


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		 projektová činnost ve výstavbě Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317      DIČ: CZ6006130031		
Jiří Urbánek		Michal Urbánek				
OBEC:		KRAJ:				
Horažďovice		Plzeňský				
INVESTOR:      Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice IČO: 002 55 513, DIČ: CZ00255513				IČO:		73552771
				DATUM:		08/2016
				STUPEŇ:		DSP, DPS
PROJEKT: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU</b> <b>Č.P. 783, 784 MAYEROVA ULICE, HORAŽDOVICE</b> (celkové zateplení obálky budovy)  <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>						<b>D.1</b>

## **D. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a. účel objektu**

Objekt je veden v katastru nemovitostí podle druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří. Řešený objekt slouží jako obytná budova.

#### **b. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající objekt bytového domu je třípodlažní podsklepený objekt s nevyužívanou půdou. Budova je postavena jako dvojdom, který je dispozičně propojen přes podzemní podlaží. Jedná se o zděný objekt stěnového příčného systému obdélníkového půdorysného tvaru zakrytého valbovou střechou krytou skládanou keramickou krytinou. Výstavba se datuje dle dostupné PD na 60 léta minulého století. Štítové stěny byly již dodatečně zatepleny hliníkovými panely Sidalvar. Na zbývající části fasády je použita minerální škrábaná omítka - Břízolitového typu. Stavební úpravy se týkají zateplení obálky budovy. Zatepleny budou svislé obvodové konstrukce a střecha, vyměněna budou i stávající vyznačené výplně otvorů a upraveny nebo vyměněny související konstrukce. Po dokončení prací zůstane vzhled budovy zachován. Dojde pouze ke změně barevnosti fasády a zřízení nových markýz nad hlavními vchody.

Stavební úpravy se týkají zateplení objektu. Dojde k zateplení obvodových stěn stropu půdy a podlahy nad sklepem. Více prací je uvedeno v PD

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s přiléhajícím prostorem parc. č. 832/2 v k.ú. Horažďovice, který je ve vlastnictví města Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice. Zmíněný pozemek je v současné době vedeny dle způsobu využití jako zeleň a dle druhu pozemku jako ostatní plocha. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor. Do místa stavby nezasahují žádná stávající ochranná pásma. V těsné blízkosti uvažované stavby se nacházejí podzemní inženýrské sítě, které však s vlastní stavbou nepřijdou do styku. Po dokončení prací, bude přilehlý pozemek upraven do původního stavu. Pro přístup do objektu bude využit stávající hlavní vstup na jižní straně objektu. Během stavebních prací bude opatřen přístřeškem pro bezpečný vstup do objektu. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není součástí této PD.

#### **c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění**

Budoucí provoz: dtto stávající – budova pro bydlení

Zastavěná plocha budovy: 400 m<sup>2</sup>

Celkový obestavěný prostor objektu: 6080 m<sup>3</sup>

#### **Stavební pozemek**

-stav. parc. č.721 v k.ú. Horažďovice – výměra 199 m<sup>2</sup>

-stav. parc. č.722 v k.ú. Horažďovice - výměra 200 m<sup>2</sup>

#### **Pozemek uvažovaný pro zábor:**

Pozemek parc. č.832/2 – výměra 7472 m<sup>2</sup>

**d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Stavební úpravy budovy se týkají komplexního zateplení včetně souvisejících prací. Dojde k zateplení obvodových stěn a střechy, výměně nebo úpravě souvisejících konstrukcí. Do řešení interiéru nebude zasahováno – podlaží zůstanou bez úprav. Stavebními úpravami dojde ke zlepšení stávajícího stavu konstrukcí a k ochraně konstrukcí před vnějšími vlivy. Dojde tím k prodloužení životnosti budovy. Stavební úpravy povedou ke zlepšení tepelně technických vlastností jednotlivých konstrukcí a tím snížení nákladů na vytápění.

**e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Do stavby jsou navrženy materiály, které splňují současné platné normy a předpisy pro provádění bytových staveb.

