

Smlouva o dílo

uzavřená podle podmínek Obchodního zákoníku v aktuálním znění
na zhotovení díla (stavby)

„Výměna oken a stoupaček v č.p. 783-784, 839-842 v Horažďovicích“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Horažďovice**
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Mgr. Karel Zrůbek, starosta města
IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 821173339/0800

a

Zhotovitel: **Karel Tománek - WINDOOR**
se sídlem: Plzeňská 681, KLATOVY
registrován: Živnostenský rejstřík u MěÚ Klatovy; spis OÚŽ 6096/03/253/1
statutární zástupce: Karel Tománek
IČ, DIČ: 72261919, CZ7107301982
Bankovní spojení: 0823819359/0800

II. Předmět (rozsah) díla (stavby)

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo dodávku oken, dveří a souvisejících stavebních prací a výměnu stoupaček při realizaci díla „Výměna oken a stoupaček v č.p. 783-784, 839-842 v Horažďovicích“ v rozsahu daném touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět (rozsah) díla je vymezen
 - a) Technickými podmínkami provedení stavby ze dne 07.05.2012, zpracovatel: Josef Šíp
Stavba je členěna na tyto stavební objekty
SO 01 - Bytový dům č.p. 783-784
SO 02 - Bytový dům č.p. 839-842
 - b) nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 08.06.2012,
 - c) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.
3. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
 - a) po celou dobu zhotovování stavby zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla (stavby), tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VII. a VIII. této smlouvy.
 - b) pořízení kompletní dokladové části stavby v dvojím vyhotovení:
 - úplný přehled dokladů a dokumentace,
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby - průběžná evidence vzniklých odpadů (druhy a množství) včetně příslušných dokladů o jejich likvidaci či jiném nakládání,
 - prohlášení zhotovitele o dodávce materiálů a zařízení - viz vzor,
 - prohlášení autorizované osoby zhotovitele o provedení odborného vedení stavby,
 - prohlášení příslušných nájemců o bezvadném dokončení díla v pronajímaném prostoru,
 - prvopis (originál) stavebního deníku,

- seznam protipožárních konstrukcí s doložením /
 - prohlášení o montáži, funkční zkoušce a provozuschopnosti, atest protipožárních manžet a prostupů včetně kopie oprávnění k montáži
 - prohlášení o způsobu provedení prostupů (např. „Jako zhotovitel stavby prohlašuji, že veškeré prostupy instalací požárně dělícími konstrukcemi byly zcela zazděny či zabetonovány.“)
 - protokoly o provedených zkouškách vnitřní kanalizace,
 - potvrzení o tlakové zkoušce a zkoušce těsnosti,
 - prohlášení zhotovitele stavby k provedení ZT instalací - viz vzor
 - protokoly o provedených zkouškách vnitřních rozvodů vody,
 - potvrzení o tlakové zkoušce a zkoušce těsnosti,
 - potvrzení o proplachu a dezinfekci potrubí vodovodního potrubí
 - atest potrubí a armatur pro styk s pitnou vodou,
 - zpráva o výchozí revizi uzemnění
 - osvědčení o jakosti kameniva
 - zpráva o výchozí revizi plynového zařízení,
 - zápis o tlakové zkoušce pevnosti a těsnosti,
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - technický náčrtek jednotlivých větví s výpisem materiálu,
 - protokol o provedení čištění potrubí před tlakovou zkouškou,
 - protokol o vpuštění plynu
 - atesty na trubky a tvarovky,
 - živnostenský list montážní organizace
 - osvědčení montážní organizace vydané ITI
 - osvědčení o způsobilosti svářečů
 - doklad o odplombování a zaplombování stávajících plynoměrů vystavených RWE
- 4.. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

III. Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Stavba bude provedena v bytových domech č.p. 783-784 Horažďovice na p.č.st. 721, 722 v k.ú. Horažďovice a budova č.p. 839-842 Horažďovice na p.č. st. 845/1, 845/2, 844/1, 844/2, 1049 v k.ú. Horažďovice. Pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určen pozemek par.č. 832/2 (část) a p.č. 828/8 v k.ú. Horažďovice.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - a) technické podmínky provedení stavby ze dne 07.05.2012
 - b) soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), označený „Zadávací výkaz výměr stavby“ (bylo součástí zadávací dokumentace).
3. Zhotovitel prohlašuje, že s výhradou předání staveniště, má splněny všechny podmínky pro řádné provedení díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavbu v celém rozsahu a v této době:

a)	předání staveniště a zahájení prací	15.07.2012
b)	dokončení a předání díla (stavby)	15.10.2012
c)	úprava a úplné vyklizení staveniště	15.10.2012

2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu dle odstavce 1. Dojde-li k posunutí termínu předání staveniště zhotoviteli z důvodů na straně objednatele, bude posunut termín dokončení díla o počet dní, o který bylo staveniště skutečně předáno zhotoviteli oproti předpokladu danému touto smlouvou.
3. Nejsou dohodnuty dílčí termíny dokončení. Všechny stavební objekty budou odevzdány a převzaty po jejich úplném dokončení ve sjednaném rozsahu.
4. Dokladem o splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, je pouze objednatelem podepsaný předávací protokol díla. Stavba bude považována za dokončenou dnem oboustranného podepsání

zápisu o odevzdání a převzetí.

5. Časový harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Harmonogram začíná termínem zahájení prací a končí termínem předání a převzetí bezvadně dokončeného díla. V harmonogramu jsou dále uvedeny závazné termíny pro zahájení a dokončení prací na jednotlivých stavebních objektech v členění dle jednotlivých katalogů prací cenové soustavy ÚRS Praha. Neplnění těchto termínů podléhá smluvní pokutě podle čl. XII. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen udržovat časový harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a případné změny projednat s objednatelem. Změny termínů stavebních připraveností podle odst. 4 a 5 podléhají písemnému odsouhlasení objednatelem.
7. Lhůtu pro dokončení a předání díla je možné upravit výhradně podle zadávacích podmínek obchodní soutěže, která byla vyhlášena objednatelem o nejvhodnější nabídku na zhotovení stavby.
8. Sjednaná doba plnění může být upravena v případě uplatnění některého z vyhrazených práv objednatele, jak jsou uvedeny v čl. XIV.
9. Objednatelem požadované rozšíření rozsahu díla o další práce a dodávky, které nepřevyšují 10 % celkové základní ceny, nebude mít vliv na termín dokončení díla.

V. Cena a její úprava

1. Za provedení stavby ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši:

- základní cena SO 01	576.106 Kč
- základní cena SO 02	1.814.421 Kč
- ostatní položky rekapitulace	110.000 Kč
- CELKOVÁ CENA bez DPH celkem	2.500.527 Kč
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení stavby v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení stavby v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. II., VII. a VIII. této smlouvy.
3. Cena uvedená v odst. 1 je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen nabídkový rozpočet). Tento nabídkový rozpočet obsahuje minimálně oceněný kompletní výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace stavby. V případě, že v položkovém nabídkovém rozpočtu chybějí položky, které jsou součástí zadávacího výkazu výměr, pak se má za to, že jsou součástí ceny nabídkového rozpočtu.
4. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu nebo způsobu provádění stavby a to za podmínek daných touto smlouvou a na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění. Výstup této dohody bude potvrzen dodatkem ke smlouvě o dílo.
6. Pro výpočet rozdílu rozsahu nebo způsobu provádění budou použity položky a jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu (příloha smlouvy).
7. Pokud bude dohodnuto provedení prací a dodávek v nabídkovém rozpočtu neuvedených, provede se ocenění těchto změn takto:
 - a) Stavební konstrukce a práce: položkami podle katalogů popisů a směrných cen vydaných ÚRS Praha k datu uzavření smlouvy,
 - b) Konstrukce a práce nespecifikované v katalogích ÚRS Praha: časovou náročností na provedení práce násobenou hodinovou zúčtovací sazbou ve výši ---Kč/hod.
 - c) Hmoty a výrobky neobsažené v cenách položek: a uváděné ve specifikacích v nominální výši skutečné nákupní ceny s připočtením dopravného ve výši ---- % nákupní ceny.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur (dále jen faktur), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu a **pro každý stavební objekt samostatně**, neurčí-li

objednatel jinak.

