

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

ENERGETICKÁ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ č.p.1,2 a 3

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby:	Městský úřad Horažďovice, obj. č.p. 1,2, 3, Náměstí Míru č.p.1,2,3 Horažďovice, 341 01
Stavebník:	Město Horažďovice, Náměstí Míru č.p.1, Horažďovice, 341 01
Zpracovatel dokumentace:	Ing. Martin Liška, Projekční a inženýrská kancelář, IČO: 742 21 841 Komenského 1133, 341 01 Horažďovice
Datum:	prosinec 2018

OBSAH

1. Identifikační údaje	2
a) Název stavby:.....	2
b) Stavebník:	2
c) Projektant:	2
2. Základní údaje o stavbě	3
a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění	3
b) Předpokládaný průběh výstavby.....	4
c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci	4
d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí	4
f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření	5
3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů.....	5
4. Souhrnný technický popis stavby	5
Prvky PSV:	5
Střecha:.....	6
5. Další požadavky	6
6. Příloha.....	8

1. Identifikační údaje

a) Název stavby:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE ENERGETICKÁ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ č.p.1,2 a 3

Místo stavby:

Městský úřad Horažďovice, obj. č.p. 1,2, 3, Náměstí Míru č.p.1,2,3 Horažďovice, 341 01

Charakter stavby:

Realizace energeticky úsporných opatření objektu č.p. 1,2,3, Náměstí Míru, Horažďovice

Jedná se o provedení opatření, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Předmětem této části dokumentace je :

výměna a oprava venkovních prvků PSV a zateplení podkroví objektu č.p.2,3

b) Stavebník:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

c) Projektant:

Ing. Martin Liška, ČKAIT 0201427
Projekční a inženýrská kancelář
Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

Způsob provedení výstavby:

Dodavatelsky. Realizační firma bude určena výběrovým řízením.

2. Základní údaje o stavbě

a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Jedná se o provedení stavebních oprav, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Objekt se nachází v památkové zóně města Horažďovice.

Objekt Městského úřadu v Horažďovicích se nachází na Mírovém náměstí, tedy přímo v historickém centru města. Stavby tvoří celou východní stranu náměstí a jsou tudíž cenným dokladem vývoje památkového fondu Městské památkové zony Horažďovice.

Objekt obecního domu (č.p. 2a3) stojí na místě starého měšťanského pivovaru. Při bourání jeho valeček a varny na počátku roku 1924 došlo k masivním statickým poruchám na štitové zdi staré barokní radnice, která stávala na místě dnešního objektu č.p.1. Rada města proto vyzvala osobním dopisem architekta Františka Marka k vypracování dokumentace k nové stavbě. Objekt č.p.1 tak náleží k cenným příkladům české moderní architektury na území kraje.

Fasáda objektu č.p.1 se vyznačuje jednoduchými výrazovými prostředky typickými pro moderní architekturu. Charakteristické jsou podokenní římsy, hluboké a vpadlé nárožní lizény nebo vykonzolovaná cihelná římsa oddělující přízemní parter stavby. Na objektu č.p.1 jsou dochována okna z 2 poloviny 20.ého století. Okna v prvním patře jsou dřevěná, špaletová, trojdílná, dovnitř otevíravá, s pevným poutcem v horní třetině okna. Výplň nad poutcem je vyklápěcí. Okenní křídla jsou členěna na čtyři okenní tabulky. Ve druhém patře jsou osazena rovněž okna dřevěná, špaletová, trojdílná, dvoukřídla, dovnitř otevíravá. Okna jsou opatřena lomeně-bílým krycím ochranným nátěrem. Osazena jsou 5-7 cm ve špaletě.

Výměna oken a repase dveří se týká také objektu č.p.2 a 3, který navazuje na výše zmíněnou část. Je charakteristický svým historizujícím pojetím fasád v neoklasicistním slohu. Některé plastické prvky při poslední obnově nebyly úplně obnoveny, avšak velká část plastických prvků se na fasádách vyskytuje. Objekty č.p. 2,3, se dodnes vyznačují jednoduchými zdvojenými rámy dřevěných oken s pevným poutcem v horní třetině výplně. Konstrukce nadsvětlíku v prvním patře opisuje polokružnici, v druhém patře mají okna rovné nadpraží. Okna jsou dřevěná, trojdílná, dvoukřídla, dovnitř otevíravá. Výplň nad poutcem je vyklápěcí. Okna jsou osazena rovněž v okenní špaletě a opatřena světlým krycím ochranným nátěrem.

Předmětem řešení jsou opatření realizovaná v souladu s energetickým auditem zpracovaným v rámci uvažovaného snížení energetické náročnosti objektu č.p.1,2,3. Jedním z opatření je výměna stávajících okenních výplní.

