

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586, §2358 a §2371 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“

## na vypracování studie proveditelnosti projektů „Horažďovice – kino, Lipky, Sokolovna“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Horažďovice  
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1  
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města  
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

**Zhotovitel:** .....  
se sídlem: .....  
registrován u: ..... v .....; spis .....  
statutární zástupce: .....  
IČO, DIČ: .....  
Plátce DPH ANO/NE\*  
Bankovní spojení: .....

\* nevhodné škrtněte

### II. Předmět plnění

- Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování 3 studií proveditelnosti připravovaných projektů:
  - 01 - Revitalizace kina a prostoru křižovatky Strakonická – Plzeňská, Horažďovice
  - 02 - Revitalizace sportovního areálu Lipky, Horažďovice
  - 03 - Rekonstrukce sokolovny, Horažďovice
- Vymezení předmětu plnění: předmět plnění je vymezen jak smlouvou o dílo, zadávacími podmínkami soutěže a podkladem pro zhotovitele studie proveditelnosti zpracovaný Pavlem Matouškem dne 25.10.2018.
- Dokument musí splňovat veškeré požadavky objednatele i všechny obecně závazné právní předpisy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran.
- Místem výkonu je pracoviště zhotovitele a území města Horažďovice.
- Studie proveditelnosti jsou součástí projektu „Městský úřad Horažďovice - Profesionalita s lidskou tvářící II., reg.č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_033/0002879“, financovaného prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost z prostředků Evropské unie z Evropského sociálního fondu.
- Na všech výstupech projektu (textových i grafických či prezenčních) bude zhotovitelem zajištěno dodržování pravidel publicity Operačního programu zaměstnanost a Evropské unie.

### III. Cena a způsob placení

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění těchto ucelených částí dohodnutou pevnou částku:**

<i>Ucelené části – studie proveditelnosti</i>	<i>Smluvní cena</i>
01 - Revitalizace kina a prostoru křižovatky Strakonická – Plzeňská; Spolkový dům v Horažďovicích	
02 - Revitalizace sportovního areálu Lipky, Horažďovice	
03 - Rekonstrukce sokolovny, Horažďovice	
<b>CELKOVÁ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH:</b>	

2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění podle této smlouvy i jeho dostatečný zisk. Zhotovitel nemá právo na úhradu žádných částek mimo sjednanou cenu díla, nebylo-li o nich mezi smluvními stranami dosaženo písemné dohody.
4. Cena díla je pevná a nelze ji zvýšit jinak, než písemnou dohodou stran. Zvýšení ceny díla podle §2612 OZ je nepřípustné. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení, nebude-li to písemně připuštěno objednatelem.
5. Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli na základě objednatelem řádně a oprávněně (splnění odst. 1 tohoto článku) vystavených daňových dokladů - faktur, které budou objednateli doručeny. Splatnost každé části ceny díla nenastane dříve, než 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti na faktuře uvedené. Pokud je to technicky možné, musí daňový doklad obsahovat název a číslo projektu: „Městský úřad Horažďovice - Profesionalita s lidskou tváří II., reg.č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_033/0002879“
6. Pokud nebude mít faktura dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli doporučeně do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel po zjednání nápravy vyhotovit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.
8. Zhotovitel se nesmí domáhat dřívější nebo jiné úhrady ceny díla, než jak je v předchozím odstavci tohoto článku dohodnuto.

#### **IV. Způsob plnění prací a vypracování projektu**

1. Maximální termíny plnění provedení ucelených částí díla je stanovena: **do 15.04.2018**  
Dohodnuté lhůty plnění zohledňují
  - a) dobu přípravy a projednávání témat s objednatelem,
  - b) 15denní lhůty pro rozhodnutí či kontrolu příslušného úkonu objednatelem.Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.
2. V rámci ujednané ceny budou po dokončení každé ucelené části díla předána objednateli tři paré písemného vyhotovení a jeden nosič s elektronickou verzí ve formátu „pdf“ a dále též v otevřených formátech „doc“, „xls“ apod.
4. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.
5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době 5 dnů, může objednatel odstoupit od smlouvy.

#### **V. Kvalita a odpovědnost za vady**

1. Dílo musí bezesbýtku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, právním předpisům České republiky a Evropských společenství a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být bezvadné a bezesbýtku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních a faktických vad. Dílo musí obstát jako dostatečný podklad pro práci objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem, za

- podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní a bez vad a předáno objednateli. Závazek zhotovitele je splněn až provedením díla, tedy předáním dokončeného díla objednateli a umožněním jeho užití. Dokladem o předání díla je pouze objednatel podepsaný protokol o předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené, a to ani s drobnými vadami. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí.
  3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady díla po dobu 2 let.
  4. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.
  5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatel, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
  6. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamacie, je zhotovitel povinen začít a provádět práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatel.
  7. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, pak přiměřenou lhůtou pro odstranění jakékoli reklamované vady díla je třicet dnů.

## **VI. Licence**

1. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli současně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu v neomezeném rozsahu. Odměna za tuto licenci je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen utajovat podklady a sdělení předaná zhotovitelem. Licence se poskytuje navždy a nelze ji ukončit výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn dílo užit v původní i změněné podobě, všemi způsoby užití, bez omezení množstvím, místem i časem, smí jej rozmnožovat jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě, smí měnit jeho název i obsah. Objednatel smí dílo použít pro zpracování dalších plánů a záměrů a v rámci toho poskytnout podlicenci dalšímu zhotoviteli; odměna za poskytnutí podlicence zhotoviteli nenáleží. Objednatel nesmí změnit označení autora; v případě změny obsahu díla je povinen uvádět informaci o změně díla a osobě, jež změnu provedla. Autorskou rozmnoženinu díla zhotovitel po objednateli nežadá.
3. Odstoupení zhotovitele od poskytnutí licence pro nečinnost objednatel nebo pro změnu přesvědčení zhotovitele je vyloučeno.
4. Zánikem právní subjektivity objednatel přechází práva a povinnosti z licence na jeho právního nástupce. Převodem vlastnictví k nemovitosti, které se dílo týká, přechází práva a povinnosti z licence na nabyvatele nemovitosti.

## **VII. Odstoupení od smlouvy a jednorázová smluvní pokuta**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel přes předchozí písemné upozornění vykonává dílo v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo je v prodlení s plněním dohodnutých termínů o více než třicet dnů. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla o více než třicet dnů.
2. Naplní-li zhotovitel ujednaný důvod pro odstoupení objednatel od této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Smluvní pokuta se hradí vedle smluvních pokut dle čl. VIII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
3. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od této smlouvy z ujednaných nebo zákonem stanovených důvodů, zaniká smlouva od okamžiku odstoupení. Strany si přitom ponechají vzájemně dosud poskytnutá plnění.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, ani jiných ujednání které podle ujednání stran nebo vzhledem ke své povaze, mají zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## VIII. Postupné smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením ucelených částí díla oproti termínům ujednaným v čl. IV. této smlouvy, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny ucelené části díla bez DPH, s jejímž provedením je v prodlení, za každý den prodlení. Tyto postupné smluvní pokuty zhotovitel hradí za prodlení s provedením každé, jednotlivé ucelené části díla vedle sebe, dále vedle jednorázové smluvní pokuty dle č. VII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, byla-li reklamáce uznána, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel závazky z této smlouvy plynoucí a na základě tohoto nesplnění bude objednateli odmítnuto přiznání dotace, či přiznaná dotace bude krácena částečně nebo v celé výši, či bude muset již poskytnutou dotaci dodatečně vrátit, nebo její část, uhradí zhotovitel objednateli celou částku dotace či vyčíslené krácení či vyčíslené vracení včetně případných pokut a úroků.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení zákonem stanovené výši za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
6. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
7. Smluvní pokuty z této smlouvy se platí bez ohledu na zavinění a na vznik škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit zajištěný dluh, ani právo na náhradu škody vzniklé porušením sankcionované povinnosti. Smluvní pokutu ani úrok z prodlení nelze snížit rozhodnutím soudu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani dospělého úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění nebo porušení sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního číni řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. (v případě že nebude spadat pod výjimku) a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR). Dále bere dodavatel na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této objednávce (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru. Tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této objednávky/smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla

zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.

4. Dodavatel bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této objednávce (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou objednatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této objednávky a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv objednatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností objednatele.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na ..... zasedání dne .....
6. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Horažďovicích, dne .....

V....., dne .....

.....  
Ing. Michael Forman