

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD:		ÚDAJE O STAVBĚ:		
VYPRACOVAL:	KRAJ:	OKRES:	OBEC:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
Ing. arch. Michal Rostecký	Plzeňský	Klatovy	Horažďovice	Horažďovice
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKT: Rekonstrukce zázemí MŠ Loretská, Horažďovice na pozemku- parc. č. st. 1240, st. 1241, st. 1242 a st. 1535 v k. ú. Horažďovice (stavební úpravy stávající budovy)			
Ing. arch. Martin Panský Na Ohradě 93 386 01 Strakonice číslo autorizace: ČKA 4546	Souhrnná technická zpráva			
ÚDAJE O INVESTOROVĚ:				
Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice	DATUM: 03/2017	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	
	STUPEŇ: DSP, DPS		B	

Obsah

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
B.1	Popis území stavby.....	1
B.2	Celkový popis stavby.....	2
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
B.2.3	Celkové provozní řešení Provozní řešení není projektem měněno.....	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	3
B.2.6	Základní charakteristika objektu.....	3
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení Je samostatnou součástí PD.....	5
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	5
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	5
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	5
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	5
B.4	Dopravní řešení.....	5
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	5
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	6
B.6.1	Vliv stavby na ŽP	6
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	6
B.8	Zásady organizace výstavby.....	6

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(vypracována dle přílohy č.5 zákona 499/2006 sb, - o dokumentaci staveb, dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení)

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v zastavěné části města Horažďovice. Pozemky v blízkosti řešené budovy jsou rovinaté, převážně zpevněné, místy doplněné zatravněnou plochou. Řešené pozemky se nachází ve vlastnictví města Horažďovice. Na řešených pozemcích je umístěný objekt občanské vybavenosti využívaný jako školka, který je předmětem stavebních úprav.

b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, ...)

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí: neprováděn

Stanovení radonového indexu stavebního pozemku: neprováděno

Geologický průzkum: neprováděn

Statický a mykologický průzkum stávajících konstrukcí: proveden statický návrh na propojení garáže se skladem

Napojení na dopravní infrastrukturu: stávající (z ulice Loretská), stavebními úpravami nedojde ke změnám

Napojení na technickou infrastrukturu: stávající, stavebními úpravami nedojde ke změnám

Hygienické limity hluku: neprováděny – nedojde ke změnám hlukové zátěží na okolí

c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma

d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani aktivní záplavové zóně. Pozemek se nenachází v poddolované oblasti.

e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, tepla, elektrické energie. Dešťové a odpadní vody jsou svedeny do městské kanalizace. Během výstavby a jeho následného užívání nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů) :

- 150102	plastové obaly	kategorie „O“
- 150104	kovové obaly	kategorie „O“
- 170102	cihly	kategorie „O“
- 170103	tašky a keramické výrobky	kategorie „O“
- 170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	kategorie „O“
- 170201	dřevo	kategorie „O“
- 170203	plasty	kategorie „O“

- 170405 železo a ocel kategorie „O“
 - 170111 kabely neuvedené pod 170410 kategorie „O“
 - 170504 zemina a kamení neuvedené po číslem 170503 kategorie „O“
 - 170604 izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604 kategorie „O“
- technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při výstavbě nevzniknou
- 200301 směsný komunální odpad kategorie „O“

f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Během provádění stavebních úprav nedojde k demolici budovy nebo její části. Dojde pouze k úpravě dispozic a oprav povrchů uvnitř budovy. Vzhledem k rozsahu navržených prací nedojde k zásahu do okolní vzrostlé zeleně.

g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není požadováno- jedná se změny ve stávajících budovách. Pro uložení stavebních materiálů se uvažuje s prostory samotné budovy popř. s okolními zpevněnými plochami ve vlastnictví majitele- na oploceném pozemku.

h. Územně technické podmínky

Stavební objekt, který je předmětem stavebních úprav, je již napojen na dopravní i technickou infrastrukturu. Tento stav nebude stavebními úpravami změněn. Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních úprav zasahováno.

i. Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným časovým ani věcným vazbám na sousední a podmiňující stavby.

