

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD:		ÚDAJE O STAVBĚ:		
VYPRACOVAL:	KRAJ:	OKRES:	OBEC:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
Ing. arch. Michal Rostecký	Plzeňský	Klatovy	Horažďovice	Horažďovice
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKT: Rekonstrukce zázemí MŠ Loretská, Horažďovice na pozemku- parc. č. st. 1240, st. 1241, st. 1242 a st. 1535 v k. ú. Horažďovice (stavební úpravy stávající budovy)			
Ing. arch. Martin Panský Na Ohradě 93 386 01 Strakonice číslo autorizace: ČKA 4546	Průvodní zpráva			
ÚDAJE O INVESTOROVĚ:				
Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice	DATUM: 03/2017	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	
	STUPEŇ: DSP, DPS		A	

Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3	Údaje o území.....	2
A.4	Údaje o stavbě.....	3
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5

(vypracována dle přílohy č.5 zákona 499/2006 sb, - o dokumentaci staveb, dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a. **název stavby:** REKOSTRUKCE ZÁZEMÍ MŠ LORETSKÁ HORAŽĎOVICE
- b. **místo stavby:** ulice Loretská 935, Horažďovice
parc. č.: st. 1240, st.1241,st.1242, st.1535 v k.ú. Horažďovice
okres: Klatovy
kraj: Středočeský
- c. **předmět projektové dokumentace:** Stavební úpravy hospodářského pavilonu, oprava sociálních zařízení v učebních pavilonech

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a. **Jméno, příjmení, adresa:** Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a. **Zpracovatel - Jméno, příjmení, adresa, IČ:** Michal Rostecký, Dukelská 481, Strakonice, IČ: 88552683
- b. **Odpovědný projektant - Jméno, příjmení, adresa, IČ:** Martin Panský, Na Ohradě 93, Strakonice, ČKA: 4546

A.2

Seznam vstupních podkladů

Byla dochována původní dokumentace objektu, ta byla pro tuto dokumentaci využita. Skladby konstrukcí jsou napsány v projektové dokumentaci.

A.3

Údaje o území

a. Rozsah řešeného území:

Pozemky, st. parc.č. 1240,1241,1242, 1535 v k.ú. Horažďovice, na kterých se nachází objekty občanské vybavenosti, jsou umístěny v zastavěné části města v ulici Loretská, v lokalitě s okolní zástavbou převážně panelových domů. V blízkosti se nachází veškerá potřebná vybavenost. Stavební parcely jsou v současné době vedeny v evidenci katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem pozemku je město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice. Stavba je využívána jako mateřská školka a je rozdělena do třech vzájemně propojených pavilonů. Pozemek kolem školky je oplocený.

A.3.1.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci, v záplavovém území nebo ve zvláště chráněném území.

a. Údaje o odtokových poměrech

Stavba je napojena na městskou kanalizaci, dešťové vody ze střech objektu jsou svedené do kanalizace. Projektem se nemění způsob likvidace či odvádění splaškových a dešťových vod. Okolí objektu není projektem měněno, řešenými stavebními úpravami nedojde k změně v odtokových poměrech území.

b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se nachází v zastavěné části města v lokalitě s okolní zástavbou převážně bytových domů. Stavba je stávající, řádně zkolaudována a užívána a tudíž lze usoudit, že je v souladu s platným územním plánem města.

c. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Budova občanské vybavenosti- budova je využívána jako mateřská škola. Způsob využití objektu není projektem měněn a zůstane zachován. Úpravy uvnitř objektu nemají vliv na provoz školky či na omezení, nebo zvýšení její kapacity.

d. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a opravy dispozic budovy - úprava dispozic prostředního hospodářského pavilonu a opravy sociálních zařízení ve zbylých učebních pavilonech. Tyto úpravy nemají vliv na změnu využití daného území. Jedná se o stávající stavbu občanské vybavenosti, její provoz a využívání odpovídá požadavkům na využití území.

e. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební dokumentace je určena i pro projednání s orgány DOSS a správci sítí. Závazná stanoviska DOSS budou zapracována do dokumentace a budou uložena v dokladové části.

f. Seznam výjimek a úlevových řízení

Výjimky, ani úlevová řízení, nebudou při stavebních úpravách a stavebních řízeních využita.

g. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Při návrhu stavebních úprav se nevyskytují související ani podmiňující investice.

h. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

řešená stavba- parc. č: st 1240, st.1241, st.1242, st.1535- zastavěná plocha a nádvoří (slouží i pro skládku materiálů)

okolní pozemky:

-parc. č. 178/4- zahrada- majitel: Město Horažďovice, Mírové nám.1, 341 01 Horažďovice

