

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE		Os. úřadu
Došlo:	22. 11. 2016	Zpracovatel
Přílohy		Os. úřadu
Č.j.:	MH/14157/2016/OVÚP/Su	

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne: 23.9.2016
Číslo jednací: MH/16853/2016
Spisová značka MH/14157/2016/OVÚP/Su

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 22.11.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.9.2016 podal

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
kterého zastupuje Jiří Urbánek, IČO 73552771, Hraniční 70, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 783, 784
ulice Mayerova, Horažďovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 721, 722 v katastrálním území Horažďovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajících zděných bytových domů č.p. 783 a č.p. 784 v Horažďovicích, spočívajících v jejich zateplení.
- Bude provedena demontáž nevyhovujících dřevěných výplní otvorů, demontáž vikýřů,
- celkové zateplení obálky domu - zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem ETICS (izolant z minerální vaty v tl. 140 mm, solk 120 mm, ostění 40 mm), střechy (volně ložená izolace na půdě, tl. 250 mm), zateplení podlahy nad sklepem
- Úprava elektroinstalace, anténních rozvodů, datových kabelů,
- Zřízení nových markýz nad vchody
- Součástí projektu je ochrana hnízdišť - rorýsů a netopýrů

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace Jiřího Urbánka (ČKAIT 0101216) ze srpna 2016. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikací dle příslušných předpisů a povolení k provádění výkopových prací a dalších stavebních prací. Nutno včas vyžádat o vydání samostatného povolení příslušný silniční správní úřad (např. zábor chodníku stavebním materiálem, lešením)
5. Stavebník je povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a název stavebního podnikatele, stavbyvedoucího,
 - viditelně označit stavbu štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD nebo její kopie, doklady
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky,
 - vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Stavebník je dále povinen splnit podmínky uvedené v souhrnném sdělení Městského úřadu Horažďovice, odboru životního prostředí č.j. MH/12030/2016:

Z hlediska ochrany přírody:

- zahájení prací bude oznámeno 14 dní předem orgánu ochrany přírody – Městskému úřadu Horažďovice, odboru životního prostředí
 - Pokud bude rekonstrukce budov vhodných k hnízdění rorýsů prováděna v hnízdním období rorýse obecného (od 20.4. do 1.8. kalendářního roku), je třeba předem všechny vhodné otvory ke hnízdění před hnízdním obdobím dočasně zaslepit.
 - Upozorňujeme, že pokud nejsou otvory vhodné ke hnízdění zaslepené a zateplení bude probíhat v hnízdním období, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí) o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - Pro jakýkoli zásah do sídla či biotopu netopýrů, činnosti způsobující jejich rušení nebo manipulaci s nimi je potřeba vyžádat si povolení od orgánů ochrany přírody – tzv. výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů. K vydání výjimky je v tomto případě příslušný Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
7. Oznámení k provedení kontrolní prohlídky stavby bude v těchto fázích stavby: závěrečná kontrolní prohlídka
 8. Stavba bude dokončena do 30.12.2018
 9. Při zateplování spodní části budovy může být zasaženo do ochranného pásma sítí technické infrastruktury. Nutno dbát pokynů jednotlivých vlastníků sítí.
 10. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

- Zápis o předání a převzetí stavby
- Prohlášení stavbyvedoucího - o provedení stavby dle PD a v souladu s technickými požadavky na stavby a technickými podmínkami požární ochrany staveb, uvedení a zdůvodnění odchylek od ověřené PD
- Dokumentace skutečného provedení stavby (pokud došlo k případným drobným odchylkám)
- Revizi elektrického zařízení
- Zpráva o revizi hromosvodu
- Doklady o splnění požární bezpečnosti
- Stanovisko Městského úřadu Horažďovice, odboru životního prostředí ke kolaudaci

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 23.9.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/12030/2016
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, závazné stanovisko č.j. HSPM-4168-4/2016 KT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s., BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Šumava Net s.r.o., Václav Burda Elektroslužby, UPC Česká republika

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se vyjádřili vlastníci technické infrastruktury a stanovily podmínky k jejich ochraně. Podmínky vyplývají z právních předpisů a z normových ustanovení.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Ing. Josef Kotlaba
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice, zastoupen Jiřím Urbánkem, Hraniční č.p. 70, 386 01 Strakonice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u

sídlo: Příkopy č.p. 86, 342 01 Sušice II

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice

Václav Burda Elektroslužby, Otavská č.p. 1031, 341 01 Horažďovice

UPC Česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 5, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1