

Podklad pro zhotovitele studie proveditelnosti „Horažďovice – kino, Lipky, Sokolovna“

A. Stávající stav

1. Město Horažďovice je vlastníkem stavebních objektů kina a Sokolovny a celého sportovního areálu Lipky.
2. Všechny objekty jsou v dožilém stavu. Vedle závadných stavů však již nevyhovují aktuálním potřebám. Město připravuje projekty jejich obnovy nikoli však formou prosté opravy ale revitalizace.
3. Detailní informace jsou uvedeny v podkladech pro zhotovitele projektového řešení. Pro Lipky a sokolovnu se předpokládá návrh a realizace formou standardního výběrového řízení na zhotovitele. Pro objekt kina je výběr projektanta formou „soutěže o návrh“ ve spolupráci s ČKA, kde s ohledem k významnosti lokality je kladen důraz na urbanistické a architektonické řešení.
4. Realizace projektů je v souladu se strategickým plánem města Horažďovice.

B. Cíl projektu

1. Základním cílem studií proveditelnosti je prověřit opodstatněnost připravovaných investic ve vztahu k provozním nákladům a přínosům s dopadem do rozpočtu města.

C. Upřesnění zadavatele pro zpracování díla

1. Studie proveditelnosti bude zhotovena pro tyto připravované akce (projekty):

01	Revitalizace kina a prostoru křižovatky Strakonická – Plzeňská; Spolkový dům v Horažďovicích
02	Revitalizace sportovního areálu Lipky
03	Rekonstrukce sokolovny
2. Detailní informace cílů a požadavků jsou uvedeny v podkladech pro zhotovitele projektového řešení včetně předpokládaných investičních nákladů.
3. Studie proveditelnosti by měla minimálně obsahovat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
 - Úvodní informace - stručný popis účelu a podkladů pro zpracování studie, obecné informace o objednateli a zpracovateli, obecné informace o projektu a lokalizaci projektu.
 - Stručný popis podstaty projektu a jeho etap - smysl a zaměření projektu, hlavní cíle a přínosy projektu, souhrn jednotlivých etap projektu. Specifikace variantních řešení, zdůvodnění výběru vybraného řešení a ostatní významná specifika projektu.
 - Management projektu a řízení lidských zdrojů - stručný popis organizační struktury projektu, kontrolní procesy a monitoring projektu včetně specifikace zapojených lidských zdrojů.
 - Analýza stávající situace – technický a technologický popis stávajícího zařízení, stávající provozní bilance a rizika, zejména ty, které jsou relevantní z hlediska provozních výdajů a vlivu na užívání a životního prostředí. Vhodné doplnit fotografií, schématem apod.
 - SWOT analýza.
 - Technické a technologické řešení projektu – Specifikace základních technických principů projektu (nikoli kopie technického řešení projektanta ale specifikace a prověření těch, které jsou důležité z hlediska provozu a ochrany životního prostředí). Posouzení technických a technologických aspektů projektu (technologie a technické parametry jednotlivých zařízení, výhody a nevýhody variantních

alternativních variant řešení projektu, stručně popsána organizace výstavby a možná technická rizika, předpokládaná životnost plánovaného zařízení, údaje o potřebné údržbě a nákladnosti oprav, související materiálové toky, atd.)

- Dopad projektu na životní prostředí – zhodnocení kladných i negativních vlivů navrženého řešení na jednotlivé složky životního prostředí.
- Zajištění investičního projektu, finanční plán a analýza projektu – zhodnocení finanční stránky projektu od investice po dobu 30 let provozu.
- Řízení pracovního kapitálu (oběžný majetek).
- Ekonomické vyhodnocení projektu - efektivita a udržitelnost projektu.
- Hodnocení efektivity a udržitelnosti.
- Analýza a řízení rizik (citlivostní analýza).
- Harmonogram projektu - předpokládaný časový harmonogram jednotlivých činností a etap projektu včetně zobrazení vzájemných návazností těchto činností.
- Závěrečné a shrnující hodnocení projektu – závěrečné shrnutí a výsledné posouzení projektu ze všech předchozích hledisek a vyjádření k realizovatelnosti, udržitelnosti a rentabilitě projektu.

4. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat

- obecné standardy pro studie proveditelnosti
- podmínky dotačních titulů souvisejících s projektovým záměrem.

D. Přílohy:

1. Celková situace – zakres lokalit
2. Složka – Kino – zadání PD
3. Složka – Lipky – zadání PD + studie
4. Složka – Sokolovna – zadání PD + studie

V Horažďovicích 25.10.2018

Zpracoval Pavel Matoušek