

Přezkoušení soutěžních návrhů

Přezkoušení se konalo v zasedací místnosti v městském úřadu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Přezkoušení začalo ve 14:45 hod 15. 5. 2019.

Účast:

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za organizátora City Upgrade s.r.o., sekretář soutěže

Ing. arch. Ivo Pavlík City Upgrade s.r.o., přezkušovatel soutěžních návrhů

Přezkoušení:

1. Seznam odevzdaných návrhů

Do 2. fáze bylo vyzváno 6 soutěžních návrhů.

Do 2. fáze bylo odevzdáno 6 soutěžních návrhů v listinné podobě.

Přezkušovatel zkontroloval u všech návrhů obaly, jejich správné označení, zpáteční adresu a zda obal neobsahuje žádné značky či jiné porušení anonymity. Přezkušovatel sepsal základní údaje o odevzdaných návrzích v listinné podobě do tabulky „Seznam odevzdaných návrhů“, návrhy byly označeny čísly stejnými jako v 1. fázi:

Tabulka: „Seznam odevzdaných návrhů“ ve 2. fázi:

Pořadí návrhu	Termín doručení	Čas	Doručeno včas do konce soutěžní lhůty 1. fáze.	Splňuje obal požadavky SP	Poznámka
návrh č.4	15.5. 2019	11:32 hod	ano	ano	
návrh č.1	14.5. 2019	13: 17 hod	ano	ano	
návrh č.12	13.5. 2019	12:44 hod	ano	ano	
návrh č.5	15.5. 2019	11:39 hod	ano	ano	Navíc obálka kontaktní údaje*
návrh č.35	15.5. 2019	11:31 hod	ano	ano	
návrh č.42	14.5. 2019	14:03 hod	ano	ano	

* obálka kontaktní údaje neporušuje anonymitu a byla předána pověřené osobě (p. Vokatá) k uschování.

Všechny odevzdané návrhy nevykazují žádné chyby, splňují požadavky soutěžních podmínek na formu odevzdání návrhů dle bodu 6.11 soutěžních podmínek.

Všechny návrhy byly doručeny do konce lhůty pro podání návrhů ve 2. fázi dle upřesnění soutěžních podmínek, tedy do 15.5. 2019 do 14:00 hodin.

2. Kontrola obsahu soutěžních návrhů po rozbalení obalu.

Následně byly jednotlivé návrhy odevzdané v listinné podobě rozbaleny a přezkušovatelem zkontrolován jejich obsah. Byla vytvořena „Tabulka splnění náležitostí ve 2. fázi“.

Byla zkontrolována textová část dle bodu 6.9 soutěžních podmínek.

Bylo zkontrolováno dodržení závazné části dle bodu 2.2.1 soutěžních podmínek.

Bylo zkontrolováno jiné další porušení/splnění dle bodů soutěžních podmínek.

Byl zkontrolován počet panelů a obsah grafické části dle bodu 6.8. soutěžních podmínek v doplněném znění – obsah panelů.

- situace širších vztahů s vymezením řešeného území 1:2000;
- celková situace architektonicko - urbanistického řešení místa 1:500;
- výkres dopravního řešení 1:1000;
- řezopohledy územím 1:500;
- schéma návrhu řešení veřejného osvětlení;
- vizualizace dokladující jasnou koncepci interiéru vstupního foyer, knihovny, kavárny, kinosálu, popř. dalších důležitých prostor návrhu;
- zákresy do fotografií (povinné záběry jsou přiloženy v soutěžních podkladech P.12a_Fotografie pro zakres 2.fáze);
- vizualizace s pohledem od vstupu/nebo jakéhokoliv místa při průčelní fasádě, zabírající předprostor domu a objasňující charakter parteru z pohledu chodce;
- půdorysy a řezy dokladující vnitřní uspořádání a výškové členění objektu v měřítku 1:200;
- podélný řez kinosálem v měřítku 1:200 se zobrazenou křivkou viditelnosti a základními kótami prostoru. Vyhlášovatel preferuje co nejmenší zásah do promítacích poměrů a pokud dojde k zásahu tak je nezbytné prokázat, že je změna promítacích poměrů řešitelná a splňuje požadavky uvedené v soutěžním zadání.
- pohledy na fasády budovy v měřítku 1:200;
- doplňující výkresy drobných architektonických objektů objasňující jejich vzhled a funkci,
- další specifická doporučení autora;
- prostorová schémata mobiliáře (např. lavičky, koše, stojany na kola, info desky, orientační systém apod.);
- tabulka bilancí a základní rozvaha o provozních nákladech stavby (tabulka pro vyplnění viz. soutěžní podklady).

Tabulka splnění náležitostí odevzdání soutěžních návrhů ve 2. fázi:

Číslo návrhu	Splnění textové části dle bodu 6.9 soutěžních podmínek	Splnění závazné části soutěžních podmínek dle bodu 2.2.1	Splnění bodu 6.8 soutěžních podmínek v doplněném znění – obsah panelů	Další porušení/splnění soutěžních podmínek	Počet panelů
návrh č.5	Ano, textová zpráva na panelu i zvlášť	ano	- vizualizaci všech interiérů jen schématické čárové - tabulka nákladů na provoz a bilanční tabulka nákladů na realizaci není na panelech, pouze v tištěné podobě v textové části	-	4
návrh č.42	Ano, textová zpráva na panelu i zvlášť	ano	- chybí vizualizaci interiérů kinosálu a foyer - tabulka bilancí a základní rozvaha o provozních nákladech stavby není na panelech, pouze v tištěné podobě v textové části	-	6

návrh č.35	Ano, textová zpráva na panelu i zvlášť	ano	- chybí vizualizaci interiérů kinosálu a kavárny	-	8
návrh č.4	Ano, textová zpráva na panelu i zvlášť	ano	- tabulka bilancí a základní rozvaha o provozních nákladech stavby není na panelech, pouze v papírové podobě	-	4
návrh č.12	Ano, textová zpráva na panelu i zvlášť	ano	- tabulka bilancí a základní rozvaha o provozních nákladech stavby není na panelech, pouze v tištěné podobě v textové části - výkresy klimatizace a vytápění objektu ve stupni DSP, které nebyly požadovány	V textové části návrhu č. 12 jsou výkresy projektu vytápění a klimatizace objektu ve stupni DSP. Přezkušovatel doporučuje porotě hlasovat o vyřazení z posuzování této části soutěžního návrhu z důvodu toho, že tato část nebyla soutěžními podmínkami požadována. Výkresy projektu vytápění a klimatizace objektu ve stupni DSP přezkušovatel předal osobě pověřené vyhlášovatelem k uschování před 2. hodnotícím zasedáním poroty. Porotci nebudou seznámeni s obsahem projektu vytápění a klimatizace objektu ve stupni DSP.	4
návrh č.1	Ano, textová zpráva na panelu i zvlášť	ano	- schéma veřejného osvětlení je nejasné - chybí vizualizaci interiérů kinosálu a foyer - prostorová schémata mobiliáře jen částečně zobrazeny na vizualizacích	-	3

Odevzdané návrhy č. 1, 4, 5, 12, 35, 42 vykazují dílčí formální odchylky jimiž není snížena srozumitelnost návrhu a není ohrožena anonymnost návrhu. Návrhy 1, 4, 5, 12, 35, 42, splňují požadavky soutěžních podmínek.

3. Ukončení:

Všechny návrhy byly předány pověřené osobě Ing. paní Jitce Vokaté, která zajistila jejich bezpečné uložení do doby hodnotícího zasedání poroty 2. fáze soutěže konané dne 16.5. 2019. Návrhy budou uloženy v uzamčené místnosti v budově městského úřadu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Obálky „kontaktní adresa“ budou uloženy u pověřené osoby a dále části soutěžních návrhů, které jsou navrženy pro vyřazení z posuzování.

Přezkoušení soutěžních návrhů bylo ukončeno dne 15.5. 2019 ve 16:45.

Zápis z přezkoušení soutěžních návrhů sepsala Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za organizátora City Upgrade s.r.o.

V Horažďovicích dne 15. 5. 2019

.....
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za organizátora

.....
Ing. arch. Ivo Pavlík, za organizátora, přezkušovatel soutěžních návrhů