



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor památkové péče, školství a kultury

Naše č.j.: MH/08130/2017

Spisová značka: MH/08130/2017/05

Vyřizuje: Mgr. Soňa Nováková

Telefon: 371 430 555

E-mail: novakova@muhorazdovice.cz

Datum: 12.07.2017

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1, a § 29 odst. 2, písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44 a) památkového zákona na základě žádosti, kterou podal vlastník objektu, Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 34101 Horažďovice, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, v souladu s ust. § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, stanovuje, že zamýšlené stavební úpravy objektu bývalého špitálu v Hradební ulici č. p. 67 v Horažďovicích na stavební parcele č. 125 v k. ú. Horažďovice (nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 18025/4-2923 ÚSKP), dle specifikace v příloze žádosti (technická zpráva stavby, akce: „Udržovací práce a zateplení stropu bytového domu č. p. 67 v Hradební ulici v Horažďovicích“, kterou v 02/2017 vypracoval: Mgr. Jiří Tichý, se sídlem Mayerova 1065, Horažďovice – část týkající se oken a dveří

j s o u p ř í p u s t n é

za této podmínky, která vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, jež je nezbytné zachovat při realizaci zamýšleného záměru:

nová okna budou dřevěná (dubová) špaletová s tím, že vnější i vnitřní okna budou pravidelně rozčleněna třemi vertikálními příčlemi a jedním horizontálním poutcem ve výšce dvou třetin okna.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury zahájil dne 05.06.2017 doručením žádosti Města Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, správní řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav objektu bývalého špitálu v Hradební ulici č. p. 67 v Horažďovicích na stavební parcele č. 125 v k. ú. Horažďovice (nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 18025/4-2923 ÚSKP), dle specifikace v příloze žádosti (technická

zpráva stavby, akce: „Udržovací práce a zateplení stropu bytového domu č. p. 67 v Hradební ulici v Horažďovicích“, kterou v 02/2017 vypracoval: Mgr. Jiří Tichý, se sídlem Mayerova 1065, Horažďovice - část týkající se oken a dveří.

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury k celkovému záměru udržovacích prací bytového domu č. p. 67 v Hradební ulici v Horažďovicích již vydal závazné stanovisko č.j. MH/02382/2017 ze dne 21.03. 2017, přičemž v podmínce 1) výroku tohoto závazného stanoviska vyloučil realizaci navrhované výměny oken a vnějších dveří. Jak uvedl NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření ze dne 20.02.2017 k tomuto závaznému stanovisku, obnova oken a vnějších dveří by měla směřovat k celkové rehabilitaci výplní, a tím i fasád této nemovité kulturní památky. Stavebními úpravami, provedenými v 50. letech 20. století, fasády objektu značně utrpěly. Celkový výraz KP dnes není uspokojivý. Stavba vyskytující se v dané části Městské památkové zóny u kostela sv. Petra a Pavla tak dostatečně nereprezentuje památkový fond. Namísto obnovy stávajícího, nevhodného, stavu, by měla být zvolena rehabilitace vnějšího pláště budovy, vč. výplní.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti vydal Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury nyní závazné stanovisko pouze k výměně oken a dveří.

Na základě žádosti Městského úřadu Horažďovice, odboru památkové péče, školství a kultury, o písemné vyjádření č.j. MH/08359/17 ze dne 08.06.2017 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen „vyjádření NPÚ“) č.j. NPÚ -341/45653/2017 ze dne 19.06.2017 (na MÚ Horažďovice doručeno dne 23.06.2017). Ve svém písemném vyjádření NPÚ Plzeň konstatuje, že posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené technické zprávě a záměru, a uvádí k ní následující:

Navržené stavební úpravy jsou z hlediska památkové péče v rozsahu výměny oken p ř i j a t e l n é za této podmínky:

Před realizací stavebních prací bude zpracována výrobní dokumentace nových oken, z níž budou patrný konstrukční detaily rámu, křídel, příčlív, zasklení, použitého druhu kování, vzhled a napojení na ostění.

Při rozhodování správního orgánu sehrály důležitou roli následující skutečnosti:

Objekt bývalého špitálu v Hradební ulici č. p. 67 v Horažďovicích na stavební parcele č. 125 v k. ú. Horažďovice je nemovitou kulturní památkou (dále jen KP), evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. ev. 18025/4-2923 ÚSKP. NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření uvádí, že KP prošla stavebními úpravami, provedenými v 50. letech 20. století, při kterých fasády objektu značně utrpěly. V této době došlo také k výrazným stavebním úpravám vnitřních dispozic objektu, které sjednotili výškové úrovně podlah a nově interiéry přetvořili k několika obytným jednotkám. Celkový výraz KP dnes není uspokojivý. Stavba vyskytující se v dané části MPZ u kostela sv. Petra a Pavla tak dostatečně nereprezentuje památkový fond. Vzhledem k tomu, že objekt slouží jako bytový dům, jehož vnitřní dispozice byla značně přeřešena ve výše zmíněné době, není v současné době možná ani plnohodnotná rehabilitace okenních otvorů a výplní dle dochovaných historických fotografií. Z původního domu jsou zachovány jen obvodové zdi včetně SZ štítu. Ve vnější štítové zdi nebyly při rekonstrukci využity ani naznačeny zazděné původní okenní otvory, celý štít byl nově pojat nikami se záklenky. Kulturně-historické hodnoty objektu spočívají ve hmotě, konstrukcích severního štítu a západní hradební zdi a různých exteriérových i interiérových detailech stavby.

Dále NPÚ v Plzni uvádí, že stavba vyskytující se v dané části Městské památkové zóny Horažďovice (dále jen MPZ Horažďovice) u kostela sv. Petra a Pavla tak dostatečně nereprezentuje památkový fond. NPÚ v Plzni proto ve svém písemném vyjádření zastává názor, že v daném případě by měla být na místo obnovy stávajícího, nevhodného, stavu, zvolena rehabilitace vnějšího pláště budovy, vč. výplní. Rozčleněním nových oken svislými a vertikálními příčlemi na menší okenní tabulky bude alespoň částečně podpořena snaha o zlepšení vzhledu fasád a jeho výplní. Objekt tak získá podobu oken, která se v daném prostředí vyskytuje např. na objektu bývalého mlýna č. p. 283 v Nábřežní ulici v Horažďovicích.

Vycházejí z premis uvedených výše, zkoumal Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, jakožto správní orgán, návrhy NPÚ v Plzni uvedené ve vyjádření č.j. NPÚ-341/45653/2017 ze dne 19.06.2017 a dospěl k těmto závěrům:

- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, se neztotožnil s názorem NPÚ v Plzni na přípustnost záměru za podmínek, vyplývajících z písemného vyjádření NPÚ v Plzni, a proto v podmínce výroku tohoto závazného stanoviska stanovil přípustnost navrhovaného záměru za podmínky, že nová okna budou dřevěná (dubová) špaletová s tím, že oproti předloženému výkresu budou vnější i vnitřní okna pravidelně rozčleněna třemi vertikálními příčlemi a jedním horizontálním poutcem ve výšce dvou třetin okna.
- Ačkoli má nová forma oken podle vyjádření NPÚ rehabilitovat vnější plášť objektu KP a navrhované členění nových oken nejspíše vzbuzovat dojem renesančního okenního řešení, takovéto přílišné členění oken přísluší spíše zámecké architektuře, nikoli užitkovým městským objektům, kterým bývalý špitál jistě byl. Vzhledem k užití takto členěných oken ve stávajících novodobých okenních rozměrech a umístění oken do nepůvodní okenní osy dle projektové dokumentace, fasáda tohoto objektu jednak nepůsobí esteticky, naopak může evokovat dojem jakéhosi současného historismu a neodpovídá historickým oknům domů v blízkém okolí.
- Jak uvádí NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření ze dne 19. 06. 2017, obnova oken a vnějších dveří by měla směřovat k celkové rehabilitaci výplní, a tím i fasád této nemovité KP. Správní orgán však dospěl k názoru, že stavebními úpravami, které byly provedeny v 50. letech 20. století, byly pozměněny nejen vnitřní dispozice objektu, ale i fasády objektu, zaslepením původních okenních os (nejen v domovním štítu), západní průčelí bylo osazeno novodobými obdélnými trojdílnými okny ve dvou řadách, na východním průčelí byla realizována trojdílná okna a trojice menších na výšku obdélných oken ze sociálních zařízení. Za této situace se správnímu orgánu jeví ze strany NPÚ navrhovaná úprava oken jako kontraproduktivní, neboť historizující podoba oken by v takto novodobě znehodnocené fasádě neměla opodstatnění.
- Dalším důvodem pro navrhovanou podobu oken je skutečnost, že podobně konstruovaná okna se nachází na objektech v blízkém okolí (viz. objekty č.p. 102, č.p.100 a č.p. 98 v ulici Trhová – fotodokumentace je součástí spisu).
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury na základě ohledání na místě samém zjistil, že v případě stávajících oken se jedná o novodobé neslohové prvky, tudíž navrhovaná změna spočívající jednak v použití tradičního materiálu (dřevo – dub) a dále v rozčlenění nových oken jednoznačně přispěje k zlepšení estetického vnímání tohoto objektu z veřejného prostoru.
- Z ohledem na výše uvedené skutečnosti, správní orgán netrvá na podmínce uvedené v písemném vyjádření NPÚ v Plzni, totiž aby před realizací stavebních prací byla zpracována výrobní dokumentace nových oken, z níž budou patrné konstrukční detaily rámů, křídel, příčlů, zasklení, použitého druhu kování, vzhled a napojení na ostění.
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury posoudil zamýšlenou výměnu oken a dveří v objektu bývalého špitálu v Hradební ulici č. p. 67 v Horažďovicích v městské památkové zóně v Horažďovicích jako přípustnou, přičemž ze zjištění okolností důležitých pro ochranu veřejného zájmu podle § 50 odst. 3 správního řádu nevyplývá, že by realizace tohoto záměru za podmínky ve výroku tohoto závazného stanoviska na tomto konkrétním objektu mohla způsobit nepříznivou změnu nemovité kulturní památky.
- Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

V provedeném správním řízení dospěl Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury k názoru, že Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, v souladu s ust. § 14, odst.3, zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, stanovuje, že

zamýšlené stavební úpravy objektu bývalého špitálu v Hradební ulici č. p. 67 v Horažďovicích na stavební parcele č. 125 v k. ú. Horažďovice (nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 18025/4-2923 ÚSKP), dle specifikace v příloze žádosti (technická zpráva stavby, akce: „Udržovací práce a zateplení stropu bytového domu č. p. 67 v Hradební ulici v Horažďovicích“, kterou v 02/2017 vypracoval: Mgr. Jiří Tichý, se sídlem Mayerova 1065, Horažďovice – část týkající se oken a dveří, jsou přípustné za podmínky, uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, neboť v takovém případě realizací zamýšlených prací nedojde k nepříznivé změně stavu nemovité kulturní památky. Zamýšlené udržovací práce je nutno provést v souladu s kritérii státní památkové péče vyplývajícími ze zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, a proto Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Toto závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí správního orgánu, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Pokud toto závazné stanovisko nebylo možno doručit a bylo uloženo (§ 23 správního řádu) a adresát si jej ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, nevyzvedl, považuje se za doručené posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).



MĚSTSKÝ ÚŘAD
HORAŽĎOVICE
 Odbor památkové péče,
 školství a kultury
 -1-

Ak.mal. Petr Mika
 vedoucí odboru
 památkové péče, školství a kultury

Rozdělovník

Účastníci řízení: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Dotčené orgány: NPÚ, ú.o.p., Prešovská 7, 306 37 Plzeň

Na vědomí (po nabytí právní moci): vlastní

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy