


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		 projektová činnost ve výstavbě Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
Jiří Urbánek		Michal Urbánek			
OBEC:		KRAJ:			
Horažďovice		Plzeňský			
INVESTOR:				IČO:	73552771
Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice				DATUM:	08/2016
IČO: 002 55 513, DIČ: CZ00255513				STUPEŇ:	DSP, DPS
PROJEKT: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P. 783, 784 MAYEROVA ULICE, HORAŽDOVICE (celkové zateplení obálky budovy) PRŮVODNÍ ZPRÁVA					A



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) základní údaje

identifikace stavby: Stavební úpravy bytového domu č.p. 783,784, Mayerova
ulice, Horažďovice (celkové zateplení obálky budovy)

charakteristika a účel využití stavby: budova určená pro bydlení

místo stavby: Mayerova ulice č.p.783, 784, Horažďovice 341 01

parcela: st. parc. č. 721,722

katastrální území: Horažďovice

okres: Klatovy

kraj: Plzeňský

investor: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01

Horažďovice, IČO: 002 55 513, DIČ: CZ00255513

druh stavby: Stavební úpravy

budoucí provoz: nezměněn

zahájení stav. úprav: květen 2017 (předpoklad)

ukončení stav. úprav: červenec 2017 (předpoklad)

projektant: Jiří Urbánek, Hraniční 70, 386 01 Strakonice

ČKAIT – 0101216

vypracoval: Michal Urbánek, Pod Hájovnou 162,

386 01 Strakonice

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Budova bytového domu č.p. 783,784 se nachází severně od centra města Horažďovice naproti ZŠ Blatenská v ulici Mayerova. Jedná se o zděný bytový dvojdům umístěný mezi domy shodného tvaru a charakteru. Společně s okolními domy tvoří ucelený bytový komplex. Zmíněné území bylo dle dostupných podkladů zastavěno v 60 letech minulého století. Pozemek stav. parc. č. 721 a 722 je veden dle evidence katastru nemovitostí dle druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba č.p. 783 a 784 je určena pro bydlení a vlastníkem je stavebník - Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 721
Obec:	Horažďovice [556254]
Katastrální území:	Horažďovice [641855]
Číslo LV:	2514
Výměra [m ²]:	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 783, 784



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 722
Obec:	Horažďovice [556254]
Katastrální území:	Horažďovice [641855]
Číslo LV:	2514
Výměra [m ²]:	200
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 783, 784



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice III
IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031
tel.: 602 427 317 e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

Sousední pozemky uvažované pro zábor pozemku

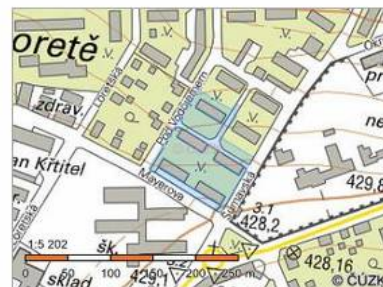
Pozemek parc. č. 832/2

Je v současné době veden dle evidence katastru nemovitostí dle způsobu využití jako zeleň a dle druhu pozemku jako ostatní plocha. Výměra 7472 m², vlastník pozemku je Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	832/2
Obec:	Horažďovice [556254]
Katastrální území:	Horažďovice [641855]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	7472
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí:	neprováděn
Stanovení radonového indexu stavebního pozemku:	neprováděno
Geologický průzkum:	neprováděn
Statický a mykologický průzkum stávajících konstrukcí:	neprováděn
Napojení na dopravní infrastrukturu:	stávající stavebními úpravami nedojde ke změnám
Napojení na technickou infrastrukturu:	stávající, stavebními úpravami nedojde ke změnám
Hygienické limity hluku:	neprováděny

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je určena i k projednání s DOSS a správci sítí

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

Podklady a normy:

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

ČSN 73 0540 (730540) Tepelná ochrana budov

ČSN 13 788 (730544) Tepelně vlhkostní chování stav. dílců a stav. Prvků

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb- nevýrobní objekty

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb- základní ustanovení

ČSN 79 1901 Navrhování střech- základní ustanovení

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Projekt řeší stavební úpravy bytového domu – zateplení celé obálky budovy a s tím související práce. Vzhledem k charakteru těchto prací nedojde proto ke změně podmínek pro stávající schválenou územně plánovací dokumentaci.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným časovým ani věcným vazbám na sousední a podmiňující stavby.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení prací: květen 2017

Předpokládaný termín dokončení prací: červenec 2017

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², počty bytů v budovách bytových a nebytových

Orientační náklady na provedení stavebních prací: 3 000 000 Kč

Zastavěná plocha budovy: 400 m²

Celkový obestavěný prostor objektu: 6080 m³