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Není projektem řešeno, jedná se o stávající stavební objekt.

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavební úpravy a ani následné užívání budovy nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Během stavby nedojde k ohrožení životního prostředí. Se vzniklým odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě ( dle Katalogu odpadů ) :

- 150102	plastové obaly	kategorie „O“
- 150104	kovové obaly	kategorie „O“
- 170102	cihly	kategorie „O“
- 170103	tašky a keramické výrobky	kategorie „O“
- 170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	kategorie „O“
- 170201	dřevo	kategorie „O“
- 170203	plasty	kategorie „O“
- 170405	železo a ocel	kategorie „O“
- 170111	kabely neuvedené pod 170410	kategorie „O“
- 170504	zemina a kamení neuvedené po číslem 170503	kategorie „O“
- 170604	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	kateg. „O“

technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při stavbě nevzniknou.

- 200301	směsný komunální odpad	kategorie „O“
----------	------------------------	---------------

## Ochrana hnízdišť

Do projektové dokumentace byly zapracovány budky pro rorýse, jedná se o čtyři kusy dvojitých budek z XPS pro zapaštění do KZS - rozměry 655x210x260 s vletovými otvory 70x30. Celková navrhovaná kapacita je 8 míst pro celý bytový dům. Osazeny budou na severní stranu těsně pod okapní římsu chráněné tak před deštěm a dravci.

Podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. se stavba dotýká ochrany hnízdišť a úkrytů netopýrů a rorýsů (jedná se o stavbu zděné technologie). V případě výskytu těchto živočichů v nezakrytých otvorech bude problém řešen vynecháním krycích mřížek odvětrávacích průduchů v místě výletu a vletu. Před zahájením stavebních prací bude zjištěn případný výskyt těchto živočichů a v kladném případě postupováno dle „Problematiky ničení úkrytů“.

Lokalizace hnízdišť rorýsů : Rorýsi využívají k hnízdění téměř výlučně ventilační otvory umístěné pod střechou

### **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OCHRANY TOHOTO TYPU ÚKRYTŮ: INFORMACE PRO STAVEBNÍ FIRMY A MAJITELE BYTOVÝCH DRUŽSTEV**

U úkrytů, které ústí na povrch větracími otvory je pomoc jednoduchá: **při provádění zateplení domovního pláště se tyto otvory nezaslepí plastovou, či jinou mřížkou, ale přístup do nich zůstane volný.** Zabránit možnosti poškození izolační hmoty (např. pěnový polystyren) lze jednoduše několika způsoby, např. **vyztužením plastovou či kameninovou trubicí o stejném průměru, jaký má stávající ventilační otvor.** Pokud je použit plast (např. novodur), **je nutné upravit vnitřní povrch např. brusným papírem tak, aby nebyl povrch hladký a netopýři i rorýsi mohli volně prolézat.**

V letním období se netopýři obvykle odstěhují do alternativního úkrytu po postavení lešení kolem domu. Během zahájení prací a není tedy třeba dělat žádná opatření k jejich vyhnání. V zimním období jsou netopýři v hibernaci a zaslepení otvorů tak zpříčiní jejich přímou likvidaci! Zachování **nezaslepených** ventilačních otvorů je tedy nezbytné!

#### **h) dopravní řešení**

Pozemek st.parc.č. 721 a 722 v k.ú. Horažďovice je dopravně přístupný od jihu z ulice Mayerova. Vjezdy a zpevněné plochy kolem budovy nebudou měněny – zůstanou stávající.

#### **i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Protiradonová opatření nejsou navržena. Jedná se o stávající, již používaný objekt.

#### **j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb.

o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

### **1.2. Stavebně konstrukční část**

#### **a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny**

Řešeným objektem je stávající podsklepený zděný objekt s třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží. Stavební úpravy se týkají zateplení obálky budovy. Bude použit certifikovaný zateplovací systém. Izolant použitý na stěny je navržen z minerální vaty tl. 140mm s doplněním v místě okenních a dveřních ostění v tl. 40mm, soklová část je zateplena tl. 120 mm. Strop půdy bude zateplen volně loženou tepelnou izolací z minerálních vláken v tl. 250 mm. V místě se

zvýšenou možností výskytu vlhkosti budou použito soklové desky s uzavřenou molekulou v určených tloušťkách- EPS perimetr.

