

**Smlouva o dílo**  
uzavřená §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“  
**na zhotovení díla (stavby)**

**Částečné opravy čp. 70-71 a Červené brány**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** město Horažďovice  
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1  
statutární Ing. Michael Forman, starosta města  
zástupce:  
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

**Zhotovitel:** .....

se sídlem: .....

registrován u: ..... v .....; spis .....

statutární .....

zástupce: .....

IČO, DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

**II. Předmět (rozsah) díla (stavby)**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení výše uvedeného díla v rozsahu daném touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět (rozsah) díla je vymezen
  - a) projektovou dokumentací stavby zpracovanou pro objednatele firmou INVENTE, s.r.o. České Budějovice pod označením Městské opevnění Horažďovice – Pražská (Červená) brána s datem 08/2010,  
Stavba je členěna na tyto stavební objekty:  
SO 01 - Čp. 70  
SO 02 - Čp. 71  
SO 03 - Oprava Červené brány
  - b) nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne .....
  - c) podmínkami stanovenými veřejnou soutěží na zhotovitele díla,
  - d) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.
3. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
  - a) po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla (stavby), tj. prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VII. a VIII. této smlouvy.
  - b) pořízení kompletní dokladové části díla v trojím vyhotovení:
    - úplný přehled dokladů a dokumentace,
    - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení),
    - doklady předepsané obecnými a technickými normami a předpisy výrobce níže nspecifikované,

- osvědčení (atesty) materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla,
  - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
  - ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.
- c) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
  5. Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen dílo za zjištěných podmínek a podkladů řádně a včas provést podle této smlouvy.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
  7. Pražská (Červená) brána je součástí městského opevnění z poloviny 13.st a je kulturní památkou ÚSKP 25790/4-2924. Městský dům čp. 70 je kulturní památkou ÚSKP 18914/4-2938. Objekt čp. 71 není kulturní památkou, ale je vnímán jako prostředí nemovité kulturní památky Pražské (Červené) brány. S ohledem k historické hodnotě budov, bude kladen důraz na provedení odborné řemeslné obnovy

### **III. Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele**

1. Stavba bude provedena na pozemku objednatele parc. č. -5, 2761, -14,12/2 a 2760/12 v katastrálním území Horažďovice.  
Pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určen pozemek parc. č. -12/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
  - a) projektovou dokumentaci ve dvou vyhotovení specifikovanou v čl. II. této smlouvy,
  - b) závazná stanoviska dotčených orgánů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s výhradou předání staveniště, má splněny všechny podmínky pro řádné provedení díla.

### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavbu v celém rozsahu a v této době:

<b>a) předání staveniště a zahájení prací</b> .....	(nejdříve: 01.05.2022)
<b>b) dokončení a předání díla (stavby)</b> .....	(max.: 15.10.2022)
<b>Pozor! Uchazeč doplní skutečný termín provádění díla v max. délce 3,5 měsíce mezi výše uvedenými limitními termíny!</b>	
<b>c) úprava a úplné vyklizení staveniště</b> .....	(max.: +3 dny)

2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději v termínu dle odstavce 1. Dojde-li k posunutí termínu předání staveniště zhotoviteli z důvodů na straně objednatele, bude posunut termín dokončení díla o počet dní, o který bylo staveniště skutečně předáno zhotoviteli oproti předpokladu danému touto smlouvou.
3. Nejsou dohodnuty dílčí termíny dokončení. Všechny stavební objekty budou odevzdány a převzaty po jejich úplném dokončení ve sjednaném rozsahu.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokladem o splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, je pouze objednatel podepsaný předávací protokol díla. Stavba bude považována za dokončenou a předanou až dnem oboustranného podepsání zápisu o odevzdání a převzetí.
5. Při předání staveniště zhotovitel předá objednateli **časový harmonogram** provádění díla, který začíná termínem zahájení prací a končí termínem předání a převzetí bezvadně dokončeného díla. V harmonogramu jsou uvedeny závazné termíny pro zahájení a dokončení

