Podklad pro zhotovitele ekonomické studie

**,,Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **A. Stávající stav** | | | |
|  | | | |
| 1. | Stávající sídliště se nachází mimo hlavní centrum města, tvořící přechod mezi původní zástavbou a plochami zastavěnými rodinnými domky. Sídliště pochází z 50. let minulého století a je ohraničeno ulicemi Jiřího z Poděbrad, Plzeňská a Peškova. Při západní frontě je areál základní školy Komenského. Sídliště tvoří 2-3 podlažní bytové zděné domy. Rozsah je patrný z přiložené situace - kopie mapy KN. | | |
| 2. | Rozsah řešeného území je vyznačen zákresem do katastrální mapy, která tvoří přílohu tohoto dokumentu. | | |
| 3. | K objektům se dochovala část projektové dokumentace avšak bez záruky aktuálnosti zobrazovaného stavu. Tato dokumentace bude k dispozici zhotoviteli, avšak s ohledem k jejímu stavu je použitelná pouze pro orientaci. Pro zpracování projektového návrhu je proto nezbytné provést kompletní detailní zaměření stávajícího stavu. | | |
| 4. | Stávající BD jsou bez zateplení (vyměněna pouze okna s Uw=1,2), mají lokální topení.  V některých BD jsou prefabrikované komíny s průduchem 130 mm. Půdy přístupné pouze po žebříku průlezným otvorem na nejvyšší podestě. | | |
|  | | | |
| **B. Cíl studie** | | | |
|  | | | |
| 1. | Základním cílem studie je ekonomické (investice + provoz) vyhodnocení jednotlivých variant zřízení tepelného zdroje pro ústředního vytápění v předmětných bytových domech. | | |
| 2. | Pro zajištění tepelného zdroje se předpokládají tyto varianty:  a) kotelna v každém bytovém domě vyčleněním místnosti společných prostor v 1. PP => vedle   přípojky nutno rozšířit plynovodní síť po sídlišti z páteřního řadu v ulici Jiráskova,  b) sdružení nejbližších BD do cca 5ti celků s 5 kotelnami a teplovodem mezi nimi => nutno   zajistit přívod rozvody z hlavního páteřního řadu v ulici Jiráskova,  c) jedna centrální kotelna s teplovodním rozvodem. Pro umístění kotelny se jeví jako vhodné   využít: - bývalý prostor uhelné kotelny v Peškově ulici čp. 941 (prostorově nejvhodnější)  - stávající kotelna v MŠ Jiřího z Poděbrad čp. 724 (kotelna na hranici životnosti před   rekonstrukcí) – s ohledem k prostoru zřejmě nutná přístavba  - stávající kotelna v ZŠ Komenského čp. 211 (kotelna po rekonstrukci avšak  s prostorovou rezervou),  U každé varianty nutno posoudit dimenzi stávající plynové přípojky.  V každém domu bude proveden rozvod ÚT, páteřní po schodišti s průtokovým měřením spotřeby a horizontálním rozvodem pro každý byt.  Ohřev TUV zůstane stávající (el. zásobníky v každé BJ). | | |
| 3. | Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení | | |
|  | - **vstupních podkladů (VSP)** včetně: | | |
|  |  | **-** | zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace, |
|  |  | **-** | provedení technického průzkumu bytových domů, |
|  |  | **-** | výpočtu tepelných ztrát bytových domů. Pro zajištění návrhu tepelného zdroje se bude při výpočtu tepelných ztrát uvažovat se zateplenými bytovými domy - součinitel prostupu tepla pro jednotlivé konstrukce bude na hranici normou „doporučené“ hodnoty. |
|  | **- ekonomické studie** včetně: | | |
|  |  | **-** | ekonomického vyhodnocení investičních a provozních nákladů jednotlivých variant |
|  |  | **-** | dvě autorizovaná paré + 1x elektronicky |
| 4. | Při návrhu technických opatření musí být splněny  - obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,  - normy evidované Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví,  - podmínky dotačních titulů souvisejících se záměrem, které jsou k datu provádění známy. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **D. Přílohy:** | |
|  | |
| 1. | Jiraskova - Situace1-Mapa\_KN.jpg |
| 2. | Jiraskova - Situace2-Mapa\_Plynovodu + kotelen.jpg |
|  | |

Podklad pro zhotovitele technické studie

**,,Připojení objektu TS a HZS na systém CZT“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **A. Stávající stav** | | | |
|  | | | |
| 1. | Město Horažďovice je vlastníkem objektu technických služeb a hasičského záchranného sboru a dále systému CZT, které jsou v dosahu obou budov (cca 40 – 50 m). | | |
| 2. | Rozsah řešeného území je vyznačen zákresem do katastrální mapy, která tvoří přílohu tohoto dokumentu. | | |
| 3. | Oba objekty mají vlastní plynovou kotelnu, realizovanou v 90. letech na hranici životnosti. | | |
| 4. | Objekt HZS je zateplen, objekt TS je před zateplením. | | |
|  | | | |
| **B. Cíl studie** | | | |
|  | | | |
| 1. | Základním cílem studie je technické vyhodnocení možnosti připojení obou objektů na stávající teplovodní systém CZT. | | |
| 2. | Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení | | |
|  | - **vstupních podkladů (VSP)** včetně: | | |
|  |  | **-** | zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace, |
|  |  | **-** | výpočtu tepelných ztrát bytových domů po zateplení |
| 3. | **- technické studie** včetně: | | |
|  |  | **-** | posouzení průtoků a dimenzí stávající průtoků |
|  |  | **-** | dvě autorizovaná paré + 1x elektronicky |
| 4. | Při návrhu technických opatření musí být splněny  - obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,  - normy evidované Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví,  - podmínky dotačních titulů souvisejících se záměrem, které jsou k datu provádění známy. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **D. Přílohy:** | |
|  | |
| 1. | TS - Situace1\_Mapa\_KN.JPG |
| 2. | TS - Situace1\_Mapa\_Ortofoto.JPG |
| 3. | HZS - Situace1\_Mapa\_KN.JPG |
| 4. | HZS - Situace1\_Mapa\_Ortofoto.JPG |
| 5. | Podklady CZT |

|  |
| --- |
| V Horažďovicích 13.12.2016 |
| Zpracoval Pavel Matoušek |
|  |