

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký	<b>Jiří Urbánek</b>  projektová činnost ve výstavbě Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317    DIČ: CZ6006130031	
OBEC/OKRES: Horažďovice/Klatovy	KRAJ: Plzeňský	IČ:	735 52 771
INVESTOR: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice		DATUM:	09/2017
PROJEKT: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO KULTURNÍHO DOMU V TŘEBOMYSLICÍCH (stavební úpravy a přístavba stávající budovy, novostavba skladů) - Třebomyslice 1, 341 01 Horažďovice -na parcele: st. 1, 609 a 605/10 , v k.ú. Třebomyslice u Horažďovic <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		STUPEŇ:	DSP, DPS
		MĚŘÍTKO:	-
		FORMÁT:	-
		<b>A</b>	

## **A. Průvodní zpráva**

(vypracována dle přílohy č.4 zákona 499/2006 sb, - o dokumentaci staveb, dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení)

### **A.1 Identifikační údaje:**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

- a.) název stavby: **Stavební úpravy a přístavba obecního kulturního domu v obci Třebomyslice, novostavba skladu a přístřešku**
- b.) místo stavby: město Horažďovice, parcela: st.1, 609 a 605/10 v k.ú. Třebomyslice u Horažďovic
- c.) předmět dokumentace: stavební úpravy stávající budovy a její přístavba, novostavba skladu a dřevěného přístřešku pro techniku

#### **A.1.2 Údaje o žadateli (investorovi):**

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Strakonice, IČ: 00 255 52

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

vypracoval: Ing. arch. Michal Rostecký, Dukelská 481, 386 01 Strakonice

hlavní projektant: Jiří Urbánek, Hraniční 70, 386 01 Strakonice, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0101216

část statika: Ing. Petr Janoch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101383

část PBŘ: Pavel Bublík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

část PENB: Ing. Václav Kamba, energetický auditor, zapsaný v seznamu energetických auditorů pod č.113

část elektro: Ing. Ladislav Hanuš, autorizovaný technik

část ZTI: Milan Kacovský, zodpovědný projektant: Jiří Krajíc, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102093

část geologie: Geostav Strakonice, s.r.o., Ing. Zdeněk Švehla, odborný řešitel úkolu, rozhodnutí o odborné způsobilosti vydané MŽP pod č. 1480/2001

### **A.2 Seznam vstupních podkladů:**

Stavební normy - zák. 183/2006 Sb.

ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 0530 - Akustika

ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování

ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0821 - Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 1101 - Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 3450 - změna Z1 Obklady keramické a skleněné - změna 1978-0

ČSN 73 1102 - Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek

ČSN 73 1201 - Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení

ČSN EN 13964 74 4521 – Zavěšené podhledy

ČSN 73 3305 – Ochranná zábradlí

ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody

ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 5305 – Administrativní budovy

ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře

ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území: Území, ve kterém se stavba nachází, je umístěno na západním okraji obce s okolní výstavbou převážně rodinných domů. Lokalita je klidná, bez přímého kontaktu s nedalekou hlavní komunikací. Na daném pozemku, který je vlastnictvím majitele Města Horažďovice, se nachází objekt obecního kulturního domu. Z jižní, východní a severní strany je daný pozemek lemován komunikacemi, ze západní strany na daný pozemek navazuje soukromý pozemek rodinného domu. Ze severní strany k budově KD náleží pozemek využívaný jako zahrada, na které bude umístěna přístavba KD a novostavba skladu s přístřešky pro hasící techniku. Pozemek je takové plochy, že umožňuje umístit přístavbu a novostavby tak, aby byly dodrženy požadované odstupy od hranic pozemku i okolních budov.

Terén je v daném území svažité směrem na sever. Kolem budovy kulturního domu je terén rovinatý pro zlepšení přístupu do budovy. Výškové rozdíly mezi zahradou KD a lemující komunikací je řešen pomocí stávající opěrné zdi. Sklony terénu v okolí stavby nebudou měněny, pouze dojde k lokálním výškovým úpravám převážně v místech vstupu do budovy. Tyto úpravy budou minimální a nebudou mít vliv na okolní pozemky. Z jižní a východní strany je daný areál lemován komunikacemi.

