



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná dle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Městský úřad Horažďovice **- energetická opatření čp. 1, 2 a 3**

- část A: výměna oken a dveří,
- část B: rekonstrukce kotelny,
- část C: zateplení podkroví čp. 2,3.

město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
tel.: 371 430 573, fax: 371 430 529

1. Zadavatel

Název: město Horažďovice
 Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
 Zastoupení: Ing. Michaelem Formanem, starostou
 Bankovní spojení: ČS, a.s. Klatovy, č.ú. 27 – 821898399/0800
 IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513

2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit nebo poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě požadavku dodatečných informací od uchazečů, či bez předchozí žádosti uchazečů za podmínek dle § 98 a § 99 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle a za podmínek stanovených v § 127 a 128 ZZVZ.
- 2.2. Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování nabídky.
- 2.3. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, slouží pouze jako minimální stanovení technických parametrů v případech, kdy není možné toto dostatečně technicky popsat. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Předmět a druh veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby "Městský úřad Horažďovice – energetická opatření čp. 1, 2 a 3", spočívající ve výměně dřevěných oken za nová dřevěná, zateplení stropu půdy a výměně zdroje tepla za plynové kondenzační kotle. Nové kotle musí splňovat parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E.

Veřejná zakázka je dělena na části:

- část A: výměna oken a dveří,
- část B: rekonstrukce kotelny,
- část C: zateplení podkroví čp. 2,3.

Dodavatel podá nabídku na každou část samostatně. Dodavatel se může zúčastnit všech částí veřejné zakázky.

Část A je členěna na stavební objekty:

- SO 010 - Výměna, případně repase exteriérových prvků PSV
- SO 040 - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Část B je členěna na stavební objekty:

- SO 030a - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy
- SO 030b - Rekonstrukce kotelny - vytápění - zdroj tepla
- SO 030c - Rekonstrukce kotelny - vytápění - demontáže
- SO 030d - Rekonstrukce kotelny - vytápění - odběrné plynové zařízení
- SO 030e - Rekonstrukce kotelny - vytápění - EI + MAR
- SO 040 - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Část C je členěna na stavební objekty:

SO 020 - Zateplení podkroví čp. 2,3

SO 040 - Vedlejší a ostatní náklady stavby

3.2.	Kód CPV	Popis
	45000000-7	Stavební práce
	45320000-6	Izolační práce
	45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
	44621200-1	Kotle

3.3. Jako podklad pro realizaci předmětu díla je k této výzvě přiložena projektová dokumentace stavby zpracovaná pro objednatele Ing. Martinem Liškou, Komenského 1133, Horažďovice pod označením Městský úřad Horažďovice Energetická opatření č. p. 1, 2 a 3" s datem 12/2018.

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky jako celku je 8.124.485 Kč bez DPH.

Z toho je předpokládaná hodnota jednotlivých částí:

- část A: výměna oken a dveří: 5.717.495 Kč bez DPH,

- část B: rekonstrukce kotelny: 1.917.816 Kč bez DPH,

- část C: zateplení podkroví čp. 2,3: 489.174 Kč bez DPH.

Dle § 26 ZZVZ se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce dělenou na části, zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

3.5. Projekt „MěÚ Horažďovice – energetická opatření čp. 1, 2 a 3“ je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

4. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění

4.1. Maximální termíny plnění:

Část A :

- předání staveniště a zahájení prací	<i>nejdříve: 01.07.2019</i>
- dokončení a předání celého díla (stavby)	<i>max.: 30.10.2019</i>
<i>Pozor! Uchazeč doplní skutečný termín provádění díla v max. délce 2 měsíců mezi výše uvedenými limitními termíny!</i>	
- úprava a úplné vyklizení staveniště	<i>max.: +3 dny</i>

Část B:

- předání staveniště a zahájení prací	<i>nejdříve: 01.07.2019</i>
- dokončení a předání celého díla (stavby)	<i>max.: 30.09.2019</i>
- úprava a úplné vyklizení staveniště	<i>max.: +3 dny</i>

Část C:

- předání staveniště a zahájení prací	<i>nejdříve: 01.07.2019</i>
- dokončení a předání celého díla (stavby)	<i>max.: 15.11.2019</i>
<i>Pozor! Uchazeč doplní skutečný termín provádění díla v max. délce 1 měsíc mezi výše uvedenými limitními termíny!</i>	
- úprava a úplné vyklizení staveniště	<i>max.: +3 dny</i>

4.2. Stavba bude provedena v objektu objednatele čp. 1, 2 a 3 v katastrálním území Horažďovice. Pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určeno 1. PP objektu čp. 2 a pozemek parc. č. 147/1 o výměře max. 30 m² v katastrálním

území Horažďovice.

