

DOMOV PRO SENIORY HORAŽĎOVICE

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2 – DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2.2. – TECHNOLOGIE PRÁDELNY

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby:	Horažďovice, areál u nemocnice, Horažďovice
Stavebník:	Město Horažďovice, se sídlem MěÚ Horažďovice, Mírové náměstí č.p.1, 341 01 Horažďovice
Datum:	Červen 2017
Číslo zakázky:	15/15/DPS
Číslo archivní:	02/15/DPS
Zpracovatel dokumentace:	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. projekční středisko Krátká 98/III, 342 01 Sušice
Hlavní architekt:	Ing. arch. Pavel Lejsek
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin LIŠKA

OBSAH

1. Celkové provozní řešení, technologie výroby	2
<u>Provozní objekt</u>	2
<u>Obytná křídla</u>	2
2. Prádelna	2
<u>Popis provozu</u>	2
<u>Kapacity provozu:</u>	3
<u>Příjem a výdej prádla:</u>	3
<u>Materiálové provedení:</u>	4
<u>Ostatní:</u>	4

1. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní objekt

Plní též funkci vstupního objektu a je navržen pro využití nejen ubytovanými seniory, ale i širší veřejností.

V suterénu je umístěno obslužné, provozní a skladové zázemí DPS.

Přízemí (vstupní podlaží) je vstupní halou rozděleno na část provozu kuchyně a prádelny a na část, kde jsou prostory přímo využívány komunitou seniorů. Provoz kuchyně a prádelny bude poskytován i „ven“, mimo objekt DPS. Zmíněná část přímo pro seniory obsahuje rehabilitace, ordinaci, služby pedikúry a kadeřnictví, multifunkční sál a knihovnu. Z haly je umožněn přístup do chodby propojující provozní objekt s obytnými pavilony, v těchto místech je také umístěno občerstvení se vstupem na terasu.

V 2.nadzemním podlaží jsou navrženy další místnosti pro využití seniory a kanceláře. V části pro seniory se konkrétně jedná o prostory tělocvičny, kreativní dílny, ergoterapie a muzikoterapie. Kancelářská část nabízí dostatek prostor jak pro vedení samotného DPS, tak i jako nové sídlo Charity, jejíž umístění do objektu DPS.

Obytná křídla

Křídla jsou navržena tak, aby jednotlivá patra fungovala samostatně a mohla se zde vytvořit menší „rodinná“ komunita seniorů. Základní architektonickou myšlenkou bylo dodat do interiéru co nejvíce světla a co nejvíce jej propojit s venkovním prostředím. Navržená podoba obytných objektů je tak variací na princip pavlačového domu.

Na každém podlaží je umístěna společenská místnost (jídlna) pro komunitu a místnosti potřebné pro zdravotní péči seniorů. Ve společných prostorech je dostatek a variabilita míst, kde mají senioři možnost posedět a socializovat se – krom společenské místnosti se jedná o plochy terasy a zasklené pavlače. Veškeré ubytovací jednotky vyhovují požadavkům jak na běžný, tak i na zvláštní režim pacienta.

Pokoje jsou navrženy dle požadavků na bezbariérové prostředí a dostatek manipulačních ploch, obsahují samotný pokoj s lůžkem a drobným sezením a dále samostatné sociální zázemí. Dostatečné oslunění a kontakt seniora se venkovním prostředím (zahradou) je zajištěn francouzskými okny a jižní orientací. U části pokojů je možnost případného vzájemného propojení (např. pro soužití páru) prostřednictvím akustických dveří.

2. Prádelna

Popis provozu

V 1.NP Provozního objektu A. je zřízena prádelna, která bude zajišťovat praní, sušení a dílčí vysrávku prádla provozního a klientského.

Prádelna je dispozičně rozdělena na příjem, praní, sušení, žehlení, skladování a výdej. Kapacitně je prádelna navržena na pokrytí potřeb klientely a externí dovážku prádla Charitou.