Fakturovány budou práce skutečně provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění) a písemně potvrzené oprávněnou osobou objednatele, a to v cenách a členění dle nabídkového rozpočtu. Fakturovat lze pouze práce provedené v kvalitě dle touto smlouvou sjednaných podmínek.

2. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Případně dohodnuté změny rozsahu (vícepráce či méněpráce) budou v soupisu provedených prací uvedeny odděleně podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek.
Technický dozor objednatele je povinen provést odsouhlasení předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených prací dodávek a služeb technickým dozorem objednatele zhotovitel vystaví fakturu a předá ji objednateli prostřednictvím technického dozoru objednatele nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Potvrzení faktury technickým dozorem objednatele je podmiňující pro předložení faktury objednateli.
Pokud faktura nebude potvrzena technickým dozorem objednatele, bude posuzována jako neoprávněná.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:
 - a) značení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele a zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - d) datum vystavení faktury, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti faktury,
 - e) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum), popis předmětu plnění,
 - f) výši základny podle sazeb DPH,
 - g) DPH a celkovou částku DPH nebo označení, že „faktura obsahuje práce v režimu přenesené daňové povinnosti a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel“,
 - h) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, dohodnutá sleva apod.),
 - i) částku k proplacení.Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.
4. Objednatel uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 14 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Následně fakturovaná částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude objednatel zhotoviteli uhrazena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po písemném potvrzení objednatele o jejich odstranění.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.
8. Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delší než 60 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
9. Objednatel může zastavit placení faktury v případě, kdy zhotovitel nedodrží podmínky pro užívání staveniště a jeho zabezpečení, v případě zjištění vadného plnění zhotovitelem nebo v případě, kdy zhotovitel neplní postup zahajování, provádění a dokončování prací dle časového plánu postupu prací. Užití tohoto ustanovení objednatel se nejedná o podstatné porušení smlouvy dle článku XIII. této smlouvy
10. V případě prodlení objednatele s hrazením oprávněně vystavených faktur zhotovitele k úhradě ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli navíc úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
11. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.

VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení díla staveniště v rozsahu dle článku III. Prostor staveniště je prostý práv třetích osob.
2. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu případně jiných médií, známých stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí zápisu bude též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor objednatele (nevykonává-li tuto funkci technik objednatele), autorský dozor a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího a osoba zodpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi).
3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Před zahájením prací zhotovitel vyhotoví fotodokumentaci stávajícího stavu staveniště a nejbližšího okolí (povrchy příjezdových cest a chodníků, fasády sousedních objektů apod.) se zaměřením (s důrazem) na zaznamenání vad a poruch na stávajících površích a konstrukcích.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
7. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení tras stávajících podzemních inženýrských sítí jejich správci a provede nezbytná opatření pro jejich ochranu podle podmínek stanovených jejich správci.
8. Před zahájením prací si zhotovitel vybaví veškerá potřebná povolení k zřízení a provozování zařízení staveniště a zajistí splnění podmínek v nich specifikovaných.
9. Jako součást zařízení staveniště zhotovitel zajistí připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a projednat připojovací a platební podmínky se správcí rozvodů v místech připojení, a uhradit náklady na jím spotřebované energie (jako součást ceny díla).
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel též zajistí jeho ochranu (oplocení, střežení staveniště či jiné vhodné zabezpečení), aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
11. Zhotovitel si projedná a vybaví veškerá povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch potřebnému k zhotovení díla a uhradí vyměřené poplatky a nájemné. Zhotovitel zajistí veškerá dopravní opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu, přemístění a následné odstranění.
12. Zhotovitel je povinen řádně užívat příjezdové komunikace a zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (chodců a vozidel v místech stavbou dotčených). Zhotovitel je povinen zabezpečit trvalý a nepřerušovaný bezpečný přístup a příjezd ke všem stávajícím objektům v okolí stavby, nedohodne-li si s příslušným vlastníkem jiné podmínky.
13. Zhotovitel je povinen uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností a znečišťováním, nadměrným hlukem nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Udrží na převzatém staveništi a v jeho okolí (včetně příjezdových cest) pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Za tímto účelem provádí denní úklid staveniště a neprodleně odstraňuje znečištění veřejných komunikací a ploch či škody na nich.
14. Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítí.
15. Zhotovitel zajistí provedení opatření k dočasné ochraně stávajících vzrostlých stromů a keřů.
16. Zhotovitel poskytne objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vybavené prostory nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla (po dobu přítomnosti uzavíratelná místnost se sezením).

17. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště v termínu daném touto smlouvou, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 14 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.
18. Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li, že zhotovitel užívá staveniště s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy a příslušnými technologickými a technickými předpisy. Jako závazné se dále stanovují v České (Československé) republice vydané (závazně platné i směrné) normy vztahující se k použitým materiálům (včetně jejich zkoušení) a k provádění stavebních konstrukcí a prací včetně technických a technologických předpisů stanovených výrobcí pro materiály a výrobky a jejich používání. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny výše uvedené dokumenty, které se týkají provádění díla. Zavazuje se též dodržovat veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která mu objednatel k provádění díla předal, nebo která si zhotovitel dle podmínek této smlouvy vyjednal..
2. Není-li stanoveno jinak platí, že k zhotovení stavby použije zhotovitel bezvadný materiál výhradně v prvotřídní jakosti, který je schválen pro užití v ČR (má požadovanou certifikaci, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků). Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů materiálů a zařízení užitých k provedení díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění stavebních prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních.
4. Zhotovitel je povinen zajistit optimální podmínky při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy (zejména předepsaných teplot při provádění prací, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací).
5. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
7. Zhotovitel zpracuje před započatím s prováděním díla plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění, jehož součástí je i určení osoby zodpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi. Tento plán uloží spolu se stavebním deníkem na stavbě.
8. Zástupci objednatele a osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, či jiné osoby uvedené v odst. 11 se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
9. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení

provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

10. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 200.000,- Kč za každého subdodavatele.

11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit (zejména v případě zjištění vad v projektové dokumentaci).

Pokud tyto okolnosti brání řádnému provádění díla, zhotovitel do doby obdržení nových či doplňujících podkladů nebo pokynů objednatele v dotčeném rozsahu přeruší provádění díla.

Objednatel rozhodne o věci do 15 pracovních dnů. V případě, kdy z povahy věci (nezbytnost přeprojektování či vyřízení změny stavebního povolení) nemůže objednatel v daném termínu rozhodnout, a nelze pokračovat v jiné části stavby či pracemi se změnou nesouvisejícími, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla o celkovou dobu takového přerušení.

12. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli resp. jím pověřeným pracovníkům technického dozoru a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

14. Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinností, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Podle charakteru nedostatků může objednatel navrhnout slevu ze sjednané ceny.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným

zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. Stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.
17. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem. Jestliže zhotoviteli vznikne z těchto důvodů zpoždění nebo náklady, má nárok na prodloužení doby plnění podle čl. IV. této smlouvy a na úhradu veškerých takto vzniklých nákladů objednatelem.
18. Vlastníkem provedených a zaplacených částí stavby je objednatel. Ochranu provedených částí stavby (proti poškození, krádeži a povětrnostním vlivům materiálů potřebných pro zhotovení stavebních objektů, provedených konstrukcí a prací, jakož i ochrana konstrukcí stávajících i okolních objektů) zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení stavby, případně až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel.
19. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně případných škod způsobených jeho pracovníky či pracovníky podzhotovitelů a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na hodnotu díla uvedenou v článku V. této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
20. Zhotovitel zajišťuje veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy materiálů a výrobků pro zhotovení stavebních objektů, odvozu sutí, vybouraných hmot a přebytečné zeminy. Skládku přebytečné zeminy urovná včetně přilehlých (stavbou dotčených) ploch.
21. Zhotovitel zajistí odvoz a bezpečnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně obstarání vhodné skládky, její úpravy a úhrady případných poplatků za uložení.
22. K odevzdání a převzetí dokončené stavby zhotovitel zajistí úplné vyklizení dokončených stavebních objektů, úpravu celého prostoru staveniště, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání všech stavebních objektů včetně bezpečných a neomezených přístupů a příjezdů ke všem zhotovovaným i stávajícím stavebním objektům. Dále uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, stavební objekty apod.) není-li projektem, smlouvou o dílo či rozhodnutím zvláštního užívání stanovena jiná úprava, v případě poškození provede zhotovitel jejich opravu.
23. Součástí díla je i provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu a pořízení protokolů. Dále zhotovitel zajistí vypracování návodů k obsluze, provozních řádů a deníků a zaškolení a zaučení obsluhy objednatele, individuální a komplexní vyzkoušení a účast a spolupráci při zkušebním provozu apod.
24. Zhotovitel provede individuální vyzkoušení jednotlivých elementů technologického zařízení (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Dílo se považuje za dokončené teprve tehdy, byly-li tyto zkoušky úspěšně provedeny. Zhotovitel oznámí objednateli zahájení individuálních zkoušek minimálně 3 dny předem, objednatel má právo se jich zúčastnit. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis do stavebního deníku. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
25. Zhotovitel prokáže, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a jako celek je schopno řádného užívání a případného zkušebního provozu provedením komplexního vyzkoušení. Rozsah a podmínky provedení komplexního vyzkoušení a kritéria posuzování úspěšnosti tohoto vyzkoušení jsou obsažena v projektové dokumentaci podle čl. II. této smlouvy, v průvodní dokumentaci výrobce a v normách vydaných ČNI. Dílo se považuje za řádně dokončené a schopné předání a převzetí teprve tehdy, bylo-li komplexní vyzkoušení úspěšně provedeno. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit zahájení komplexního vyzkoušení nejméně 10 dnů předem. Objednatel se komplexního vyzkoušení zúčastní s právem kontroly jeho průběhu.
Zhotovitel obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení), potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady úspěšného komplexního vyzkoušení hradí zhotovitel,

- produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv sepíše zhotovitel zápis, který je součástí dokladové části stavby.
26. Zhotovitel vypracuje geodetické zaměření skutečného provedení díla (inženýrské sítě, stavební objekty). V případě objektů evidovaných katastrem nemovitostí pak vypracuje geometrický plán pro zápis nových či změn stávajících objektů a pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí.
 27. Zhotovitel též vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby tak, že do kopie projektové dokumentace schválené stavebním úřadem zřetelně (červenou barvou) vyznačí veškeré změny k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. V dokumentaci, u které nedošlo ke změnám bude vyznačeno "BEZE ZMĚN". Každý výkres bude opatřen označením "SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY" s datem, razítkem zhotovitele a podpisem osoby odpovědné za odborné vedení stavby. Součástí bude též seznam dodaného vybavení (movitých věcí) v programu Excel (název, popis, počet, jednotková cena a celková cena za množství bez DPH a vč. DPH).
 28. Osoby pověřené výkonem činností souvisejících s realizací stavby budou stanoveny v zápisu o předání staveniště.

IX. Omezující (specifické) podmínky pro užívání staveniště a provádění díla

1. Součástí zařízení staveniště je zabezpečení trvalého a nepřerušného bezpečného přístupu a příjezdu do všech stávajících objektů včetně přístupů k jednotlivým nemovitostem.
2. Stávající demontované výrobky (dveřní křídla, zárubně, elektrické zásuvky a vypínače, umyvadlové baterie) zůstávají majetkem objednatele, pokud jsou funkční. Konkrétní rozsah výrobků k zachování stanoví objednatel při předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel zabezpečí, aby nebyly při demontážích a vybourávání poškozeny.
3. Ostatní demontované a vybourané výrobky a hmoty zhotovitel přepraví a uloží na řízenou skládku dle podmínek této smlouvy.

X. Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Stavba bude zcela dokončena, předána zhotovitelem a převzata objednatelem v celém rozsahu najednou, a to písemným zápisem o odevzdání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle odst. 2 zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení).
4. Podmínkou zahájení přejímacího řízení je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném čl. II. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dní před objednatelem stanoveným termínem zahájení přejímacího řízení předat bezvadnou kompletní dokladovou část stavby ke kontrole technickému dozoru objednatele. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady ve stanovené lhůtě a bez vad, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání a objednatel má právo svolané přejímací řízení odvolat.
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel přejímací řízení přeruší, dílo nepřevzme a zápisem do stavebního deníku uvede důvody odmítnutí převzetí díla.
6. Objednatel není povinen převzít dílo,
 - které nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - které vykazuje i jen drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla,
 - které není úplně vyklizeno,
 - ke kterému nebudou sjednaným způsobem doloženy dohodnuté doklady,
 - pokud staveniště nebude upraveno dohodnutým způsobem,
7. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k obnovení přerušného přejímacího řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při opakovaném přejímacím řízení.
8. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, ve kterém mj. uvedou:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,

- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - zhodnocení jakosti provedeného díla,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
9. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami nebo nedodělkami, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
10. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že zjištěné vady a nedodělkami je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady či nedodělkami zjištěné při odevzdání a převzetí i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí rozhodce či rozhodčího soudu dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
11. Před úplným dokončením a předáním a převzetím díla může objednatel předmět díla užívat pouze při splnění podmínek předčasného užívání stavby, stanovených Stavebním zákonem, a to na základě časově omezeného povolení vydaného na jeho žádost stavebním úřadem, přičemž smluvní strany jsou účastníky řízení. Vydání povolení je mj. podmíněno uzavřením dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, obsahující souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby a sjednané podmínky. Obsahem dohody je zejména:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - závazky objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - závazky objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení díla.
- Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při jeho předčasném užívání, které by bez předčasného užívání nevznikly.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby v souvislosti s podáním oznámení záměru s užíváním stavby nebo žádosti o kolaudační souhlas. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo v rámci odstranění nedostatků uvedených v případném zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, a to ve lhůtě tam stanovené (v případě vad nebo nedodělků) nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem (v případě dohody smluvních stran o provedení víceprací). Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci vad v záruční době nebo ustanovení o vícepracích.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby v souvislosti s podáním oznámení záměru s užíváním stavby nebo žádosti o kolaudační souhlas. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo v rámci odstranění nedostatků uvedených v případném zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, a to ve lhůtě tam stanovené (v případě vad nebo nedodělků) nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem (v případě dohody smluvních stran o provedení víceprací). Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci vad v záruční době nebo ustanovení o vícepracích.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla. Vady v provedení díla je zhotovitel povinen odstranit podle podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel na tuto skutečnost objednatele prokazatelně písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení písemně trval.
4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list a

zhotovitel je předal jako součást dokladové části stavby při přejímacím řízení, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční listy musí být jednoznačně specifikovány v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla (stavby).