4.3. Prohlídka místa plnění: je stanovena na 09.05.2019 od 08:00 hod. se srazem v přízemí objektu u podatelny.

5.A Požadavky na prokázání kvalifikace – platí pro část A

- 5.A.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 5.A.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku s předmětem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Truhlářství, podlahářství“ nebo „Zednictví“ nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 5.A.5. Doklady dle bodu 5.A.1 a 5.A.2. nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5.A.6. Doklady dle bodu 5.A.2 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 5.A.7. Vybraný dodavatel je povinen, na základě výzvy zadavatele, předložit před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci v souladu s požadavky uvedenými v bodě 5.A (pokud již nebudou k dispozici v rámci nabídky).

5.B Požadavky na prokázání kvalifikace - platí pro část B

- 5.B.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 5.B.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku s předmětem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Vodoinstalatérství, topenářství“ nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 5.B.3. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní odborné způsobilosti. Profesní odbornou způsobilost splní dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obory
- technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb
 Vztah autorizované osoby k dodavateli bude v nabídce objasněn, pokud toto nebude uvedeno v OR či jiném dokladu (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ).
- 5.B.4. Zadavatel požaduje, prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a).
 Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předložených informací musí být patrné splnění minimálních požadavků.
 Požadovaná minimální úroveň:
 - min. 1 významná stavební práce – obsahující rekonstrukci kotelen v hodnotě minimálně 600.000 Kč.
- 5.B.5. Doklady dle bodu 5.B.1 a 5.B.2. nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání

nabídky.

- 5.B.6. Doklady dle bodu 5.B.2, 5.B.3, 5.B.4 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 5.B.7. Vybraný dodavatel je povinen, na základě výzvy zadavatele, předložit před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci v souladu s požadavky uvedenými v bodě 5.B (pokud již nebudou k dispozici v rámci nabídky).

5.C Požadavky na prokázání kvalifikace - platí pro část C

- 5.C.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 5.C.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku s předmětem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Zednictví“ nebo „Izolátérství“ nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 5.C.3. Doklady dle bodu 5.C.1 a 5.C.2. nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5.C.4. Doklady dle bodu 5.C.2 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 5.C.5. Vybraný dodavatel je povinen, na základě výzvy zadavatele, předložit před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci v souladu s požadavky uvedenými v bodě 5.C (pokud již nebudou k dispozici v rámci nabídky).

6. Obchodní, platební a technické podmínky – platí pro všechny části

- 6.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní a platební podmínky, které jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou návrhu smlouvy o dílo ke každé jednotlivé části zakázky k doplnění
- 6.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky, které jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou projektové dokumentace v rozsahu stanovené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položky Soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě ÚRS. Formátem elektronického soupisu prací je formát xls.

7. Jiné podmínky zadavatele – platí pro všechny části

- 7.1. Pokud dojde v souladu se zákonem k rozhodnutí o vyloučení uchazeče, bude toto rozhodnutí o vyloučení oznámeno uveřejněním na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 7.2. V souladu s § 53 odst. 5 bude oznámení o výběru dodavatele uveřejněno na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 7.3. Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil ke každé části zakázky, které se účastní, seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a v tomto seznamu uvedl identifikační údaje každého poddodavatele a část plnění, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele. Seznam bude zpracován formou vyplnění přílohy zadávací

dokumentace.

- 7.4. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel) doloží ve své nabídce tuto skutečnost proškrtnutím přílohy zadávací dokumentace.
- 7.5. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ před uzavřením smlouvy předložit (pokud toto nebude možné zjistit z veřejně dostupné databáze):
- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - seznam akcionářů
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 8.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách za každou část veřejné zakázky samostatně v členění dle příslušného návrhu smlouvy o dílo (příloha zadávací dokumentace) a to dle jednotlivých činností i v součtu a tato cena bude vyplněna v příslušném návrhu smlouvy o dílo
- 8.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace
- 8.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci stavebních prací, dodávek a služeb vymezených v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti závazku, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti závazku.
- 8.4. Uchazeč doloží nabídkovou cenu za předmět plnění uvedenou ve smlouvě o dílo příslušné části oceněním zadávacího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr příslušné části (viz příloha).