Kapacity provozu:

Zadání:

Množství prádla /den

400 kg	Praní	Dávka/šarží	27 kg
400 kg	Sušení	Dávka/šarží	27 kg
400 kg	Žehlení	Dávka/hod	33 kg

←
hodinová
dávka

Počet pracovních hodin pro praní-sušení/den

15

Počet pracovních hodin pro žehlení

12

Počet pracovních dní/týden

7

Počet pracovních týdnů/rok

52

Vyřízení

100%

Celkové množství prádla/týden

2 800 kg

Vzhledem k vyřízení

za týden

2 800 kg

za měsíc (4 týdnů)

11 200 kg

za rok (52 týdnů)

145 600 kg

Celkové množství prádla na mandlování/týden

2 800 kg

Vzhledem k vyřízení

za týden

2 800 kg

za měsíc (4 týdnů)

11 200 kg

za rok (52 týdnů)

145 600 kg

Jak je výše uvedeno, požadovaná denní kapacita prádelny je 400kg. Z tohoto objemu je uvažováno 200Kg vlastního prádla (provozní+ osobní prádlo klientů) a 200Kg prádla dovezené Charitou (povětšinou osobní prádlo od seniorů, které charita v regionu objíždí).

Součástí provozu prádelny je praní hygienického prádla (vlastního + externího).

Příjem a výdej prádla:

V rámci objektu domova pro seniory bude prádlo sváženo v hygienicky uzavřených transportních nádobách do prostoru Příjmu prádla. Svoz prádla bude fungovat režimově v návaznosti na provoz kuchyně, tak aby nedocházelo ke křížení provozů v Chodbě 1.05.

V Příjmu prádla a navazující Hrubé očištění bude prádlo tříděno a návazně projde procesem praní, sušení, žehlení a uskladnění.

Výdej prádla bude probíhat též režimově v uzavřených vozících.

Materiálové provedení:

Materiálové provedení a specifikace je zřejmé z přiložené přílohy

Ostatní:

Způsob napojení zařízení na jednotlivé rozvody bude zpracováno dodavatelem v novém technologickém výkresu přípojných míst s návaznostmi na stavbu. Způsob napojení bude zkoordinován se stavbou a odsouhlasen generálním dodavatelem stavby. Dále bude zpracována kompletní výrobní a dílenská dokumentace s vyznačenými návaznostmi na jednotlivé profese.

Výsledkem dodávky prádelny a jejího zázemí bude plně funkční systém prádelny a jejího zázemí splňující veškeré legislativní a hygienické požadavky.

Technologická specifikace prádelny včetně Zásad zacházení s prádlem a praní prádla ve zdravotnických zařízeních a ústavů (pro infekční prádlo) je součástí této zprávy – viz příloha.

Další podrobnosti budou řešeny v rámci dílenské dokumentace.

Zacházení s prádlem a praní prádla ze zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče

A. Charakter prádla

Prádlo má obdobný charakter jako zdravotnický materiál určený pro opakované použití. Výsledkem pracovního postupu a procesu musí být prádlo prosté chemické a bakteriální kontaminace. Materiály, které přicházejí do přímého styku s operační ránou, se nesmí klasifikovat jako prádlo.

B. Z hlediska zdravotního rizika se rozděluje prádlo na:

- a) infekční - to je prádlo kontaminované biologickým materiálem a prádlo používané na infekčních odděleních, odděleních TBC a ve veškerých laboratorních provozech (mimo zubní laboratoře),
- b) operační - to je prádlo z operačních sálů, gynekologicko-porodních sálů, novorozeneckých oddělení, JIP a CHIP,
- c) ostatní prádlo neuvedené v bodech a) a b).

Prádlo kontaminované zářiči (radionuklidy) a cytostatiky, zařazenými jako chemické karcinogeny, podléhá jinému režimu¹²).

Prádlo uvedené v písmenech a) a b) ze zdravotnických zařízení z lůžkové i ambulantní složky se pere výhradně v provozovnách, které mají k tomuto účelu uzpůsobený režim a nedochází ke křížení zdravotnického prádla s prádlem ostatním.

Praní osobních ochranných pracovních pomůcek z ambulantních zařízení je zajišťováno s přihlédnutím k charakteru provozu, stavební dispozici a k možnosti rizika přenosu infekčního onemocnění ve vlastní vyčleněné pračce.

C. Zacházení s použitým prádlem uvedeným v části B písmenech a) a b)

1. Mezi poskytovatelem zdravotních služeb a prádelnou se smluvně dohodne systém třídění a značení obalů podle obsahu (např. barevně, číselně) a dokumentuje se postup definující množství, termíny a způsob předávání prádla.
2. Prádlo se třídí v místě použití a nepočítá se. Před uložením do obalů na odděleních se prádlo neroztřepává. Odkládá se do pytlů podle stupně znečištění, druhu prádla a zbarvení.
3. Počítání prádla je možné ve vyčleněném prostoru za použití osobních ochranných pracovních pomůcek.
4. Použité prádlo se ukládá do obalů, které zabraňují kontaminaci okolí nečistotami z tohoto prádla. Používají se obaly vhodné k praní nebo omyvatelné a dezinfikovatelné nebo na 1 použití.
5. Použité prádlo v obalech se skladuje ve vyčleněném větratelném prostoru. V místnostech pro skladování použitého prádla jsou podlaha a stěny do výše 150 cm omyvatelné a dezinfikovatelné.
6. Personál manipulující s použitým prádlem používá ochranný oděv, rukavice a ústenku a dodržuje zásady hygieny. Při manipulaci s prádlem u lůžka pacienta se používají pouze základní ochranné pomůcky, a to ochranný oděv a rukavice. Po skončení práce provede hygienickou dezinfekci rukou.
7. Prádlo, které bylo v kontaktu s tělními parazity, se ošetří vhodným insekticidem a po 24 hodinách

se předá do prádelny. K ošetření je možné použít dezinfekční komoru.

8. Použité prádlo se odváží do prádelny v kontejnerech nebo ve vozech s uzavřeným ložným prostorem. Vnitřní povrch kontejneru (ložný prostor vozu) je snadno omyvatelný, čistí a dezinfikuje se vždy po dopravě použitého prádla a vždy před použitím pro jiný účel.

D. Vybavení prádelny

1. Prádelna, ve které se pere prádlo, je umístěna, vybavena a provozována tak, aby zabezpečila požadovanou kvalitu vypraného prádla.

2. Čistá a nečistá strana prádelny se stavebně a funkčně odděluje. Ochranný oděv pracovníků čisté a nečisté strany je odlišen. Pohyb osob je možný jen přes hygienický filtr.

E. Podmínky praní prádla

1. Při manipulaci s prádlem v prádelně i při transportu se dopravní a manipulační cesty čistého a použitého prádla nesmí křížit.

2. Prádlo opouští zdravotnické zařízení jen v ochranných obalech.

3. Prádlo se pere procesem termodezinfekce nebo chemotermodezinfekce podle návodu výrobce. U chemotermodezinfekce se koncentrace, teplota a doba působení řídí návodem k použití dezinfekčního prostředku.

4. Dezinfekční proces se ukončuje před fází máchání.

5. Prádlo v mokřem stavu se dále bezprostředně tepelně zpracovává postupy na principu fyzikální dezinfekce, a to sušení, mandlování, tvarování.

6. Čisté prádlo neobsahuje rezidua pracích a dezinfekčních prostředků, která by mohla ohrozit zdraví osob používajících prádlo.

7. Materiály, které přicházejí do přímého styku s operační ránou, pokud se používají opakovaně, splňují požadavky kladené na jednorázové roušky. Perou se odděleně ve zvláštním technologickém režimu.

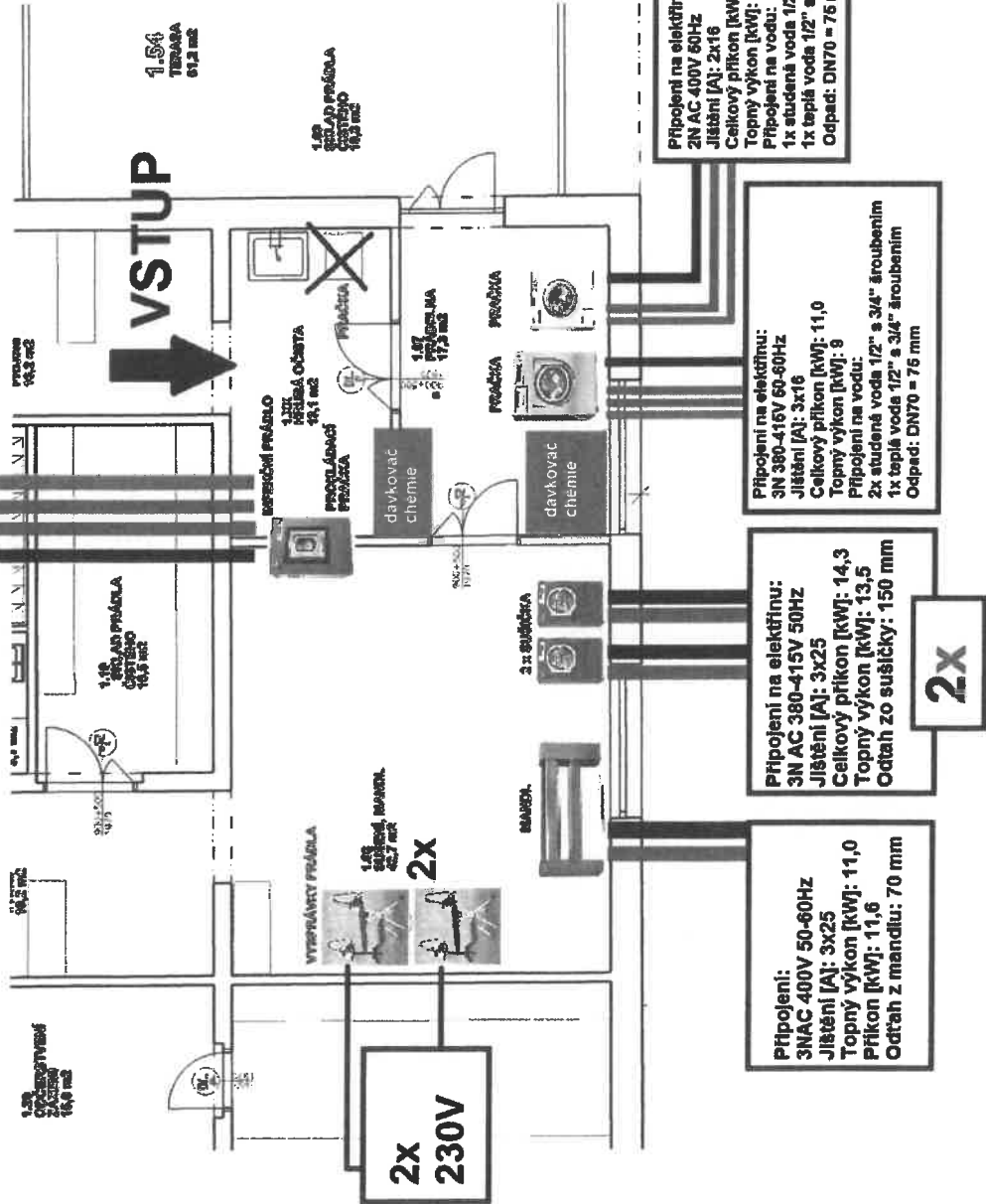
8. Operační roušky, pláště a operační oděvy do čistých prostor, používané jako zdravotnické prostředky pro pacienty, personál a zařízení musí splňovat všechna kritéria zaručující sterilitu zdravotnických prostředků. Tyto požadavky se považují za splněné, pokud je postupováno alespoň podle určených norem⁷⁾.

F. Manipulace s čistým prádlem

1. Čisté prádlo se při přepravě chrání před znečištěním a druhotnou kontaminací vhodným obalem. Použít lze obaly vhodné k praní nebo obaly na jedno použití. Prádlo se přepravuje v přepravních kovových vozících nebo klecových kontejnerech. Přepravníky a zásobníky se čistí a dezinfikují vždy před použitím nejméně jedenkrát denně. Prádlo se převáží tak, aby nedošlo k poškození obalu a ke křížení čistého a nečistého provozu.

2. Čisté prádlo se skladuje v čistých a pravidelně dezinfikovaných skříních nebo regálech v uzavřených skladech čistého prádla.

Elektrické připojení:
3N 380-415V 50-60Hz
Jističní [A]: 3x35
Celkový výkon [kW]: 18,0
Topný výkon [kW]: 15,0
Připojení na vodu:
2x studená voda 1/2" s 3/4" šroubením
1x teplá voda 1/2" s 3/4" šroubením
Odpad: DN70 = 75 mm



Přístroje	Počet ks
PRAČKA PW6107 EL	1ks
PRAČKA PW5065 AV LW	1ks
HYG. PRAČKA PW 6163 EL	1ks
SUŠIČKA PT8253 EL	2ks
MANDL PM1217 EL STW	1ks
ŽEHLIČKA BETA3-VV.V.PÁRY 1,7L + PRKNO	2ks
ČIŠTĚNÍ MANDLU SMR pro PM1217	1ks

2x
230V

Připojení na elektřinu:
2N AC 400V 50Hz
Jističní [A]: 2x16
Celkový výkon [kW]: 5,6
Topný výkon [kW]: 5,3
Připojení na vodu:
1x studená voda 1/2" s 3/4" šroubením
1x teplá voda 1/2" s 3/4" šroubením
Odpad: DN70 = 75 mm

Připojení na elektřinu:
3N 380-415V 50-60Hz
Jističní [A]: 3x16
Celkový výkon [kW]: 11,0
Topný výkon [kW]: 9
Připojení na vodu:
2x studená voda 1/2" s 3/4" šroubením
1x teplá voda 1/2" s 3/4" šroubením
Odpad: DN70 = 75 mm

Připojení na elektřinu:
3N AC 380-415V 50Hz
Jističní [A]: 3x25
Celkový výkon [kW]: 14,3
Topný výkon [kW]: 13,5
Odtah z sušičky: 150 mm

Připojení:
3NAC 400V 50-60Hz
Jističní [A]: 3x25
Topný výkon [kW]: 11,0
Příkon [kW]: 11,6
Odtah z mandlu: 70 mm

2x

51.6107.01

PRAČKA PW6107 EL**1 KS**Hmotnost náplně: **10 kg** (při poměru plnění 1:10 kg)Hmotnost náplně: **13 kg** (při poměru plnění 1:8)

Vytápění elektrické.

Objem bubny **100 lit.**, patentovaný VOŠTINOVÝ BUBEN z nerez oceli.Počet otáček při odstředování **1200**, faktor g: **475****Životnost přístroje uváděná výrobcem je 30.000 provozních hodin.**

Zbytková vlhkost prádla ca. 47% - minimální náklady na sušení.

Volně programovatelná řídící jednotka PROFITRONIC M :

- 16 pevných programů

- 183 dalších paměťových míst pro individuální programování

Délka programu barevné 60°C - 44 min.

Velký grafický displej, indikace průběhu programu a teploty, předvolba času, zobrazení hladiny roztoku.

Multifunkční volič, Čipkartový snímač s klíčovou kartou.

Pohon s frekvenčním měničem.

Odtokový ventil přímo na nádrži s roztokem,

připojení na teplou a studenou vodu.

Zásuvka pro práškové prací prostředky 4-dílná

na čelní straně pračky.

Standardní výbava - příprava pro dávkování a směšování 10 tekutých a 2 pastových prostředků.

Přední strana z nerez oceli, víko a boční strany

pozinkované a s modrou vypalovanou povrchovou

Vrstvou , Velký plnicí otvor 370 mm, dvířka pračky otočné do 180°.

Připojení na elektřinu:**3N 380-415V 50-60Hz****Jištění [A]: 3x16****Celkový příkon [kW]: 11,0 , Topný výkon [kW]: 9****Hlučnost: 76,6 dB (A)****Vnější rozměry V/Š/H [mm] 1250 x š 804 x h 925 cm**

Profesionální žehlicí stroj

s délkou válce **166 cm** a průměrem válce **25 cm**:

53121701D

MANDL PM1217 EL STW**1 KS**Délka válce **1660 mm**Průměr válce **250 mm**

Odsávání par - přípojka odtahu vzduchu DN70

Velký dotykový displej pro jednoduchou volbu programu.

Rychlost válce plynule regulovatelná 1,5-4,5 m/min.

Plynulá volba teploty , hliníkový žlab.

Automatická ochrana prstů.

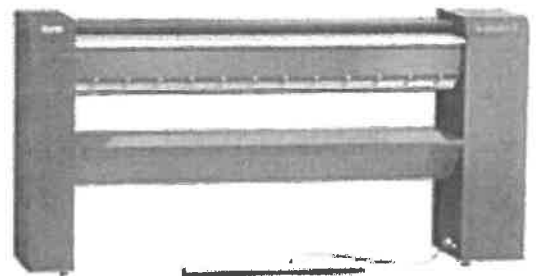
Výkon: 60 kg/h při 25% zbytkové vlhkosti a 100% pokrytí válce

Ovinutí: drátěná vlna s jehlovou plstí ARAMID (STW)

Lišta pro nožní spínání FlexControl.

Nástěnný model, výpdej prádla na čelní straně.

Ohřev: elektrický

Připojení na elektřinu:**3NAC 400V 50-60Hz****Jištění [A]: 3x25****Topný výkon [kW]: 11,0****Příkon [kW]: 11,6****Rozměry/hmotnost:****Vnější rozměry v/š/h [mm]: 1110/2233/470****Hmotnost netto [kg]: 189**

51506502D**PRAČKA PW5065 AV LW****1 KS**Hmotnost náplně: **6,5 kg** prádla (při poměru plnění 1:10)Hmotnost náplně: **7,5 kg** prádla (při poměru plnění 1:8)

Objem bubnu 59 lit.

