

AKCE
REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU LIPKY
k.ú. Zářečí u Horažďovic 641855

ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA
Pod Křížkem 721/3, 147 00 Praha 4 – Braník
t:+420 777 034 431
m:biza.architekt@gmail.com
www.bizaarch.cz

RAZÍTKO A PODPIS:

INVESTOR
MĚSTO HORAŽĎOVICE
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice

ARCHITEKT
ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA, ING.ARCH. TOMÁŠ NOVOTNÝ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI
ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA

Č.PARÉ

VYPRACOVAL
ING.ARCH. MGA. JIŘÍ BÍZA, ING.ARCH. TOMÁŠ NOVOTNÝ, ONDŘEJ PUNDA

VÝKRES:
SO 100 01 – DEMOLICE
TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST DOKUMENTACE:
ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ
STUPEŇ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
ZNAČKOVÉ ČÍSLO
JB_25

OZNAČENÍ ČÁSTI

DATUM:
09/2023

D.A

D.1.1.a) Technická zpráva objekt SO 100 01 – Demolice

**popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení
upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř

Objekt fotbalových šaten na pozemku p.č. st. 203 k.ú. Zářečí u Horažďovic má celkový rozměr 44,5 x 3,9m s lodžii o rozměrech 9,7 x 1,6m. Skládá se ze zděné hlavní části z konce šedesátých let, zděné přístavby na východě a přístřešku pro diváky na západní straně. Fotbalové šatny budou bourány společně se vstupními kiosky. Objekty budou odstraněny postupným rozebíráním konstrukcí od vnitřního vybavení v interieru. Po ručním odstranění výplní otvorů a rozvodů vody a elektřiny, bude probíhat hlavní bourání objektu. Při bourání je nutné koordinovat umístění kontejnerů, stavební techniky a suti tak, aby byl vždy možný průjez vozů svozové služby, zásobování kiosku a vozů IZS ke splavu a k tenisové šatně.

Střecha

Střešní krytina pultové střechy je z ocelového plechu. Krytina bude demontována a uložena. Krov a dřevěné stropy budou postupně rozebírány ručně a dřevo uloženo na volné části pozemku. Objekt zahrnuje věžovitou nástavbu pro kameru a pozorování fotbalových zápasů o rozměrech 2,3 x 2,8m, jedná se o dřevěnou konstrukci s prkenným pobitím a pultovou střechou s plechovou střešní krytinou. V lodžii je konstrukce krovu opláštěna dřevěným podbitím.

Vstupní kiosky s pultovou střechou s plechovou střešní krytinou mají rozměry 2x2m.

Nosné konstrukce

Na demolované objekty konstrukčně nenavazují žádné zachovávané objekty, u kterých by bylo potřeba řešit statické spolupůsobení.

Obvodové stěny a vnitřní příčky objektu šaten a vstupních kiosků jsou zděné. Starší část z cihel plných pálených a je umístěna na kamenném zděnném soklu, kdy vyvýšení slouží jako ochrana před povodněmi.

Novější přístavba je přístupná přímo z terénu. Střecha lodžie je podpírána ocelovými sloupky.

Předpokládáme průvlak lodžie z ocelového válcovaného profilu.

Přístřešek pro diváky je ze severu začleněn do zděné stěny. Má ocelovou svařovanou nosnou konstrukci

Schodiště

Pro zpřístupnění místností na soklu slouží dvojice betonových schodišť o výšce 900mm a šířce 2m a 1m.

Vodorovné konstrukce

Podlahy jsou tvořeny betonovou a keramickou dlažbou. Předpokládá se asfaltová hydroizolace na betonové mazanině. Místnosti mají omítané podhledy.

Výplně stavebních otvorů

Okenní výplně jsou v novější přístavbě dřevěné a ve starší části jsou pak okna vyměněna za plastové.

Zárubně dveří jsou ocelové.

Vstupní kiosky mají vstupní dveře a okno pro výdej lístků.

Základy

Základy fotbalových šaten se předpokládají betonové nebo z prokládaného betonu do nezámrazné hloubky. Základy budou bourány v koordinaci s navazujícím projektem novostavby fotbalových šaten. Pokud nebudou základy kolidovat s konstrukcemi novostavby lze je ponechat.

Zámečnické prvky

Na objektu se nachází množství zámečnických prvků, jako jsou mříže na oknech a dveřích, žebřík na střechu v lodžii, ocelového zábradlí, zábradlí na střeše, vzpěry přesahu střechy, markýzy u vstupních kiosků. Prvky budou demontovány a po dohodě se správcem vykoupeny.

Odpojení vodovodu a elektřiny

V řešeném areálu Lipky v Horažďovicích se v současnosti nachází stávající vodovodní řad LT DN 125, na který je napojen objekt fotbalových šaten. Objekt bude odpojen uzavřením uzávěru v šachtě mimo objekt. Jedná se o šachtu na litinovém potrubí mezi severním okrajem fotbalového hřiště a stávajícím víceúčelovým hřišti. Odpojení elektřiny bude provedeno z elektroměrného pilíře, který bude přeložen a odstraněn v následující etapě.

Elektroměrný pilíř

Elektroměrný pilíř na pozemku p.č. 1149/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic bude demotován v poslední etapě bouracích prací, vzhledem k nutnosti přerušení dodávky elektrického proudu při jeho přesunu. Objekt elektroměrného pilíře bude bezpečně odpojen v součinnosti se správcem sítě. Odpojení v nejbližší rozpojovací skříni, které je součástí distribuční soustavy bude časově koordinováno s demoličními pracemi. Z elektroměrného pilíře budou po odpojení demontovány rozvaděče a následně rozebrán či rozbourán mechanizací.

SO 100.2 Demolice – tribuna

Na demolovaný objekt konstrukčně nenavazují žádné zachovávané objekty, u kterých by bylo potřeba řešit statické spolupůsobení.

Střecha

Střešní krytina a zadní stěna objektu je z válcovaný profilovaných plechů.

Nosná konstrukce

Nosná konstrukce tribuny o rozměrech 47,5 x 4,5m je tvořena ocelovými sloupy, průvlaky ze svařovaných válcovaných profilů a ocelových krokví a roznášecích profilů. Nosná konstrukce bude rozebírána od krokví a například z vysokozdvížné plošiny. Po sesazení krokví budou demontovány průvlaky z ocelových sloupů a následně ocelové sloupy.

Ostatní konstrukce

Předpokládá se demontáž betonových lavic, střešních a stěnových plechů před demontáží ocelové konstrukce. Pochozí plocha je tvořena betonovými panely.

Základové konstrukce

Založení objektů – betonové patky, budou ubourány pouze v případě kolize se základy nové stavby.

SO 100.3 Demolice – povrchy

Místní pozemní komunikace má obrušnou vrstvu částečně z asfaltu a částečně z betonové dlažby, dojde u ní k odstranění stávajících asfaltových vrstev se zachováním roznášecích vrstev. Na parkovišti před akvaparkem bude vybourána betonová dlažba . Na pozemku p.č. 1130/11 dojde k odstranění povrchu včetně podkladních vrstev. Na pozemku p.č. 1130/8 dojde o odstranění štěrkového povrchu. Na místě víceúčelového hřiště budou odebrána vrstva umělé trávy a další vrstvy do hloubky dle skutečného stavu podkladních vrstev. Zhodnocená stavu a použitelnosti podkladních vrstev by mělo vycházet z konzultace s vybraným dodavatelem.