


| | | | |
|--|---|---|------------|
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek | VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký |  <small>projektová činnost ve výstavbě Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031</small> | |
| OBEC/OKRES: Horažďovice/Klatovy | KRAJ: Plzeňský | IČ: | 735 52 771 |
| INVESTOR: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice | | DATUM: | 10/2017 |
| PROJEKT: Stavební úpravy a přístavba k MŠ v ulici Jiřího z Poděbrad v Horažďovicích -na parcele: 204/2 a st. 783 , v k.ú. Horažďovice PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | STUPEŇ: | DSP, DPS |
| | | A | |

A. Průvodní zpráva

(vypracována dle přílohy č.4 zákona 499/2006 sb, - o dokumentaci staveb, dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení)

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a.) název stavby: **Stavební úpravy a přístavka k MŠ v ulici Jiřího z Poděbrad v Horažďovicích**
- b.) místo stavby: město Horažďovice, parcela: 204/2 a st.783 v k.ú. Horažďovice
- c.) předmět dokumentace: stavební úpravy stávající budovy (hlavního pavilonu) a přístavba k němu

A.1.2 Údaje o žadateli (investorovi):

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Strakonice, IČ: 00 255 52

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

vypracoval: Ing. arch. Michal Rostecký, Dukelská 481, 386 01 Strakonice

hlavní projektant: Jiří Urbánek, Hraniční 70, 386 01 Strakonice, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0101216

část statika: Ing. Petr Janoch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101383

část PBR: Ing. Luboš Fous, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0200868

část PENB: Ing. Václav Kamba, energetický auditor, zapsaný v seznamu energetických auditorů pod č.113

část elektro: Ing. Ladislav Hanuš

část ZTI: Milan Kacovský, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ..., ČKAIT 0100757

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Stavební normy - zák. 183/2006 Sb.

Vyhláška 343/2009 sb. O hygien. Požadavcích na prostory a provoz zaříz. pro výchovu a vzdělávání...

Vyhláška 465/2016 sb. O hygien. Požadavcích na prostory a provoz zaříz. pro výchovu a vzdělávání...

ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 0530 - Akustika

ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování

ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0821 - Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 1101 - Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 3450 - změna Z1 Obklady keramické a skleněné - změna 1978-0

ČSN 73 1102 - Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek

ČSN 73 1201 - Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení

ČSN EN 13964 74 4521 – Zavěšené podhledy

ČSN 73 3305 – Ochranná zábradlí

ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody

ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 5305 – Administrativní budovy

ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře

ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: Území, ve kterém se stavba nachází, je umístěno nedaleko centra města s okolní převážně bytovou výstavbou. Lokalita je klidná, bez přímého kontaktu s nedalekou hlavní komunikací. Na daném pozemku, který je vlastnictví majitele Města Horažďovice, se nachází objekt mateřské školky. Areál je obklopen bytovými domy avšak pozemek je takové výměry, že je na jeho část možné umístit navrhovanou přístavbu a zbylá část pozemku stále splňuje požadavky na požadovanou plochu pozemku, která je uvedena ve vyhlášce pro tento typ staveb. Nemusí tudíž dojít k záboru či úpravám pozemků mimo areál školky. Terén je v daném území rovný bez výrazných terénních nerovností. V okolí navržené stavby se nachází bytové stavby (převážně zděné domy). Z jižní a západní strany je daný areál lemován komunikacemi.

b) dosavadní využití a zastavěnost území: Na okolních pozemcích se nachází převážně objekty obsahující byty. Na pozemcích jižně od školky se nachází převážně nižší historická zástavba. Ze zbylých stran je areál ohraničen bytovými domy. Areál školky je dostatečně velký a budova školky je v dostatečných vzdálenostech od jejích hranic, a tudíž okolní budovy a pozemky nebudou během provádění stavby negativně ovlivněny.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: Řešený objekt se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území. V blízkém okolí se nenachází chráněný objekt. Pozemek se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech: Odtokové poměry se v daném území po výstavbě nezmění. Území je rovinné bez výrazných terénních nerovností. Kolem nově navržené přístavby budovy se nachází zpevněné plochy - příjezdová komunikace a manipulační plocha před kuchyní. Dešťové vody budou svedeny do městské kanalizace. Zbylé zelené plochy kolem budovy budou ponechány bez využití.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: Přístavba bude umístěna na pozemku p.č. 204/2 a st.783, který je v územním plánu vyhrazen pro občanskou vybavenost. Tudíž je přístavba v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Plocha je určena pro občanskou vybavenost, a tudíž projekt přístavby mateřské školky je v souladu s územním plánem města. V dané lokalitě jsou vymezeny regulativy, či podmínky pro výstavbu – jedná se o maximální celkovou zastavěnou plochu pozemku. Návrh splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření jsou součástí dokladové části této dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Výstavba budovy nevyžaduje žádné jiné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: samotnou výstavbou budou dotčeny pouze pozemky investora, tj. p.č. 204/2 a st. 783 v k.ú. Horažďovice.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o přístavbu mateřské školky a stavební úpravy stávající budovy (hlavního pavilonu).

b) účel užívání stavby: Objekt občanské vybavenosti – mateřská školka.

c) trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Budova nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Stavba je navržena tak, aby vyhověla obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou splněny – přístavba je určena pro bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření DOSS jsou součástí PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby: Ve stávající budově školky je umístěno 5 tříd. Stávající kapacita a provoz školky nebude neměn, ani nebude do něho zasahováno. Pomocí stavebních úprav bytu školníka ve stávající budově a přístavbou vznikne další třída. Nová třída je navržena pro max. 15

dětí ve věku od dvou let.

Zastavěná plocha stavby: 91 m²

Celkový obestavěný prostor stavby: 582 m³

Maximální výška přístavby: 5,7m

Maximální výška stávající budovy (hlavního pavilonu): 8,6m – stávající beze změn

i) základní bilance stavby: Roční spotřeba vody, elektřiny a energie na vytápění jsou zohledněny v energetickém posudku budovy zpracované Ing. Václavem Kambou.

j) základní předpoklad výstavby: Po vydání pravomocného stavebního povolení, předpoklad zahájení prací - jaro 2018. Doba výstavby je odhadnuta na 2 roky.

k) orientační náklady stavby: 5 mil. Kč bez DPH - náklady jsou uvedeny v příloženém rozpočtu

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na další objekty a technická a technologická zařízení

Ve Strakonici, 20.7.2017

Zpracoval: Ing. arch. Michal Rostecký