- prací na jednotlivých stavebních objektech v členění dle jednotlivých katalogů prací cenové soustavy URS Praha a dále termínů, kdy bude staveniště připraveno pro nástup restaurátorů pro obnovu maleb, omítek a kamenných prvků a sousoší.
6. Zhotovitel je povinen udržovat časový harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a případné změny projednat s objednatelem. Změny termínů stavebních připraveností podle odst. 4 a 5 podléhají písemnému odsouhlasení objednatelem.
  7. Lhůtu pro dokončení a předání díla je možné upravit výhradně podle zadávacích podmínek veřejné zakázky, která byla vyhlášena objednatelem o nejhodnější nabídku na zhotovení díla, a podmínek této smlouvy.
  8. Sjednaná doba plnění může být upravena v případě uplatnění některého z vyhrazených práv objednatele, jak jsou uvedeny v čl. XIV. Dále je možno ji upravit v případě, že zhotovitel bezvadně dokončil jím prováděné dílo, ale na staveništi budou probíhat restaurátorské práce.
  9. Objednatelem požadované rozšíření rozsahu díla o další práce a dodávky, které nepřevyšují 10 % celkové základní ceny, nebude mít vliv na termín dokončení díla.
  10. Na dohodnutou dobu plnění nemá vliv délka doby projednávání a zpracování změnových listů (od zápisu do stavebního deníku do souhlasného prohlášení autorského a technického dozoru investora a objednatele). Doba plnění lze prodloužit pouze, pokud objednatel ve lhůtě dle odst. 5 čl. XIV. této smlouvy nerozhodne o svém postoji k předloženému návrhu změnového listu.
  11. Součástí lhůty plnění je i umožnění provedení restaurátorských prací z lešení zhotovitele. V případě prodloužení restaurátora oproti dohodnutým lhůtám vyplývajících z časového harmonogramu zhotovitele, není zhotovitel v prodloužení, pokud bezvadně dokončil a předal objednateli jím provedené dílo.

## **V. Cena a její úprava**

1. **Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši ..... Kč bez DPH.**
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. II., VII. a VIII. této smlouvy.
3. Cena uvedená v odst. 1 je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele (dále jen nabídkový rozpočet). Tento nabídkový rozpočet obsahuje minimálně oceněný kompletní výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace díla. V případě, že v položkovém nabídkovém rozpočtu chybějí položky, které jsou součástí zadávacího výkazu výměr, pak se má za to, že jsou součástí ceny nabídkového rozpočtu.
4. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu nebo způsobu provádění díla či naplnění podmínek vyplývajících z průběhu veřejné soutěže na zhotovitele stavby a to za podmínek daných touto smlouvou a na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění. Výstup této dohody bude potvrzen dodatkem ke smlouvě o dílo. Za písemnou dohodu o změně této smlouvy pro potřebu této smlouvy není považován zápis ve stavebním deníku, byť by byl podepsán osobami oprávněnými činit právní jednání za smluvní strany.  
V případě prodloužení restaurátora oproti dohodnutému časovému harmonogramu, kdy bude nezbytné zachovat prostorové lešení pro dokončení restaurátorských prací, uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši položky č. 943211211 násobené o počet dnů přesahujících kalkulovaný ve výkazu výměr a dále náklady spojené s jeho mimořádným odvezením ve výši .....
6. Pro výpočet rozdílu rozsahu nebo způsobu provádění budou použity položky a jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu (příloha smlouvy).
7. Pokud bude dohodnuto provedení prací a dodávek v nabídkovém rozpočtu neuvedených, provede se ocenění těchto změn takto:

- a) Stavební konstrukce a práce: položkami podle katalogů popisů a směrných cen vydaných ÚRS Praha k datu uzavření smlouvy,
- b) Konstrukce a práce nspecifikované v katalogích ÚRS Praha: časovou náročností na provedení práce násobenou hodinovou zúčtovací sazbou ve výši .....**Kč/hod**.
- c) Hmoty a výrobky neobsažené v cenách položek: a uváděné ve specifikacích v nominální výši doložené nákupní ceny s připočtením dopravného ve výši ..... **% nákupní ceny**.

Úprava ceny na základě podmínek vyplývajících z průběhu veřejné soutěže na zhotovitele díla bude provedena dle podmínek stanovených ve veřejné soutěži.

