

Veřejná zakázka na služby, zadávaná dle zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích

město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
tel.: 371 430 573, fax: 371 430 529

1. Zadavatel

Název: město Horažďovice
 Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
 Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou
 Bankovní spojení: ČS, a.s. Klatovy, č.ú. 27 – 821898399/0800
 IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513

2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit nebo poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě požadavku dodatečných informací od uchazečů, či bez předchozí žádosti uchazečů za podmínek dle § 98 a § 99 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle a za podmínek stanovených v § 127 a 128 ZZVZ.
- 2.2. Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování nabídky.
- 2.3. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, slouží pouze jako minimální stanovení technických parametrů v případech, kdy není možné toto dostatečně technicky popsat. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Předmět a druh veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, provedení související inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru stavby: „Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích“ v rozsahu daném
 - a) co do rozsahu plnění sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v celé výkonové fázi:
 - zabezpečení vstupních podkladů (VSP),
 - zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR),
 - zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP a IČ SP),
 - dopracování projektu pro provádění stavby (DPS), včetně
 - celkového rozpočtu nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu směrných cen ÚRS Praha a z toho vyplývajícího výkazu výměr,
 - technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
 - práce spojené s prováděním stavby, tj. výkon občasného autorského dozoru (dále jen AD),
 - b) vyhláškami č. 503/2006 Sb., 499/2006 Sb., 230/2012 Sb. a 146/2008 Sb, vše v aktuálním znění,
 - c) dokumentem „podklad pro zhotovitele projektového řešení“,
 - d) zadávacími podmínkami veřejné soutěže,
 - e) smlouvou o dílo

3.2. CPV kódy:

| | |
|------------|---|
| 71000000-8 | Architektonické, stavební, technické a inspekční služby |
| 71240000-2 | Architektonické, technické a plánovací služby |
| 71242000-6 | Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů |
| 71248000-8 | Dohled nad projektem a dokumentací |

- 3.3. Jako podklad pro realizaci předmětu díla je k této výzvě přiložena složka „Podklad pro

zhotovitele projektového řešení“ ze dne 20.01.2017 (příloha ZD). Zhotovené dílo musí splňovat požadavky zadavatele tímto podkladem stanovené.

- 3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.765.000 Kč bez DPH (z toho AD 35.000 Kč bez DPH, z toho 630.000 Kč vyhrazená změna závazku viz bod 3.5.). Dle § 26 ZZVZ se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 3.5. Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ, jehož předmětem bude rozšíření rozsahu projekčních prací o práce související s rozšířením plynovodní sítě a zajištěním zdroje tepla pro bytové domy předmětného sídliště. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku je 630.000 Kč bez DPH a předpokládaný termín realizace nových projekčních prací je od října 2017. Zadavatel poskytne vybranému dodavateli v tomto termínu ekonomické vyhodnocení (investice + provoz) jednotlivých variant zřízení tepelného zdroje pro ústřední vytápění v předmětných bytových domech a rozhodnutí o výběru varianty. Ekonomické vyhodnocení není předmětem této veřejné zakázky a zadavatel jej zajišťuje samostatně.

4. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění

- 4.1. Zahájení realizace bezprostředně po podpisu smlouvy.

Maximální termíny plnění:

| | |
|--|--|
| DUR: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro územní řízení | 30.05.2018 |
| IČ UR: zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci | 30.09.2018 |
| DSP: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro stavební povolení | do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby |
| IČ SP: zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci | do 120 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné dokumentace pro stavební povolení (DSP) |
| DPS a IČ PS: dopracování bezvadného projektu pro provádění stavby | do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby |
| Autorský dozor | průběžně v průběhu realizace stavby (předpoklad 03/2019-12/2020) |

- 4.2. Místem realizace stavby podle vypracovávané projektové dokumentace a místem výkonu inženýrské činnosti zhotovitele jsou pozemky: parc. č. 221/16, 2792, 221/11, -782, 221/17, 207, 209/1, 2762/2, 208/1, 208/2 v k.ú. Horažďovice.
- 4.3. Prohlídka místa plnění: není stanovena, prostory jsou volně přístupné

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 5.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou **originálu** čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 5.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné

zakázky (dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).

