

# **Technická zpráva**

## **výměna otvorových výplní**

### **1.1 Identifikační údaje stavby:**

Název: Výměna otvorových výplní

Umístění stavby: č.p.4 , Náměstí Míru, Horažďovice

### **1.2 Identifikační údaje stavebníka:**

Stavebník: Město Horažďovice, č.p.1, Náměstí Míru, Horažďovice

### **1.3 Identifikační údaje projektanta:**

Projektant: Mgr. Jiří Tichý

Adresa: Mayerova 1065, 341 01, Horažďovice

Tel: 777 850 589

Email: jir.tichy@seznam.cz

Č. autorizace ČKAIT: ČKAIT 0707070

Předmětem této dokumentace je výměna stávajících dřevěných oken za nová dřevěná okna, výměna stávajících vstupních oc. dveří za nová dřevěná a výměna stávajícího oc. špaletového vyklápečího výkladce za nový dřevěný. Účelem této dokumentace je získat souhlasné závazné stanovisko památkové péče a zpracovat na jejím podkladě položkový rozpočet.

Jako podklad projektové dokumentace bylo použito zaměření stávajícího stavu BD č.p. 4 od Ing. Arch. Rozteckého.

Přesné rozměry otvorů je nutné zaměřit přesně na stavbě.

### **Návrh technologie opravy, podmínky provádění**

Zhotovitel při předání staveniště objednatelem vyvěsí na nástěnku u jednotlivých vchodů detailní harmonogram, kdy požaduje zpřístupnění harmonogramem specifikovaných prostor (byty, společné prostory). Tento harmonogram musí být vyvěšen minimálně 7 kalendářních dní před zahájením prací.

V pracovních dnech je staveniště volně přístupné zhotoviteli v době 7.00-19.00 hod. O zpřístupnění staveniště mimo tuto dobu musí zhotovitel požádat nájemce nejméně 7 kalendářních dní předem, objednatel (nájemce) však není povinen žádosti vyhovět.

Zhotovitel bude dílo realizovat za provozu v bytových domech. Z tohoto důvodu zhotovitel omezí pohyb pracujících a materiálu prostorem chodeb a schodiště jen na nezbytný přesun materiálu a pracovníků. Materiál (vybouraný a nový) a suť nebude zhotovitel skladovat na chodbách a schodištích, ale výhradně v předaném prostoru vyhrazeném pro zařízení staveniště.

Po dobu stavby je zhotovitel povinen chránit veškeré stávající konstrukce a povrchy. Při náhlém znečištění v průběhu dne a po skončení prací v každém dni provede zhotovitel úklid společných prostor v budově. Vzniklá poškození omezující užívání odstraní neprodleně, zbývající pak nejpozději před zahájením převímacího řízení zcela dokončené stavby.

Vstup do budovy bude zhotovitel po dobu provádění prací průběžně zavírat. Po dokončení veškerých prací předá písemně každý prostor příslušnému nájemci, společné prostory pak zástupci objednatele. Písemná potvrzení o předání bytů a sklepů nájemci tvoří součást dokladů ke stavbě, které budou předány objednateli při předání dokončeného díla.

Objednatel prostřednictvím nájemců zajistí před zahájením prací pouze uvolnění prostoru okolo oken (přemístění nábytku a vybavení). Zakrytí podlahy, nábytku a otopných těles, demontáž žaluzií, garnýží apod. provede zhotovitel na své náklady.

Veškeré práce a dodávky musí být v souladu s platnými českými normami a platnou legislativou.

