

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD:		ÚDAJE O STAVBĚ:		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký	KRAJ: Plzeňský	OKRES: Klatovy	OBEC: Horažďovice	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Horažďovice
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Pavel Matoušek Dr. Jiřího Fífy 870 386 01 Strakonice ČKAIT - 0101433	PROJEKT: Demolice komínu, zásobníku na popel a části kotelny v Horažďovicích na pozemku- parc. č. 1153/4 a par. č. st. 1067 v k. ú. Horažďovice (DEMOLICE BUDOVY)			
ÚDAJE O INVESTOROVĚ:	TECHNICKÁ ZPRÁVA			
Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice	DATUM: 05/2016	MĚŘÍTKO: -	Č. VÝKRESU: 1	
	STUPEŇ: DSP			

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Objekt SO01 – část kotelny

Část hlavního objektu kotelny určená k demolici je nepodsklepená jednopodlažní budova s plochou střechou se žebírkovými střešními panely. Jako hydroizolace střechy jsou použité asfaltové pásy. Nedochovala se původní dokumentace – předpokládá se, že obvodové zdivo tvoří kombinace keramických panelů s cihelným zdivem. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy s betonovými sedlovými vazníky. Sloupy jsou založeny na základových patkách, na kterých jsou uloženy železobetonové základové prahy. Předpokládaná hloubka založení základových patek je 1,2m. Keramické stěnové panely budou nejspíše uloženy na těchto prazích a zároveň kotveny do nosných sloupů. Poloha a množství ztužidel není předem znám, je nutné postupovat s opatrností. Skladba podlahy také není známa, předpokládá se, že základová deska bude tloušťky 100mm, shora opatřena asfaltovou hydroizolací a krytá železobetonovou deskou tl. 100mm. V prostoru bývalé kotelny se nachází betonový blok, sloužící jako základ pro kotle. V současné době je část budovy zamýšlená k demolici využívána částečně a to jako sklad.

Objekt SO02 – zásobník na popel

Svislé konstrukce - Objekt je založen na pásových základech a betonových patkách z ŽB. Hloubka základové správy cca -2000mm. Základy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z monolitického betonu, výplňové zdivo potom z cihel plných pálených tradičně zděných na maltu vápennou, tloušťka zdiva činí 350-550 mm.

Vodorovné konstrukce - Vodorovné konstrukce jsou tvořeny stropy ze železobetonu.

Úpravy povrchů - Vnější úprava povrchu je provedena břizolitovou omítkou. Vše v původním stavu.

Izolace, krytiny - Svislé a vodorovná hydroizolace proti zemní vlhkosti nebyla provedena. Střecha je plochá, jednoplášťová. Střecha je tvořena asfaltovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu.

Trubní vedení, známé technologické rozvody - Objekt je napojen na areálové rozvody dešťové kanalizace a elektro.

Zpevněné plochy jsou tvořeny z typových silničních panelů určených pro toto použití.

Objekt SO03 - komín

Komín kotelny je zděný kónického tvaru založený na železobetonové základové desce tl. 700mm. Komín je vyzděný z keramických cihel. V patě má komín průměr 6,6m, horní průměr komínu je 1,4m. zdivo se směrem vzhůru zeštíhluje. Ve spodní polovině komína je vyzděna vnitřní cihelná stěna chránící plášť komína. V současné době je komín nevyužívaný.

Technický stav objektů odpovídá stáří, užívání a prováděné údržbě.

POSTUP PRACÍ:

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny a demontovány všechny rozvody a veškeré areálové napojení inženýrských sítí.

Dále budou vytýčeny veškeré potřebné inženýrské sítě a provedeny opatření proti jejich poškození.

Vybraná stavební firma před zahájením vypracuje postup prací a předá ho investorovi. Předpokládá se, že nejprve dojde k odstranění násypky na popel (objekt SO2), poté odstranění nefunkční části kotelny (objekt SO1) a až bude v okolí komína dostatek místa, dojde k jeho demolici.

Demolice násypky na popel (objekt SO2)

Ochranné pásmo při demolici zásobníku bude řešeno individuálně na základě zvolené metody demolice.

Ruční bourání konstrukcí je nutno provádět zásadně vertikálně směrem shora dolů. Bourání konstrukčních prvků může být při ručním bourání zahájeno až tehdy, když konstrukce nejsou zatíženy. Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U nepodsklepených objektů se může bourání provádět zevnitř objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje. **Pokud nebude zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.**

U montovaných stropních konstrukcí bude jejich odstranění řešeno demontáží.

