

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586, §2358 a §2371 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“  
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské  
činnosti stavby

## Spolkový dům v Horažďovicích

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Horažďovice  
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1  
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města  
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

**Zhotovitel:** .....

se sídlem: .....

registrován u: .....

.....

IČO, DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby pod výše uvedeným názvem. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na soutěž o návrh s názvem „Spolkový dům v Horažďovicích, rekonstrukce objektu kina a transformace na kulturní, společenské a výukové centrum s knihovnou“, v jejímž rámci byl návrh zhotovitele (dále také jako „**soutěžní návrh**“) zvolen odbornou porotou jako nejlepší. Jedním z účelů této smlouvy je budoucí realizace stavby vycházející z tohoto soutěžního návrhu zhotovitele a dohod učiněných v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, předcházejícího uzavření této smlouvy. Předpokládané náklady stavby činí 63,5 mil Kč bez DPH.

2. Vymezení předmětu plnění:

Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávacími dokumentace vypracuje projektovou dokumentaci v českém jazyce a provede související inženýrské činnosti v rozsahu:

#### Projekční podklady

Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady:

- zaměření pozemku (polohopis a výškopis), v případě potřeby dodá zaměření chybějících bodů specifikovaných zhotovitelem
- historickou projektovou dokumentace a její překreslení do dwg

#### Fáze 1. Příprava projektu

- analýza zakázky a stavebního programu, příprava programu ve spolupráci s Objednatelem,
- analýza staveniště (zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.)),
- specifikace a event. zprostředkování potřebných podkladů a průzkumů nezbytných k projekci (např. zaměření, geologie, hydrogeologie, stavební diagnóza apod.)
- informace o dotčených pozemcích KN
- vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra)

#### Součinnost objednatele

- zajištění přístupu na pozemek resp. stavbu (pro všechny projektové fáze)

- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora (pro všechny projektové fáze)
- vyjasnění a upřesnění záměru
- stanovení předpokládaných investičních nákladů
- účast na předběžných jednáních na úřadech

## **Fáze 2. Návrh stavby - studie**

- zpracování konceptu řešení, studií, skic ve variantách a jejich prezentace Objednateli v rámci 2 projektových výborů, Objednatel má během této fáze 40 dní lhůtu na vyjádření rozmyšlenou, své připomínky ale nesmí dát později než 2 týdny před uzavřením fáze
- odsouhlasení cílových představ Objednatele, detailní analýza jeho požadavků
- urbanistický rozbor území a umístění stavby a rozbor objemového působení domu v kontextu okolí
- určení základního barevného, materiálového a konstrukčního řešení domu
- vypracování koncepce úprav veřejných prostranství v okolí domu vč. zahradních úprav
- vypracování koncepce interiéru včetně zabudovaného nábytku a osvětlení
- vypracování koncepce grafiky a informačního systému
- počáteční konzultace dalších profesí (např. technologie, energetika, statika a koordinace)
- analýza všech souvislostí (funkční, technické, provozní), provozní schéma
- předběžná konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi, získání územně plánovací informace, získání předběžného vyjádření památkářů (NPU a OPPŠK MěÚ HD)
- zpracování počítačového modelu a vizualizací domu
- informativní odhad ceny podle ukazatelů za m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup> jako podklad pro další rozhodování,
- finalizace studie jako základního projekčního nástroje ve formě dvou paré formátu A4 – textová část popisující celkovou koncepci, architektonické, materiálové řešení, specifické detaily, situace, plány, vizualizace, axonometrie,
- veřejné projednání studie
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby

### **Součinnost klienta:**

- upřesnění cílových představ
- stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů
- účast na předběžných jednáních na úřadech