## **VI. Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur (dále jen faktur), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu, neurčí-li objednatel jinak. Fakturovány budou jen práce skutečně provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) formou měsíčního soupisu provedených prací, dodávek a služeb k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Měsíční soupis musí být bezpodmínečně vypracován v cenách a členění dle nabídkového rozpočtu a písemně potvrzen (odsouhlasen) technickým dozorem objednatele. Fakturovat lze pouze práce provedené řádně a v kvalitě dle touto smlouvou sjednaných podmínek.
2. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Případně dohodnuté změny rozsahu (vícepráce či méněpráce) budou v soupisu provedených prací vždy uvedeny odděleně podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek.  
Technický dozor objednatele provede odsouhlasení předloženého oceněného soupisu jen, pokud bude odpovídat skutečnosti a ujednáním této smlouvy a vrátí jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.  
Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených prací dodávek a služeb technickým dozorem objednatele zhotovitel vystaví fakturu a předá ji objednateli prostřednictvím technického dozoru objednatele nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.  
Potvrzení faktury technickým dozorem objednatele je podmiňující pro předložení faktury objednateli. Pokud faktura nebude potvrzena technickým dozorem objednatele, bude posuzována jako neoprávněná.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.
4. Objednatel uhradí pouze oprávněně a správně vystavený daňový doklad, a to ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Následně fakturovaná částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po písemném potvrzení objednatele o jejich odstranění.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“

(ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.

## **VII. Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení díla staveniště v rozsahu dle článku III. Prostor staveniště je prostý práv třetích osob.
2. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol. Součástí zápisu bude též jmenování pověřených osob objednatele, zhotovitele a údaje o osobách provádějících restaurátorské práce. Součástí bude též časový harmonogram zhotovitele.
3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Před zahájením prací zhotovitel vyhotoví fotodokumentaci stávajícího stavu staveniště a nejbližšího okolí (povrchy příjezdových cest a chodníků, fasády sousedních objektů apod.) se zaměřením (s důrazem) na zaznamenání vad a poruch na stávajících površích a konstrukcích.
6. Před zahájením prací si zhotovitel vybaví veškerá potřebná povolení k zřízení a provozování zařízení staveniště a zajistí splnění podmínek v nich specifikovaných.
7. Jako součást zařízení staveniště zhotovitel zajistí připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a projednat připojovací a platební podmínky se správcem rozvodů v místech připojení, a uhradit náklady na jím spotřebované energie (jako součást ceny díla).
8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel též zajistí jeho ochranu (oplocení, střežení staveniště či jiné vhodné zabezpečení), aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
9. Zhotovitel si projedná a vybaví veškerá povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch potřebnému k zhotovení díla a uhradí vyměřené poplatky a nájemné. Zhotovitel navrhne a zajistí veškerá dopravní opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu, přemístění a následné odstranění.
10. Zhotovitel je povinen řádně užívat příjezdové komunikace a zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (chodců a vozidel v místech stavbou dotčených). Zhotovitel je povinen zabezpečit trvalý a nepřerušovaný bezpečný průchod a přístup a příjezd ke všem stávajícím objektům v okolí stavby, nedohodne-li si s příslušným vlastníkem jiné podmínky.
11. Zhotovitel je povinen uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností a znečišťováním, nadměrným hlukem nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Udrží na převzatém staveništi a v jeho okolí (včetně příjezdových cest) pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Za tímto účelem provádí denní úklid staveniště a neprodleně odstraňuje znečištění veřejných komunikací a ploch či škody na nich.
12. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště v termínu daném touto smlouvou, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, náklady s tím spojené uhradí zhotovitel

ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

- Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li, že zhotovitel užívá staveniště s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

## **VIII. Provádění díla**

- Dílo musí bezesbýtku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, písemným příkazům objednatele, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám, technologickým a montážním předpisům a všeobecným standardům, podmínkám vyplývajícím z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která mu objednatel k provádění díla předal, nebo která si zhotovitel dle podmínek této smlouvy vyjednal, vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezesbýtku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Splnění všech kvalitativních požadavků na dílo musí zhotovitel objednateli doložit a prokázat; toto plnění je součástí díla.
- Není-li stanoveno jinak, platí, že k zhotovení díla použije zhotovitel bezvadný materiál výhradně v prvotřídní jakosti, který je schválen pro užití v ČR (má požadovanou certifikaci, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků). Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů materiálů a zařízení užitých k provedení díla.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění stavebních prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních.
- Zhotovitel je povinen zajistit optimální podmínky při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací).
- Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit (zejména v případě zjištění vad v projektové dokumentaci).
- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele.
- Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že