A.4

Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby- stavební úpravy hospodářského pavilonu (SO3), opravy toalet učebních pavilonů (SO1 a SO2).

b. Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako mateřská školka – účel užívání nebude měněn. Celkem je v pavilonech umístěno 5 tříd. V učebních pavilonech jsou umístěny vždy 2 třídy s maximálním počtem 28 dětí v

1 třídě. V každém patře se nachází jedna třída. V hospodářském pavilonu je umístěna třída pro max. 12 dětí.

c. **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

d. **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna, budova není prohlášena kulturní památkou apod.

e. **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

Podklady a normy:

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška 410/2005 sb. Hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

Vyhláška 343/2009 sb. - kterou se mění vyhláška č.410/2005 sb.

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 0540 (730540) Tepelná ochrana budov

ČSN 13 788 (730544) Tepelně vlhkostní chování stav. dílců a stav. prvků

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb- nevýrobní objekty

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb- základní ustanovení

ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb- povlakové hydroizolace- základní ustanovení

ČSN 79 1901 Navrhování střech- základní ustanovení

f. **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dokumentace je i pro projednání s DOSS. Veškeré požadavky DOSS jsou splněny a zapracovány v projektové dokumentaci.

g. **Seznam výjimek a úlevových řízení**

Výjimky nejsou uvažovány

h. **Navrhované kapacity stavby**

zastavěná plocha: stávající – beze změn

parcela st. 1240 (učební pavilon) – 373m²

parcela st. 1241 (hospodářský pavilon) - 517m²

parcela st. 1242 (učební pavilon) - 297m²

parcela st. 1535 (garáž, nové využití- tělocvična) – 33m²

obestavěný prostor: stávající -úpravy se týkají stavebních úprav bez výrazného vlivu na obestavěný prostor

parcela st. 1240 (učební pavilon) – 3450m³

parcela st. 1241 (hospodářský pavilon) - 2680m³

parcela st. 1242 (učební pavilon) - 2760m³

parcela st. 1535 (garáž, nové využití- tělocvična) – 105m³

užitná plocha:

V učebních pavilonech dojde k opravě sociálních zázemí bez úpravy dispozic a tudíž i bez vlivu na užitnou plochu.

V hospodářském pavilonu dojde k úpravě dispozic – stávající byt bude nahrazen kanceláři, dále dojde k dalším drobným úpravám dispozic. Celková užitná plocha budovy zůstane zachována.

Užitné plochy jednotlivých místností před úpravou a po úpravě jsou uvedeny v projektové dokumentaci

počet funkčních jednotek: V budově školky je umístěno celkem 5 tříd. Stavební úpravy nemění počet jednotek, ani jejich velikost. Kapacity tříd nebude stavebními úpravami měněna.

počet uživatelů:

V každém učebním pavilonu se nachází 2 třídy pro maximálně 28 dětí, v hospodářském pavilonu se nachází třída pro 12 dětí - stavebními úpravami se nemění počet uživatelů.

i. **Základní bilance stavby (spotřeby médií a hmot, hospodaření s vodou, ...)**

Projekt se týká stavebních úprav a oprav - úpravy dispozice hospodářského pavilonu a opravy sociálních zařízení v učebních pavilonech. Počet uživatelů budovy zůstává zachován i po úpravách, tudíž lze usoudit, že nedojde ke zvýšení spotřeby médií. Dá se naopak očekávat, že množství spotřebovaných médií se mírně sníží vzhledem k použití úsporných splachovacích systémů u toalet a úspornějších svítidel. Stávající bilance spotřeby vody lze vyčíst z ročních vyúčtování jednotlivých správců sítí.

j. **Základní předpoklady výstavby:**

předpokládaný termín realizace: léto 2017 (popř. dle finančních možností investora)

dělení na etapy/ počet etap: stavební úpravy nejsou členěny na etapy, předpokládá se provedení navržených prací v jednom kroku.

k. **Orientační náklady na stavbu:**

Cena je uvedena v příloženém rozpočtu určeném pro objednatele – vlastníka objektu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Budova se skládá ze tří vzájemně propojených budov – Dvou dvoupodlažních učebních pavilonů a jednopodlažního hospodářského pavilonu. Projekt taktéž rozčlenil budovu na 3 stavební objekty dle nenavržených úprav. Stavební objekt SO1 a SO2 se týká oprav sociálních zařízení učebních pavilonů. Stavební objekt SO3 obsahuje stavební úpravy hospodářského pavilonu. Stavba může probíhat najednou nebo lze stavbu provádět po úsecích dle navržených stavebních objektů. Předpokládá se, že stavba bude probíhat najednou.