

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná dle  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**Rekonstrukce sokolovny v Horažďovicích – III. etapa**

**město Horažďovice**  
**Mírové náměstí 1**  
**341 01 Horažďovice**  
tel.: 371 430 573, fax: 371 430 529

V souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),  
Vás vyzýváme k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem  
" Rekonstrukce sokolovny v Horažďovicích – III. etapa"

## 1. Zadavatel

- 1.1. Název: město Horažďovice  
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou  
Bankovní spojení: ČS, a.s. Klatovy, č.ú. 27 – 821898399/0800  
IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513

## 2. Předmět a druh veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Rekonstrukce sokolovny v Horažďovicích - III. etapa“, spočívající v rekonstrukci v přízemí umístěné tělocvičny, kde bude provedena kompletní výměna parketové podlahy za sportovní povrch včetně podkladních vrstev. Z bývalého vyvýšeného jeviště bude zřízena další plocha pro cvičení. Dojde k opravě vnitřních omítek a zateplení půdy, rekonstrukci topení a elektroinstalace. Přisálí bude kompletně rekonstruováno za účelem vybudování nových šaten s umývárny a WC včetně WC pro veřejnost a invalidy. V rámci vyhrazené změny závazku se jedná o zateplení fasády budovy (vyhrazená změna závazku viz podrobněji bod 3.6. této zadávací dokumentace).

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 01 - Rekonstrukce sokolovny  
SO 01-1 - TZB - část 1 - ZTI  
SO 01- 2 - TZB - část 2 - vytápění  
SO 01- 3 - TZB - část 3 - VZT  
SO 01- 4- TZB - část 4 - Elektroinstalace

Samostatnou částí je pak „Rekonstrukce sokolovny - zateplení fasády“ - vyhrazená změna závazku viz podrobněji bod 3.6. zadávací dokumentace

- 2.2. Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 ZZVZ, jehož předmětem bude realizace stavebních prací spočívající v zateplení fasády budovy (samostatný zadávacím soupis stavebních prací, dodávek a služeb „**Rekonstrukce sokolovny - zateplení fasády**“). Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku je 2,2 mil. Kč bez DPH a předpokládaný termín realizace je souběžně s realizací předmětu plnění. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat vyhrazenou změnu závazku v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek uvedených v § 66 ZZVZ. Nejpozději před předáním staveniště vítěznému dodavateli zadavatel rozhodne, zda se bude realizovat vyhrazená změna závazku, či nikoliv, s ohledem na rozpočtové možnosti zadavatele. Další upřesnění bod 8.4, 8.5, 11.1, 11.2, 11.3 zadávací dokumentace.

2.3.

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45212200-8	Stavební úpravy sportovních zařízení

- 2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce 17,3 mil. Kč bez DPH z toho:

- I. již realizovaná etapa je 1,21 mil. Kč bez DPH (není předmětem této veřejné zakázky),
- II. již realizovaná etapa je 1,07 mil. Kč bez DPH (není předmětem této veřejné zakázky),
- III. **etapa je 15,02 mil. Kč bez DPH (je předmětem této veřejné zakázky)** z toho vyhrazená změna závazku je ve výši 2,2 mil. Kč bez DPH).

Dle § 26 ZZVZ se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle § 53

ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

- 2.5. Zadavatel má na III. etapu podanou žádost o dotaci z Rozpočtu Plzeňského kraje z Programu Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2025.

### 3. Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a o možnosti vyžádat si vysvětlení zadávací dokumentace

- 3.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele

<https://zakazky.muhorazdovice.cz>.

V souladu s § 98 ZZVZ mohou dodavatelé požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Elektronicky je možné žádat o vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele (viz výše).

Žádost musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst.3 ZZVZ. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti.

### 4. Lhůta, způsob podání a místo pro podání nabídek

- 4.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.02.2025 v 09:00 hod.**

- 4.2. Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK města Horažďovice na adrese: <https://zakazky.muhorazdovice.cz>

- Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**

- Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele. Kontakt ve věci administrace zakázky je: [zakazky@muhorazdovice.cz](mailto:zakazky@muhorazdovice.cz), tel: 371 430 573. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), nebo na tel: 538 702 719.