### **b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**

Stavební úpravy směřují ke zlepšení stavebně technických a izolačních vlastností stávajících stavebních konstrukcí. Dodatečné zateplení obvodového pláště budovy bude provedeno vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z desek z minerální vaty tl. 140mm s doplněním v místě okenních a dveřních ostění v tl. 40mm, soklová část je zateplena tl. 120 mm. Strop půdy bude zateplen volně loženou tepelnou izolací z minerálních vláken v tl. 250 mm. V místě se zvýšenou možností výskytu vlhkosti budou použito soklové desky s uzavřenou molekulou v určených tloušťkách- EPS perimetr. Nabízené a do stavby zabudované materiály či výrobky musí svými parametry odpovídat hodnotám uvedeným v EA.

### **Bourání konstrukcí/ odstranění konstrukcí**

- demontáž klempířských konstrukcí
- snesení a likvidace stávající keramické skládané krytiny včetně laťování
- odtěžení škvárových násypů v půdním prostoru
- demontáž stávajícího zateplení štítů
- ... ostatní prvky a konstrukce jsou uvedeny v PD

### **Příprava podkladu**

- Před započítím prací je nutno zkontrolovat podklad, ten musí být suchý, soudržný a únosný. Konstrukce musí být zbaveny prachu a volných částic. Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem, se musí odstranit. Mechanické vlastnosti jednotlivých konstrukcí je nutné prověřit odtrhovými zkouškami.
- Očistění povrchu se provede mechanicky nebo vysokotlakou párou či vodou

### **Rovinnost podkladu**

Podklad nesmí vykazovat větší tolerance, než stanovuje ČSN 73 2901. Tolerována je odchylka menší než 10mm na 2m délky (měřeno laťí). Pokud povrch tento parametr nesplňuje, je nutné použít vyrovnávací vrstvu.

Určení materiálu stávající povrchové omítky

- organické nátěry lze změkčit plamenem hořáku
- silnější vrstvy organických omítek taktéž změknou při prudším zahřátí plamenem
- vápenocementové omítky na rozdíl od organických po zahřátí plamenem nezměknou

### **Přilnavost podkladu**

Omítka se ohledá, zda nemá v povrchové úpravě trhliny či pukliny.

### **Pevnost omítek**

Tvrdość se zjistí pootočením šroubováku vraženého do omítky. Pokud šroubovák nelze vrazit do povrchu, je omítka dostatečně pevná. Pokud šroubovák projde povrchem omítky, není omítka únosná a musí být odstraněna

## **Kontrola únosnosti omítky**

Nosnost omítek se zjišťuje poklepem omítky kladívkem. Fasádu je nutné zkontrolovat tam, kde jsou trhliny. Zde mohou být dutá místa v podkladě. U rozsáhlejších míst s dutinami je nutné omítku zcela odstranit. U lokálních míst je nutné odstranit uvolněná místa a tato doplnit jádrovou omítkou. Vždy je nutné po postavení lešení přezkontrolovat celou fasádu.

Kontrola nasákavosti podkladní omítky

Podkladová omítka se polije čistou vodou hadicí nebo z plastové nádoby. Pokud voda v krupějích stéká, podkladní omítka není nasákavá. Pokud je voda rychle vstřebaná do povrchu, je omítka nasákavá.

## **Čištění povrchu**

Konstrukce před aplikací omítky musí být pevná, čistá a suchá. Nesmí být zasažená olejovými skvrnami, solí, řasou či plísní, prachem. Uvedené faktory mají vliv na dostatečnou přídržnost, která může být tímto velmi narušena. To vede v konečném důsledku ke snížení životnosti omítky. Po montáži lešení a před zahájením montáže systémů VKZS je třeba povrch objektu očistit škrabkou a kartáčem a omýt od nečistot tlakovou vodou s přidáním čistícího přídatku pomocí přístroje pro vysokotlaké čištění tzv. WAP. Nesoudržné vrstvy původní omítky nebo fasádní nátěr se musí odstranit. Po omytí je nutné povrch nechat dokonale oschnout.