zhotovitel provádí dílo s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, tento požadavek je možno učinit formou zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatelem nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Podle charakteru nedostatků může objednatel navrhnout slevu ze sjednané ceny, zastavit proplácení faktur do doby zjednáání nápravy nebo uplatnit smluvní pokutu dle odst. 1. čl. XII. této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.
11. Vlastníkem provedených a zaplacených částí díla je objednatel. Ochranu provedených částí díla (proti poškození, krádeži a povětrnostním vlivům materiálů potřebných pro zhotovení stavebních objektů, provedených konstrukcí a prací, jakož i ochrana konstrukcí stávajících i okolních objektů) zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla, případně až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel.
12. Zhotovitel zajišťuje veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy materiálů a výrobků pro zhotovení stavebních objektů, odvozu sutí, vybouraných hmot a přebytečné zeminy. Skládku přebytečné zeminy urovná včetně přilehlých (stavbou dotčených) ploch.
13. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých prováděním díla. Zhotovitel zajistí odvoz a bezpečnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně obstarání vhodné skládky, její úpravy a úhrady případných poplatků za uložení.
14. K odevzdání a převzetí dokončeného stavby zhotovitel zajistí úplné vyklizení dokončených stavebních objektů, úpravu celého prostoru staveniště, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání všech stavebních objektů, výjimkou může být prostorové lešení pro provedení restaurátorských prací v průjezdu brány.
15. Osoby pověřené výkonem činností souvisejících s realizací stavby budou stanoveny v zápisu o předání staveniště.
16. Zhotovitel zpracuje před započatím s prováděním díla plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění, jehož součástí je i určení osoby zodpovědné ze bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi. Tento plán uloží spolu se stavebním deníkem na stavbě.

## **IX. Omezující (specifické) podmínky pro užívání staveniště a provádění díla**

1. Součástí stavby je zabezpečení trvalého a nepřerušovaného bezpečného přístupu a příjezdu do všech stávajících objektů a průchodu veřejnosti hlavním obloukem brány.
2. Po dobu provádění je zhotovitel povinen chránit veškeré stávající konstrukce a povrchy. Při náhlém znečištění v průběhu dne a po skončení prací v každém dni provede zhotovitel úklid společných prostor v budově. Vzniklá poškození omezující užívání odstraní neprodleně, zbývající pak nejpozději před zahájením přejímacího řízení zcela dokončené díla.
3. Práce jsou prováděny na objektu kulturní památky. Zhotovitel je povinen chránit veškeré vnitřní vybavení a zařízení proti poškození a zejména destruktivní zásahy minimalizovat na nezbytný rozsah. Veškeré zásahy do konstrukcí musí být předem konzultovány a odsouhlaseny pracovníky památkové péče. V interiérech bude zhotovitel provádět obnovy s řemeslnou péčí odpovídající historickým pracovním a materiálovým postupům.
4. Odsouhlasení NPÚ podléhá stanovení barevnosti, vypracování vzorku fasádních barev za účelem stanovení odstínů, technologické postupy při opravě či rekonstrukci krovu, žebříkových schodišť a podlah apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednatelem pověřených restaurátorů umožnit z lešení zhotovitele provádět restaurátorské práce znaku na severním průčelí, omítek a maleb v průjezdu, sousoší na jižním průčelí a kamenný prvků na nárožích a v otvorových obloucích. Prostorové lešení v průchodu brány ponechá zhotovitel k dispozici příslušnému restaurátorovi

do doby dokončení restaurátorský prací za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **X. Předání a převzetí díla, užívání díla**

1. Stavba bude zcela dokončena, předána zhotovitelem a převzata objednatelem v celém rozsahu najednou, a to písemným zápisem o odevzdání a převzetí díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle odst. 2 zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení).
4. Podmínkou zahájení přejímacího řízení je předání kompletní dokladové části díla v rozsahu daném čl. II. této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady ve stanovené lhůtě a bez vad, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání a objednatel má právo svolané přejímací řízení odvolat.
5. Objednatel není povinen převzít dílo,
  - které nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
  - které vykazuje i jen drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla,
  - které není úplně vyklizeno,
  - ke kterému nebudou sjednaným způsobem doloženy dohodnuté doklady,
  - pokud staveniště nebude upraveno dohodnutým způsobem.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis o odevzdání a převzetí dokončené díla.
7. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat dále:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady či nedodělky zjištěné při odevzdání a převzetí i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do vyřešení sporu dohodou stran nebo pravomocným soudním rozhodnutím.

