

# Podklad pro zhotovitele projektového řešení „Vodovody pro místní části, Horažďovice“

<b>A. Stávající stav</b>
<p>1. Součástí města Horažďovice jsou i přidružené obce Třebomyslice, Horažďovická Lhota, Babín, Komušín, Veřechov, Boubín a Svaté Pole. Obec Třebomyslice a Horažďovická Lhota jsou zásobovány přes čerpací stanici z vodojemu „Horažďovice – Loreta“ o objemu 2x 1000 m<sup>3</sup>. Obec Veřechov má vlastní vodojem 20 m<sup>3</sup> s úpravnou vody. <b>V obcích Babín a Komušín (severně od města) a Boubín a Svaté Pole (jižně od města) nejsou zřízeny veřejné vodovody, zásobování vodou se děje individuálně z vlastních lokálních zdrojů.</b></p>
<p>2. V současné době byl zaznamenán významný úbytek podzemní vody ve studních v obci Svaté Pole. V období extrémního sucha v uplynulých letech, byly zaznamenány problémy s odběrem vody v obci Komušín. Z obce Babín byly zaznamenány dotazy ohledně zřízení vodovodu v obci.</p>
<p>3. Město Horažďovice nechalo zpracovat studii za účelem prověření jednotlivých variant možného zásobování příslušných obcí pitnou vodou, která je výchozím podkladem pro projektové práce – viz příloha.</p>
<p>4. <b>Zastupitelstvo města dne 27.11.2017 schválilo zásobování místních částí pitnou vodou ve variantě:</b> - č. 1 pro obce Babín + Komušín – napojení obou obcí na VDJ Loreta - č. 4 pro obce Boubín + Svaté Pole – nový přivaděč upravené vody z města Horažďovice přes lokalitu „U Jatek“ + výtlač do nového VDJ a zásobování obou obcí gravitačně.</p>
<p>5. Stavby nejsou explicitně vymezeny územním plánem, ale s ohledem k netradiční koncepci a „kvalitě“ územního plánu (Ing. arch. Koutský) lze zodpovědně konstatovat, že předmět zadání je v souladu s územním plánem.</p>
<p>6. Část řešené stavby je v zaplavitelném území řeky Otavy.</p>
<p>7. Rozsah řešeného území je zřejmý z příložené studie.</p>
<p>8. Investor je držitelem licence k <i>"Objednatel je oprávněn dílo užit v původní i změněné podobě, všemi způsoby užití, bez omezení množstvím, místem i časem, smí jej rozmnožovat jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě, smí měnit jeho název i obsah. Objednatel smí dílo použít pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a v rámci toho poskytnout podlicenci dalšímu projektantovi; odměna za poskytnutí podlicence autorovi nenáleží. Objednatel nesmí změnit označení autora; v případě změny obsahu díla je povinen uvádět informaci o změně díla a osobě, jež změnu provedla."</i></p>
<p>9. Objednatel aktuálně zpracovává projekt „Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města“, který z majetkoprávních důvodů je v různých fázích projekčních prací.</p>

<b>B. Cíl projektu</b>
<p>1. Cílem záměru je zajištění pitné vody v obcích Babín, Komušín, Boubín a Svaté Pole.</p>
<p>2. Projekt bude řešit zásobování pitnou vodou <u>všech stávajících objektů ve stávajícím zastavěném území obcí</u>. Návrh (trasy, dimenze) však musí zohlednit (umožnit) i budoucí rozvoj vymezený zastavitelným územím.</p>

### C. Upřesnění zadavatele pro zpracování díla

1. Stavba a výkazy výměr budou členěny na tyto základní stavební objekty:

SO	500	Vodovod Horažďovice – Babín (od VDJ Loreta po ATS Babín (vč. ATS) a vč. vodovodní sítě v obci Babín)
SO	510	Vodovod Babín – Komušín (od ATS Babín po Komušín vč. vodovodní sítě v obci Komušín)
SO	520	Vodovod Horažďovice – Svaté Pole (od Horažďovic po nový VDJ Svaté Pole (vč. VDJ) a vodovodní sítě v obci Svaté Pole)
SO	530	Vodovod Svaté Pole – Boubín (od VDJ Svaté Pole po Boubín vč. vodovodní sítě v obci Boubín)

Pozn. základní stavební objekty budou dále členěny na jednotlivé stavební a provozní objekty dle potřeby členění PD.

2. Předpokládaná hodnota investiční akce:

- Babín + Komušín = 31 mil. Kč,
- Sv. Pole + Boubín = 21 mil. Kč.

3. Předmětem projektového návrhu řešeného území musí být zejména:

- návrh řešení nové vodohospodářské infrastruktury a vyvolaných nezbytných úprav stávající, převedení vodovodu přes řeku Otavu,
- návrh stavebně technického řešení objektu VDJ a ATS včetně
  - kompletního návrhu vnitřního vodovodu,
  - kompletního návrhu vnitřní elektroinstalace včetně připojení na veřejnou rozvodnou síť, návrh uzemnění a hromosvodu,
  - kompletního návrhu slaboproudých rozvodů: ASŘ, zajištění dálkového přenosu stavů na dispečink provozovatele (ČEVAK).
  - úpravy stávající a nezbytné doplnění nové dopravní infrastruktury,
- koordinace s projekčními pracemi kanalizace (objednatel předá aktuální podklady v dwg).

4. Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení

- **vstupních podkladů (VSP)** včetně:

- zjišťování současného stavu,
- geodetických prací nezbytných ke zhotovení díla (polohopisné a výškopisné zaměření pozemků a objektů a polohopisné a výškopisné údaje pro vytýčení stavby),
- zpracování geologického průzkumu (VDJ),

Pozn.: zpracování případných doplňujících průzkumů bude řešeno individuálně, odděleně od smlouvy.

- **projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR)** včetně:

- projednání variant stavebně technického provedení stavby s investorem a provozovatelem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),
- vodovodní přípojky budou projektovány jen na hranici veřejného prostranství (přesné umístění bude projednáno s vlastníky v rámci veřejného projednání návrhu). Projektový návrh přípojek na soukromých pozemcích bude řešen individuálně každým stavebníkem,
- pozemkového elaborátu s výpisem všech dotčených parcel a rozsahu předpokládaného záboru či případného vynětí ze ZPF,
- projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení (vyjma vlastníků),

- zajištění a účast na veřejném projednání návrhu s vlastníky stavbou dotčených pozemků,
- **projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP a IČ SP)** včetně:
  - projednání variant stavebně technického provedení stavby s investorem a provozovatelem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),
  - projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
  - zajištění a účast na veřejném projednání návrhu s vlastníky stavbou dotčených pozemků,
- **dopracování projektu pro provádění stavby (DPS a IČ PS)** včetně:
  - projednání variant stavebně technického provedení stavby s investorem a provozovatelem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),
  - technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
  - detailního výkresu výztuže pro všechny betonové prvky,
  - soupisu prací, výkazu výměr a celkových nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, vše v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.
- **výkon autorského dozoru** včetně:
  - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontroly technických a kvalitativních parametrů stavby,
  - účasti na kontrolních dnech stavby, přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby,
  - vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací (popř. změn v průběhu výstavby) oproti projektové dokumentaci,
  - provádění projekčních prací menšího rozsahu (upřesnění a doplnění projektové řešení, změny vyvolané chybou projektu).

5. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu.

Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat

- obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,
- normy evidované Českou agenturou pro standardizaci,
- podmínky dotačních titulů souvisejících se záměrem SFŽP, MZe.

6. Specifické požadavky pro provedení stavebních objektů:

**SO XXX – obecně pro vodohospodářské objekty**

Předmětem projektu je rozšíření stávající vodovodní sítě. Součástí je i zřízení vodovodních přípojek (na náklady města jen na hranici veřejného prostranství). Podmínkou zřízení nové přípojky je její zakončení vodoměrnou sestavou (v objektu nebo vodoměrné šachtě na připojovaném pozemku).

Specifikace materiálů dle pokynů provozovatele (CEVAK, a.s.): vodovodní tvarovky, poklapy, hydranty litinové (nejlépe Hawle) s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodooodpudivou pastou popř. vazelínou. Vytyčovací vodič CY 6, vyveden do poklopů ovládacích armatur.

**SO 500 – Vodovod Horažďovice – Babín**

- nezbytné stavební a technologické úpravy na VDJ Loreta
- hlavní vodovodní přivaděč pro Babín a Komušín
- novostavba ATS včetně
  - akumulace
  - přístupové komunikace

- napájení NN a komunikace ASŘ s dispečinkem a VDJ Loreta
- *studii navržené umístění ATS považujeme za nevhodné. V rámci zpracování DUR bude objednatel odsouhlaseno umístění mimo centrum obce*
- *objednatel požaduje doplnit do systému v obci Komušín vodojem, aby vznikla akumulaci pro nenadálé výpadky a nemovitosti byly zásobovány gravitačně*
- vlastní páteřní rozvody po obci Babín včetně přípojek

#### SO 510 - Vodovod Babín – Komušín

- hlavní vodovodní přivaděč Babín – Komušín
- vlastní páteřní rozvody po obci Komušín včetně přípojek

#### SO 520 - Vodovod Horažďovice – Svaté Pole

- nezbytné úpravy stávajícího vodovodu v Nábřežní ulici
- hlavní vodovodní přivaděč pro Svaté Pole a Boubín včetně
  - přechodu přes řeku Otavu
  - novostavby ATS včetně

- přístupové komunikace

- napájení NN a komunikace ASŘ s dispečinkem a VDJ Loreta

- novostavba VDJ Svaté Pole – *investor preferuje umístění VDJ nad západní straně obce (v situaci označeno: „alternativní umístění vodojemu“)*

- vlastní páteřní rozvody po obci Svaté Pole včetně přípojek

#### SO 530 – Vodovod Svaté Pole – Boubín

- hlavní vodovodní přivaděč Svaté Pole – Boubín
- vlastní páteřní rozvody po obci Boubín včetně přípojek

#### SO 900 - vyvolané investice - přeložky apod.

Investorovi není aktuálně známa žádná nezbytná přeložka třetích subjektů. Vyvolané přeložky, které vzniknou v průběhu zpracování projektu, budou řešeny individuálně nad rámec smlouvy o dílo.

### D. Přílohy:

- |  |
|--|
| 1. Situace - Babin,Komusin.pdf   |
| 2. Situace - Sv.Pole,Boubin.pdf  |
| 3. Studie „Vodovody pro části obce Horažďovice – studie (Babín, Komušín, Boubín a Svaté Pole)“ |

V Horažďovicích 28.03.2018  
Zpracoval Pavel Matoušek