- 5.3. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní odborné způsobilosti. Profesní odbornou způsobilost splní dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obory
- **autorizovaný architekt pro pozemní stavby**
 - **autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby nebo autorizovaný technik pro obor dopravní stavby, nekolejová doprava,**
 - **autorizovaný inženýr, technik - pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – zdravotně technické (dříve také Vodohospodářské stavby),**

Vztah autorizované osoby k dodavateli bude v nabídce objasněn, pokud toto nebude uvedeno v OR či jiném dokladu (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ).

- 5.4. Zadavatel požaduje, prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b).

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikačních údajů objednatele a popisu služeb, ze kterých bude patrné splnění minimálních požadavků.

Dodavatel uvede do příslušného seznamu pouze významné služby, které byly během této doby dokončené a to minimálně ve stupni k žádosti o stavební povolení.

Požadovaná minimální úroveň:

- min. 2 významné služby na zpracování projektové dokumentace opravy, rekonstrukce, či novostavby s obdobným předmětem plnění (zadavatel za obdobný předmět plnění bude považovat sídliště, veřejný prostor, ucelený soubor budov či objektů včetně okolních úprav, části obce) v hodnotě minimálně 2.000.000 Kč každá, přičemž:

- a) součástí alespoň jedné v seznamu uvedených významných služeb bylo zároveň projektování zdravotně technické, bez finančního omezení
- b) součástí alespoň jedné v seznamu uvedených významných služeb bylo zároveň projektování silniční nekolejové dopravní stavby, bez finančního omezení (vyjma mostů)

Jedna významná služba uvedená v seznamu může splňovat více minimálně požadovaných parametrů.

- 5.5. Doklady dle bodu 5.1 a 5.2. nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5.6. Doklady dle bodu 5.2, 5.3, 5.4 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 5.7. Vybraný dodavatel je povinen, na základě výzvy zadavatele, předložit před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci v souladu s požadavky uvedenými v bodě 5 (pokud již nebudou k dispozici v rámci nabídky).

6. Obchodní, platební a technické podmínky

- 6.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní a platební podmínky, které jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou návrhu smlouvy o dílo k doplnění
- 6.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky, které

jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou podkladu pro zhotovitele, včetně příloh. Dále definovány vyhláškami č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb. a 230/2012 Sb., vše v aktuálním znění (vyhlášky nejsou součástí příloh).

7. Jiné podmínky zadavatele

- 7.1. Pokud dojde v souladu se zákonem k rozhodnutí o vyloučení uchazeče, bude toto rozhodnutí o vyloučení oznámeno uveřejněním na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 7.2. V souladu s § 53 odst. 5 bude oznámení o výběru dodavatele uveřejněno na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 7.3. Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a v tomto seznamu uvedl identifikační údaje každého poddodavatele a část plnění, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele. Seznam bude zpracován formou vyplnění přílohy zadávací dokumentace.
- 7.4. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel) doloží ve své nabídce tuto skutečnost proškrtnutím přílohy zadávací dokumentace.
- 7.5. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ před uzavřením smlouvy předložit:
 - identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - seznam akcionářů
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 8.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění návrhu smlouvy o dílo (příloha zadávací dokumentace) dle jednotlivých činností i v součtu a bude vyplněna v návrhu smlouvy o dílo
- 8.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace
- 8.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci služby vymezené v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti závazku, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti závazku.
- 8.4. Uchazeč doloží nabídkovou cenu za předmět plnění oceněním zadávacího rozsahu prací uvedeného ve smlouvě o dílo (viz příloha).

9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídky

- 9.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v listinné podobě.
- 9.2. **Nabídka bude obsahovat:**
 1. **krycí list** veřejné zakázky (příloha zadávací dokumentace k doplnění)