Stávající okenní a dveřní výplně jsou původní výplně z druhé poloviny 20. století. V roce 2002/2003 proběhla celková rekonstrukce objektu č.p. 1,2,3, jejíž hlavním cílem bylo rozšíření provozu městského úřadu v souladu se vznikajícím samostatným samosprávním celkem. V rámci této rekonstrukce byly stávající okenní výplně pouze repasovány. Nově byly realizovány pouze vstupní dveře do objektu č.p.2 a 3.

Z tohoto důvodu je nutno vnímat stávající okenní výplně jako dožitě konstrukce, které nesplňují požadavky na ně kladené. Okny zatéká atmosférická voda, okna netěsní, je problematické jejich otevíratelnost. Z důvodu intenzivního zatékání je místně narušena jejich konstrukce. Okna celkově nesplňují stavebně fyzikální vlastnosti a to ani z hlediska minimálních požadavků.

Okna vykazují lokální poruchy v otevíravosti a poruchy doplňkových prvků jako jsou např. žaluzie.

Současná průměrná hodnota součinitele prostupu tepla otvorových výplní je 1,7 W/(m².K) – okna a 2,0 W/(m².K) - vstupní dveře.

Předpokládaný rozsah opravy (rekonstrukce, výstavby) ev. udržovacích prací:

Střecha:

Beze změny, bude provedeno zateplení posledního stropu objektu č.p. 2,3, - podrobnosti viz výkresová část dokumentace.

Klempířské prvky:

Beze změny, budou pouze doplněny okenní parapety z důvodu napojení stávajícího parapetu na nový okenní prvek.

Fasáda:

Beze změny

Okna:

Je uvažováno s celkovou výměnou oken, tak aby nové otvorové výplně splňovaly doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla normy ČSN 730540-2/2011 a to tak, že výsledná průměrná hodnota součinitele prostupu tepla po výměně otvorových výplní bude činit 1,1 W/(m².K) – okna a 1,2 W/(m².K) – vstupní dveře. Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2/2011 je 1,2 W/(m².K).

V objektu č.p.1 jsou uvažovány repliky stávajících špaletových oken s tím, že do vnějšího okenního rámu by bylo osazeno tepelněizolační dvojsklo, do vnitřního rámu pak jednoduché zasklení.

V objektu č.p.2 a 3 jsou uvažovány dřevěné okenní výplně s tepelně izolačním dvojsklem. Nová okna v objektu č.p.2 a 3 by byly provedeny v totožném členění jako původní okna, zachycená na historických fotografiích (viz příloha).

Stávající dveřní otvory, které byly realizovány v roce 2002/2003 budou celkově repasovány, ostatní budou provedeny jako nové dřevěné s prosklením – viz příložená dokumentace.

b) Předpokládaný průběh výstavby

Datum zahájení stavby je závislé na průběhu výběrového řízení

c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci

Záměr je v souladu s výše uvedeným.

d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází památkové zóně města Horažďovice.

e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Stavba není vzhledem k charakteru svého provozu zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací.

V průběhu výstavby budou dodržovány příslušné limity pro hluk ze stavební činnosti zejména v chráněném venkovním prostoru sousedních bytových domů.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Dosavadní využití území zůstane nezměněno.

Vzhledem k tomu, že nedojde ke změně využívání, nepředpokládá se zvýšení stávající hlukové zátěže. Stávající hygienické hodnoty nebudou navýšeny.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

Při zpracování PD byly k dispozici tyto podklady:

- Stavebně technický průzkum
- Konzultace s NPÚ a OPPŠK V Horažďovicích
- Seznam požadavků stavebníka

4. Souhrnný technický popis stavby

Prvky PSV:

Předmětem řešení jsou opatření realizovaná v souladu s energetickým auditem zpracovaným v rámci uvažovaného snížení energetické náročnosti objektu č.p.1,2,3. Jedním z opatření je výměna stávajících okenních výplní.

Stávající okenní a dveřní výplně jsou původní výplně z druhé poloviny 20. století. V roce 2002/2003 proběhla celková rekonstrukce objektu č.p. 1,2,3, jejíž hlavním cílem bylo rozšíření provozu městského úřadu v souladu se vznikajícím samostatným samosprávním celkem. V rámci této rekonstrukce byly stávající okenní výplně pouze repasovány. Nově byly realizovány pouze vstupní dveře do objektu č.p.2 a 3.

Z tohoto důvodu je nutno vnímat stávající okenní výplně jako dožité konstrukce, které nesplňují požadavky na ně kladené. Okny zatéká atmosférická voda, okna netěsní, je problematické jejich otevíratelnost. Z důvodu intenzivního zatékání je místně narušena jejich konstrukce. Okna celkově nesplňují stavebně fyzikální vlastnosti a to ani z hlediska minimálních požadavků.

Okna vykazují lokální poruchy v otevíravosti a poruchy doplňkových prvků jako jsou např. žaluzie.

Současná průměrná hodnota součinitele prostupu tepla otvorových výplní je 1,7 W/(m².K) – okna a 2,0 W/(m².K) - vstupní dveře.

Je uvažováno s celkovou výměnou oken, tak aby nové otvorové výplně splňovaly doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla normy ČSN 730540-2/2011 a to tak, že výsledná průměrná hodnota součinitele prostupu tepla po výměně otvorových výplní bude činit 1,1 W/(m².K) – okna a 1,2 W/(m².K) – vstupní dveře. Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2/2011 je 1,2 W/(m².K).

Objekt č.p. 1:

jedná o výraznou funkcionalistickou stavbu z roku 1927 kdy byla dokončena výstavba nové radnice podle návrhu arch. Marka, který zvítězil v architektonické soutěži. Nová radnice byla postavena na místě původního barokního objektu který ustoupil novému záměru výstavby a byl demolován.

Současný projekt respektuje stávající funkcionalistickou stavbu, dojde pouze k výměně okenních výplní a to následujícím způsobem – Nová okna v objektu č.p.1 budou dřevěná, provedená jako truhlářské repliky stávajících špaletových oken, se zachováním stávající barevnosti. Vnější křídla budou osazena izolačními dvojskly. Nové vstupní dveře do objektu č.p.1 budou dvoukřídlé, dřevěné, opatřené lazurním povrchovým nátěrem ve středním odstínu hnědé barvy, s prosklenou horní polovinou dveřních křídel – podrobnosti viz výkresová část dokumentace.

Objekt č.p.2,3:

z architektonického hlediska se jedná o pseudoklasicistní stavbu. Samotná budova zůstane beze změny zachována, bude provedena výměna okenních výplní. Okna budou provedena dle dobové fotodokumentace, která je přílohou této Zprávy. Je snaha o přiblížení se k původnímu stavu objektu z první poloviny 20. století. Nová okna v objektech č.p.2 a 3 budou dřevěná, trojkřídlá (kromě některých oken v dvorním traktu). Členní oken bude řešeno dle dobové fotodokumentace, velikost oken zůstane beze změny. Okna budou osazena izolačními dvojskly. Stávající vstupní dveře do objektů č.p. 2,3 budou kompletně repasovány, budou nově opatřené lazurním povrchovým nátěrem ve středním odstínu hnědé barvy, stejně jako u vstupních dveří do objektu č.p.1 – podrobnosti viz výkresová část dokumentace.

Rozsah a postup je uveden ve výkresové části dokumentace. Veškeré montáže a demontáže musí být provedeny s ohledem na stávající venkovní omítku. Ta musí zůstat neporušena.

Pro osazení prvků PSV platí mimo uvedeného : prvky PSV musí být provedeny a osazeny v souladu platnými normami, předpisy výrobce, montážní příručkou výrobce (ČSN je v této době dávce pro dodavatele závazná), zejména pak : ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování, ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí, ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě.

Střecha:

Beze změny, bude provedeno zateplení posledního stropu objektu č.p. 2,3, - podrobnosti viz výkresová část dokumentace.

5. Další požadavky

Před započítáním tvorby cenové nabídky se dodavatel seznámí s veškerými vstupními podmínkami a zapracuje je do cenové nabídky.

Stavba se nachází při místní komunikaci, omezení dopravy vlivem stavby není na této komunikaci přípustné. Zařízení staveniště nebude omezovat provoz přilehlých nemovitostí a provozoven. Dodavatel u stavebníka zajistí podmínky zařízení a plochy staveniště včetně možnosti zásobení stavby vodou a energiemi.

Zateplení střechy a výměna prvků PSV bude probíhat za provozu objektu. Dodavatel zajistí stavbu před atmosférickými vlivy, stejně tak postupnou etapovost výměny prvků PSV v jednotlivých provozech, kdy budou okna měněna mimo provozní dobu, nebo po dohodě s provozovatelem.

Před započítáním prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.

Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Demoliční práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, strážení, vyloučení provozu);
- odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení;

- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění konstrukcí a částí prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Odstraňování konstrukcí se provádí zásadně shora dolů, při patřičném podchycení navazujících kcí, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Obecné požadavky na kvalitu díla

Zhotovitel bude provádět stavební práce dle příslušných norem a technologických předpisů a doporučení jednotlivých výrobců a dodavatelů materiálů.

- dodavatel zpracuje před započítím stavby technologický postup provedení výměny a opravy prvků PSV včetně návrhu rozsahu jednotlivých technologických kroků dle v dokumentaci uvedených zásad a předloží jej tdi k odsouhlasení.

- stavba zajistí včasnou výzvou tdi k provedení protokolárního předání každého technologického kroku

Projektant neručí za vady díla vzniklé použitím nesprávných technologických postupů a použitím nekvalitních materiálů a v důsledku chybné koordinace mezi profesemi na stavbě.

Obecně platí, že zhotovitel stavby musí dodržovat ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu.

6. Příloha



Škola v obci a obecní budova v Horodovick.
B. II. 418

Škola v obci a obecní budova