

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586, §2358 a §2371 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby

Domov pro seniory Horažďovice

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

Zhotovitel: Šumavaplan, s.r.o.
se sídlem: Pivovarská 4, Pakoměřice, 25065 Bořanovice
registrován u: Městského soudu v Praze; spis C 105424
statutární zástupce: Ing. arch. Pavel Lejsek, jednatel
IČ, DIČ: 49787454, CZ49787454
Bankovní spojení: 64966496/0300

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby: Domov pro seniory Horažďovice.
2. Vymezení předmětu plnění:
Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávacími dokumentace vypracuje projektovou dokumentaci v českém jazyce a provede související inženýrské činnosti v rozsahu daném
 - a) co do rozsahu plnění sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v celé výkonové fázi: - zabezpečení vstupních podkladů (VSP),
 - zpracování architektonických studií,
 - zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR),
 - zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP a IČ SP),
 - dopracování projektu pro provádění stavby (DPS), včetně
 - celkového rozpočtu nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu směrných cen ÚRS Praha a z toho vyplývajícího výkazu výměr,
 - technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
 - práce spojené s prováděním stavby, tj. výkon občasného autorského dozoru (dále jen AD),
 - b) vyhláškami č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb., 230/2012 Sb. a 146/2008 Sb., vše v aktuálním znění,
 - c) dokumentem „podklad pro zpracovatele projektového řešení“ dle odstavce 3,
 - d) zadávacími podmínkami veřejné soutěže.
3. Projektové řešení musí obsahovat a splňovat veškeré požadavky objednatele uvedené v dokumentu „Podklad pro zpracovatele projektového řešení“ ze dne 05.10.2015 i všechny obecně závazné právní předpisy a závazné technické normy.
4. Místem realizace stavby podle vypracovávané projektové dokumentace a místem výkonu inženýrské činnosti zhotovitele jsou pozemky parc. č. 1153/4 a 1153/9 v kat. úz. Horažďovice.

III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli:

a) za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění těchto ucelených částí dohodnutou pevnou částku:

Ucelené části				Smluvní cena
1.	Zpracování architektonické studie			90.000,-
2.	DUR a IČ UR: zpracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci			260.000,-
z toho pro:				
	SO	100	- stavební úpravy / objekty	130.000,-
	SO	150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem	13.000,-
	SO	200	- komunikace	13.000,-
	SO	300	- terénní a sadové úpravy	13.000,-
	SO	400	- kanalizace	26.000,-
	SO	500	- vodovod	26.000,-
	SO	600	- veřejné osvětlení	13.000,-
	SO	750	- teplovodní přípojky	13.000,-
	SO	800	- přípojka NN/VN	13.000,-
3.	DSP a IČ SP: zpracování projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci			960.000,-
z toho pro:				
	SO	100	- stavební úpravy / objekty	480.000,-
	SO	150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem	48.000,-
	SO	200	- komunikace	48.000,-
	SO	300	- terénní a sadové úpravy	48.000,-
	SO	400	- kanalizace	96.000,-
	SO	500	- vodovod	96.000,-
	SO	600	- veřejné osvětlení	48.000,-
	SO	750	- teplovodní přípojky	48.000,-
	SO	800	- přípojka NN/VN	48.000,-
4.	DPS a IČ PS: dopracování projektu pro provádění stavby			628.000,-
z toho pro:				
	SO	100	- stavební úpravy / objekty	314.000,-
	SO	150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem	31.400,-
	SO	200	- komunikace	31.400,-
	SO	300	- terénní a sadové úpravy	31.400,-
	SO	400	- kanalizace	62.800,-
	SO	500	- vodovod	62.800,-
	SO	600	- veřejné osvětlení	31.400,-
	SO	750	- teplovodní přípojky	31.400,-
	SO	800	- přípojka NN/VN	31.400,-
CELKOVÁ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH:				1.938.000,-