## **Vlhkost**

Přechodné provizorní okapní svody a žlaby by měli být nainstalovány vždy před omítkovými pracemi, aby zabránily prosáknutí srážkové vlhkosti do konstrukce a tím i zvětšenému smršťování konstrukce při následném vysychání. Nasycení podkladu vlhkostí může aktivovat sůl, obsaženou uvnitř a následný přesun na povrch. Stejně tak může dojít k povzbuzení růstu řas či plísní. Tento faktor má negativní vliv na požadované spojení mezi konstrukcí a omítkou. Navíc, nasycení podkladu vodou prodlužuje dobu vysychání a zrání a provedená omítka je vystavena velkému nebezpečí, tzv. alkalických výkvětů, zejména v období nízkých teplot (pod +5 °C), vysoké vlhkosti (časté deště) atp.

## **Přípravné práce**

- před zahájením provádění certifikovaného zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou (výměna oken apod.),
- výplně otvorů se opatří krycí fólií
- dojde k zajištění konstrukcí, zeleně kolem objektu
- demontují se veškeré klempířské prvky, štítky, světla a ostatní prvky či konstrukce uvedené v PD
- dojde ke stavbě lešení s dostatečným odstupem od fasády s přihlédnutím k tloušťce KZS
- obyvatelé, pracovníci či návštěvníci budou upozorněni na probíhající práce a poučeni o bezpečnosti při probíhajících stavebních úpravách

Technologické podmínky při provádění ETICS

- Je nutné postupovat podle pokynů udaných výrobcem ETICS
- Během realizace je třeba opatřit lešení sítovinou, aby se zabránilo přímému působení slunce, deště či silného větru na fasádu

- realizace proběhne podle montážního postupu uváděného výrobcem ETICS, je nutné dodržet veškeré technologické předpisy výrobce
- Stavební úpravy budou prováděny zkušenou specializovanou firmou

## **Jednotlivé konstrukce**

### **-Svislé konstrukce- obvodové stěny:**

Provede se certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS. Vybraný ETICS bude dle ČSN EN 13499 resp ČSN EN 13500

Jako izolace svislých konstrukcí bude použito fasádních desek z minerální vaty o tl. 140 mm. s doplněním v místě okenních a dveřních ostění v tl. 40mm, soklová část je zateplena tl. 120 mm. Strop půdy bude zateplen volně loženou tepelnou izolací z minerálních vláken v tl. 250 mm. V místě se zvýšenou možností výskytu vlhkosti budou použito soklové desky s uzavřenou molekulou v určených tloušťkách- EPS perimetr.

**Navržený kontaktní zateplovací systém splňuje podmínky mm KVALITATIVNÍ TŘÍDY „A“ ETICS (dle kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontakt. systémů) a je navržen dle SBORNÍKU TECHNICKÝCH PRAVIDEL TP CZB 2007.**

Jednotlivé použité materiály a systémy jsou uvedeny ve výpise materiálů s odkazy na technické standardy. Návrh aplikuje modifikaci typových detailů jako technický standard. V ploše zateplovacího systému je aplikován vysoce paropropustný certifikovaný zateplovací systém, který se skládá:

