

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Horažďovice. Pozemek, na kterém je umístěna řešená budova, je rovinatý, převážně zpevněný asfaltovou plochou sloužící pro potřeby HZS. Pozemek se nachází ve vlastnictví města Horažďovice. Na tomto pozemku je umístěný objekt obdélníkového půdorysného tvaru, který je předmětem stavebních úprav.

b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, ...)

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí: neprováděn

Stanovení radonového indexu stavebního pozemku: neprováděno

Geologický průzkum: neprováděn

Statický a mykologický průzkum stávajících konstrukcí: neprováděn

Napojení na dopravní infrastrukturu: stávající (z ulice Loretská), stavebními úpravami nedojde ke změnám

Napojení na technickou infrastrukturu: stávající, stavebními úpravami nedojde ke změnám

Hygienické limity hluku: neprováděny

c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma

d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Pozemek se nenachází v poddolované oblasti.

e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozhodujícímu vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen na centrální rozvod, dešťové a odpadní vody jsou svedeny do městské kanalizace. Během výstavby a jeho následného užívání nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů) :

- 150102	plastové obaly	kategorie „O“
- 150104	kovové obaly	kategorie „O“
- 170102	cihly	kategorie „O“
- 170103	tašky a keramické výrobky	kategorie „O“
- 170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	kategorie „O“
- 170201	dřevo	kategorie „O“
- 170203	plasty	kategorie „O“
- 170405	železo a ocel	kategorie „O“
- 170111	kabely neuvedené pod 170410	kategorie „O“
- 170504	zemina a kamení neuvedené po číslem 170503	kategorie „O“
- 170604	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	kategorie „O“
technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při výstavbě nevzniknou		
- 200301	směsný komunální odpad	kategorie „O“

- f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Během provádění stavebních úprav nedojde k demolici, kácení dřevin apod.
- g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Není požadováno
- h. Územně technické podmínky**
Stavební objekt, který je předmětem stavebních úprav, je již napojen na dopravní i technickou infrastrukturu. Tento stav nebude stavebními úpravami změněn. Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních úprav zasahováno.
- i. Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným časovým ani věcným vazbám na sousední a podmiňující stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je užívána jako zbrojnice HZS Horažďovice

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a. Urbanismus-** předmětem jsou stavební úpravy objektu HZS. Urbanistické řešení území nebude měněno
- b. Architektonické řešení-** objekt je obdélníkového půdorysného tvaru, má dvě nadzemní podlaží, a je zastřešený pultovou střechou. Budova byla postavena v 80. letech minulého století. Obvodové není projektem měněno, konstrukce jsou zděné. Krov je řešen pomocí dřevěných příhradových vazníků. Navržené stavební úpravy řeší komplexní zateplení obálky budovy KZS. Vzhled budovy a jeho členění zůstane zachováno. Barevné řešení objektu je řešeno v příložené PD. Navržené stavební úpravy povedou k prodloužení životnosti budovy a zlepšení tepelně-technických vlastností konstrukcí a tím celého objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení není stavbou měněno. Ve vstupním podlaží jsou umístěny garáže a koordinační místnost pro hasiče. V horním patře jsou kanceláře, šatny a sklady.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není projektem řešeno- objekt není bezbariérový

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě bude dodržováno ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. s důrazem na ochranu zdraví a života pracovníků provádějící stavební práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

- a. Stavební řešení-** objekt je obdélníková, dvoupodlažní budova s pultovou střechou

- b. **Konstrukční a materiálové řešení**- obvodové stěny jsou zděné z tvárnice či cihel tl. 450mm, materiálové řešení stropní konstrukce nebylo zkoumáno- zřejmě se jedná o cihelné skládané stropy typu Hurdis. Krov je řešen sbíjenými vazníky.

- c. **Mechanická odolnost a stabilita**

Před zahájením projektových prací byl na místě proveden vizuální statický průzkum (mykologický průzkum nebyl nutný) stávajících viditelných stavebních konstrukcí panelového objektu. Jedná se o dvoupodlažní objekt zděné technologie s pultovou vazníkovou střechou. Založení objektu (dle předpokladu) je provedeno na monolitických základových pasech. Byla provedena prohlídka viditelné základové části, která nevykazuje žádné statické poruchy, byly prohlédnuty vnitřní prostory především vstupního podlaží se zaměřením na případné viditelné trhliny v jednotlivých prostorech (bez statických poruch) a na prohlídku podlah – betonové mazaniny tohoto podlaží (opět bez znatelných defektů). Prohlídka objektu byla ukončena s jednoznačným závěrem, že konstrukce objektu nevykazuje žádné statické poruchy, ani místa s obnaženou výztuží. Lze konstatovat, že aplikace KZS na stávající povrch fasády domu je možný bez dalších podmiňujících prací - rozvody ÚT, ZTI a EI včetně zemnicí hromosvodní soustavy jsou investorem pravidelně kontrolovány, revidovány a průběžně opravovány (na rozvody EI a hromosvody jsou vydány platné revize oprávněnou osobou).