b) za výkon autorského dozoru projektanta cenu stanovenou výpočtem součinu níže uvedených nabídkových cen a skutečným rozsahem vykonávané činnosti:	
1.	Hodinová sazba pro výkon AD bez DPH bez ohledu na počet pracovníků: 200 Kč/hod
2.	Objednatel hradí jen cestovní náklady ze sídla zhotovitele do místa provádění díla, a to bez ohledu na délku cesty, trvání cesty a počet cestujících pracovníků (cestovní náklady a čas na cestě). 200 Kč/cestu
Celkový počet hodin za výkon autorského dozoru a počet cest budou účtovány dle skutečnosti a budou rozepisovány na fakturách. Předpokládaný rozsah prací je 100 hod. a 10 cest. Případné další odůvodněné vynaložené a předem objednatelům písemně odsouhlasené náklady na výkon autorského dozoru budou doloženy příslušnými doklady a přefakturovány.	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění podle této smlouvy i jeho dostatečný zisk. Zhotovitel nemá právo na úhradu žádných částek mimo sjednanou cenu díla, nebylo-li o nich mezi smluvními stranami dosaženo písemné dohody.
3. Cena díla je pevná a nelze ji zvýšit jinak, než písemnou dohodou stran. Zvýšení ceny díla podle §2612 OZ je nepřipustné. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení, nebude-li to písemně připuštěno objednatelem.
4. Zhotovitel se nesmí domáhat dřívější nebo jiné úhrady ceny díla, než jak je v předchozím odstavci tohoto článku dohodnuto.
5. Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
6. Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli na základě objednatelem řádně a oprávněně vystavených daňových dokladů - faktur, které budou objednateli doručeny. Splatnost každé části ceny díla nastane dříve, než 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti na faktuře uvedené.
7. Pokud nebude mít faktura dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli doporučeně do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen po zjednání nápravy vyhotovit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
8. Ve smyslu ustanovení zákona o DPH objednatel před úhradou fakturované částky ověří u správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, zda zhotovitel není evidován jako nespolehlivý plátc. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude registrován v registru jako nespolehlivý plátc nebo zde nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, uhradí objednatel zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH uhradí objednatel přímo správci daně.

IV. Způsob plnění prací a vypracování projektu

1. Maximální termíny plnění:

Zpracování architektonické studie	31.01.2016
DUR: zpracování projektové dokumentace pro územní řízení	do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení studie objednatelem (předpoklad odsouhlasení 28.02.2016)
IČ UR: zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci	do 120 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné dokumentace pro územní řízení (DUR)
DSP: zpracování projektové dokumentace	do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby
IČ SP: zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci	do 120 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné dokumentace pro stavební povolení (DSP)
DPS a IČ PS: dopracování projektu pro provádění stavby	do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby
Autorský dozor	průběžně v průběhu realizace stavby (předpoklad 06/2017 – 10/2018)

Dohodnuté lhůty plnění zohledňují dobu projektových prací a veškeré nezbytné úkony správních orgánů a organizací dotčených procesem přípravy stavby. Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.

2. V rámci ujednané ceny bude po dokončení každé ucelené části díla předáno objednateli:
 - část 1: tři paré čistopisu architektonické studie,
 - část 2: jedno paré čistopisu projektové dokumentace DUR (označeného stavebním úřadem) včetně originálů vyjádření DOSS a účastníků řízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“ a dále též v otevřených formátech „doc“, „xls“ a „dwg“ a to včetně geodetického zaměření

skutečného stavu,

- část 3: dvě paré čístopisu projektové dokumentace DSP (jedno označené stavebním úřadem) včetně originálů vyjádření DOSS a účastníků řízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“ a dále též v otevřených formátech „doc“, „xls“ a „dwg“;
- část 4: šest paré čístopisu projektové dokumentace DPS včetně aktualizovaných vyjádření DOSS, účastníků řízení a provozovatelů podzemních sítí a zařízení o existenci jejich sítí a zařízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“ a dále též v otevřených formátech „doc“, „xls“ a „dwg“.

Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení výkresů za cenu 10 Kč/A4. Náklady na víceparé potřebná pro jednání s DOSS a účastníky jednání jsou součástí nabídkové ceny.

3. Autorský dozor bude probíhat v průběhu realizace stavby a to ode dne protokolárního předání staveniště do úředního uvedení stavby do užívání. Předmětem výkonu AD je zejména činnost určená přílohou sazebníku UNIKA. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, avšak vždy na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději tři pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru a to písemně nebo e-mailem. Veškerá činnost AD bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
4. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.
5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době tří dnů, může objednatel odstoupit od smlouvy.