B.2

Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je užívána jako mateřská školka, maximální kapacity budovy, ani jejich částí se nemění. V budově je celkem 5 tříd. Čtyři třídy se nachází v dvoupodlažních učebních pavilonech s kapacitou maximálně 28 dětí/třída. Jedna třída se nachází v hospodářském pavilonu s maximálním počtem 12 žáků.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a. **Urbanismus-** předmětem jsou stavební úpravy a opravy interiérů. Urbanistické řešení území nebude měněno.
- b. **Architektonické řešení-** Budova je členěna na 3 vzájemně propojené části- dva dvoupodlažní učební pavilony a jeden jednopodlažní hospodářský pavilon. Po konstrukční stránce se jedná o zděné budovy s plochými střechami. Do členění a vzhledu budovy nebude zasahováno. Materiálové a barevné řešení jednotlivých prostorů je uvedeno v dokumentaci.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení učebních pavilonů není měněno – jedná se o opravu stávajících místností.

V hospodářském pavilonu dojde k přemístění ředitelny na místo rušeného bytu. Navíc dojde ke zřízení kanceláře pro personalistku a sborovny pro učitelský sbor. Dále v rámci úprav dojde

k přesunu šaten pro kuchařky, tak aby mohla vzniknout šatna pro učitelky i s dostatečným požadovaným zázemím. Šatna a výdejna jídel pro třídu v tomto pavilonu bude přemístěna tak, aby se stávající herna a prostor pro spaní maximálně zvětšil a zpřehlednil. Šatna pro žáky bude nově přímo větratelná o osvětlená oknem. Šatna je umístěna tak, aby byla co nejbližší vchodu a minimalizoval se tak vstup cizích osob do budovy. Nová přípravná jídel bude nyní dostatečně velká pro umístění vozíků s jídlem i pro manipulaci s nimi. Dále bude pro třídu zřízený nový sklad pro pomůcky na stávající chodbě pavilonu.

Úpravy dispozic jsou navrženy tak, aby se zlepšil komfort pro pracující i pro žáky tohoto pavilonu. Rozmístění jednotlivých místností bylo taktéž navrženo se snahou eliminovat vstup cizích osob do tohoto pavilonu. Prostory, které budou cizími osobami (rodiči) při odevzdávání a vyzvedávání dětí užívány, nebudou zvětšeny či rozšířeny, spíše se počítá s jejich snížením. Žádná ze stávajících místností v hospodářském pavilonu není rušena. Maximálně dojde k jejímu přemístění. Přemísťované místnosti nebudou oproti stávajícímu stavu zmenšovány – zůstanou stejných rozměrů, nejčastěji však budou zvětšeny. Velikosti a umístění jednotlivých místností – viz. projektová dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není projektem řešeno- budova není řešena jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě bude dodržováno ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. s důrazem na ochranu zdraví a života pracovníků provádějící stavební práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a. Stavební řešení- projekt je rozdělen na 3 části.

Dvě části (objekt S01 a S02) se týká oprav toalet v učebních pavilonech. V těchto pavilonech dojde k opravě povrchů, výměně rozvodů (voda, topení, odpady) a zařízovacích předmětů. Středová dělicí příčka bude snížena a zvýšena tak přehlednost v celém prostoru umývárny. Počet zařízovacích předmětů je navržen dle platné vyhlášky pro maximální počet 28 žáků v jedné třídě.

Na toaletách dětí dojde k osazení celkem 4 toalet a 2 pisoárů. Na každou umývárnu připadá celkem 6 umyvadel. Dále bude v umýárně umístěn sprchový kout s zástěnou a umyvadlo pro učitele. Teplota vody pro umyvadla dětí bude řízena směšovačem. Zařízovací předměty jsou umístěny tak, aby mohly tyto prostory využívat i vozíčkáři s asistencí. Mezi sprchovým koutem a krajní toaletou je prostor pro umístění vozíčku. Mezi umyvadlo učitelek a vstupní dveře do umývárny lze umístit závěsný přebalovací pult. Mezi každou umývárnu a hernou bude nově osazeno okno pro lepší přehled učitelů.