- 4.5. Zadávací lhůta je 90 dnů a počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek.

- 4.6. Termín otevírání obálek je stanoven na **27.02.2025 od 09:01 hod.** Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického systému je otevírání obálek neveřejné.

### 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 5.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.

- 5.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) s předmětem oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- 5.3. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní odborné způsobilosti. Profesní odbornou způsobilost splní dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – kopie osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby. Vztah autorizované osoby k dodavateli bude v nabídce objasněn, pokud toto nebude uvedeno v OR či jiném dokladu (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ).

- 5.4. Zadavatel požaduje, prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a).

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně kopií osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předložených informací musí být patrné splnění minimálních požadavků.

Požadovaná minimální úroveň:

- min. 3 významné stavební práce – pozemní stavba v hodnotě minimálně 3.000.000 Kč.

- 5.5. Doklady dle bodu 5.1 a 5.2 nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- 5.6. Doklady dle bodu 5.2, 5.3, 5.4 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

- 5.7. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli originály nebo ověřené kopie vybraných dokladů o své kvalifikaci v souladu s požadavky uvedenými v bodě 5 (pokud již nebudou k dispozici v rámci nabídky).

Zadavatel požadované doklady bude vždy specifikovat ve výzvě vybranému dodavateli. Zadavatel své vyhrazené právo nemusí využít.

## 6. Údaje o hodnotících kritériích a pravidla hodnocení nabídek, mimořádně nízká nabídková cena

- 6.1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky

Jediným kritériem ekonomické výhodnosti s vahou 100% je nejnižší nabídková cena (bez DPH) bez vyhrazené změny závazku tj. bez hodnoty části „*Rekonstrukce sokolovny - zateplení fasády*“.

### **hodnotící kritérium Nabídková cena:**

Hodnocení bude provedeno seřazením nabídek podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (bez DPH) bez hodnoty části „*Rekonstrukce sokolovny - zateplení fasády*“

V případě rovnosti výše celkových nabídkových cen na dvě desetinná místa, v pořadí po hodnocení, rozhodne o celkovém pořadí shodných cen, nabídková cena „*SO 01 Rekonstrukce sokolovny*“ v Kč bez DPH, přičemž nižší cena bude považována za nabídku ekonomicky vhodnější.

- 6.2. Zadavatel bude posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu (bez vyhrazené změny závazku části „*Rekonstrukce sokolovny - zateplení fasády*“). Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu může zadavatel považovat takovou nabídkovou cenu uchazeče, která bude nižší o 10% a více, než je průměr obdržených nabídkových cen. Dodavatele s takovou nabídkovou cenou může zadavatel vyzvat k písemnému zdůvodnění.

- 6.3. Nabídková cena vyhrazené změny závazku, části „*Rekonstrukce sokolovny - zateplení fasády*“, není předmětem hodnocení a slouží zadavateli jako podklad pro rozhodnutí o realizaci či nerealizaci. V případě rozhodnutí o realizaci bude nabídková cena části „*Rekonstrukce sokolovny - zateplení fasády*“ součástí jednacího řízení bez uveřejnění dle pravidel uvedených v § 66 ZZVZ a čl. II. bod 4. Smlouvy o dílo.

## 7. Prohlídka místa plnění

- 7.1 Prohlídka místa plnění: se uskuteční dne 19.02.2025 od 13:00 hod se srazem před vstupem do objektu Tyršova ul. čp. 352, Horažďovice (parkování je možné před vlakovým nádražím vzdáleným cca 250 m nebo podélně ve Smetanově ulici).

## **8. Jistota, záruky, požadavky zadavatele a další informace**

- 8.1. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty
- 8.2. Všechny podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, přístupné dle bodu 3. této Výzvy. Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty související s touto zakázkou obsahující závazné zadávací podmínky.
- 8.3. Zadavatel požaduje, aby stavební práce patřící pod „HSV“ (hlavní stavební činnost) v zadávacím soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebyly plněny prostřednictvím poddodavatele. Požadavek se netýká zateplení fasády. Podrobnější informace jsou uvedeny v bodě 7.3. zadávací dokumentace.

V Horažďovicích dne 11.02.2025

Ing. Michael Forman, starosta