5. Běh záruční lhůty (včetně strojů a technologického zařízení, ke kterým objednatel předal záruční listy) začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Pokud by byla stavba odevzdána a převzata se zjištěnými vadami či nedodělkami, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí stavby do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Volba mezi nároky na způsob odstranění reklamované vady (oprava, náhradní plnění nebo sleva z ceny díla) je právem objednatele. Reklamací uplatněný nárok však již nemůže měnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 2 pracovních dnů v případech vad omezujících užívání stavby, v ostatních případech pak nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XII. této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí rozhodce či rozhodčího soudu dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
13. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předloženého daňového dokladu.
14. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
15. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění, nebo k zabezpečení či užívání staveniště způsobem stanoveným touto smlouvou a zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nesjedná nápravu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v *Zápisu o předání staveniště*, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každého subdodavatele objednatelem zastižného na stavbě.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli

smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. XI. nebo v termínu jinak písemně dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
9. Nesplní-li zhotovitel dohodnuté termíny zahájení díla a předání a převzetí bezvadně dokončeného díla, závazné termíny pro zahájení a dokončení prací na jednotlivých stavebních objektech v členění dle jednotlivých katalogů prací cenové soustavy URS Praha vyznačené v časovém harmonogramu podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
11. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
13. Lhůta splatnosti plateb uvedených v tomto článku je stanovena v délce 14 dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu).

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) zhotovitel je v prodlení při zahájení či provádění prací delší než 30 dnů oproti smluvnímu harmonogramu,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delší než 30 dnů,
 - c) zhotovitel nepředložil doklady o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) zhotovitel užívá staveniště v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným užíváním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal užívat staveniště nevhodným způsobem,
 - f) zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,
 - g) zhotovitel jednostranně uplatnil změnu rozsahu stavby nebo podmínek jejího provádění bez souhlasu objednatele.V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může zhotovitel odstoupit pokud je objednatel je v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů. V tomto případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit, pokud neobdrží příslušnou dotaci k úhradě ceny díla. V tomto případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti platit smluvní pokutu, náhradu škody či ušlý zisk. Obě smluvní strany mohou formou písemného

dodatku ke smlouvě o dílo dohodnout posunutí termínů uvedených v odst. 1. čl IV.

5. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo,
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že po vzniku takové skutečnosti může objednatel odstoupit od smlouvy bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu, náhradu škody či ušlý zisk.

6. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
7. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
8. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:
- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
 - c) zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 10 dnů od jeho obdržení,
 - f) po vzájemném odsouhlasení oceněného soupisu prací, dodávek a služeb vyzve zhotovitel objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
 - g) objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí prací objednatel podle písm. g),
 - i) odstoupení se nedotýká práva na smluvní pokutu a náhradu škody, ani na rozhodčí doložku a další ujednání, která podle své povahy mají trvat i po zrušení smlouvy odstoupením. V případě odstoupení je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dosud provedené části díla, od níž smí odečíst částky, připadající na smluvní pokutu, náhradu škody a náklady vzniklé objednateli v souvislosti s ukončením smlouvy.

XIV. Obecná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty

dokončení díla.

2. Objednatel má právo při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla stanovit nebo upravit objemy výstavby pro jednotlivá období v závislosti na rozsahu finančních prostředků.
3. Navrhuje-li některá ze smluvních stran změnu díla je povinna doložit návrh písemným souhlasem projektanta.
4. Pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn je povinen vést zhotovitel objednatelům odsouhlasené změnové listy s uvedením technického popisu změny a položkového rozpočty vyčíslované změnu. Bez schválení technickým dozorem investora nelze předložit změnový list objednateli k odsouhlasení. Objednatelům odsouhlasené změnové listy jsou podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě. Jednu kopii předá zhotovitel technickému dozoru objednatele.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor touto cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoli fyzická či právnická osoba (soudní znalec, TaZÚS, technik příslušného výrobce apod.), na které se obě smluvní strany shodnou. Nedohodnou-li se obě smluvní strany na osobě rozhodce ad hoc, bude spor s konečnou platností rozhodnut k návrhu kterékoli smluvní strany v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, podle jeho Řádu a Pravidel, jedním rozhodcem jmenovaným předsedou rozhodčího soudu.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Potvrdit tyto dodatky jsou oprávněni výhradně statutární zástupci obou smluvních stran nebo osoby jimi zplnomocněné.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 44. zasedání dne 09.07.2012.
5. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

v HORÁŽDOVICÍCH, dne 23-07-2012

v KLATOVĚCH, dne 23.7.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele: