

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

Výzva k podání nabídky
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti
stavby

Horažďovice, stavební úpravy č.p. 884 – 885 a 77



město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
tel.: 371 430 522, fax: 371 430 529

Výzva k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby

Horažďovice , stavební úpravy č.p. 884 – 885 a 77

podle § 27 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (v platném znění) - veřejná zakázka malého rozsahu

1. Zadavatel

Název: město Horažďovice
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou města
Bankovní spojení: ČS, a.s. Klatovy, č.ú. 27 – 821898399/0800
IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513

2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Zadavatel si vyhrazuje výběrové řízení zrušit, odmítnout všechny nabídky, odmítnout nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou, neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, v průběhu poptávky změnit nebo doplnit její podmínky. Tyto změny budou vždy uveřejněny stejným způsobem, jako oznámení/vyhlášení výběrového řízení.
- 2.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávaný rozsah změnit.
- 2.3. Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování nabídky.
- 2.4. Předpokládaná hodnota zakázky je 1.250.000 Kč bez DPH (z toho 50.000 Kč bez DPH za výkon autorského dozoru projektanta). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávanou dle § 31 výjimky pro veřejné zakázky malého rozsahu ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a dle Metodického pokynu poskytovatele dotace pro výběr dodavatelů k veřejné zakázce malého rozsahu (VZMR) a k podlimitní či nadlimitní zakázce příjemce, který není zadavatelem dle § 4 ZZVZ.
- 2.5. Zadavatel má na akci podanou žádost o dotaci z programu MMR ČR z podprogramu 117D7624 Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území.

3. Předmět veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace v českém jazyce a provedení související inženýrské činnosti v rozsahu daném
 - a) co do rozsahu plnění sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v celé výkonové fázi:
 - zabezpečení vstupních podkladů (VSP),
 - zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP a IČ SP),
 - dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) včetně
 - celkového rozpočtu nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu směrných cen ÚRS Praha a z toho vyplývajících výkazu výměr,
 - technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
 - práce spojené s prováděním stavby = výkon občasného autorského dozoru (dále jen AD),
 - b) zákonem č. 283/2021 Sb., vyhláškou č. 131/2024 Sb., všemi souvisejícími právními prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu a vyhláškou 169/2016 Sb., vše v aktuálním znění,
 - c) dokumentem „podklad pro zhotovitele projektového řešení“,
 - d) zadávacími podmínkami veřejné soutěže.
 - e) smlouvou o dílo.
- 3.2. Jako podklad pro realizaci předmětu díla je k této výzvě přiložena složka „Podklad pro

zhotovitele projektového řešení“ ze dne 30.10.2025 (příloha), zpracovaná Ing. Martinem Liškou. Zhotovené dílo musí splňovat požadavky zadavatele tímto podkladem stanovené.

4. Obchodní podmínky

- 4.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky, které jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou formuláře smlouvy o dílo (příloha).

5. Doba a místo plnění

5.1. Doba plnění ucelených částí díla

DSP: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro stavební povolení	30.01.2027
IČ SP: zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci	do 160 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné dokumentace pro stavební povolení (DSP)
DPS a IČ PS: odevzdání bezvadného projektu pro provádění stavby	do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby
Autorský dozor	průběžně v průběhu realizace stavby (předpoklad 04/2027 – 12/2030)

- 5.2. Místem realizace stavby podle vypracovávané projektové dokumentace a místem výkonu inženýrské činnosti zhotovitele jsou objekty bytových domů v Horažďovicích čp. 884, 885 a 77 na p.č.st. 1190/1, 1190/3 a 44, vše k.ú. Horažďovice.

