PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoZVZ“))

Identifikace veřejné zakázky

Zadavatel: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČ 00255513
Název veřejné zakázky: Zateplení bytových domů a zřízení ÚT v čp. 699 a 700
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení: otevřené řízení
Limit veřejné zakázky: podlimitní
(dále jen „**VZ**“)

1. Označení zadavatele

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČ 00255513
(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Zateplení bytových domů a zřízení ÚT v čp. 699 a 700“, je zateplení obálky vybraných bytových domů včetně půdy a stropů nad suterénem, vybudování plynovodních přípojek, zřízení domovních plynových kotelen s plynovými kondenzačními kotli a nové rozvody ústředního vytápění.

Stavba je členěna na stavební objekty:
SO 01 - Zateplení BD čp. 699

SO 02 - Zateplení BD čp. 700

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45211000-9	Stavební úpravy bytových a rodinných domů
45321000-3	Tepelné izolace
45331100-7	Instalace a montáž ústředního topení
45333000-0	Instalace a montáž plynového zařízení

3. Cena sjednaná ve smlouvě

7.717.987,46 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v podlimitním otevřeném řízení dle § 56 ZoZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Přijaté elektronické nabídky					
Pořadové číslo	**Název účastníka**	**adresa**	**IČO**	**Nabídková cena v Kč bez DPH**	**Datum doručení**
1	EKA - KOMPLET s.r.o.	Tylova 1/57, 30100 Plzeň	25231634	9.210.196,50	17.08.2026 18:17:35
2	Solution Construction s.r.o.	Varšavská 715/36, Vinohrady, 12000 Praha 2	17708095	8.835.244,91	18.08.2026 08:28:28
3	STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o.	Komenského 373, 386 01 Strakonice	45023522	7.717.987,46	18.08.2026 08:42:25

4	MESSA Invest, s.r.o.	Hybernská 1008/22, 11000 Praha 1	25319540	8.587.528,71	18.08.2026 08:51:36

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je:
účastník STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČO 45023522.

Účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvhodnější, obsahovala v kritériu hodnocení nejnižší nabídkovou cenu.

Nejsou naplněny důvody pro vyloučení uchazeče STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s .r.o.dle § 48 odst. 7 ZZVZ, neboť se nejedná o akciovou společnost.

V souladu s bodem 11.2. zadávací dokumentace byl před výběrem posouzen institut tzv. mimořádně nízké nabídkové ceny.

Z důvodu celkového procesu administrace veřejné zakázky budou v návrhu smlouvy o dílo upraveny dílčí termíny (předání staveniště a zahájení prací, zahájení prací na zateplení vnější obálky a dokončení zateplení vnější obálky tak, aby délka realizace odpovídala délce (kalendářní dny) uvedené v původním návrhu smlouvy o dílo uchazeče a omezující podmínce návrhu smlouvy (max. 11 týdnů od zahájení prací na zateplení vnější obálky). Touto úpravou nedojde ke změnám limitních termínů dokončení stavby uvedených zadavatelem v zadávací dokumentaci. Ve výpočtu jsou započítány oba krajní dny)

Původní nabídka:
a) předání staveniště a zahájení prací 7. 9. 2026 (nejdříve: 07.09.2026)
b) zahájení prací na zateplení vnější obálky 21. 9. 2026
c) dokončení zateplení vnějšího obálky 7. 12. 2026 (max.: 11 týdnů od zahájení prací na zateplení vnější obálky)

Úprava:
a) předání staveniště a zahájení prací 24. 9. 2026 (nejdříve: 07.09.2026)
b) zahájení prací na zateplení vnější obálky 08.10. 2026
c) dokončení zateplení vnější obálky 24. 12. 2026 (max.: 11 týdnů od zahájení prací na zateplení vnější obálky)

8. Označení poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvedl, níže specifikované poddodavatele:
Milan Hlaváč, Malý Bor 18, 341 01 Malý Bor, IČO: 09930582, plnění VZ: elektroinstalace, podíl: 12,33%,
Miloslav Silovský, Babín 16 , 341 01 Horažďovice, IČO: 71579982, plnění VZ: zámečnické práce, podíl: 0,35%,
Klimex – N vzduchotechnika. s.r.o., Na Vinici 549, 335 01 Nepomuk, IČO: 26358344, plnění VZ: vzduchotechnika, podíl: 3,04%,
Petr Šedina, Nová 235, 386 01 Nový Dražejov, IČO: 65981651, plnění VZ: ZTI a ÚT, podíl: 22,89%,
Radek Novák, Mutěnice 24, IČO: 15816206, plnění VZ: klempířské práce, podíl: 2,44%.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

10. **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

11. **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

12. **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nezrušeno

13. **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nerelevantní. Podání nabídky bylo realizováno elektronickými prostředky.

14. **Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nerelevantní

16. **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3**

Nerelevantní

V Horažďovicích dne 24.09.2026

Ing. Michael Forman, starosta