

Smlouva o dílo
uzavřená §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na zhotovení díla (stavby)
MŠ Jiřího z Poděbrad - rekonstrukce WC

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

Zhotovitel:

se sídlem:

registrován u: v; spis

statutární zástupce:

IČO, DIČ:

Bankovní spojení:

II. Předmět (rozsah) díla (stavby)

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení výše uvedeného díla v rozsahu daném touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět (rozsah) díla je vymezen
 - a) projektovou dokumentací zpracovanou pro objednatele Ing. arch. Michalem Rosteckým pod označením „Oprava toalet budovy MŠ v ulici Jiřího z Poděbrad v Horažďovicích s datem 12/2020. Stavba není členěna na tyto stavební objekty.
 - b) nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne
 - c) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.
3. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
 - a) po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla (stavby), tj. prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VII. a VIII. této smlouvy.
 - b) pořízení kompletní dokladové části díla v trojím vyhotovení:
 - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení),
 - protokoly o provedených zkouškách vodovodu a kanalizace,
 - zprávu o výchozí revizi elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů,
 - protokoly o provedených zkouškách ústředního vytápění,
 - osvědčení (atesty) materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla,
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
 - ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
5. Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen dílo za zjištěných podmínek a podkladů řádně a včas provést podle této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

III. Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Stavba bude provedena na pozemku objednatele parc. č. -783, pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určen pozemek parc. č. -783 a 204/1 o výměře 100 m², vše v katastrálním území Horažďovice.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavbu v celém rozsahu a v této době:

a) předání staveniště a zahájení prací	01.07.2021
b) dokončení a předání díla (stavby)	23.08.2021
c) úprava a úplné vyklizení staveniště	25.08.2021

2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději v termínu dle odstavce 1.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní a bez vad. Dokladem o splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, je pouze objednatelem podepsaný předávací protokol díla. Stavba bude považována za dokončenou a předanou až dnem oboustranného podepsání zápisu o odevzdání a převzetí.
4. Objednatelem požadované rozšíření rozsahu díla o další práce a dodávky, které nepřevyšují 10 % celkové základní ceny, nebude mít vliv na termín dokončení díla.

V. Cena a její úprava

1. **Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši Kč bez DPH.**
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. II., VII. a VIII. této smlouvy.
3. Cena uvedená v odst. 1 je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele (dále jen nabídkový rozpočet). Tento nabídkový rozpočet obsahuje minimálně oceněný kompletní výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace díla. V případě, že v položkovém nabídkovém rozpočtu chybějí položky, které jsou součástí zadávacího výkazu výměr, pak se má za to, že jsou součástí ceny nabídkového rozpočtu.
4. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu nebo způsobu provádění díla a to za podmínek daných touto smlouvou a na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění. Výstup této dohody bude potvrzen dodatkem ke smlouvě o dílo. Za písemnou dohodu o změně této smlouvy pro potřebu této smlouvy není považován zápis ve stavebním deníku, byť by byl podepsán osobami oprávněnými činit právní jednání za smluvní strany.
6. Pro výpočet rozdílu rozsahu nebo způsobu provádění budou použity položky a jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu (příloha smlouvy).
7. Pokud bude dohodnuto provedení prací a dodávek v nabídkovém rozpočtu neuvedených, provede se ocenění těchto změn takto:
 - a) Stavební konstrukce a práce: položkami podle katalogů popisů a směrných cen vydaných ÚRS Praha k datu uzavření smlouvy,

- b) Konstrukce a práce nspecifikované v katalogích ÚRS Praha: časovou náročností na provedení práce násobenou hodinovou zúčtovací sazbou ve výši**Kč/hod**.
- c) Hmoty a výrobky neobsažené v cenách položek: a uváděné ve specifikacích v nominální výši doložené nákupní ceny s připočtením dopravného ve výši **% nákupní ceny**.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur (dále jen faktur), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu.
Fakturovány budou jen práce skutečně provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) formou měsíčního soupisu provedených prací, dodávek a služeb k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Měsíční soupis musí být bezpodmínečně vypracován v cenách a členění dle nabídkového rozpočtu a písemně potvrzen (odsouhlasen) technickým dozorem objednatele. Fakturovat lze pouze práce provedené řádně a v kvalitě dle touto smlouvou sjednaných podmínek.
2. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Případně dohodnuté změny rozsahu (vícepráce či méněpráce) budou v soupisu provedených prací vždy uvedeny odděleně podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek.
Technický dozor objednatele provede odsouhlasení předloženého oceněného soupisu jen, pokud bude odpovídat skutečnosti a ujednáním této smlouvy a vrátí jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených prací dodávek a služeb technickým dozorem objednatele zhotovitel vystaví fakturu a předá ji objednateli prostřednictvím technického dozoru objednatele nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Potvrzení faktury technickým dozorem objednatele je podmiňující pro předložení faktury objednateli. Pokud faktura nebude potvrzena technickým dozorem objednatele, bude posuzována jako neoprávněná.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:
 - a) značení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele a zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci), označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - c) datum vystavení faktury, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti faktury,
 - d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum), popis předmětu plnění,
 - e) výši základny podle sazeb DPH,
 - f) DPH a celkovou částku DPH nebo označení, že „Daň odvede zákazník“,
 - g) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, dohodnutá sleva apod.),
 - h) částku k proplacení.Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.
4. Objednatel uhradí pouze oprávněně a správně vystavený daňový doklad, a to ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Následně fakturovaná částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí

díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržně uhrazeno až po písemném potvrzení objednatele o jejich odstranění.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.

VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení díla staveniště v rozsahu dle článku III. Prostor staveniště je prostý práv třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností a znečišťováním, nadměrným hlukem nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Udrží na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Za tímto účelem provádí denní úklid staveniště a neprodleně odstraňuje znečištění veřejných komunikací a ploch či škody na nich.
4. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště v termínu daném touto smlouvou, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak.
5. Objednatel již dříve zakoupil obklady a dlažby v rozsahu 1/9 celkové rozsahu. Tento počet bude odečten z celkové dodávky.

VIII. Provádění díla

1. Dílo musí bezvýtku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, písemným příkazům objednatele, právními předpisy České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám, technologickým a montážními předpisy a všeobecným standardům, podmínkám vyplývajícím z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která mu objednatel k provádění díla předal, nebo která si zhotovitel dle podmínek této smlouvy vyjednal, vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezvýtku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Jsou-li pro dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí dílo splňovat i ty. Splnění všech kvalitativních požadavků na dílo musí zhotovitel objednateli doložit a prokázat; toto plnění je součástí díla.
2. Není-li stanoveno jinak, platí, že k zhotovení díla použije zhotovitel bezvadný materiál výhradně v prvotřídní jakosti, který je schválen pro užití v ČR (má požadovanou certifikaci, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků). Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů materiálů a zařízení užitých k provedení díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění stavebních prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních.
4. Zhotovitel je povinen zajistit optimální podmínky při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy (zejména předepsaných teplot při provádění prací, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací).
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a

zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit (zejména v případě zjištění vad v projektové dokumentaci).
Pokud tyto okolnosti brání řádnému provádění díla, zhotovitel do doby obdržení nových či doplňujících podkladů nebo pokynů objednatele v dotčeném rozsahu přeruší provádění díla. Objednatel rozhodne o věci do 15 pracovních dnů. V případě, kdy z povahy věci (nezbytnost přeprojektování či vyřízení změny stavebního povolení) nemůže objednatel v daném termínu rozhodnout, a nelze pokračovat v jiné části stavby či pracemi se změnou nesouvisejícími, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla o celkovou dobu takového přerušení.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník.
8. Objednatel a osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoba vykonávající funkci technického dozoru oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, tento požadavek je možno učinit formou zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel nebo osobou vykonávající funkci technického dozoru stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Podle charakteru nedostatků může objednatel navrhnout slevu ze sjednané ceny, zastavit proplácení faktur do doby zjednání nápravy nebo uplatnit smluvní pokutu dle odst. 1. čl. XII. této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem a zajistit potřebné podklady a spolupráci.
11. Vlastníkem provedených a zaplacených částí díla je objednatel. Ochranu provedených částí díla (proti poškození, krádeži a povětrnostním vlivům materiálů potřebných pro zhotovení stavebních objektů, provedených konstrukcí a prací, jakož i ochrana konstrukcí stávajících i okolních objektů) zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla, případně až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel.
12. Zhotovitel zajišťuje veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy materiálů a výrobků pro zhotovení stavebních objektů, odvozu sutí a vybouraných hmot.
13. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých prováděním díla. Zhotovitel zajistí odvoz a bezpečnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně obstarání vhodné skládky, její úpravy a úhrady případných poplatků za uložení.
14. K odevzdání a převzetí dokončeného stavby zhotovitel zajistí úplné vyklizení dokončených stavebních objektů, úpravu celého prostoru staveniště, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání všech stavebních objektů včetně bezpečných a neomezených přístupů a příjezdů ke všem zhotovovaným i stávajícím stavebním objektům. Dále uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, stavební objekty apod.) není-li projektem, smlouvou o dílo či rozhodnutím zvláštního užívání stanovena jiná úprava, v případě poškození provede zhotovitel jejich opravu.
15. Součástí díla je i provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu a pořízení protokolů.
16. Osoby objednatele pověřené technickým dozorem investora jsou Ing. Josef Silovský a Pavel Matoušek.