Dlažba navržená v těchto prostorech splňuje parametry protiskluznosti pro tyto prostory.

Šatny učitelů a úklidové místnosti budou pouze opravena – dojde k výměně rozvodů, výměně povrchů a zařízovacích předmětů. Nově budou šatny učitelek a úklidové místnosti nuceně odvětrávány vrtulátorem napojeným na světlo a vyústěny do venkovního prostoru. Přívod vzduchu do těchto místností bude zajištěn mřížkami ve dveřích.

Třetí objekt se týká hospodářského pavilonu. Dojde k úpravě dispozic, výměně povrchů a rozvodů. Do nosných konstrukcí nebude výrazně zasahováno, pouze dojde k osazení dveří. Sklad u vstupu bude nově propojen se stávající garáží a nově vzniklá místnost bude sloužit jako tělocvična. Rušené a nově vzniklé místnosti (viz provozní řešení) jsou jasně čitelné z projektové dokumentace.

Ve třídě v hospodářském pavilonu nedojde ke změně počtu zařizovacích předmětů. V přemístěné výdejně jídel bude umístěna kuchyňská linka – rozvržení viz. výkresy PD.

b. Konstrukční a materiálové řešení-

Stávající obvodové zdivo je tvořeno z keramických tvárnic, zastropení objektu je řešeno pomocí stropních panelů, budova má plochou jednoplášťovou střechu. Do obvodových konstrukcí nebude zasahováno. Nové příčky budou vyžděny z pórobetonových tvárnic tl. 125mm, příčky mezi kanceláři budou vyžděny z keramických příčkových tl. 120Mm splňující akustické požadavky na tyto konstrukce.

c. Mechanická odolnost a stabilita

Před zahájením projektových prací byl na místě proveden vizuální statický průzkum (mykologický průzkum nebyl nutný) stávajících viditelných stavebních konstrukcí objektu. Jedná se o zděný objekt s plochou střechou. Založení objektu (dle dochované PD) je provedeno na monolitických základových pasech. Byla provedena prohlídka viditelné základové části, která nevykazuje žádné statické poruchy, byly prohlédnuty vnitřní prostory především vstupního podlaží se zaměřením na případné viditelné trhliny v jednotlivých prostorech (bez statických poruch) a na prohlídku podlah. Prohlídka objektu byla ukončena s jednoznačným závěrem, že konstrukce objektu nevykazuje žádné statické poruchy, ani místa s obnaženou výztuží.

Rozvody ÚT, ZTI a EI včetně zemnicí hromosvodní soustavy jsou investorem pravidelně kontrolovány, revidovány a průběžně opravovány (na rozvody EI a hromosvody jsou vydány platné revize oprávněnou osobou).

Stavební materiály navržené pro stavební práce jsou tradiční materiály používané pro tyto druhy staveb a jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou předmětem této projektové dokumentace. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení se v předmětné stavbě nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je samostatnou součástí PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení vyhovuje platným normám pro hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. V návrhu jsou zapracovány předpisy a požadavky uvedené ve vyhlášce 343/2009 Sb.

-Hygienické požadavky na prostory a provozy pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Soupis dalších použitých norem a předpisů viz výše.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží-** stávající, není projektem řešeno
- b. Ochrana před bludnými proudy-** stávající, není projektem řešeno
- c. Ochrana před technickou seismicitou-** stávající, není projektem řešeno
- d. Ochrana před hlukem-** stávající, není projektem řešeno
- e. Protipovodňová opatření-** stávající, není projektem řešeno

B.3

Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na rozvody elektrické energie, teplovod, na kanalizaci a vodovod. Všechny přípojky jsou stávající, připojení objektu na technickou infrastrukturu není projektem řešeno. Dojde pouze k lokálním úpravám (výměnám) vnitřních rozvodů.

B.4

Dopravní řešení

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu. Napojení zůstane zachováno, není projektem řešeno. Před objektem se nachází zpevněná asfaltová plocha, využívána pro účely zásobování a pro nástup HZS. V okolí stavby jsou vedeny místní komunikace včetně chodníků. Cyklostezky se v okolí nenachází.

B.5

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – do vegetace okolo budovy nebude zasahováno.

B.6

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 Vliv stavby na ŽP

- Objekt, kterého se týkají stavební úpravy, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb. Během stavby ani později při jejím provozu nedojde k negativnímu ovlivnění okolních pozemků.

B.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ...)

V blízkosti stavby se nenachází krajinné prvky, živočišné či rostlinné druhy, které vyžadují ochranu.

B.7

Ochrana obyvatelstva

Není řešena, jedná se o běžné stavební úpravy.

Zásady organizace výstavby

a. **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s přiléhajícím prostorem parc. č. 178/4 v k.ú. Horažďovice, který je ve vlastnictví majitele města Horažďovice. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor. Do místa stavby nezasahují žádná stávající ochranná pásma. V těsné blízkosti uvažované stavby se nacházejí podzemní inženýrské sítě, které však s vlastní stavbou nepřijdou do styku. Po dokončení prací, bude přilehlý pozemek upraven do původního stavu.

Pro přístup do objektu budou využity stávající hlavní vstupy. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není součástí této PD a není stavebními úpravami zasažen či měněn. Staveniště bude napojeno na vnitřní rozvody vody a elektrické energie po domluvě s investorem. Přípojky budou opatřeny vodoměrem a elektroměrem pro zjištění odebraného množství médií.

b. **Odvodnění staveniště**

Není řešeno. Plocha, kde se bude případné staveniště nacházet, je již odvodněna pomocí uličních vpustí či vsakováním do terénu.

c. **Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu**

Stavba, která je předmětem stavebních úprav je již napojena na dopravní infrastrukturu, staveniště tudíž bude využívat stávající napojení

d. **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k charakteru prováděných prací, bude vliv na okolní pozemky minimální. Hlučnější práce budou prováděny v časovém rozmezí 6:00 – 18:00 hod. Staveniště bude průběžně uklíženo z důvodu minimalizace znečištění okolí.

e. **Ochrana okolí staveniště**

Během užívání stavby nebude nutné přistoupit ke speciálním opatřením spojeným s bezpečným užíváním. Je nutné se řídit pokyny a návody k užívání jednotlivých do stavby zabudovaných výrobků a technologií s důrazem na ochranu před úrazem elektrickým proudem či při manipulaci s otevřeným ohněm či s eventuelním užíváním tlakových nádob.

f. **Maximální zábory staveniště**

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s prostory budovy popřípadě s přiléhajícím prostorem parc. č. 178/4 v k.ú. Horažďovice, který je ve vlastnictví majitele města Horažďovice. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor.

g. **Množství odpadů**

Předpokládané množství odpadů lze zjistit z příloženého výkazu výměr

h. **Bilance zemních prací**

Předpokládaný rozsah zemních prací lze zjistit z příloženého výkazu výměr

i. **Ochrana ŽP při výstavbě**

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozhodujícímu vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen na centrální rozvody, dešťové a odpadní vody jsou svedeny do městské kanalizace. Během výstavby a jeho následného užívání nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu

odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

j. Zásady BOZP
viz plán BOZP

k. Úpravy pro bezbariérové používání objektu
není řešeno, objekt není bezbariérově přístupný

l. Zásady pro dopravně inženýrské opatření
není řešeno

m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...)
Stavební úpravy budou prováděny dle požadavků investora, ideální termín pro realizaci je léto – období letních prázdnin, kdy je optimální teplota a počasí pro stavební práce a možnost přerušit provoz školky. Přesný postup prací bude odsouhlasen zástupcem města Horažďovice.