

KULTURNÍ DŮM HORAŽĐOVICE - ZATEPLENÍ OBJEKTU, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ

Soupis chybějících prací pro dokončení

Místo	Neprovedené práce a dodávky	Vady a škody		
<u>SUTERÉN</u>				
Býv. uhelna, sklad 0.01	neosazeny montážní desky pod svítidla + zpětná montáž svítidel 4 ks			
Chodba 0.02 + plyn. přípojka 0.03	neosazeno 1 žárovkové svítido			
Kotelna 0.04	neosazena 3 svítidla			
	nepropojeno vytápění			
	chybí vzduchotechnika			
Chodba před kotelnou 0.07	neosazeno 1 svítidlo			
Sklad 0.05	neosazeno 1 svítidlo			
Sklad 0.06	neosazeno 1 svítidlo			
<u>PŘÍZEMÍ</u>				
Předsíň + WC muži 1.24	neprovedeny parapety dle PD 3 ks	nedokončené dřevotřískové parapety - měly být keramické případně dřevěné masivní		
Schodišťový prostor 1.25				
Občerstvení 1.23	nezačištěné okno	škoda na malbách od zatékání		
		pod parapety škoda na malbách od zatékání		
Přísálí 1.04 b		potřeba demontovat APU lišty		
Převlékárna 1.09		okna neseřizena		
		potřeba demontovat APU lišty		
Kancelář 1.10				
<u>PATRO</u>				
Sklad 2.17		škoda na malbách od zatečení při provádění výměny střešní krytiny		
Schodišťový prostor 2.14		škoda na malbách od zatečení při provádění výměny střešní krytiny		

Chodba 2.15		škoda na malbách od zatékání		
WC muži 2.08		nekvalitní zednické začištění oken		
Předsíň WC 2.07		škoda na malbách od zatékání		
Odpočívárna 2.03 a lodžie 2.04	neosazena krycí lišta ve styku rámu výplně a podlahy	škoda na malbách od zatékání		
Předsálí 2.02				
Šatna 2.06		škoda na malbách od zatékání		
Přísálí 2.05 d		škoda na malbách od zatékání		
Přísálí 2.05 e		škoda na malbách od zatékání		
<u>SUTERÉN</u>				
Chodba před kotelnou 0.08	nedokončeno propojení vytápění k VZT nezaizolovány rozvody pod stropem			
VZT 0.09 + 0.10 + 0.11				
Předsíň 0.12				
Schodišťový prostor 0.13				
Chodba 0.14				
Zázemí 0.15				
Sklad 0.16				
Sklad 0.17				
Elektrorozvaděč 0.18				
Dílna 0.19				
Sklad rekvizit 0.20				
<u>PŮDNÍ PROSTOR</u>	neosazena část lávky k závěsu na světlo	přeskládání tepelné izolace stropu nad sálem (cca 33 m2)		
	chybí část zateplení o výšce cca 1 m stěny na šířku objektu nad vstupním portálem			
	nedokončeno zvýšení zábradlí lávky o tl. Izolantu			
<u>STŘECHA ŽIVIČNÁ</u>	nezačištěná krytina u závětrných lišt na obou jižních koncích a nad balkóny	potřeba zkontrolovat celou hydroizolační vrstvu střechy a opravit chybné spoje		
	chybí oplechování římsy na jižní straně a oplechování štítu střešní nástavby sálu			
	po obvodě střechy nad sálem chybí přítlačná lišta na svislé izolaci			