2. **doklady k prokázání kvalifikace** dodavatele **dle čl. 5.** zadávací dokumentace
3. **doplněný návrh smlouvy o dílo** - v příloženém návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní údaje o zhotoviteli, cenu za dílo (jednotlivé položky rozsahu prací i součet) a další položky k vyplnění. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou.
5. **seznam poddodavatelů** s označením části prací,
- 9.3. Zadavatel doporučuje aby nabídka byla odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí, např. spojením všech listů, číslováním jednotlivých listů nepřerušenou řadou a pod.
- 9.4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **07.06.2017 v 09:00 hod.**
- 10.2. Nabídky lze poslat doporučeně poštou na adresu město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, nebo podat osobně v pracovní době do podatelny Městského úřadu Horažďovice, se sídlem tamtéž.
- 10.3. Při podání nabídky poštou, se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou Městského úřadu, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice. Nabídky doručené osobně mimo pracovní dobu úřadu, nebudou převzaty. Nabídky doručené po ukončení lhůty pro podání nabídek se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 10.4. Nabídky v listinné podobě budou podány v řádně uzavřené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a názvem veřejné zakázky.
- 10.5. Zadávací lhůta je 90 dnů a počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.6. Termín otevírání obálek je stanoven na **07.06.2017 v 09:05 hod.** ve velké zasedací místnosti v přízemí v sídle zadavatele. Otevírání obálek se má právo účastnit max. jeden zástupce uchazeče (s ohledem na kapacity), který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek zadavateli. Tento zástupce potvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných uchazečů.

11. Údaje o hodnotících kritériích a pravidla hodnocení nabídek

- 11.1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- Celková nabídková cena bez DPH (váha 80 %)
- Zkušenosti dodavatele, nebo osob přímo podílejících se na plnění veřejné zakázky (váha 20 %)

Dílčí hodnotící kritérium Nabídková cena:

Nabídky budou v tomto kritériu hodnoceny podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Hodnocení bude provedeno matematicky, přičemž nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu obdrží 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka obdrží počet bodů odpovídající poměru nejnižší nabídkové ceny a hodnocené nabídkové ceny vynásobeného 100.

$100 \times (\text{nejnižší cena} / \text{cena posuzované nabídky}) \times \text{váha vyjádřená v procentech}$

Dílčí hodnotící kritérium Zkušenosti dodavatele, nebo osob přímo podílejících se na plnění veřejné zakázky:

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria se budou hodnotit předchozí prokazatelné zkušenosti dodavatele, nebo osob přímo podílejících se na plnění veřejné zakázky, se zakázkami s obdobným předmětem plnění.

Za obdobný předmět plnění zadavatel bude považovat dokončené projekční práce na opravě, rekonstrukci, či novostavbě sídliště, veřejného prostoru, ucelené souboru budov či objektů včetně okolních úprav, částí obce a to ve stupni minimálně pro ohlášení stavby nebo k žádosti o stavební povolení.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že podkladem pro hodnocení bude účastníkem předložený seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (dle bodu 5.4. zadávací dokumentace).

Dle počtu předchozích prokazatelných zkušeností bude účastníkovi přiřazeno konkrétní bodové ohodnocení dle níže uvedené tabulky

| Počet prokazatelných zkušeností | 2 zkušenosti | 3-4 zkušenosti | 5 a více |
|---------------------------------|--------------|----------------|----------|
| Bodové ohodnocení | 5 | 10 | 15 |

Větší počet bodů znamená lepší nabídku. Bodové hodnocení v rámci dílčího kritéria bude následně přepočteno na 100bodovou stupnici dle níže uvedeného vzorce:

$100 \times (\text{body přidělené posuzované nabídce} / \text{body přidělené nabídce (nabídkám) s nejvyšším počtem bodů}) \times \text{váha vyjádřená v procentech}$

- 11.2. Body získané v příslušném dílčím kritériu budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Součet takto upraveného počtu bodů za dílčí kritéria určuje pořadí účastníka v celkovém hodnocení nabídky. Vyšší počet bodů znamená vhodnější (úspěšnější) nabídku.

V případě rovnosti celkového počtu bodů u více účastníků je z těchto nabídek výhodnější nabídkou nabídka účastníka s nižší nabídkovou cenou.

12. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

- 12.1. Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Obsah zadávací dokumentace

- 13.1. Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzvu k podání nabídky
- tento text
- Krycí list nabídky – příloha k doplnění
- Vzor čestného prohlášení
- Návrh smlouvy o dílo – příloha k doplnění
- Tabulka seznamu subdodavatelů – příloha k doplnění
- Podklad pro zhotovitele projektového řešení

- 13.2. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele

<https://zakazky.muhorazdovice.cz>.

V souladu s § 98 ZZVZ mohou dodavatelé požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst.3 ZZVZ. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti.

V Horažďovicích dne 18.05.2017

Ing. Michael Forman v.r., starosta