

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná dle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zámek – rozšíření turistického informačního centra

město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
tel.: 371 430 573, fax: 371 430 529

1. Zadavatel

- 1.1. Název: město Horažďovice
 Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
 Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou
 Bankovní spojení: ČS, a.s. Klatovy, č.ú. 27 – 821898399/0800
 IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513

2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit nebo poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě požadavku dodatečných informací od uchazečů, či bez předchozí žádosti uchazečů za podmínek dle § 98 a § 99 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle a za podmínek stanovených v § 127 a 128 ZZVZ.
- 2.2. Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování nabídky.
- 2.3. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, slouží pouze jako minimální stanovení technických parametrů v případech, kdy není možné toto dostatečně technicky popsat. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 2.4. Pokud dojde k rozporu mezi projektovou dokumentací a zadávacím soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, platí, že rozhodující je zadávací soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5. Zadavatel neprováděl předběžné tržní konzultace.

3. Předmět a druh veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Zámek – rozšíření turistického informačního centra", spočívající v
- a) rekonstrukci bývalého sálu DDM, umístěného v objektu zámku v Horažďovicích včetně přilehlé chodby a toalet za účelem vybudování výstavních prostor turistického informačního centra,
 - b) restaurování nástěnných maleb v sále, restaurování vybraných dřevěných dveří a restaurování kamenných schodišťových stupňů,
 - c) výroba, dodávka a montáž modulárního výstavního panelového systému.
- Objekt zámku je nemovitou kulturní památkou ÚSKP 46949/4-2911.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.4a Zdravotní instalace
- D.1.4d Silnoproudé rozvody
- D.1.4e Slaboproudé rozvody
- D.1.4c Vzduchotechnika zař. 4.9 a 4.10
- OVN Ostatní a vedlejší náklady

3.2.	Kód CPV	Popis
	45000000-7	Stavební práce
	45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
	45311100-1	Instalace a montáž elektrických rozvodů
	45454100-5	Rekonstrukce budov

- 3.3. Jako podklad pro realizaci předmětu díla je k této výzvě přiloženo:
- projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná pro objednatele firmou Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, Praha 2, pod označením „Horažďovice, revitalizace zámku“ s datem 01/2024,
 - restaurátorský záměr restaurování nástěnných maleb bývalého divadelního sálu DDM, zpracovaný MgA Jindřichem Šlechtou, Havlíčkova 47, Horažďovice,
 - restaurátorský záměr restaurování dveří, zpracovaný Ing. Jiřím Stýblem, Příkopy č.p. 100/II Sušice,
 - restaurátorský záměr restaurování kamenných schodišťových stupňů zpracovaný Karlem Granátem, E. Krásnohorské 635, Starý Plzenec, s datem 12/2025,
 - dokumentací panelového variabilního systému zpracovanou firmou Kolář & Kutálek – grafické studio, Podbranská 58, Horažďovice, s datem 06/2025.
- 3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9.600.000 Kč bez DPH
Dle § 26 ZZVZ se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 3.5. Na předmětnou akci „Zámek – rozšíření turistického informačního centra“ zadavatel obdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.04.04/00/23_082/0007456.

4. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění

4.1. Maximální termíny plnění:

předání staveniště a zahájení prací	<i>(nejdříve: 01.09.2026)</i>
dokončení díla (HSV + PSV vyjma restaurování maleb sálu a kamenných stupňů)	<i>(max.: 30.05.2027)</i>
dokončení restaurování maleb sálu a kamenných stupňů a písemné předání celého (kompletního) díla (stavby)	<i>(max.: 30.10.2027)</i>
úprava a úplné vyklizení staveniště	<i>(max.: +3 dny)</i>

- 4.2. Stavba bude provedena na pozemku objednatele parc. č. st. 782, st. 783, 204/1 a 197/1 v katastrálním území Horažďovice.
Pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určen pozemek parc. č. 204/1 o výměře 100 m² v katastrálním území Horažďovice.
- 4.3. Prohlídka místa plnění: se uskuteční dne **04.03.2026 od 14:00 hod** se srazem na zámeckém nádvoří před dvouramenným předloženým schodištěm, Mírové náměstí 11, Horažďovice

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 5.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 5.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu

veřejné zakázky (dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) s předmětem oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.3. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní odborné způsobilosti:

Profesní odbornou způsobilost splní dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

- 1) kopie osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby, a
- 2) kopie povolení k restaurování nefigurálních nepolychromovaných děl v kameni, a
- 3) kopie povolení k restaurování uměleckořemeslných prací ve dřevě - nábytku a intarsií, a
- 4) kopie povolení k restaurování umělecko řemeslných nástěnných maleb.

Vztah autorizovaných osob k dodavateli bude v nabídce objasněn, pokud toto nebude uvedeno v OR či jiném dokladu (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ a dodavatel v nabídce předloží příslušné doklady).

5.4. Zadavatel požaduje, prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a).

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně kopií osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předložených informací musí být patrné splnění minimálních požadavků.

Požadovaná minimální úroveň:

- min. 1 významná stavební práce na nemovité kulturní památce v hodnotě minimálně 3.000.000 Kč.

5.5. Doklady dle bodu 5.1 nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.6. Doklady dle bodu 5.2, 5.3, 5.4 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria (prosíme rozepsat) či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

6. Obchodní, platební a technické podmínky

6.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní a platební podmínky, které jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou návrhu smlouvy o dílo k doplnění.

6.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky, které jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou projektové dokumentace v rozsahu stanovené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položky Soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě ÚRS. Formátem elektronického soupisu prací je formát xls.