Nejprve dojde k demontáži střešní plechové krytiny a vybourání výplní otvorů. Demolice bude zahájena shora, nejprve dojde k ubourání atik na nosnou konstrukci stropu. Poté dojde k demontáži stropní panelových dílců. Po odstranění stropu bude ubouráno cihelné obvodové zdivo. Zvolená metoda demolice musí být zvolena s ohledem na stávající funkční kotelnu – stávající funkční část kotleny nesmí být poškozena – proto se navrhuje ruční bourání obvodových stěn. Stěny budou ubourány opět na úroveň nosné konstrukce stropu. Postup se bude opakovat až do úrovně terénu. Základové konstrukce budou bourány jako poslední. Při jejich bourání nutné dávat pozor na vzniklé vibrace a jejich vliv na okolní stavby. Po vybourání základů bude terén dorovnan a upraven.

Demolice části kotleny (SO1)

Ochranné pásmo při demolici kotleny bude řešeno individuálně na základě zvolené metody demolice.

Pro tuto budovu nebyla dohledána původní dokumentace stavby. Popis předpokládané konstrukce viz výše. Během bouracích prací a pohybu uvnitř budovy a kolem ní, bude neustále sledován stav a stabilita nosné konstrukce. **Veškeré demoliční práce budou prováděny, tak aby nedošlo k nekontrolovanému, případně samovolnému pádu jednotlivých prvků a konstrukcí, především mimo půdorys objektu.**

Nejprve dojde k demontáži klempířských prvků a zámečnických konstrukcí budovy. Poté dojde k vybourání nenosného a výplňového zdiva, včetně osazených výplní otvorů (oken a dveří). Ruční bourání konstrukcí je nutno provádět zásadně vertikálně směrem shora dolů. Bourání konstrukčních prvků může být při ručním bourání zahájeno až tehdy, když konstrukce nejsou zatíženy. Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U nepodsklepených objektů se může bourání provádět zevnitř objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje. **Pokud nebude zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.**

U montovaných stropních konstrukcí bude jejich odstranění řešeno demontáží. Před rozebráním konstrukce střechy kotleny bude částečně odstraněno dodatečné zateplení stávající funkční kotleny, kvůli umožnění odstranění stropních panelů. Předpokládaná šíře odstranění izolace je 1m. Současně může být odstraněna hydroizolace z odstraňované střechy. Demontáž nosné konstrukce bude probíhat postupně po jednotlivých polích. Nejprve dojde k odstranění stropních panelů. Před zahájením jejich demontáže bude zajištěna stabilita nosné konstrukce budovy (sloupů a vazníků). Po demontáži panelů dojde k demontáži vazníků, poté budou následovat sloupky, včetně zavětrování. Po demontáži sloupů bude demontováno další pole. Základové konstrukce budou bourány jako poslední. Při vybourání základových konstrukcí nutné dávat pozor na vzniklé vibrace a jejich vliv na okolní stavby.

Po ukončení demoličních prací dojde k opravě stávající ponechané části budovy kotleny. Dojde k nazdění stěny po horní líc ponechaných střešních panelů. Poté bude zpětně položeno tepelná izolace střechy a zaizolování střechy z PVC fólie. Dveřní otvor bude zazděn z pórobetonových tvárnic. Štítová stěna bude nově omítnuta venkovní silikonovou omítkou. Po ukončení demolice

bude střecha zpětně upravena – detail viz PD. V nové štitové stěně budou stávající dveře zazděné a celá stěna bude opatřena novou silikonovou omítkou včetně barevného nátěru.

Demolice komínu (SO3)

Ochranné pásmo při demolici komína bude řešeno individuálně na základě zvolené metody demolice.

Veškeré demoliční práce budou prováděny, tak aby nedošlo k nekontrolovanému, případně samovolnému pádu jednotlivých prvků a konstrukcí, především mimo půdorys objektu.

Vzhledem k tomu, že komín není používán a je neudržovaný, dají se v tělese komína očekávat trhliny a jeho lokální narušení. Dle stavu komínového tělesa lze dovodit, že probíhá eroze komínového tělesa vlivem povětrnostních vlivů a v tělese komína budou trhliny. Ocelové stupně nelze doporučit používat. Předpokládá se, že komínová hlava ze železobetonu bude narušena a může hrozit její rozpad a pád betonových úlomků.

Komín je postaven na železobetonovém základě o půdorysu 6,8/6,8m, spodní průměr komínu je 6,6m, horní 1,4m. Výška komínové hlavy +40 m nad úroveň svého základu.

Demolice komína bude provedena postupným rozebíráním. Komín nesmí být bourán dovnitř.

K postupné demolici bude přikročeno kvůli blízkosti stávající funkční kotelny (3,75m). Před zahájením prací musí být zabezpečena stávající ponechávaná část kotelny a zabráněno jejímu poškození. Ohrožený prostor bude vymezen místem možného dopadu sutí při bourání. Po vybourání základů bude terén dorovnan a upraven.

Obecné:

Prováděcí firma či stavebník bude mít zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zejména

- zák.č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Materiál bude posléze vytríděn dle katalogu odpadů a dovezen na příslušnou skládku