V. Kvalita a odpovědnost za vady

1. Dílo musí bezezbytku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezezbytku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, faktických i funkčních vad. Jsou-li pro dílo předepsány zákonné náležitosti, musí dílo splňovat i ty. Dílo musí obstát jako dostatečný podklad pro vydání příslušných územních a stavebních povolení i pro samotnou realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro jeho užití. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní a bez vad. Závazek zhotovitele je splněn až provedením díla, tedy předáním dokončeného díla objednateli a umožněním jeho užití. Dokladem o předání díla je pouze objednatelem podepsaný protokol o předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené, a to ani s drobnými vadami. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla (projektové dokumentace a inženýrské činnosti), i za vady stavby způsobené vadou díla po dobu 5 let od dokončení a předání stavby (§2659 občanského zákoníku).
4. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
6. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamáce, je zhotovitel povinen začít a provádět práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele.
7. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, pak přiměřenou lhůtou pro odstranění jakékoli reklamované vady díla je třicet dnů.

VI. Licence

1. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli současně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu v neomezeném rozsahu. Odměna za tuto licenci je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí

osobě. Objednatel není povinen utajovat podklady a sdělení předaná zhotovitelem. Licence se poskytuje navždy a nelze ji ukončit výpovědí.

2. Objednatel je oprávněn dílo užít v původní i změněné podobě, všemi způsoby užití, bez omezení množstvím, místem i časem, smí jej rozmnožovat jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě, smí měnit jeho název i obsah. Objednatel smí dílo použít pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a v rámci toho poskytnout podlicenci dalšímu projektantovi; odměna za poskytnutí podlicence zhotoviteli nenáleží. Objednatel nesmí změnit označení autora; v případě změny obsahu díla je povinen uvádět informaci o změně díla a osobě, jež změnu provedla. Autorskou rozmnoženinu díla zhotovitel po objednateli nežadá.
3. Odstoupení zhotovitele od poskytnutí licence pro nečinnost objednatele nebo pro změnu přesvědčení zhotovitele je vyloučeno.
4. Zánikem právní subjektivity objednatele přechází práva a povinnosti z licence na jeho právního nástupce. Převodem vlastnictví k nemovitosti, které se dílo týká, přechází práva a povinnosti z licence na nabyvatele nemovitosti.

VII. Odstoupení od smlouvy a sankce

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel přes předchozí písemné upozornění vykonává dílo v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo je v prodlení s plněním dohodnutých termínů o více než třicet dnů. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla o více než třicet dnů.
2. Naplní-li zhotovitel ujednaný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
3. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od této smlouvy z ujednaných nebo zákonem stanovených důvodů, zaniká smlouva okamžikem odstoupení. Strany si přitom ponechají vzájemně dosud poskytnutá plnění.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, ani jiných ujednání které podle ujednání stran nebo vzhledem ke své povaze, mají zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

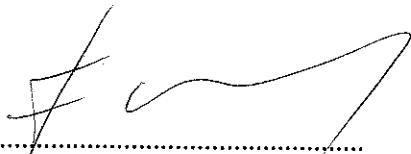
1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla nebo jeho ucelených částí oproti dohodnutým termínům, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel při výkonu autorského dozoru projektanta bude v prodlení s výkonem činnosti při písemně svolaných kontrolních dnech nebo v předem písemně smluveném rozsahu, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, byla-li reklamáce uznána, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
6. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
7. Smluvní pokuty z této smlouvy se platí bez ohledu na zavinění a na vznik škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit zajištěný dluh, ani právo na náhradu škody vzniklé porušením sankcionované povinnosti. Smluvní pokutu ani úrok z prodlení nelze snížit rozhodnutím soudu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani dospělého úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění nebo porušení sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění.

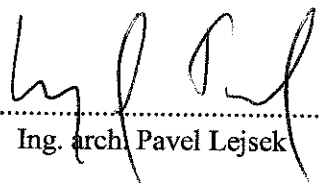
IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 23. zasedání dne 21.10.2015.
3. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Horáždovicích, dne 4. 11. 2015

V HORÁŽDOVICÍCH, dne 4. 11. 2015


Ing. Michael Forman, starosta


Ing. archt. Pavel Lejsek

 architektonický
a t e l i e r
Pivovarská 4, Pakoměřice
250 66 Bořanovice
SUMAVAPLAN, SPOL. S R.O. 1