

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná dle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

MŠK – adaptace bytu a přístavba třídy

město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
tel.: 371 430 573, fax: 371 430 529

1. Zadavatel

Název: město Horažďovice
 Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
 Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou
 Bankovní spojení: ČS, a.s. Klatovy, č.ú. 27 – 821898399/0800
 IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513

2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit nebo poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě požadavku dodatečných informací od uchazečů, či bez předchozí žádosti uchazečů za podmínek dle § 98 a § 99 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle a za podmínek stanovených v § 127 a 128 ZZVZ.
- 2.2. Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování nabídky.
- 2.3. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, slouží pouze jako minimální stanovení technických parametrů v případech, kdy není možné toto dostatečně technicky popsat. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Předmět a druh veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby "MŠK – adaptace bytu a přístavba třídy", spočívající v realizaci stavebních prací uvnitř objektu při přestavbě stávajícího bytu školníka a realizací přístavby, kdy vznikne další třída. Nová třída je navržena pro max. 15 dětí od 2 let.
 Stavba není členěna na stavební objekty.

Kód CPV	Popis
45000000	Stavební práce

- 3.3. Jako podklad pro realizaci předmětu díla je přiložena projektová dokumentace stavby zpracovaná firmou Jiří Urbánek, Hraniční 70, Strakonice pod označením Stavební úpravy a přístavba k MŠ v ulici Jiřího z Poděbrad v Horažďovicích s datem 10/2017 a upřesnění projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Rosteckým dne 13.12.2017.
- 3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 8.800.000 Kč bez DPH. Dle § 26 ZZVZ se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

4. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění

- 4.1. Realizace projektu je rozdělena do etap. Rozdělení etap je zobrazeno v přiloženém dokumentu „etapovost“ Maximální termíny plnění jsou:

předání staveniště a zahájení prací pro I. etapu (pouze přístavba + byt)	nejdříve: 01.03.2018
--	----------------------

předání staveniště a zahájení prací pro II. etapu (vstupní rampa + stávající provoz MŠ v pavilonu)	nejdříve: 01.07.2018
dokončení a předání díla (stavby)	max.: 26.08.2018
úprava a úplné vyklizení staveniště	max.: 28.08.2018

- 4.2. Místem realizace stavby jsou pozemky parc. č. -783, -782, 204/1 a 204/2 v katastrálním území Horažďovice.
Pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určen pozemek parc. č. 204/1 v katastrálním území Horažďovice.
- 4.3. Prohlídka místa plnění: prohlídka se uskuteční dne 03.01.2018 od 10:00 hod se srazem u hlavního vstupu do areálu mateřské školy (ul. Jiřího z Poděbrad).

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 5.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou **originálu** čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 5.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).
- 5.3. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní odborné způsobilosti. Profesní odbornou způsobilost splní dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obory
- autorizovaný inženýr, technik - pro obor pozemní stavby
Vztah autorizované osoby k dodavateli bude v nabídce objasněn, pokud toto nebude uvedeno v OR či jiném dokladu (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ).
- 5.4. Doklady dle bodu 5.1 a 5.2. nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5.5. Doklady dle bodu 5.2, 5.3 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 5.6. Vybraný dodavatel je povinen, na základě výzvy zadavatele, předložit před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci v souladu s požadavky uvedenými v bodě 5 (pokud již nebudou k dispozici v rámci nabídky).

6. Obchodní, platební a technické podmínky

- 6.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní a platební podmínky, které jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou návrhu smlouvy o dílo k doplnění
- 6.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky, které jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou projektové dokumentace v rozsahu stanovené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položky Soupisu prací byly zpracovány v cenové soustavě ÚRS. Formátem elektronického soupisu prací je formát xls.

