

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek		VYPRACOVAL: Michal Urbánek		<div><div><div>Jiří Urbánek</div><div>projektová činnost ve výstavbě</div></div><div><div>a synové</div><div></div></div></div>	
OBEC: Horažďovice		KRAJ: Plzeňský		Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
INVESTOR: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice IČO: 002 55 513, DIČ: CZ00255513				IČO:	73552771
				DATUM:	08/2016
				STUPEŇ:	DSP, DPS
PROJEKT: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P. 783, 784 MAYEROVA ULICE, HORAŽDOVICE (celkové zateplení obálky budovy) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a. zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou

Stavba je umístěna na stavební parcele č. 721 a 722 v k.ú. Horažďovice. Budova bytového domu č.p. 783,784 se nachází severně od centra města Horažďovice naproti ZŠ Blatenská v ulici Mayerova. Jedná se o zděný bytový dvojdom umístěný mezi domy shodného tvaru a charakteru. Společně s okolními domy tvoří ucelený bytový komplex. Zmíněné území bylo dle dostupných podkladů zastavěno v 60 letech minulého století. Pozemek stav. parc. č. 721 a 722 je veden dle evidence katastru nemovitostí dle druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba č.p. 783 a 784 je určena pro bydlení a vlastníkem je stavebník - Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor. Do místa stavby nezasahují žádná stávající ochranná pásma. V těsné blízkosti uvažované stavby se nacházejí podzemní inženýrské sítě, které však s vlastní stavbou nepřijdou do styku.

Staveniště nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona č. 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a zákona č. 201/2012 Sb. z hlediska ochrany ovzduší. V blízkosti staveniště se nachází vzrostlý strom, ten bude před realizací odborně prořezán. Zábor ZPF není pro stavbu nutný – pozemek není evidován.

b. urbanistické a architektonické řešení stavby

Stávající objekt bytového domu je třípodlažní podsklepený objekt s nevyužívanou půdou. Budova je postavena jako dvojdom, který je dispozičně propojen přes podzemní podlaží. Jedná se o zděný objekt stěnového příčného systému obdélníkového půdorysného tvaru zakrytého valbovou střechou krytou skládanou keramickou krytinou. Štítové stěny byly již dodatečně zatepleny hliníkovými panely Sidalvar. Na zbývajících částí fasády je použita minerální škrábaná omítka - Břízolitového typu. Stavební úpravy se týkají zateplení obálky budovy. Zatepleny budou svislé obvodové konstrukce a střecha, vyměněna budou i stávající vyznačené výplně otvorů a upraveny nebo vyměněny související konstrukce. Po dokončení prací zůstane vzhled budovy zachován. Dojde pouze ke změně barevnosti fasády a zřízení nových markýz nad hlavními vchody.

c. technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavební úpravy se týkají zateplení objektu. Dojde k zateplení obvodových stěn stropu půdy a podlahy nad sklepem. Více prací je uvedeno v PD.

d. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební objekt, který je předmětem stavebních úprav, je již napojen na dopravní i technickou infrastrukturu. Tento stav nebude stavebními úpravami změněn.

e. řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních úprav zasahováno.

f. vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozhodujícímu vlivu na životní prostředí. Objekt je napojen na centrální rozvod pitné vody, odpadní vody jsou svedeny do městské kanalizace. Během stavby nedojde ohrožení životního prostředí. Prašnost a hluk bude vzhledem k použitým

stavebním materiálům, mechanizačním a montážním prostředkům minimální. Zhotovitel zajistí, aby hlučnější práce byly prováděny v pracovních dnech v době od 7,00 hod. do 17,00 hod a aby nedocházelo k znečištění přilehlých zpevněných ploch a komunikací. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů) :

- 150102	plastové obaly	kategorie „O“
- 150104	kovové obaly	kategorie „O“
- 170102	cihly	kategorie „O“
- 170103	tašky a keramické výrobky	kategorie „O“
- 170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	kategorie „O“
- 170201	dřevo	kategorie „O“
- 170203	plasty	kategorie „O“
- 170405	železo a ocel	kategorie „O“
- 170111	kabely neuvedené pod 170410	kategorie „O“
- 170504	zemina a kamení neuvedené po číslem 170503	kategorie „O“
- 170604	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	kategorie „O“

technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při výstavbě nevzniknou

- 200301	směsný komunální odpad	kategorie „O“
----------	------------------------	---------------

Ochrana hnízdišť

Do projektové dokumentace byly zapracovány budky pro rorýse, jedná se o čtyři kusy dvojitých budek z XPS pro zapuštění do KZS - rozměry 655x210x260 s vletovými otvory 70x30. Celková navrhovaná kapacita je 8 míst pro celý bytový dům. Osazeny budou na severní stranu těsně pod okapní římsu chráněné tak před deštěm a dravci.

Podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. se stavba dotýká ochrany hnízdišť a úkrytů netopýrů a rorýsů (jedná se o stavbu zděné technologie). V případě výskytu těchto živočichů v nezakrytých otvorech bude problém řešen vynecháním krycích mřížek odvětrávacích průduchů v místě výletu a vletu. Před zahájením stavebních prací bude zjištěn případný výskyt těchto živočichů a v kladném případě postupováno dle „Problematiky ničení úkrytů“.

Lokalizace hnízdišť rorýsů : Rorýsi využívají k hnízdění téměř výlučně ventilační otvory umístěné pod střechou

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OCHRANY TOHOTO TYPU ÚKRYTŮ: INFORMACE PRO STAVEBNÍ FIRMY A MAJITELE BYTOVÝCH DRUŽSTEV

U úkrytů, které ústí na povrch větracími otvory je pomoc jednoduchá: **při provádění zateplení domovního pláště se tyto otvory nezaslepí plastovou, či jinou mřížkou, ale přístup do nich zůstane volný.** Zabránit možnosti poškození izolační hmoty (např. pěnový polystyren) lze jednoduše několika způsoby, např. **vyztužením plastovou či kameninovou trubicí o stejném průměru, jaký má stávající ventilační otvor.** Pokud je použit plast (např. novodur), je nutné upravit vnitřní povrch např. **brusným papírem tak, aby nebyl povrch hladký a netopýři i rorýsi mohli volně prolézat.**

V letním období se netopýři obvykle odstěhují do alternativního úkrytu po postavení lešení kolem domu. Během zahájení prací a není tedy třeba dělat žádná opatření k jejich vyhnání. V zimním

období jsou netopýři v hibernaci a zaslepení otvorů tak zapříčiní jejich přímou likvidaci! Zachování **nezaslepených** ventilačních otvorů je tedy nezbytné!

g. řešení bezbariérového užívání navazujících ploch a komunikací

Není projektem řešeno.

h. průzkumy a měření, jejich vyhodnocení na členění jejich výsledků do projektové dokumentace

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí:	neprováděn
Stanovení radonového indexu stavebního pozemku:	neprováděno
Geologický průzkum:	neprováděn
Statický a mykologický průzkum stávajících konstrukcí:	neprováděn
Napojení na dopravní infrastrukturu:	vjezd i vstup na pozemek a do budovy je stávající
Napojení na technickou infrastrukturu:	budova je napojena na stávající technickou infrastrukturu
Hygienické limity hluku:	neprováděny

i. údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vytyčovací schéma není nutné, jedná se o stavební úpravy v půdorysném tvaru stávajícího objektu, které jsou patrné z výkresové části PD.

j. členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba, které se týkají zmiňované stavební úpravy, se skládá z jediného stavebního objektu.

k. vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Budova bytového domu, kterého se týkají stavební úpravy, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb. Během stavby ani později při jejím provozu nedojde k negativnímu ovlivnění okolních pozemků.

l. způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při výstavbě bude dodržováno ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. s důrazem na ochranu zdraví a života pracovníků provádějící stavební práce.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Před zahájením projektových prací byl na místě proveden vizuální statický průzkum (mykologický průzkum nebyl nutný) stávajících viditelných stavebních konstrukcí objektu. Stávající objekt bytového domu je třípodlažní podsklepený objekt s nevyužívanou půdou. Budova je postavena jako dvojdom, který je dispozičně propojen přes podzemní podlaží. Jedná se o zděný objekt stěnového příčného systému obdélníkového půdorysného tvaru zakrytého valbovou střechou krytou skládanou keramickou krytinou. Štítové stěny byly již dodatečně zatepleny hliníkovými panely Sidalvar. Na zbývající části fasády je použita minerální škrábaná omítka - Břízolitového typu. Dle dostupné projektové dokumentace z doby výstavby je budova založena na monolitických betonových základových pasech

Byla provedena prohlídka viditelné základové části, která nevykazuje žádné statické poruchy, byly prohlédnuty vnitřní prostory především podzemního a vstupního podlaží se zaměřením na případné viditelné trhliny (bez statických poruch) a na prohlídku podlah – betonové mazaniny tohoto podlaží (opět bez znatelných defektů).

Lze konstatovat, že aplikace KZS na stávající povrch fasády domu je možný bez dalších podmiňujících prací

- rozvody ÚT, ZTI a EI včetně zemnicí hromosvodní soustavy jsou investorem pravidelně kontrolovány, revidovány a průběžně opravovány (na rozvody EI a hromosvody jsou vydány platné revize oprávněnou osobou).

Stavební materiály navržené pro stavební práce komplexního zateplení bytového domu jsou tradiční materiály používané pro tyto druhy staveb a jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.

3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení stavby je požadováno – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Požárně bezpečnostní řešení je součástí dokumentace.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Navržené řešení vyhovuje platným normám pro hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Během užívání stavby nebude nutné přistoupit ke speciálním opatřením spojeným s bezpečným užíváním. Je nutné se řídit pokyny a návody k užívání jednotlivých do stavby zabudovaných výrobků a technologií s důrazem na ochranu před úrazem elektrickým proudem či při manipulaci s otevřeným ohněm či s eventuelním užíváním tlakových nádob.

6. Ochrana proti hluku

Do stavby nebudou zabudovány žádné technologie, které by bylo nutné chránit proti hluku. Na navržené stavební materiály nejsou kladeny žádné speciální nároky ohledně ochrany proti hluku. Hlučnější práce budou prováděny v časovém rozmezí od 7.hod do 18.hod.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Do stavby jsou navrženy materiály, které splňují současné platné normy a předpisy pro provádění bytových staveb.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není projektem řešeno.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Objekt, který je předmětem navržených stavebních úprav, se nachází v zastavěné části obce. Vzhledem k povaze území nebylo nutné navrhovat žádná opatření chránícími stavbu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Není řešena. Jedná se o běžné stavební práce, které nejsou pro své okolí nebezpečné a ohrožující. Staveniště bude dostatečně zabezpečeno proti vstupu nežádoucích osob a bude viditelně označeno.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Nejsou řešeny ani požadovány.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nejsou předmětem této projektové dokumentace. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení se v předmětné stavbě nevyskytují