## **XI. Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla. Vady v provedení díla je zhotovitel povinen odstranit podle podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.
2. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
3. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (díla). Pokud by byla stavba odevzdána a převzata se zjištěnými vadami či nedodělky, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamacce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XII. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do vyřešení sporu dohodou



stran nebo pravomocným soudním rozhodnutím.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předloženého daňového dokladu.
9. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění, nebo k zabezpečení či užívání staveniště způsobem stanoveným touto smlouvou a zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nesjedná nápravu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení každého vadného plnění.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. XI. nebo v termínu jinak písemně dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
6. Nesplní-li zhotovitel podmínky vyplývající z této smlouvy, projektové dokumentace, podmínky stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených vlastníků podzemních rozvodů a zařízení, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které při realizaci díla těmto osobám vznikly a je povinen tyto škody nahradit dotčeným osobám i objednateli a to včetně veškerých nákladů (pokuty, náhrady apod.), které musel objednatel dotčeným osobám prokazatelně uhradit.
7. Nesplní-li zhotovitel závazky z této smlouvy plynoucí a na základě tohoto nesplnění bude objednateli odmítnuto přiznání dotace, či přiznaná dotace bude krácena částečně nebo v celé výši, či bude muset již poskytnutou dotaci dodatečně vrátit, nebo její část, uhradí zhotovitel objednateli celou částku dotace či vyčíslené krácení či vyčíslené vracení včetně případných pokut a úroků.
8. Neumožní-li zhotovitel v dohodnutých termínech pro provedení restaurátorských prací poskytovaných vybranými restaurátory přímo pro objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a veškeré vzniklé náklady, které musel objednatel prokazatelně uhradit dotčeným osobám (prostoje, marné výjezdy a opakované přesuny pracovníků, strojů a materiálů apod.).
9. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny příslušného dlužného plnění (bez DPH) za každý den prodlení.
10. Smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
11. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní,

- oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
  - Lhůta splatnosti plateb uvedených v tomto článku je stanovena v délce 30 dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu). Smluvní pokuty ujednané v této smlouvě se hradí bez ohledu na zavinění a vznik škody (§2048 OZ), vedle způsobené škody (§1/2, §2050 OZ), nelze je snížit rozhodnutím soudu (§1/2, §2051 OZ) a jejich zaplacením není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou utvrzenou povinnost (§2049 OZ).
  - V případě prodlení s úhradou smluvních pokut je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny příslušné smluvní pokuty za každý den prodlení. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba za smluvní pokutu připsána na účet strany oprávněné.

#### **XIV. Obecná ustanovení**

- Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
- Zhotovitel je povinen do 10 dnů od výzvy zhotovitele předložit objednateli výrobní označení a specifikaci konkrétního výrobku, které hodlá zakoupit k zapracování do díla. V případě, že objednatel konkrétní výrobek odmítne a navrhne jiný, je zhotovitel povinen akceptovat tento požadavek. Obě smluvní strany jsou v tomto případě povinny předem projednat změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
- Právní vztahy z této smlouvy jsou věcí obchodní. Strany podle §89a občanského soudního řádu sjednávají pro všechny soudní spory z této smlouvy a v souvislosti s ní místní příslušnost obecného soudu objednatele.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v aktuálním znění.
- Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „Zákon o registru smluv“ neboť dle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona smlouva nenabývá účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pak pozbývá platnosti od svého uzavření. V případě negativního zjištění je zhotovitel povinen neprodleně objednatelé písemně upozornit.
- Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
- Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na .... zasedání dne .....
- Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Horažďovicích, dne .....

V ....., dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Michael Forman

.....