### **Technologický postup prací při provádění výměny oken zhotovitelem:**

1. Detailní zaměření jednotlivých otvorů pro zadání do výroby.
2. Vyvěšení okenních křídel – většina stávajících oken jsou okna špaletová.
3. Případné odsekání omítky ostění a parapetu, vybourání ráků a vnitřních parapetů.
5. Vybourání ráků otvorových výplní. Očistění ostění.
6. Dodávka a osazení okna včetně jeho ukotvení dle statického návrhu příslušného výrobce.
7. Případná úprava parapetního zdiva pro novou pozici vnitřního parapetu.
8. Klempířské doplnění parapetního plechu PZn na novou pozici ráku příložka RŠ 120 ve tvaru L s podtmelením spáry,.
10. Montáž parapetní desky vnitřního parapetu.
11. Doplnění omítky MVC štukovou ostění a nadpraží po špaletových oknech. Zčištění vnitřních špalet k oknům, případná oprava poškozené vnější omítky.
12. Zatmelení spáry mezi vnější omítkou a rámem okna a mezi novou plechovou lištou a parapetním plechem trvale pružným tmelem do exteriéru.
13. Pačkování nových omítek a 1x malba barva bílá celého ostění + šambrána 150 mm
14. Úklid místnosti.
15. Písemné předání bytu příslušnému nájemci.
16. Součástí prací je vždy i přesun suti a vybouraných hmot na meziskládku a jejich následný odvoz a likvidace v souladu se zákonem o odpadech včetně úhrady poplatku za likvidaci odpadu.

## **Technická specifikace oken a dveří**

### **1) Okno dřevěné špaletové**

- dvoukřídlé členění s nadsvětlíkem bud kopií stávajícího řešení
- otevírací.
- okno bude z dubového dřeva, zasklení vnějších křídel bude jednoduché, zasklení vnitřních křídel bude z izolačního dvojskla.
- okno jako celek  $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolační dvojsklo na vnitřních křídlech okna  $U_g = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , teplý rámeček
- sklo čiré bez příček,
- kliky a štítky budou korespondovat s již vyměněnými.
- parapetní deska plastová bílá s přesahem 3 cm, boční hrany olištované,
- plech venkovního parapetu ponechat, styk s oknem zakrýt „L“ profilem z plechu PZn RŠ
- žaluzie - jen na samostatnou objednávku nájemce

### **2) Okna dřevěná**

- jedno /dvoukřídlé / tříkřídlé / členění bude u většiny oken kopií stávajícího řešení u některých oken do dvora je členění změněno kvůli zlepšení funkčnosti okna.
- otevírací a sklápěcí s mikroventilací.
- okna budou z lepených dřevěných profilů ze smrkového dřeva, přírodní barva
- okno jako celek  $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolační dvojsklo  $U_g = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , teplý rámeček
- sklo čiré bez příček, v případě, že se jedná o okno do WC, nebo do koupelny bude sklo provedeno průsvitné, neprůhledné.
- polohová blokáce zabraňující nesprávné manipulaci, mikroventilace
- kliky a štítky bílé
- parapetní deska plastová bílá s přesahem 3 cm, boční hrany olištované, v koupelnách dlaždice bělinové bílé (nedojde-li k jiné dohodě).
- plech venkovního parapetu ponechat, styk s oknem zakrýt „L“ profilem z plechu PZn RŠ 120, U výkladců budou zachovány keramické obklady.
- žaluzie - jen na samostatnou objednávku nájemce

### 3) Výkladek

- jednokřídlý členění bude kopií stávajícího řešení,
- pevný
- jednoduchý rám navazující na výkladek u komerční banky bude z dubového dřeva, barva dle již vyměřených výkladců.
- výkladek jako celek  $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolační dvojsklo  $U_g = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , teplý rámeček
- sklo čiré bez příček, v případě, že se jedná o okno do WC, nebo do koupelny bude sklo provedeno průsvitné, neprůhledné.
- kliky a štítky bílé
- Vnitřní parapet výkladce bude vydlážděn dlažbou taurus granit.
- budou zachovány keramické obklady.

### 2) Vstupní dveře

- členění a otevírání - viz příložený výpis oken a dveří
- dveře jako celek  $U_d = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- prosklená část z izolačního dvojskla  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , teplý rámeček, sklo bezpečnostní!
- ve výši 800-900 mm zvenku pevné vodorovné madlo přes celou šířku, z vnitřku bezpečnostní madlo ve stejné výši a šíři – tahem za vnitřní madlo je možné otevření dveří z vnitřku.
- zámek dveří nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm
- zámek FAB, samozavírač s aretací