IX. Omezující (specifické) podmínky pro užívání staveniště a provádění díla

1. Součástí zařízení staveniště je zabezpečení trvalého a nepřerušného bezpečného přístupu a příjezdu do všech stávajících objektů včetně přístupů k jednotlivým nemovitostem.
2. Stávající demontované výrobky (dveřní křídla, zárubně, elektrické zásuvky a vypínače, umyvadlové baterie apod.) zůstávají majetkem objednatele, pokud jsou funkční. Konkrétní rozsah výrobků k zachování stanoví objednatel při předání staveniště zhotoviteli. U těchto vybraných výrobků zhotovitel zabezpečí, aby nebyly při demontážích a vybourávání poškozeny. Ostatní demontované a vybourané výrobky a hmoty zhotovitel přepraví a uloží na řízenou skládku dle podmínek této smlouvy.
3. Vstup do budovy bude zhotovitel po dobu provádění prací průběžně zavírat.

X. Předání a převzetí díla, užívání díla

1. Stavba bude zcela dokončena, předána zhotovitelem a převzata objednatelem v celém rozsahu najednou, a to písemným zápisem o odevzdání a převzetí díla.
2. Podmínkou zahájení přejímacího řízení je předání kompletní dokladové části díla v rozsahu daném čl. II. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dní před objednatelem stanoveným termínem zahájení přejímacího řízení předat bezvadnou kompletní dokladovou část díla ke kontrole technickému dozoru objednatele. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady ve stanovené lhůtě a bez vad, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání a objednatel má právo svolané přejímací řízení odvolat.
3. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel přejímací řízení přeruší, dílo nepřevzme a zápisem do stavebního deníku uvede důvody odmítnutí převzetí díla.
4. Objednatel není povinen převzít dílo,
 - které nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - které vykazuje i jen drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla,
 - které není úplně vyklizeno,
 - ke kterému nebudou sjednaným způsobem doloženy dohodnuté doklady,
 - pokud staveniště nebude upraveno dohodnutým způsobem.
5. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k obnovení přerušného přejímacího řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při opakovaném přejímacím řízení.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis o odevzdání a převzetí dokončené díla.
7. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat dále:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla. Vady v provedení díla je zhotovitel povinen odstranit podle podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo běžným opotřebením.
3. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce **60 měsíců**.
4. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (díla). Pokud by byla stavba odevzdána a převzata se zjištěnými vadami či nedodělky, bude záruční

- lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta v délce 60 měsíců opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
 7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
 8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 2 pracovních dnů v případech vad omezujících užívání díla, v ostatních případech pak nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XII. této smlouvy.
 9. Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do vyřešení sporu dohodou stran nebo pravomocným soudním rozhodnutím.
 10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předloženého daňového dokladu.
 11. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
 12. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění, nebo k zabezpečení či užívání staveniště způsobem stanoveným touto smlouvou a zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nesjedná nápravu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení každého vadného plnění.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. XI. nebo v termínu jinak písemně dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
7. Nesplní-li zhotovitel podmínky vyplývající z této smlouvy a projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které při realizaci díla těmto osobám vznikly a je povinen tyto škody nahradit dotčeným osobám i objednateli a to včetně veškerých nákladů (pokuty, náhrady apod.), které musel objednatel dotčeným osobám prokazatelně uhradit.
8. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny příslušného dlužného plnění (bez DPH) za každý den prodlení.
9. Smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany

- povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
10. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
 11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 12. Lhůta splatnosti plateb uvedených v tomto článku je stanovena v délce 30 dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu). Smluvní pokuty ujednané v této smlouvě se hradí bez ohledu na zavinění a vznik škody (§2048 OZ), vedle způsobené škody (§1/2, §2050 OZ), nelze je snížit rozhodnutím soudu (§1/2, §2051 OZ) a jejich zaplacením není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou utvrzenou povinnost (§2049 OZ).
 13. V případě prodlení s úhradou smluvních pokut je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny příslušné smluvní pokuty za každý den prodlení. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba za smluvní pokutu připsána na účet strany oprávněné.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) zhotovitel je v prodlení při zahájení či provádění prací delší než 30 dnů oproti smluvnímu harmonogramu,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delší než 30 dnů,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo,
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.Smluvní strany se dohodly, že po vzniku takové skutečnosti může objednatel odstoupit od smlouvy bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu, náhradu škody či ušlý zisk.

6. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
7. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
8. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Zanikne-li smlouva oprávněným odstoupením některé smluvní strany, sjednávají se další povinnosti smluvních stran takto:
 - a) Zhotovitel okamžitě zastaví veškeré činnosti na staveništi, zabezpečí stavbu proti škodám a následující pracovní den po zániku smlouvy předá objednateli klíče od zabezpečeného staveniště. Do 10 dnů od zániku smlouvy zhotovitel po dohodě s objednatelem a za přítomnosti jeho zástupce odklidí ze staveniště všechny své věci, jinak mu vzniká povinnost platit objednateli poplatek za skladování těchto věcí ve výši 5.000,-Kč denně. Věci, které zhotovitel ze staveniště neodklidí ani do patnácti dnů od zániku smlouvy, je objednatel oprávněn odklidit sám a poté je zničit nebo zpeněžit, přičemž zhotovitel nemá právo na úhradu hodnoty těchto věcí, ale naopak je povinen zaplatit objednateli náklady spojené s odklizením, zničením a zpeněžením věcí,
 - b) Zhotovitel nejpozději do 10 dnů od zániku smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla, a prokazatelně jej předá objednateli k posouzení. Pokud tak zhotovitel neučiní, nebo objednatel s obsahem soupisu zhotovitele nesouhlasí, vybere objednatel znalce, který určí: rozsah dosud provedeného díla, kvalitu a případné vady dosud provedeného díla, cenu dosud provedeného díla, výši slevy z ceny díla připadající na zjištěné vady a výši škody případně způsobené činnostmi zhotovitele. Závěr tohoto soudního znalce je pro obě strany závazný,
 - c) Po zrušení smlouvy odstoupením je pak objednatel povinen zhotoviteli uhradit pouze cenu skutečně provedeného díla, od níž smí odečíst: slevu připadající na vady díla, svůj nárok na smluvní pokutu a nárok na náhradu škody způsobené činnostmi zhotovitele,
 - d) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práv z vad dosud provedeného díla, práva na náhradu škody, volby práva a příslušnosti soudu, ani jiných ujednání, která vzhledem ke své povaze mají strany zavazovat i po zániku smlouvy.

XIV. Obecná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
2. Pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn je povinen vést zhotovitel objednatelem odsouhlasené změnové listy. Změnový list obsahuje technický popis změny a položkový rozpočet zpracovaný v souladu s ustanovením této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit návrh změnového listu autorskému a technickému dozoru investora ke schválení nejpozději do 5 pracovních dnů od zápisu změny do stavebního deníku. Autorský dozor a technický dozor nejpozději do 5 kalendářních dní předloží zhotoviteli své vyjádření k návrhu změnového listu. Bez schválení autorským a technickým dozorem investora nelze předložit změnový list objednateli k odsouhlasení. Objednatel do 15 kalendářních dnů od doručení dozory schváleného změnového listu písemně (nebo zápisem do stavebního deníku) změnový list schválí nebo odmítne se zdůvodněním. Jeden originální stejnopis potvrzený všemi stranami předá zhotovitel objednateli a technickému dozoru objednatele. Odsouhlasené změnové listy jsou podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

7. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany podle §89a občanského soudního řádu sjednávají pro všechny soudní spory z této smlouvy a v souvislosti s ní místní příslušnost obecného soudu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu plnění veřejné zakázky bude
 - a) plnit povinnosti vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - b) řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům.Zhotovitel souhlasí, aby si zadavatel deklarované skutečnosti v průběhu plnění veřejné zakázky kdykoliv ověřil, a potvrzuje, že ve lhůtě 10 dnů od výzvy objednatele předloží objednateli ke kontrole příslušné doklady, zejména identifikační údaje poddodavatelů, příslušné smlouvy a objednávky, a bankovní výpis o provedených úhradách dle plnění vyplývajících z těchto smluv, protokoly o provedených školeních, kontrolách či bezpečnostních nařízeních a opatřeních. Objednatel potvrzuje, že zjištěné údaje podléhají obchodnímu tajemství a nebude je sdělovat třetím osobám a zveřejňovat.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v aktuálním znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Potvrdit tyto dodatky jsou oprávněni výhradně statutární zástupci obou smluvních stran nebo osoby jimi zplnomocněné.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „Zákon o registru smluv“ neboť dle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona smlouva nenabývá účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pak pozbývá platnosti od svého uzavření. V případě negativního zjištění je zhotovitel povinen neprodleně objednatele písemně upozornit.
4. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na zasedání dne
6. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Horažďovicích, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Michael Forman