město Horažďovice“ a projednán a odsouhlasen správcem - TS Horažďovice: mbenesova@muhorazdovice.cz,
- návrh městského mobiliáře s detailním výpisem navrhovaných prvků,
- návrh řešení rozšíření plynovodní sítě vč. přípojek,
- specifikace vyvolaných přeložek sítí třetích osob

4. Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení

- **vstupních podkladů (VSP)** včetně:
 - zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace,
 - zaměření jednotlivých průčelí pro potřeby vizualizace / doporučených úprav,
- **projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR)** včetně:
 - projednání variant architektonického a stavebně technického provedení stavby s investorem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),
 - pozemkového elaborátu s výpisem všech dotčených parcel a rozsahu předpokládaného záboru či případného vynětí ze ZPF,
 - projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
 - světelného výpočtu VO,
- **projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSJ a IČ SP)** včetně:
 - projednání variant stavebně technického provedení stavby s investorem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),
 - technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
 - projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
 - detailního výkresu výztuže pro všechny betonové prvky,
 - soupisu prací, výkazu výměr a celkových nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, vše v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.
- **výkon autorského dozoru** včetně:
 - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontroly technických a kvalitativních parametrů stavby,
 - účasti na kontrolních dnech stavby, přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby,
 - vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací (popř. změn v průběhu výstavby) oproti projektové dokumentaci,
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (upřesnění a doplnění projektové řešení, změny vyvolané chybou projektu).

5. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat

- obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,
- normy evidované Českou agenturou pro standardizaci,
- podmínky dotačních titulů souvisejících se záměrem, které jsou k datu provádění známy.

6. Specifické požadavky pro provedení stavebních objektů:

SO 150 - mobiliář a vybavení stavby inventářem

Zhotovitel musí stanovit přesnou specifikaci rozměrů a technických standardů jednotlivých výrobků.

SO 300 - terénní a sadové úpravy

PD musí obsahovat detailní výpis dřevin.

SO 400 – kanalizace vč. přípojek

Předmětem projektu je výstavba nové sítě s propojením přilehlých ulic a výstavba nových přípojek na hranici veřejného prostranství.

Specifikace materiálů dle pokynů provozovatele (ČEVAK, a.s.): kanalizace z jednovrstvého hladkého plastového potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného (plné žebro), minimálně SN 8, poklopy litinové. Dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem a košem na splaveniny.

SO 500 – vodovod vč. přípojek

Předmětem projektu je výstavba nové sítě s propojením přilehlých ulic a výstavba nových přípojek na hranici veřejného prostranství.

Specifikace materiálů dle pokynů provozovatele (ČEVAK, a.s.): vodovodní tvarovky, poklopy, hydranty litinové (nejlépe Hawle) s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou popř. vazelínou. Vytyčovací vodič CY 6, vyveden do poklopů ovládacích armatur.

SO 600 – veřejné osvětlení

Stožáry ocelové, dvou nebo třístupňové s manžetou. Provedení bude bezpaticové, povrchová úprava žárovým zinkováním, ocelová dvířka s uzavíráním na klíč MEZ. Pokud bude navržen výložník, neřešit jej jako samostatný ale navrhnout stožár s ohybem. Výrobek podle provedení podle ČSN 42 5715, jakost 11353.

Uložení paty stožáru v obetonované betonové nebo plastové trubce průměr min. 250 mm, délka 1000 - 1500 mm podle výšky stožáru.

Kabely budou v celé délce trasy uloženy v plastové chráničce. Kabely s 1 žílou navíc pro případné ovládání stmívání.

Jednotlivé stožáry budou mezi sebou spojeny zemničem FeZn pr. 10 a svorkou SR .

Součástí návrhu je i rozvod NN po území pro konání veřejných akcí, napájený z vnitřního rozvodu NN MěÚ.

SO 650 – veřejný rozhlas

Kabely budou v celé délce trasy uloženy v plastové chráničce a vytaženy ob sloup VO do patice sloupu.

SO 900 - vyvolané investice - přeložky apod.

Investorovi není aktuálně známa žádná nezbytná přeložka třetích subjektů – studie respektuje stávající trasy. Vyvolané přeložky, které vzniknou v průběhu zpracování projektu, budou řešeny individuálně nad rámec smlouvy o dílo.

D. Přílohy:

1. Situace - celková situace
2. Situace - mapa KN
3. Situace - mapa KN vč. ortofoto
4. Zákres rozsahu řešeného území
5. Návrh geometrického plánu
6. Složka - Studie
7. Složka - Zaměření
8. Složka – Koncepce zeleně

V Horažďovicích 24.07.2018
Zpracoval Pavel Matoušek