- 5.3. Prohlídka místa plnění: zadavatel prohlídku stanovuje na termín 19.11.2025 od 13:00 hod se srazem před vstupem do objektu č.p.884, Prácheňská ul. Horažďovice.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 6.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 6.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, např. ŽL, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).
- 6.3. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní odborné způsobilosti. Profesní odbornou způsobilost splní dodavatel, který v rámci nabídky předloží kopii osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor:
- **pozemní stavby**
- Vztah autorizované osoby k dodavateli bude v nabídce objasněn např. čestným prohlášením, pokud toto nebude uvedeno v OR či jiném dokladu.
- 6.4. Doklady dle bodu 6.1 a 6.2 nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 6.6. Doklady dle bodu 6.2 a 6.3 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky
- 6.7. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli originály nebo ověřené kopie vybraných dokladů o své kvalifikaci v souladu s požadavky uvedenými v bodě 6 (pokud již nebudou k dispozici v rámci nabídky). Zadavatel požadované doklady bude vždy specifikovat ve výzvě vybranému dodavateli. Zadavatel své vyhrazené právo nemusí využít.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za předmět plnění v členění ucelených částí díla dle návrhu smlouvy o dílo a uvede ji do návrhu smlouvy o dílo.
- 7.2. Uvedená nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky a bude cenou nejvýše přípustnou.

8. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídky

- 8.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné podobě, podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.
- 8.2. Nabídka bude obsahovat
 - a) krycí list veřejné zakázky (příloha) - v přiloženém tiskopisu uchazeč doplní veškeré údaje a podepíše oprávněnou osobou,
 - b) kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 6. této výzvy,
 - c) návrh smlouvy o dílo - v přiloženém formuláři návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní údaje a návrh smlouvy podepíše oprávněná osoba.
- 8.3. Zadavatel upozorňuje, že nezadá veřejnou zakázku dodavateli, a to:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Za tímto účelem zadavatel požaduje po dodavateli v rámci nabídky předložení čestného prohlášení (příloha zadávací dokumentace).

- 8.4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

9. Způsob a lhůta pro podání nabídek

- 9.1. Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK města Horažďovice na adrese: <https://zakazky.muhorazdovice.cz>
 - dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel apod.), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**
 - Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce; příručku najdete na profilu zadavatele. Kontakt ve věci administrace zakázky je: zakazky@muhorazdovice.cz, tel: 371 430 573. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: podpora@ezak.cz, nebo na tel: 538 702 719.
- 9.2. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 27.11.2025 v 09.00 hod.**

10. Způsob hodnocení nabídek a oznámení o výběru dodavatele

- 10.1. Nabídky bude zadavatel hodnotit podle ekonomické výhodnosti.
- 10.2. Jediným kritériem ekonomické výhodnosti s vahou 100% je nejnížší nabídková cena (vč. DPH).
- 10.3. Hodnocení bude provedeno seřazením nabídek podle nabídkové ceny od nejnížší po

nejvyšší.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (vč. DPH).

- 10.4. Oznámení o výběru dodavatele, který podal nejvhodnější nabídku, bude provedeno stejným způsobem jako oznámení/vyhlášení výběrového řízení.

11. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

- 11.1. Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek

12. Zadávací dokumentace

- 12.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele, na adrese: <https://zakazky.muhorazdovice.cz>

- 12.2. Zadávací dokumentace obsahuje:

- příloha č. 1 - krycí list veřejné zakázky určený k doplnění údajů uchazečem,
- příloha č. 2 - formulář smlouvy o dílo určený k doplnění údajů uchazečem,
- příloha č. 3 - podklad pro zhotovitele projektového řešení včetně specifikovaných příloh,
- příloha č. 4 - vzor čestného prohlášení (k využití) k prokázání splnění základní způsobilosti dle čl. 6.
- příloha č. 5 - vzor čestného prohlášení (k využití) k prokázání splnění mezinárodních sankcí dle čl. 8.3.

13. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

- 13.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek do 2 pracovních dní od doručení žádosti stejným způsobem, jako oznámení/vyhlášení výběrového řízení.

14. Kontaktní osoba

- 14.1. Kontaktní osoba: Jitka Vokatá, tel: 371 430 573, zakazky@muhorazdovice.cz
Ve věcech technických: Martin Liška, tel. 371430574, e-mail: liška@muhorazdovice.cz

V Horažďovicích dne 11.11.2025

Ing. Michael Forman, starosta