Stavební materiály navržené pro stavební práce komplexního zateplení bytového domu jsou tradiční materiály používané pro tyto druhy staveb a jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou předmětem této projektové dokumentace. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení se v předmětné stavbě nevyskytují

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je samostatnou součástí PD

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Množství, druh a zásady vedoucí k úsporám spotřebovávaných energií jsou uvedeny v tepelném auditu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení vyhovuje platným normám pro hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a. **Ochrana před pronikáním radonu z podlaží**- stávající, není projektem řešeno
- b. **Ochrana před bludnými proudy**- stávající, není projektem řešeno
- c. **Ochrana před technickou seizmicitou**- stávající, není projektem řešeno
- d. **Ochrana před hlukem**- stávající, není projektem řešeno
- e. **Protipovodňová opatření**- stávající, není projektem řešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na elektrickou energii, na kanalizaci a vodovod. Všechny přípojky jsou stávající, připojení objektu není projektem řešeno. Dojde pouze k lokálním úpravám (prodloužení) vnitřních rozvodů NN v místech výměn venkovních svítidel za nová.

B.4 Dopravní řešení

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu. Napojení zůstane zachováno, není projektem řešeno. Před objektem se nachází zpevněná asfaltová plocha, využívána pro účely HZS. V okolí stavby jsou vedeny místní komunikace včetně chodníků. Cyklostezky se v okolí nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešené stavební úpravy řeší komplexní zateplení obálky budovy. V těsné blízkosti budovy se nenachází vzrostlá zeleň, která by bránila stavebním úpravám a musela by být kácena. Součástí stavebních úprav budovy jsou terénní úpravy- kolem budovy bude vykopán výkop pro aplikaci KZS do hloubky min. 500mm pod úroveň upraveného terénu. Výkop bude prováděn ručně, případně drobnou technikou z důvodu minimalizace výkopových prací. Výkop bude vysypán štěrkem, shora bude osazen okapový chodník z betonové dlažby. Výška upraveného terénu bude zachována

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 Vliv stavby na ŽP

- Objekt, kterého se týkají stavební úpravy, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb. Během stavby ani později při jejím provozu nedojde k negativnímu ovlivnění okolních pozemků.

B.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ...)

V blízkosti stavby se nenachází krajinné prvky či živočichové kteří vyžadují ochranu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena, stavba bude chráněna proti vstupu nepovolaným osobám. Navržené stavební práce nebudou ohrožovat okolí

B.8 Zásady organizace výstavby

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s přiléhajícím prostorem parc. č. 734/1 v k.ú. Horažďovice, který je ve vlastnictví majitele města Horažďovice. Materiál bude na staveništi dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor. Do místa stavby nezasahují žádná stávající ochranná pásma. V těsné blízkosti uvažované stavby se nacházejí podzemní inženýrské sítě, které však s vlastní stavbou nepřijdou do styku. Po dokončení prací, bude přilehlý pozemek upraven do původního stavu.

Pro přístup do objektu bude využit stávající hlavní vstup na jižní straně objektu. Během stavebních prací bude opatřen přístřeškem pro bezpečný vstup do objektu. Užívání objektu osobami

s omezenou schopností pohybu a orientace není součástí této PD.

Staveniště bude napojeno na vnitřní rozvody vody a elektrické energie po domluvě s velitelem HZS a investorem. Přípojky budou opatřeny vodoměrem a elektroměrem pro zjištění odebraného množství médií.

b. Odvodnění staveniště

Není řešeno. Plocha kde se bude staveniště nacházet je již odvodněna pomocí uličních vpustí

c. Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu

Stavba, která je předmětem stavebních úprav je již napojena na dopravní infrastrukturu, staveniště tudíž bude využívat stávající napojení

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru prováděných prací, bude vliv na okolní pozemky minimální. Hlučnější práce budou prováděny v časovém rozmezí 6:00 – 18:00 hod. Staveniště bude průběžně uklíženo z důvodu minimalizace znečištění okolí.

e. Ochrana okolí staveniště

Během užívání stavby nebude nutné přistoupit ke speciálním opatřením spojeným s bezpečným užíváním. Je nutné se řídit pokyny a návody k užívání jednotlivých do stavby zabudovaných výrobků a technologií s důrazem na ochranu před úrazem elektrickým proudem či při manipulaci s otevřeným ohněm či s eventuelním užíváním tlakových nádob.

f. Maximální zábory staveniště

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s přiléhajícím prostorem parc. č. 734/1 v k.ú. Horažďovice, který je ve vlastnictví majitele města Horažďovice. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor.

g. Množství odpadů

Předpokládané množství odpadů lze zjistit z příloženého výkazu výměr

h. Bilance zemních prací

Předpokládaný rozsah zemních prací lze zjistit z příloženého výkazu výměr

i. Ochrana ŽP při výstavbě

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozhodujícímu vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen na centrální rozvod, dešťové a odpadní vody jsou svedeny do městské kanalizace. Během výstavby a jeho následného užívání nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

j. Zásady BOZP

viz plán BOZP

k. Úpravy pro bezbariérové používání objektu

není řešeno, objekt není bezbariérově přístupný

l. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

není řešeno

m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...)

Stavební úpravy budou prováděny za provozu budovy. Úpravy budou probíhat tak, aby neohrozili chod HZS. Přesný postup prací bude odsouhlasen velitelem HZS.