- **z tepelného izolantu** z minerální vaty tl. 140mm
  - okenní ostění tl. 40 mm
  - z minerální vaty tl. 120mm – sokl
  - z perimetru tl. 120mm – sokl (v místech se zvýšenou vlhkostí)
- Zateplení vnějších stěn izolantem tl. 140 mm s charakteristickou vlastností materiálu min.  $\lambda=0,039\text{W/m.K.}$
- Zateplení soklu izolantem tl. 120 mm s charakteristickou vlastností materiálu min.  $\lambda=0,035\text{W/m.K.}$
- Zateplení posledního stropu izolantem tl. 250 mm s charakteristickou vlastností materiálu min.  $\lambda=0,039\text{W/m.K.}$
- Zateplení podlahy přiléhající k suterénu izolantem tl. 100 mm s charakteristickou vlastností materiálu min.  $\lambda=0,037\text{ W/m.K.}$
- **z lepicího a sěrkového tmelu** s nízkým faktorem difúzního odporu  $\mu=14$
- **z konečné fasádní úpravy** probarvenou pastovitou silikonovou omítkou zrnitost 2 mm s vysokou prodyšností a odolností proti mikroorganizmům, barevný odstín dle NCS.

Parapety jsou zatepleny kónickými deskami tl. 25 – 30 mm z min. vaty, nadpraží a špalety okenních otvorů jsou zatepleny deskami z min. vaty tl. 40 mm. Desky budou lepeny k očištěnému a odmaštěnému podkladu. Lepidlo se neaplikuje z důvodů rizika vytlačení a vzniku tepelného mostu po okrajích desek. Jelikož podklad, do kterého se desky tepelné izolace kotví, je z velké části tvořen plnými cihlami, budou použity příslušné šroubované kotvy dle dodavatele systému. **Rozmístění a množství kotev bude prováděno v souladu s výsledky statického výpočtu (výpočet sání větru – min. 6ks/m<sup>2</sup>) po provedení tahových zkoušek (po montáži pracovního lešení) a zároveň v souladu s technickými standardy dodavatele systému. Dle konstrukce je nutno přizpůsobit délky kotev!! Kotvy budou zapuštěny do desek tepelné izolace a budou opatřeny zátkami, tak aby se minimalizovaly tepelné ztráty Na ukotvené izolační desky se aplikuje perlinková tkanina (sklovláknitá) – vtlačení do lepícího a stěrkového tmelu. Jako finální úprava je určena probarvená tenkovrstvá silikonová omítka - natažená na penetrační nátěr. Barevnost omítky – viz výkres PD, případně vyjádření investora. Detaily v okenních ostěních (styk okno-omítka) budou řešeny pomocí okenních specifikovaných profilů (APU lišty). Zateplené venkovní parapety budou před osazením parapetních plechů opatřeny rovněž stěrkou s armováním a na líci fasády budou doplněny ukončovacím parapetním profilem. Parapetní plech bude osazen na okenní profil standardním způsobem. Oplechování parapetů bude z FeZn plechu tl. 0,6mm s polyesterovou barevnou úpravou (stříbrný odstín, eventuálně v odstínu dle dohody se stavebníkem). Svislé rohy okenních ostění budou řešeny klasickým rohovým profilem, roh okenního nadpraží bude řešen profilem s okapnicí. Mezi okenní výplň a KZS bude v ostění i v nadpraží (tedy s výjimkou parapetu) vkládána APU lišta. Veškeré další nároží KZS budou opatřena klasickým rohovým profilem – dle příslušných detailů a příslušné technické specifikace technických standardů.**

### Klempířské konstrukce

– klempířské prvky (venkovní parapety, okapy, oplechování) budou provedeny z FeZn plechu tl. 0,6 mm s polyesterovou barevnou úpravou v odstínu stříbrná (eventuálně dle požadavku stavebníka). Stávající dešťové svody včetně dešťového okapu budou demontovány a po aplikaci KZS osazeny novými shodného průměru a RŠ.

### Střešní konstrukce

Stávající keramická skládaná krytina včetně laťování bude demontována. Je navržena nová betonová krytina včetně nového laťování a pojistné hydroizolační vrstvy. Sněhové, prostupové a jiné tašky jsou uvedeny v přiloženém výkazu výměr. Po rozkrytí střešního pláště bude provedena prohlídka stávajících prvků krovu (zejména u pozednice, komínových výměn a nároží) se zaměřením na poškozené či jinak napadené prvky. Případné poškozené části budou vyměněny a chemicky ošetřeny proti plísním a dřevokaznému hmyzu. Předpoklad těchto prací je do 10%.