	chybí oplechování sousedního objektu na JZ straně			
	neosazen hromosvod v rozsahu dle projektové dokumentace			
	nenamontovány okapové kotlíky, svody, litinové nástavce a lapače střešních splavenin			
<u>FASÁDA</u>	neosazené měděné mřížky ozn. na pohledech 9 a 10	zašpiněná fasáda soklu		
	neosazeny 2 ks nových držáků na vlajky	oprava finální vrstvy omítky svislé strany římsy		
	nenamontována tabulka oz. ulice a č.p.	vyčištění osazených výplní otvorů		
	chybí svítidlo nad bočním vstupem	chybí bezpečnostní prvky výplní (vstupní dveře, dveře bočního vstupu)		
	chybí vytažení plynového odfuku nad střechu			
	chybí oplechování štítu přiléhajícího objektu			
	chybí mřížky vzduchotechniky 1.NP a 1.PP			
<u>INTERIÉR - VYTÁPĚNÍ</u>	neosazeny termostatické hlavice			
<u>PŘÍSTAVBA PŘÍZEMÍ</u>		Vnitřní parapety oken neodpovídají PD - měly být dřevěné masivní		
		Protipožární zárubně dveří D/03 (5 ks) - značení neodpovídá vyhlášce č. 202/1999 Sb., §5, odst. 4 - nutná výměna		
		Oprava vnitřních vápenných omítek stěn plochy do 5%		
		Ke dveřím z Euro profilů nedodány dveřní zarážky		
SCHODIŠTĚ 1.06	neosazeny 3 ks vnitřních dveří do sálu, sklepa a chodby			
CHODBA 1.07	není vystrojen vnitřní hydrant			
	není vystrojený rozvaděč			

	neosazeny 3 ks vnitřních dveří			
PŘEDSÍŇ WC 1.08	neosazen průtokový ohřívač v předsíni			
	neosazeno otopné těleso			
	chybí krycí mřížka odvětrání kanalizace			
ZÁDVEŘÍ 1.09	chybí dveřní zarážka venkovních dveří	dveře neseřizeny		
WC 1.10	nepropojeno ochranné zemnění s průtokovým ohřívačem	el. kabel k ventilátoru není zasekám pod omítku		
	chybí krycí mřížka odvětrání kanalizace			
ZÁZEMÍ HERCI 1.11	neosazeny svítidla: 2 zářivky a 1 nouzové			
ZÁZEMÍ JEVIŠTĚ 1.12	neosazeno nouzové svítidlo			
	neprovedena oprava a nátěr podlahy	neodstraněny APU lišty u dveří		
APARATURA 1.15	na dveřním křídle chybí štítek + etiketa	nezačištěné otvory po rozvodech vytápění		
	chybí nátěr betonové podlahy	nejdou viditelné vývody pro osazení el. zásuvek (chybí 1 ks zásuvky, vypínače, 2 ks svítidel)		
	nekompletováno elektro			
	chybí vzduchotechnika			
SKLAD 1 KOSTÝMY A KULISY 1.14	na dveřním křídle chybí štítek + etiketa	nejdou viditelné vývody pro osazení el. zásuvek (chybí příklady ke 4 ks zásuvek)		
	chybí nátěr podlahy	nezačištěné otvory po rozvodech kanalizace		
	nekompletováno elektro			
	chybí vnitřní dveře			
CHODBA 1.13	chybí nátěr betonové podlahy	nezačištěné průchody pro provedených instalací		
	výmalba	vadné provedení omítky ostění dveří P/04		
	chybí doplnění omítek a dozdnění rýh po instalacích	neseřizena garážová vrata - netěsní		
	neprovedeny elektrorozvody v lištách a žlabech vč. zapojení servořízení garážových vrat			
	nekompletováno elektro			

	chybí dilatační lišty mezi původní stavbou a přístavbou			
SKLAD 2 KOSTÝMY A KULISY 1.16	chybí nátěr podlahy	vlhkost omítky po zatékání, oprava maleb		
	nedokončená výmalba	nutná oprava nerovnosti betonové podlahy u dveří		
	chybí vzduchotechnika	vadné provedení omítky ostění dveří P/04		
	neosazen ohřívač vody 200 l s příslušenstvím vč. přívodu			
	chybí elektrokabeláž			
	neosazeno otopné těleso			
	chybí dopojení vytápění k vzduchotechnické jednotce			