b) dosavadní využití a zastavěnost území: Řešená budova KD vznikla postupnými přístavbami a přestavbami původně rodinného domu. Na okolních pozemcích se taktéž nachází převážně samostatně stojící rodinné domy. Na přilehlém pozemku KD bude umístěna jeho přístavba obsahující

technické místnosti a zázemí zlepšující komfort využívání budovy, novostavba zděného skladu a dřevěné přístřešky pro techniku místního HZS. Odstupy mezi KD, jeho přístavbou a novostavbami, okolními stavbami je v dostatečných vzdálenostech od jejích hranic, a tudíž okolní budovy a pozemky nebudou během provádění stavby negativně ovlivněny. Zastavěnost splňuje požadavky na pozemky v této lokalitě. Využití území i budovy zůstane stávající.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: Řešený objekt se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území. V blízkém okolí se nenachází chráněný objekt. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

d) údaje o odtokových poměrech: Celé území je svažité směrem na sever. Odtokové poměry se v daném území po výstavbě výrazně nezmění. Kolem nově navržené přístavby budovy se na pozemku zahrady nachází zpevněné plochy - příjezdová komunikace a manipulační plocha před KD. Dešťové vody z těchto ploch budou především vsakovány na zbylé části pozemku. V případě zvýšeného množství srážek budou dešťovou vodu zachytávat stávající uliční vpusti v místní komunikaci. Dešťová voda z přístavby bude svedena do místní kanalizace. Způsob likvidace dešťových vod ze stávající budovy nebude měněn – svedeno do kanalizace. Zbylé zelené plochy kolem budovy budou ponechány bez využití.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: Přístavba bude umístěna na pozemku p.č. st.1, který je v územním plánu vyhrazen pro občanskou vybavenost. Tudíž je přístavba v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Plocha je určena pro občanskou vybavenost, a tudíž projekt přístavby KD je v souladu s územním plánem města. V dané lokalitě jsou vymezeny regulativy, či podmínky pro výstavbu – jedná se o maximální celkovou zastavěnou plochu pozemku. Návrh splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření jsou součástí dokladové části této dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Výstavba budovy nevyžaduje žádné jiné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: samotnou výstavbou budou dotčeny pouze pozemky investora, tj. p.č. st. 1, 609 a 605/10 v k.ú. Třebomyslice u Horažďovic

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o přístavbu ke stávajícímu obecnímu KD a stavební úpravy uvnitř budovy. Dále novostavbu zděného skladu a přístřešku pro techniku na přilehlém pozemku KD.

b) účel užívání stavby: Využití budovy zůstane stávající beze změn - objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Budova nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena tak, aby vyhověla obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou splněny – budova bude po provedených úpravách bezbariérově přístupná.

Navrženými stavebními úpravami dochází ke změně méně než 25% obálky budovy.

Plochy jednotlivých konstrukcí tvořících obálku budovy:

Celková plocha střechy: 653m<sup>2</sup>

Upravovaná plocha střechy: 54m<sup>2</sup> (střecha přístavby)

Celková plocha fasád domu: 823 m<sup>2</sup>

upravovaná plocha fasády: 168m<sup>2</sup> (okna, dveře, přístavba)

Celková plocha podlahy celkem: 565m<sup>2</sup>

Upravovaná plocha podlahy: 279m<sup>2</sup> (podlaha hospody, knihovny, přístavby)

*pozn. Plocha podlahy určená k úpravě bude upřesněna po vytvoření sond při zahájení stavby – v projektu uvedena maximální varianta změny – plocha 279m<sup>2</sup>, do výpočtu zahrnuto 100% z této výměry. Nepředpokládá se, že v celém objektu bude podlaha v nevyhovujícím stavu, v době přípravy PD byl objekt v provozu a nelze v podlahách provádět sondy.)*

Celková stávající plocha obálky budovy: 653+823+565= 2041m<sup>2</sup>

Upravovaná plocha obálky budovy: 54+168+279=501m<sup>2</sup>

Upravovaná plocha obálky budovy vyjádřená v procentech: 24%

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Projekt splňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření DOSS jsou součástí PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

Kapacita hlavního sálu KD je maximálně 180 lidí.

Šatna pro sportoviště je navržena pro maximálně 10 sportovců.

Zastavěná plocha stávající budovy: 523 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha- přístavba: 42 m<sup>2</sup>

Zastavená plocha KD celkem: 665m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha- rampa, terasa: 114 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha novostaveb (zděný sklad a přístřešky): 62 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor stávající budovy: 3308 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor přístavby: 231 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor KD celkem: 3539 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor novostavby (zděný sklad a přístřešky): 202 m<sup>3</sup>

Maximální výška stávající budovy KD: 10,47 (stávající beze změn)

Maximální výška přístavby: 6,9m

Maximální výška novostavby (zděný sklad a přístřešky): 4,1m

i) základní bilance stavby: Roční spotřeba vody, elektřiny a energie na vytápění jsou zohledněny v energetickém posudku budovy zpracované Ing. Václavem Kambou.

j) základní předpoklad výstavby: Po vydání pravomocného stavebního povolení, předpoklad zahájení prací – léto 2019. Doba výstavby je odhadnuta na 1 rok.

k) orientační náklady stavby: 13 mil. Kč bez DPH - náklady jsou uvedeny v přiloženém rozpočtu

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na další objekty a technická a technologická zařízení

Ve Strakonících, 12.12.2017

Zpracoval: Ing. arch. Michal Rostecký