### Zateplení stropu půdy

Stávající škvárové násypy na půdě budou odtěženy až na stropní konstrukci. Strop bude zateplen volně loženou tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 250 mm, které bude provedeno z desek z minerální vlny kladené minimálně ve dvou vrstvách pro minimalizaci styčných spár. **Minimální hodnota  $\lambda_{\min}$  0,039 W/m.K.** Izolace bude chráněna před pronikajícími parami vhodnou parotěsnou fólií loženou na stávající betonovou mazaninu, popřípadě škvárobeton. Na takto dokončenou izolaci bude položena difúzně otevřená fólie, která bude dostatečně izolaci chránit před sprašováním a zároveň umožní volné "dýchání" konstrukce.

### Zateplení stropu nad sklepem a vstupním zádveřím

Stávající stropní konstrukce sklepa a strop vstupní část pod bytem v 2.NP bude shodně opatřena tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 100 mm, která bude lepena a kotvena k podkladu. Na tepelnou izolaci bude dále aplikována sklotextilní síťovina vtlačena do stěrkového tmelu, penetrační nátěr a finální štuková úprava. **Minimální hodnota  $\lambda_{\min}$  0,037 W/m.K**

**Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice III**  
**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**  
**tel.: 602 427 317 e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz**



### Pochozí lávky

Budou provedeny v rozsahu dle PD. Konstrukčně se provedou pomocí hranolů v kombinaci s pochozí vrstvou z osb desek. Viz příložený detail

### Vstupní markýzy

Nad hlavními vstupy jsou navrženy nové markýzy. Rozměry 1800x700 - nosná konstrukce žárově zinkovaná ocel opláštěná OSB deskami a zateplena KZS s finální silikonovou omítkou, kryta FeZn plechem - podrobnosti viz detaily

### Schránky

Stávající schránky umístěné v zádveří budou demontovány a nahrazeny schránkami pro zazdění umístěných u vstupních dveří. Listovní schránka z nerez 300x110x550 , pro každý vchod 9 kusů umístěných v jedné řadě - celkem 18 ks. osa vhozu umístěna ve výšce mezi 700 mm a 1700 mm, měřeno od úrovně čisté podlahy.

### Bleskosvod

Svislý vodič bude umístěn na kovových kotvách před zateplenou fasádou. Vodič musí být na horním konci pevně uchycen. Držáky mají být skloněny směrem dolů, kvůli stékající vodě. Ve výšce mezi 1,8-2,0m se umístí zkušební svorka. Na celé ploše střechy bude provedena nová bleskosvodová soustava ve stávajícím rozsahu. Veškeré montážní práce budou provedeny dle příslušných norem a předpisů. Provedení musí být zkontrolováno a schváleno revizním technikem.

### Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy nových konstrukcí budou jednotně zednický začištění s finální štukovou úpravou.

### Malby, nátěry

Nové štukové povrchy vnitřních omítek budou opatřeny vnitřními malbami. Dále se venkovní nátěry omezí na opravu nátěru na fasádě umístěných energo skříní.

#### **d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů**

V návrhu stavby se tento charakter prací a postupů nevyskytuje.

#### **e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

Stavba bude probíhat dle chválených technologických postupů a návodů k použití vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Navržená stavba neovlivní sousední stavby.

#### **f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **g) požadavky na kontrolu zakrývání konstrukcí**

**Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice III**  
**IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031**  
**tel.: 602 427 317 e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz**

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek a kontroly zakrývaných konstrukcí – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol.

**h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software**

Zákon 183/2006 Sb., Vyhláška 502/2006 Sb., platné ČSN a technické předpisy vztahující se k navrhované stavbě. Projekt byl vytvořen v programu AUTOCAD.

**i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Nejsou požadovány.

Pozn.

**Případně uvedené obchodní názvy stavebních výrobků a materiálů určují kvalitativní standard a mohou být nahrazeny jinými výrobky stejné, nebo lepší kvality!!!**