7. Jiné podmínky zadavatele

- 7.1. Pokud dojde v souladu se ZZVZ k rozhodnutí o vyloučení uchazeče, bude toto

rozhodnutí o vyloučení oznámeno uveřejněním na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- 7.2. V souladu s § 53 odst. 5 bude oznámení o výběru dodavatele uveřejněno na profilu zadavatele <https://zakazky.muhorazdovice.cz>. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 7.3. Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a v tomto seznamu uvedl identifikační údaje každého poddodavatele a část plnění, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele. Seznam bude zpracován formou vyplnění přílohy zadávací dokumentace.
- 7.4. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce tuto skutečnost proškrtnutím přílohy zadávací dokumentace.
- 7.5. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ před uzavřením smlouvy předložit:
 - identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - seznam akcionářů
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 8.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění návrhu smlouvy o dílo (příloha zadávací dokumentace) dle jednotlivých činností i v součtu a bude vyplněna v návrhu smlouvy o dílo
- 8.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace
- 8.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci stavebních prací, dodávek a služeb vymezených v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti závazku, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti závazku.
- 8.4. Uchazeč doloží nabídkovou cenu za předmět plnění uvedenou ve smlouvě o dílo oceněním zadávacího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha).

9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídky

- 9.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v listinné podobě
- 9.2. **Nabídka bude obsahovat:**
 1. **krycí list** veřejné zakázky (příloha zadávací dokumentace k doplnění)
 2. **doklady k prokázání kvalifikace** dodavatele **dle čl. 5.** zadávací dokumentace
 3. **doplněný návrh smlouvy o dílo** - v přiloženém návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní údaje o zhotoviteli, cenu za dílo (jednotlivé položky rozsahu prací i součet) a další položky k vyplnění. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou.
 4. **nabídkový rozpočet** - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

- s výkazem výměr,
- 5. **seznam poddodavatelů** s označením části prací,
- 6. **CD/DVD** na kterém bude 1x scan nabídkového rozpočtu včetně podpisu a 1x nabídkový rozpočet v otevřeném běžně dostupném formátu (např. xls,xlsx)
- 9.3. Zadavatel doporučuje aby nabídka byla odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí, např. spojením všech listů, číslováním jednotlivých listů nepřerušenou řadou a pod.
- 9.4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.01.2018 v 09:00 hod.**
- 10.2. Nabídky lze poslat doporučeně poštou na adresu město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, nebo podat osobně v pracovní době do podatelny Městského úřadu Horažďovice, se sídlem tamtéž.
- 10.3. Při podání nabídky poštou, se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou Městského úřadu, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice. Nabídky doručené osobně mimo pracovní dobu úřadu, nebudou převzaty. Nabídky doručené po ukončení lhůty pro podání nabídek se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 10.4. Nabídky v listinné podobě budou podány v řádně uzavřené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a **názvem veřejné zakázky**.
- 10.5. Zadávací lhůta je 90 dnů a počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.6. Termín otevírání obálek je stanoven na **24.01.2018 v 09:10 hod.** ve velké zasedací místnosti v přízemí v sídle zadavatele. Otevírání obálek se má právo účastnit max. jeden zástupce uchazeče (s ohledem na kapacitu), který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek zadavateli. Tento zástupce potvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných uchazečů.

11. Údaje o hodnotících kritériích a pravidla hodnocení nabídek, mimořádně nízká nabídková cena

- 11.1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky.
Jediným kritériem ekonomické výhodnosti nabídky s vahou 100% je nabídková cena v Kč (bez DPH).
Hodnocení bude provedeno seřazením nabídek podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.
Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč (bez DPH).
- 11.2. Zadavatel bude posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou nabídkovou cenu uchazeče, která bude nižší o 10% a více, než je průměr obdržených nabídkových cen. Dodavatele s takovouto nabídkovou cenou může zadavatel vyzvat k písemnému zdůvodnění.

12. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

- 12.1. Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Obsah zadávací dokumentace

- 13.1. Zadávací dokumentace obsahuje:
 - Výzvu k podání nabídky
 - tento text
 - Krycí list nabídky – příloha k doplnění

- Vzor čestného prohlášení
- Návrh smlouvy o dílo – příloha k doplnění
- Tabulka seznamu subdodavatelů – příloha k doplnění
- Projektová dokumentace včetně doplnění
- etapovost
- Zadávací výkaz výměr

13.2. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele

<https://zakazky.muhorazdovice.cz>.

V souladu s § 98 ZZVZ mohou dodavatelé požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst.3 ZZVZ. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti.

V Horažďovicích dne 21.12.2017

Ing. Michael Forman, starosta