Plně elektronické řízení Profiline L:

20 pevných programů a 43 dalších volitelných speciálních programů.

Asynchronní motor s frekvenčním měničem.

Patentovaný voštinový buben.

Vana z nerez oceli.

Vícetupňová kontrola nevyváženosti.

Vysokoobrátkový plně odpružený přístroj.

Počet otáček při odstředování - max. 1400 ot./min.

Koeficient-g: 526, dosažená zbytková vlhkost 4" ca. 49%.

Připojení na studenou a teplou vodu 1x3/4"/1x3/4"

Odtok vody přes vypouštěcí ventil DN 70 (AV).

Zásuvka pro práškové prací prostředky 3-dílná.

Vnější opláštění: bílý elastický email.

Vhodná pro věžovou sestavu pračka/sušička.

Připojení na elektřinu:

2N AC 400V 50Hz

Jištění [A]: 2x16

Celkový příkon [kW]: 5,5 , Topný výkon [kW]: 5,3

Rozměry: v 850 x š 600 x h 715 mm.

**52.8253.01D****SUŠIČKA PT8253 EL****2 KS**Hmotnost náplně: **13 kg** při poměru plnění 1:20Hmotnost náplně: **10 kg** při poměru plnění 1:25**Životnost přístroje uváděná výrobcem je 30.000 provozních hodin**

Patentovaný voštinový buben, objem bubnu 250 lit..

Vytápění elektrické, sušička s odváděním vzduchu.

Řídicí jednotka "Profitronic B PLUS

- 12 programů

- volba požadované zbytkové vlhkosti a druhu prádla

Doba sušení froté prádla (program do uložení do skříně) - 24 minut.

Doba sušení prádla pro mandlování - 12 minut (zbytková vlhkost 25%).

Systém Air-Recycling s vedením vzduchu v podélném směru.

Ohřev: Elektrický ohřev

Připojení na elektřinu:

3N AC 380-415V 50Hz , Jištění [A]: 3x25

Celkový příkon [kW]: 14,3 , Topný výkon [kW]: 13,5

Rozměry / Hmotnost:

Vnější rozměry v/š/h [mm]: 850/595/725

Hmotnost [kg]: 109

Hlučnost dle EN ISO 11204/11203 < 70 dB re 20μ Pa



51.6163.04**HYG. PRAČKA PW 6163 EL****1 KS**

Výkonové vlastnosti, popis:

Provedení s prostorovým dělením na čistou a nečistou stranu

Množství náplně [kg]: 16 (při poměru plnění 1:10)

Objem bubny [l]: 160

Rychlost odstředování [max. ot./min.]: 1025

g-faktor: 400

Zbytková vlhkost [%]: 46 (po 10 minutách konečného odstředování)

Životnost přístroje uváděná výrobcem je 30.000 provozních hodin.

Řízení:

Volně programovatelné elektronické řízení PROFITRONIC M

s velkým grafickým displejem, 53 sériovými programy a

volně nastavitelnými programovými místy

Termická dezinfekce (po RKI) a chemotermická dezinfekce (po RKI)

Ohřev: Elektrický ohřev (EL)

Elektrické připojení

3N 380-415V 50-60Hz, Jištění [A]: 3x35

Celkový příkon [kW]: 18,0, Topný výkon [kW]: 15,0

Připojení vody

Studená voda 2x s 3/4" šroubením

Teplá voda 1x s 3/4" šroubením

Tvrdá voda 2x s 3/4" šroubením

Konstrukce:

Čelní stěna modrá se dvěma ukazateli na čisté straně, boční stěny a víko modré

Velké, nahoru otevíratelné dveře do úhlu 145° s manžetou ve dveřích

Rozměry/Hmotnosti

Rozměry přístroje V/Š/H [mm] 1705/1110/870 (EL).

Čistá hmotnost [kg]: 634 (EL)

**53997601****ŽEHLIČÍ PRKNO GHIDINI TPA****2 KS**

TPA-skládací žehlicí prkno s vyhříváním a odsáváním pracovní plochy. Prkno je stavitelné do 3 základních výškových poloh.

53997602**ŽEHLIČKA BETA3-VYV.PÁRY 1,7L****2 KS**

BETA 3 - elektrický vyvíječ páry s manuálním

doléváním vody, kapacita boileru 1,7 l

Příkon-1000 W

Žehlička je zahrnuta v ceně

Speciální konstrukce tohoto vyvíječe nevyžaduje používat destilovanou vodu

