

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD:		ÚDAJE O STAVBĚ:		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký	KRAJ: Plzeňský	OKRES: Klatovy	OBEC: Horažďovice	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Horažďovice
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Pavel Matoušek Dr. Jiřího Fífy 870 386 01 Strakonice ČKAIT - 0101433	PROJEKT: Demolice komínu, zásobníku na popel a části kotelny v Horažďovicích na pozemku- parc. č. 1153/4 a par. č. st. 1067 v k. ú. Horažďovice (DEMOLICE BUDOVY)			
ÚDAJE O INVESTOROVÍ:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice	DATUM: 05/2016	MĚŘÍTKO: -	Č. VÝKRESU: A	
	STUPEŇ: DSP			

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Základní údaje

identifikace stavby:	Demolice komínu, zásobníku na popel a části kotelny v Horažďovicích
charakteristika a účel využití stavby:	kotelna
místo stavby:	ulice Okružní, č.p. 882
parcela:	1153/4 a st.1067
katastrální území:	Horažďovice
okres:	Klatovy
kraj:	Plzeňský
investor:	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
vlastník pozemku:	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
druh stavby:	stavba technického vybavení
předpokládaný termín odstranění:	podzim 2016- jaro 2017
projektant:	P. Matoušek, Dr. Jiřího Fífy 870, 386 01 Strakonice ČKAIT – 0101433

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

A.2 Seznam vstupních podkladů

Ke stavbě nejsou dochovány původní dokumenty. Stavba byla změřena na místě.

A.3 Údaje o území

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází
Stavba se nachází v obci Horažďovice, v ulici Okružní. V okolí se nachází zástavba rodinných a bytových panelových domů, z jižní strany pozemek sousedí se zdravotnickým areálem.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Území, ve kterém se stavba nachází, není chráněno. Stavba není prohlášena památkou.
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Budova kotelny je napojena na sítě (elektřina, voda, kanalizace). Demolované objekty, či jejich části, nejsou na tyto sítě napojeny. Do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky jednotlivých správců sítí. Vyjádření DOSS je součástí PD.
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle KN).
K provedení bouracích prací bude použit vlastní řešený pozemek, p.č.st.1153/4 a parcela č. st. 1067 v k.ú. Horažďovice, který je ve vlastnictví města Horažďovice.

A.4 Údaje o stavbě

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
Stavba se nachází v ulici Okružní v Horažďovicích. Pozemek i stavba je přístupná z místní komunikace. Řešená stavba je využívána jako kotelna a její příslušenství. Vzhledem ke změně technologie pro vytápění je část budovy nevyužívaná a neudržovaná. Společně s částí hlavní budovy je také nevyužívaný stávající cihelný komín a zásobník na popel. Tyto objekty také budou odstraněny
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),
Řešená stavba není chráněna.
- b) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Projektová dokumentace souží pro projednání s DOSS. Jednotlivé požadavky budou do PD zapracovány.
- d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),
Objekt kotelny je obdélníkového půdorysu s plochou střechou, komín je kruhový na čtvercovém základu
Zastavěná plocha (parc.č.st.1067 – tzn. kotelna včetně zásobníku na popel): 738m²
Obestavěný prostor: 4780m³
Zastavěná plocha demolované části (tzn. část kotelny včetně zásobníku na popel): 430m²
Obestavěný prostor: 2800m³
Zastavěná plocha komínu: 45m² (na pozemku p.č. 1153/4)
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby:
Stavba je členěna na objekty.
SO01 – kotelna
SO02 – zásobník na popel
SO03 – komín

Členění na etapy:
Nepředpokládá se, že stavba bude členěna na etapy. Vzhledem k tomu, že jednotlivé objekty nejsou mezi sebou vzájemně konstrukčně provázány je možné stavby demolovat postupně. Předpokládá se, že demolice budou zahájeny ještě v letošním roce.

Předpokládaný způsob odstranění stavby:
Stavba bude odstraněna běžnou stavební technikou. Při provádění bouracích prací se nebudou provádět žádné trhací práce ani jiné zvláštní postupy. Nebude tedy potřeba speciálních požadavků na rozsah a obsah dokumentace

Předpokládaná cena je uvedena v kontrolním rozpočtu, který je ve vlastnictví investora.

A.5 Členění odstraňované stavby

Stavba je členěna na objekty.
SO01 – kotelna
SO02 – zásobník na popel
SO03 – komín