

Podklad pro zhotovitele projektového řešení „Rekonstrukce Peškovy ulice, Horažďovice“

A. Stávající stav

1. Předmětným územím záměru je Peškova ulice v rozsahu dotčeném návazností jednotlivých ploch. Řešené území, které je vyznačené zákresem do situace, je vymezeno stávající zástavbou, na jižní straně pak přilehlým sídlištěm bytových domů, které jsou obsluhou přístupné z Peškovy ulice. Území začíná křižovatkovým napojením na Plzeňskou ulici (II/188), pokračuje k prostoru řadových garáží, kde se obloukem stáčí zpět.
2. Celý areál je vybaven infrastrukturou v různém stadiu životnosti a funkčnosti:
 - voda - litinový vodovod svým materiálovým vybavením a vodovod z lPe svým provedením je v nevyhovujícím stavu a to včetně přípojek,
 - kanalizace - kanalizační řad jsou dožilé a nutné k rekonstrukci vč. přípojek,
 - VO - rozvody VO jsou dožilé nevyhovující,
 - VR - rozvody VR jsou ukončeny v křižovatce ulic Plzeňská - Peškova,
3. Rekonstrukce je v souladu s územním plánem.
4. K objektům se nedochovala žádná projektová dokumentace. Pro zpracování projektového návrhu je proto nezbytné provést kompletní detailní zaměření stávajícího stavu.
5. Závadné stavy:
 - nevyhovující povrch komunikací,
 - nejasná organizace dopravy – zejména před garážemi, občasná neprůjezdnost při podélných stáních v úseku SO 01,
 - nevyhovující oblouk na rohu parcely 223/10 do prostoru bytových domů (s majitelem p.č. 219/30 byl předjednaný souhlas s odkupem části pozemku),
 - dožilá infrastruktura (viz výše).

B. Cíl projektu

1. Základním cílem záměru je celková rekonstrukce ulice dle aktuálních standardů
2. Očekávaný přínos
 - odstranění závadného stavu,
 - jednoduchá organizace dopravy s maximálním počtem parkovacích míst, zohlednění budoucího připojení nové rozvojové plochy v lokalitě zahrádek při severozápadním koutu lokality a obslužnost přilehlých bytových domů v sídlišti,
 - oživení ulice prostory pro zeleň,
 - rekonstrukce veřejného osvětlení a rozšíření rozhlasu pro rozvojovou plochu (v trase VO),
 - rekonstrukce vodovodu vč. přípojek,
 - rekonstrukce kanalizace vč. přípojek,

C. Upřesnění zadavatele pro zpracování díla

1. Stavba a výkazy výměr budou členěny na tyto základní stavební objekty:

SO	200	- komunikace
SO	300	- terénní a sadové úpravy
SO	400	- kanalizace vč. přípojek
SO	500	- vodovod vč. přípojek
SO	600	- veřejné osvětlení
SO	650	- veřejný rozhlas

Všechny stavební objekty budou rozděleny na I. a II. etapu – viz zákres v situaci.

2. Předpokládaná hodnota investiční akce: 14,6 mil. Kč.

3. Předmětem projektového návrhu řešeného území musí být zejména:
- návrh urbanistické koncepce, architektonických úprav, funkčního a provozního řešení
 - návrh dopravního řešení včetně úpravy dopravního značení, materiálové určení,
 - návrh stavebně technického řešení vč. návaznosti na dopravní a vodohospodářskou infrastrukturu,
 - návrh veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu s detailním výpisem navrhovaných prvků. Návrh musí být projednán (za přítomnosti objednatele) se správcem VO a VR – p. Václav Burda, Horažďovice: es.burda@centrum.cz a pan František Kříž: kriz@muhorazdovice.cz,
 - návrh terénních úprav a zeleně s detailním výpisem navrhovaných, dřevin, keřů a rostlin – návrh musí být vypracován v souladu s dokumentem „Koncepce veřejné zeleně pro město Horažďovice“ a projednán a odsouhlasen správcem - TS Horažďovice: benesova@muhorazdovice.cz,
 - specifikace vyvolaných přeložek sítí třetích osob.
4. Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení
- **vstupních podkladů (VSP)** včetně:
 - zjišťování současného stavu,
 - geodetických prací nezbytných ke zhotovení díla (polohopisné a výškopisné zaměření pozemků a objektů a polohopisné a výškopisné údaje pro vytýčení stavby),
 - **projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR)** včetně:
 - zajištění a účast na veřejném projednání návrhu,
 - projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
 - projednání záměru s vlastníky p.č. 219/30 a zajištění souhlasu stavbou dotčených pozemků formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dle vzorové smlouvy objednatele),
 - světelného výpočtu VO,
 - **projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP a IČ SP)** včetně:
 - projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
 - **dopracování projektu pro provádění stavby (DPS a IČ PS)** včetně:
 - technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
 - soupisu prací, výkazu výměr a celkových nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, vše v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.

Soupis musí být pro každý stavební objekt rozdělen na etapu 01 a etapu 02.
 - **výkon autorského dozoru** včetně:
 - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontroly technických a kvalitativních parametrů stavby,
 - účasti na kontrolních dnech stavby, přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby,
 - vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací (popř. změn v průběhu výstavby) oproti projektové dokumentaci,
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (upřesnění a doplnění projektové řešení, změny vyvolané chybou projektu).
5. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat
- obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,
 - normy evidované Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.
6. Specifické požadavky pro provedení stavebních objektů:
- SO 400 – kanalizace vč. přípojek**
- Předmětem projektu je doplnění a kompletní výměna stávajících přípojek (na náklady města jen na hranici veřejného prostranství).
- SO 500 – vodovod vč. přípojek**
- Předmětem projektu je doplnění a kompletní výměna stávajících přípojek (na náklady města

jen na hranici veřejného prostranství). Podmínkou zřízení nové přípojky je její zakončení vodoměrnou sestavou (v objektu nebo vodoměrné šachtě na připojovaném pozemku).

SO 600 – veřejné osvětlení

Předmětem projektového návrhu je revize a úprava dle nového architektonického řešení. Pro návrh budou užity tato svítidla

- město – mimo historické centrum: Helio – HKN 310

- město – parky, pěšiny, samostatné chodníky: Helio - DMT BV FLA 48 B HPS/MH 70W, 50W

Světelné parametry lze zjistit u HELIO, Bernášek Milan, Na dražkách 19, Plzeň, tel. 377460129, 603559806

D. Přílohy:

1. Situace1 – Mapa KN v měřítku 1:1000
2. Situace2 – Ortofoto
3. Situace3 – Mapa_KN+ortofoto
4. Situace4 – Mapa V+K – vodovod a kanalizace
5. Situace5 – Mapa VO – veřejné osvětlení
6. Situace6 – Mapa územního plánu s vyznačením zastavitelných ploch

V Horažďovicích 17.05.2016

Zpracoval Pavel Matoušek