PŘÍSTAVBA PATRA

SCHODIŠTĚ 2.05	neosazeny 2 ks požárních dveří s prahy			
CHODBA 2.06	chybí vnitřní parapet okna	neodstraněny APU lišty u dveří		
	chybí klika okna	schodiště mělo být bez podstupnice		
	nedodělaný sokl pod oknem	kotvení schodiště neodpovídá PD		
	nekompletováno elektro			
	chybí soklíky boků schodiště			
	neosazeno zábradlí schodiště = madlo			
	chybí ker. obklad poslední podstupnice = boku stropu a podlahy			
	nevystrojený elektrorozvaděč			
ŠATNA 2.07		parapet neodpovídá specifikaci		
		neodstraněny APU lišty		
		nutná oprava výmalby		
		nejsou viditelné vývody pro osazení el. zásuvek a vypínačů (chybí přívody 2 ks spínačů a 1ks zásuvek)		
CHODBA 2.08	chybí dilatační lišta	oprava výmalby - omyvatelný nátěr		
	neosazeny 2 ks dveří	vyplnění spár kolem balkonových dveří - silikon		
	chybí kompletace elektro			
ŠATNA 2.09, 2.10	chybí kompletace elektro	oprava výmalby - omyvatelný nátěr		

	chybí dveře do koupelny			
	neosazeno dveřní kování			
KOUPELNA S WC 2.12	neosazena nástěnná sprcha + baterie = sprchový set			
	neosazeny 2 ks umyvadel			
	neosazeno závěsné WC			
	chybí SDK podhled			
	chybí 2 ks odvětrávacích mřížek			
	neosazen čistící kus			
	nezačištěn spoj poslední řady obkladů a omítky			
	neosazena vzduchotechnika			
KOUPELNA S WC 2.11	neosazena nástěnná sprcha + baterie = sprchový set			
	neosazeny 2 ks umyvadel			
	neosazeno závěsné WC			
	chybí SDK podhled			
	chybí 2 ks odvětrávacích mřížek			
	neosazen čistící kus			
	nezačištěn spoj poslední řady obkladů a omítky			
	neosazena vzduchotechnika			
ŠATNA 2.10	chybí kompletace elektro	oprava výmalby		
	chybí dveře do koupelny			
FASÁDA OBJEKTU	není provedena mozaika soklu nad stropem 1. NP	oprava po očištění omítky fasády vč. soklu přístavby (jižní strana objektu, nadpraží a ostění okna P/01, nekvalitně provedený sokl objektu)		
	nejsou osazena svítidla zadního vstupu	chybějící OSB deska pro montáž klempířských prvků a doplnění izolace římsy nad 1. NP		
	neoplechované čelo římsy nad 1.NP			

	jižní fasáda - neoplechované čelo iz. souvrství střechy			
	neosazeny okapové žlaby římsy 1. NP			
	neosazeny dešťové svody, LT trouby a lapače střešních splavenin			
	neosazeny vnější parapety			
	neprovedena povrchová úprava rampy			
NÁDVOŘÍ OBJEKTU	chybí dodávka a montáž zdvihacího zařízení	neseřízena vrata		
	chybí zarážky vrat	neodstraněné APU lišty u dveří zadního vstupu		
	nedokončená vrata (chybí krytky sloupků, kování)	nedokočený detail u prahu zadních dveří		
	neosazeny svítidla, spínače u zadního vstupu	nerovná zpevněná plocha dvora v místě vrat		
	neosazena zábradlí schodiště zadního vstupu	schodiště na rampu výškově neodpovídá PD		
	neosazeno zábradlí rampy a schodiště na rampu	úklid dvora, odvoz suti a nezabudovaného materiálu		
	nedokončeny povrchové úpravy podlahy rampy	poškozená fasáda sousedního objektu skladu železářství, poškozené klempířské prvky a zábradlí rampy		
	chybějící elektrokabel u jímky zdviže			
	chybějící nerezové hrany rampy a jímky zdviže			
	chybějící vpust' jímky zdviže			
	neprovedeny povrchové úpravy jímky zdviže			
STŘECHA ŽIVIČNÁ	neprovedena finální živičná vrstva střechy 1.NP			
	neprovedena cca 1/2 plochy finální živičné vrstvy střechy 2.NP			
	neprovedena krytina římsy (2 vrstvy), neprovedeno lemování okrajů římsy OSB deskami a okapní plech římsy			

V Horažďovicích dne 4.2.2016

Za Město Horažďovice:

Za BRICK-STAV CZ a.s.