7. Jiné podmínky zadavatele

7.1. Pokud dojde v souladu se zákonem k rozhodnutí o vyloučení uchazeče, bude toto rozhodnutí o vyloučení oznámeno uveřejněním na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

7.2. V souladu s § 53 odst. 5 bude oznámení o výběru dodavatele uveřejněno na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

7.3. Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce

předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a v tomto seznamu uvedl identifikační údaje každého poddodavatele a část plnění, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele. Seznam bude zpracován formou vyplnění přílohy zadávací dokumentace.

- 7.4. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce tuto skutečnost např. proškrtnutím přílohy zadávací dokumentace.
- 7.5. Jako ověření zásad společensky odpovědného zadávání v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, požaduje zadavatel po dodavateli předložení čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby uchazeči ve své nabídce předložili čestné prohlášení, ze kterého vyplývá závazek, po celou dobu plnění veřejné zakázky zajistit
 - a) plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů a
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
 Za tímto účelem vyplní účastník a přiloží v rámci nabídky čestné prohlášení, jenž je součástí zadávací dokumentace. U vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, si zadavatel vyhrazuje právo deklarované skutečnosti v průběhu plnění veřejné zakázky v případě zájmu ověřit a dodavatel je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost (zejména kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost zadavatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů, poskytnout zadavateli v případě zájmu k nahlédnutí smlouvy s poddodavateli podílející se na plnění veřejné zakázky a informovat zadavatele o provedených úhradách takovým poddodavatelům dle těchto smluv).
 Zadavatel klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce) a proto volí tento postup jako ověření zásad společensky odpovědného zadávání.
- 7.6. Vítězný dodavatel předloží před podpisem smlouvy v souladu s čl. IV. bod 5 smlouvy časový a finanční harmonogram.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 8.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách v členění návrhu smlouvy o dílo (příloha zadávací dokumentace) dle jednotlivých činností i v součtu a bude vyplněna v návrhu smlouvy o dílo.
- 8.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci stavebních prací, dodávek a služeb vymezených v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti závazku, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti závazku.
- 8.4. Uchazeč doloží nabídkovou cenu za předmět plnění, uvedenou ve smlouvě o dílo, oceněním zadávacího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídky

- 9.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce podána elektronicky.
- 9.2. **Nabídka bude obsahovat:**
 1. **krycí list** veřejné zakázky (příloha zadávací dokumentace k doplnění)
 2. **doklady k prokázání kvalifikace** dodavatele **dle čl. 5.** zadávací dokumentace
 3. **doplněný návrh smlouvy o dílo** - v přiloženém návrhu smlouvy o dílo uchazeč

doplní údaje o zhotoviteli, cenu za dílo (jednotlivé položky rozsahu prací i součet) a další položky k vyplnění.

4. **nabídkový rozpočet** - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v rámci nabídky předložil 1x nabídkový rozpočet ve formátu *pdf a 1x v otevřeném běžně dostupném formátu (např. xls, xlsx – bez podpisu)

6. **seznam poddodavatelů** s označením části prací,

7. **čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění**

8. **čestné prohlášení k mezinárodním sankcím**

9.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **18.03.2026 v 09:00 hod.**

10.2. Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK města Horažďovice na adrese: <https://zakazky.muhorazdovice.cz>

- Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě.

Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.

- Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele. Kontakt ve věci administrace zakázky je: zakazky@muhorazdovice.cz, tel: 371 430 573. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: podpora@ezak.cz, nebo na tel: 538 702 719.

10.3. Zadávací lhůta je 90 dnů a počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek.

10.4. Termín otevírání obálek je stanoven na **18.03.2026 od 09:01 hod.** Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického systému je otevírání obálek neveřejné.

11. Údaje o hodnotících kritériích a pravidla hodnocení nabídek, mimořádně nízká nabídková cena

11.1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky
Jediným kritériem ekonomické výhodnosti s vahou 100% je nejnížší nabídková cena (bez DPH).

hodnotící kritérium Nabídková cena:

Hodnocení bude provedeno seřazením nabídek podle nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou (bez DPH).

V případě rovnosti výše celkových nabídkových cen na dvě desetinná místa, v pořadí po hodnocení, rozhodne o celkovém pořadí shodných cen, nabídková cena „součet HSV“ v Kč bez DPH, přičemž nižší cena bude považována za nabídku ekonomicky vhodnější.

11.2. Zadavatel bude posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu může zadavatel považovat takovou nabídkovou cenu uchazeče, která bude nižší o 10% a více, než je průměr obdržených nabídkových cen. Dodavatele s takovou nabídkovou cenou může zadavatel vyzvat k písemnému zdůvodnění.

12. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, jistota

- 12.1. Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty

13. Obsah zadávací dokumentace

- 13.1. Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzvu k podání nabídky
- tento text
- Krycí list nabídky – příloha k doplnění
- Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Návrh smlouvy o dílo – příloha k doplnění
- Tabulka seznamu subdodavatelů – příloha k doplnění
- Formulář čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Formulář čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
- Projektová dokumentace včetně restaurátorských záměrů
- Zadávací výkaz výměr

- 13.2. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele

<https://zakazky.muhorazdovice.cz>.

V souladu s § 98 ZZVZ mohou dodavatelé požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Elektronicky je možné žádat o vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele (viz výše). Žádost musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst.3 ZZVZ. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti.

V Horažďovicích dne 25.02.2026

Ing. Michael Forman, starosta