9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídky – platí pro všechny části

- 9.1. Nabídka bude zpracována elektronicky na každou část veřejné zakázky samostatně v českém jazyce.
- 9.2. **Nabídka do každé části veřejné zakázky bude obsahovat:**
1. **krycí list** veřejné zakázky (příloha zadávací dokumentace k doplnění)
 2. **doklady k prokázání kvalifikace - vztahující se k příslušné části veřejné zakázky**
 3. **doplněný návrh smlouvy o dílo vztahující se k příslušné části veřejné zakázky** - v přiloženém návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní údaje o zhotoviteli, cenu za dílo a další položky k vyplnění.
 4. **nabídkový rozpočet příslušné části veřejné zakázky** - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v rámci nabídky předložil 1x nabídkový rozpočet včetně podpisu (např. ve formátu *pdf) a 1x v otevřeném běžně dostupném formátu (např. xls, xlsx – bez podpisu)
 5. **seznam poddodavatelů** s označením části prací,
- 9.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **22.05.2019 v 09:00 hod.**
- 10.2. Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK města Horažďovice na adrese: <https://zakazky.muhorazdovice.cz>, na každou část veřejné zakázky samostatně.

- Pro vložení nabídky musí být účastník řádně registrovaným dodavatelem v systému EZAK. Registraci může účastník provést sám, pokud disponuje elektronickým kvalifikovaným podpisem. Pokud účastník tímto elektronickým podpisem nedisponuje je potřeba provést předregistraci zadavatelem a to na základě žádosti uchazeče, kterou adresuje na email: zakazky@muhorazdovice.cz

- Žádost musí obsahovat jméno/ název účastníka, email přes který chce účastník komunikovat a IČO pokud má účastník přiděleno.

- Zadavatel provede v systému předregistraci dle žádosti a poté zašle žadateli na uvedený email „Vyzvu k dokončení registrace“ do systému EZAK.

Termín pro registraci a předregistraci není stanoven. Zadavatel však doporučuje uchazeči, aby požádal zadavatele o vytvoření předregistrace do systému EZAK v dostatečném předstihu (doporučeno min. 2 prac. dny) před zamýšleným podáním nabídky z důvodů nutné administrace

- Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**

- Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele. Kontakt ve věci administrace zakázky je: zakazky@muhorazdovice.cz, tel: 371 430 573. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: podpora@ezak.cz, nebo na tel: 538 702 719.

- 10.3. Zadávací lhůta je 90 dnů a počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.4. Termín otevírání obálek je stanoven na **22.05.2019 od 09:10 hod.** ve velké zasedací místnosti v přízemí v sídle zadavatele. Otevírání obálek se může účastnit max. jeden zástupce uchazeče (s ohledem na kapacity), který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek zadavateli.

11. Údaje o hodnotících kritériích a pravidla hodnocení nabídek, mimořádně nízká nabídková cena – platí pro všechny části

- 11.1. Nabídky v každé části veřejné zakázky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky.
Jediným kritériem ekonomické výhodnosti s vahou 100% je nejnížší nabídková cena (v Kč bez DPH).

Pouze v případě, že do části zakázky podá nabídku dodavatel, který není plátcem DPH i dodavatel, který je plátcem DPH, bude zadavatel takovou část zakázky hodnotit podle kritéria ekonomické výhodnosti s vahou 100%, kterou je nejnížší nabídková cena (v Kč vč. DPH).

hodnotící kritérium Nabídková cena:

Hodnocení bude provedeno seřazením nabídek podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

- 11.2. Zadavatel bude posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou nabídkovou cenu uchazeče, která bude nižší o 10% a více, než je průměr obdržených nabídkových cen. Dodavatele s takovouto nabídkovou cenou může zadavatel vyzvat k písemnému zdůvodnění.

12. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

- 12.1. Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Obsah zadávací dokumentace

- 13.1. Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzvu k podání nabídky
- tento text
- Krycí list nabídky k příslušným částem – příloha k doplnění
- Vzor čestného prohlášení
- Návrh smlouvy o dílo k příslušným částem – příloha k doplnění
- Tabulka seznamu subdodavatelů – příloha k doplnění
- Projektová dokumentace
- Zadávací výkaz výměr k příslušným částem

- 13.2. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>.

V souladu s § 98 ZZVZ mohou dodavatelé požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Elektronicky je možné žádat o vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele (viz výše).

Žádost musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst.3 ZZVZ. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti.

V Horažďovicích dne 29.04.2019

Ing. Michael Forman, starosta