

A d a p t a c e č á s t i č p . 7 7 , H o r a ž d o v i c e

D O K U M E N T A C E P R O S T A V E B N Í P O V O L E N Í A V Ý B Ě R Z H O T O V I T E L E S T A V B Y

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby:

ulice Prácheňská, st. p. č.44, p. p. č 2760/5
k. ú. Horažďovice

Investor:

Město Horažďovice,
Mírové náměstí č. p. 1,
341 01 Horažďovice

Projektant, HIP:

Ing. Jan Prášek, ul.5.května 670, 342 01 Sušice

Ing. Jan Prášek

Srpen 2017

OBSAH

1. Identifikace stavby.....	3
1.1. Údaje o stavbě	3
1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
2. Seznam vstupních podkladů	3
3. Údaje o území.....	4
3.1. Rozsah řešeného území	4
3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, kulturní památka, ...)	4
3.3. Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí)..	4
3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím (územním souhlasem).....	4
3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
3.8. seznam výjimek a úlevových řešení	4
3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
3.10. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
4. Údaje o stavbě.....	5
4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.2. účel užívání stavby.....	5
4.3. trvalá nebo dočasná stavba	5
4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, ...).....	5
4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.7. seznam výjimek a úlevových řešení	5
4.8. navrhované kapacity stavby.....	5
4.9. základní bilance stavby.....	5
4.10. základní předpoklady stavby (časové údaje, ..).....	6
4.11. orientační náklady stavby.....	6
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

1. Identifikace stavby

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Adaptace části čp.77, Horažďovice

Místo stavby: st.p.č.44, st.p.č. 1190/1, p.p.č 126/1, p.p.č 2760/5, k. ú. Horažďovice

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavby

1.2. Údaje o stavebníkovi

Objednatel: Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice,
IČO: 00255513, datová schr: ubnbxnt, tel: 371430111,
mail: urad@muhorazdovice.cz

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:

Stavební část, koordinace, HIP:

Ing. Jan Prášek, ul. 5. května 670, 342 01 Sušice, mob. 602151742,
číslo ČKAIT 0201139, mail: prasek.hps@seznam.cz, autorizovaný
inženýr v oboru pozemní stavby

Projektanti částí:

Požárně bezpečnostní řešení:

p. Pavel Česal, Alšova 326, 342 01 Sušice, mobil 606 673 446, ČKAIT
č. 0201197, autoriz. technik pro požárně bezpečnostní řešení stavby

Topení, VZT:

Ing. Václav Dušek, Kostelní 67, 342 01 Sušice, ČKAIT č. 0201618
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace
technická zařízení, mobil 602 496 202, e-mail: dusek.esb@seznam.cz
část vytápění a vzduchotechnika

Vnitřní rozvody ZTI:

František Kadaně, Hlupín č. p. 40, 386 01 Strakonice, autorizovaný
technik pro techniku prostředí staveb specializace zdravotní technika,
mob. 724 903 002, e-mail: frantisek.kadane@seznam.cz, číslo ČKAIT
0201672,

Elektroinstalace:

p. Václav Šíma, ČSA 949/II, 342 01, 342 01 Sušice, ČKAIT
č.0201232, autorizovaný technik pro elektroinstalace, mobil
606 913 095, e-mail: vsima@seznam.cz

2. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektu byly použity následující podklady:

- Části původní dokumentace původních stavebních objektu č.p.77, poskytnuté objednatelem
- mapové podklady poskytované na stránkách www.cuzk.cz
- Konzultace na stavebním úřadě v Horažďovicích, na odboru dopravy, na PČR-DI
- Souhrn požadavků stavebníka a konzultace se stavebníkem
- Doměření stávajícího stavu předmětného objektu a vykreslení tohoto stavu
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem projektu
- Vyjádření předmětných DOSS

3. Údaje o území

3.1. Rozsah řešeného území

Řešená lokalita se nachází v centru města Horažďovice. Území je charakterizováno kompaktní městskou uliční zástavbou. Jedná se o zastavěné území.

3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, kulturní památka, ...)

Řešené území se nachází v památkové zóně města Horažďovice, nejedná se však o kulturní památku.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Území je rovinaté, v lokalitě není bezprostředně přístup k vodoteči, stávající objekt je napojen na systém veřejné kanalizace města Horažďovice.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí)

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy spojené pouze s drobnými dispozičními změnami stávajícího objektu, bez zásahů do hmoty objektu, nejsou porušovány žádné regulativy platné územně plánovací dokumentace.

3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím (územním souhlasem)

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy pouze uvnitř stávajícího objektu, a opravu stávající vodovodní přípojky, není územní souhlas/ územní rozhodnutí vydáno.

3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k výše uvedeným zásadám lze konstatovat, že návrhem jsou dodrženy stávající požadavky na využití území.

3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou/ budou v dokumentaci zapracovány.

3.8. seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci této dokumentace není nutno zohledňovat žádné speciální výjimky ani úlevová opatření pro řešené území.

3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace řešené stavby nevyžaduje žádných podmiňujících investic, vyjma nutnosti vyměnit tři stávající sklepní jednokřídlová okna u objektu č.p.884 (st. p. č. 1190/1) za protipožární okna, podél stávající bezbariérové rampy do řešeného objektu č. p. 44.

Dále pak drobné úpravy/ zkosení stávajícího chodníkového obrubníku v místě nově vyhrazeného parkovacího stání pro imobilní (na p. p. č. 2760/5).

3.10. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Všechny stavební činnosti související s:

navrhovanými úpravami objektu č.p.77 budou probíhat na st. p. č. 44 v majetku stavebníka/ objednatele, dílče na pozemku p. p. č. 2760/5 (úprava obrubníku chodníku, manipulace se stavebním materiálem), po přechodnou dobu, rovněž v majetku stavebníka,

pozemky jsou v k. ú. Horažďovice. Dále pak i pozemek p.p.č. 2816 (možností přesahu "PNP" u krajního okna od nově koncipované dispozice 1.NP řešeného objektu č.p. 77).

Pozemek p.p.č. 126/1 (ve dvoře objektu) bude využit pro parkování osobních automobilů pro nájemníky nově vytvořených bytů.

4. Údaje o stavbě

4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je svým charakterem změnou dokončené stavby.

4.2. účel užívání stavby

Stavebně upravený objekt bude i nadále sloužit jako objekt pro bydlení.

4.3. trvalá nebo dočasná stavba

Realizované stavební úpravy budou stavbou trvalou.

4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, ...)

Řešený objekt se nachází v památkové zóně města Horažďovice, nejedná se však o památkově chráněný objekt.

4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V této projektové dokumentaci se předpokládá, že při realizaci výstavby budou dodrženy zásady stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany osob. Dále pak i příslušné parametry dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. pro bezbariérové užívání staveb.

4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky stanovené při jednání na stavebním úřadě a požadavky dotčených orgánů jsou v této dokumentaci, resp. budou při realizaci stavby zapracovány.

4.7. seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci této dokumentace není nutno zohledňovat žádné speciální výjimky ani úlevová opatření.

4.8. navrhované kapacity stavby

počet stávajících bytových jednotek:	4 b.j.
počet nově vytvářených bytových jednotek:	3 b.j.
počet stávajících parkovacích míst:	5 stání
počet nově zřízených parkovacích míst:	3 stání
užitná plocha upravovaných prostor uvnitř objektu:	~243 m²
zastavěná plocha řešené části objektu:	~326 m²
dotčená plocha venkovní rampy/ chodníkuL/ dvora:	~8,5 m²
obestavěný prostor řešené části objektu:	~1.000 m³
venkovní trasa vyměřované vodovodní přípojky:	~6,5 b.m.

4.9. základní bilance stavby

Bilance dešťových vod: Nemění se, není řešeno.

Bilance potřeby vody:

- počet nových bytů v 1.NP: 3 byty – předpoklad celkem 9 osob
- počet stávajících bytů ve 2.NP: 4 byty – předpoklad celkem 12 osob
- **předpoklad celkem 21 osob v objektu**
- **Maximální okamžitá potřeba pitné vody v budově: výpočt. průtok (celá budova)**
Výpočtový průtok Q_v (vypočtený dle ČSN 75 54 55 – Výpočet vnitřních vodovodů)
ve vnitřním vodovodu činí cca : **$Q_v = 1,4 \text{ l/s}$ (= $5,04 \text{ m}^3/\text{h}$).**

Bilance splaškových vod

Průměrné roční množství splaškových vod (odpovídá roční potřebě pitné vody) a
činí: cca **735 m³/rok**

Energetické požadavky:**stavebně upravovaná část – byty v 1.NP**

příkon pro vytápění

$Q_{VYT}=20,0 \text{ kW/h}$

výpočtová dodaná roční potřeba tepla, vytápění:

$Q_{C,ROK, VYT}= 41,3 \text{ MWh/rok}$

výpočtová dodaná roční potřeba tepla, ohřev TV:

$Q_{C,ROK, TV}= 7,5 \text{ MWh/rok}$

výpočtová dodaná roční celková potřeba tepla: $Q_{C,ROK} = 48,8 \text{ MWh/rok}$

Nově instalovaný výkon elektro: příkon soudobý: /byt a - c/ $3 \times P_i = 24 \text{ kW}$

Maximální současný odběr elektro /předpokládaný/: $3 \times P_s = 8 \text{ kW}$

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: $3 \times 2 \text{ MWh}$

4.10. základní předpoklady stavby (časové údaje, ..)

Předpokládané zahájení/ dokončení stavby: v průběhu roků 2017-2018

4.11. orientační náklady stavby

Budou stanoveny dle součtu nabídek jednotlivých subdodavatelů.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhované činnosti budou členěny na:

Hlavní činnosti uvnitř objektu

Dílní činnosti vně objektu, vč. opravy přípojky vodovodu