## **Fáze 3. Projekt pro umístění stavby - DUR**

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi 1,2
- vypracování dokumentace stavby pro ÚR na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- výpočet VO
- koordinace projektů jednotlivých profesí a jejich zpracování do stavební dokumentace
- obstarání a projednání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání ÚR – DOSS
- projednání rozpracovanosti Objednateli v rámci projektového výboru, odsouhlasení postupů, Objednatel má během této fáze 40 dní lhůtu na rozmyšlenou, své připomínky ale nesmí dát později než 2 týdny před uzavřením fáze,
- veřejné projednání projektu pro ÚR
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací k dokumentaci pro územní řízení
- zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta
- požádání investora o zajištění vyvěšení informace o zahájení územního řízení na pozemku
- obstarání územního rozhodnutí včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní souhlasy, připojení na komunikaci, územní souhlasy) a účasti při jednáních, výkon související vyřízení případného

### **Součinnost objednatele,**

- upřesnění cílových představ
- upřesnění / odsouhlasení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu a odsouhlasení konečné podoby DUR
- účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací
- jednání s privátními účastníky územního řízení

## **Fáze 4. Projekt pro povolení stavby - DSP**

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi 1-3
- zapracování územního rozhodnutí do dokumentace
- vypracování dokumentace stavby pro SP na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky

č. 405/2017 Sb.

- koordinace projektů jednotlivých profesí a jejich zpracování do stavební dokumentace
- vypracování PENB
- koncepční návrh interiéru – projekt souborného řešení interiéru
- koncepční návrh komunikační grafiky infodesignu a loga
- obstarání a projednání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání SP – DOSS
- veřejné projednání projektu pro ÚR
- prezentace rozpracovanosti Objednateli v rámci projektového výboru, odsouhlasení postupů, Objednatel má během této fáze 40 dní lhůtu na rozmyšlenou, své připomínky ale nesmí dát později než 2 týdny před uzavřením fáze
- upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací k dokumentaci pro stavební povolení,
- odborné studie a rozbory (denní osvětlení, akustika) dle požadavků DOSS
- dopravně inženýrská opatření
- protokol o určení vnějších vlivů
- obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy) a účasti při jednáních, výkon související vyřízení případného odvolání proti vydanému stavebnímu povolení

### **Součinnost objednatele**

- konzultace konceptu dokumentace a odsouhlasení konečné podoby DSP,
- účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací
- jednání s privátními účastníky stavebního řízení

### **Fáze 5. Projekt pro provádění stavby - DPS**

- definice všech architektonických detailů, návazností konstrukcí, materiálů a jejich skladeb, detailů,
- prováděcí projekty všech profesí – architektonicko - stavebně technické řešení, statika včetně výkresů tvarů a výztuží, zdravotnicka, topení, plyn, vzduchotechnika, elektro slaboproud i silnoproud, MaR, veřejné osvětlení a rozhlas
- prováděcí projekt interiéru, audiovizuální techniky a scénického osvětlení
- prováděcí projekt informačního systému
- projekt prostorové akustiky
- návrh a zapracování eventuálních uměleckých děl
- soupis prací a výkaz výměr v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, vše v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.
- zhodnocení stavebního povolení a zapracování jeho podmínek
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koordinace všech profesí
- stanovení technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení - definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obklady, dlaždice, nátěry konstrukcí a výrobků atd.), výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu
- zpracování případných variant řešení vzešlých při zpracování DPS a jejich vyhodnocení
- v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů
- v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže

### **Součinnost objednatele**

- účast na koordinačních jednáních
- odsouhlasení navrženého technického řešení stavby
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitečných vlastností materiálů a prvků

### **Fáze 7. Autorský dozor - AD**

- autorský dohled během výběrového řízení na dodavatele stavby
- autorský dozor během výstavby
- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fází 5
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů.

3. Předmětem díla dle této smlouvy naopak není:

- a) příprava dokumentace k vyvolaným přeložkám sítí třetích osob;
- b) dozaměření polohopisu, výškopisu a hmot dle potřeby navrhovatele (polohopisné a výškopisné zaměření pozemků a přilehlých objektů (oplocení, fasády, vstupy, vjezdy, rampy kina, vpusti, šachty apod. jsou součástí zadávací dokumentace);
- c) geologické, hydrogeologické archeologické a jiné průzkumy;
- d) stavební diagnóza stávajícího objektu;
- e) dokumentace pro vypořádání majetkoprávních poměrů;
- f) zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta po dokončení architektonické studie. Zhotovitel se zavazuje tyto dodatečné požadavky prověřit (realizovatelnost, koncepce, dopady do postupu projektových prací a inženýrské činnosti) a v případě oprávněnosti nebo dohody zapracovat, vždy však za úplatu nad smluvní cenu, dohodnutou předem;

cokoliv dalšího nad rámec vymezení předmětu jednotlivých fází obsaženého ve vyhlášce 499/2006 a odstavci 2 tohoto čl. II této smlouvy výše.

4. Místem realizace stavby podle vypracovávané projektové dokumentace a místem výkonu inženýrské činnosti zhotovitele jsou pozemky parc. č. -1109, 2807, 3201, 2756/10, 2756/3, 2756/15, 2756/1, 2730/18, část 174/1, 3155, 170, 169/1, 166, 173/1, 173/2, 2811, -244/3, 3172, 3096, -244/1, 2694/24, 2694/3, 153/2, 2694/25, 3159, 2694/23, 153/4, 2694/22, 3157, -12/2, -14, 2761, 153/5, 153/1, 2694/20, 2756/6, 2694/21, 2756/20, 2756/19, 2756/18, 3158, 2694/28, 3158, 2757, 2756/16, vše v k. ú. Horažďovice. Stejně území ohraničuje též územní rozsah díla – zhotovitel není povinen vypracovávat projektovou dokumentaci, která by takto vymezený územní rozsah jakkoliv přesahovala, neboť taková v tomto „přesahu“ projektová dokumentace není součástí díla dle této smlouvy. Územní rozsah projektové dokumentace je zakreslen v dokumentu „B\_Zadani-P04\_mapa\_KN+Ortofoto\_zakres\_reseneho\_uzemi.jpg“, který byl součástí zadání soutěže o návrh.

### III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli:

**a) za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění těchto ucelených částí dohodnutou pevnou částku:**

Ucelené části		Smluvní cena
1.	Příprava projektu a návrh stavby - studie	
2.	DUR a IČ UR: zpracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci	
z toho pro:		
SO	100 - stavební úpravy kina	
SO	151 - mobiliář	
SO	152 - umělecká díla	
SO	200 - komunikace	
SO	300 - terénní a sadové úpravy	
SO	400 - kanalizace vč. kanalizačních přípojek	
SO	500 - vodovod vč. vodovodních přípojek	
SO	600 - veřejné osvětlení	
SO	650 - veřejný rozhlas	
SO	850 - plynovodní přípojky	

	SO 900	- vyvolané investice - přeložky apod.	---
3.	DSP a IČ SP: zpracování projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci		
z toho pro:	SO 100	- stavební úpravy kina	
	SO 151	- mobiliář	
	SO 200	- komunikace	
	SO 300	- terénní a sadové úpravy	
	SO 400	- kanalizace vč. kanalizačních přípojek	
	SO 500	- vodovod vč. vodovodních přípojek	
4.	DPS a IČ PS: dopracování projektu pro provádění stavby		
z toho pro:	SO 100	- stavební úpravy kina	
	SO 150	- vybavení stavby inventářem	
	SO 151	- mobiliář	
	SO 152	- umělecká díla	
	SO 200	- komunikace	
	SO 300	- terénní a sadové úpravy	
	SO 400	- kanalizace vč. kanalizačních přípojek	
	SO 500	- vodovod vč. vodovodních přípojek	
	SO 600	- veřejné osvětlení	
	SO 650	- veřejný rozhlas	
	SO 850	- plynovodní přípojky	
<b>CELKOVÁ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH:</b>			
<b>b)</b>	<b>za výkon autorského dozoru projektanta cenu stanovenou výpočtem součinu níže uvedených nabídkových cen a skutečným rozsahem vykonávané činnosti:</b>		
1.	Hodinová sazba pro výkon AD bez DPH jednoho pracovníka		..... Kč/hod
2.	Objednatel hradí jen cestovní náklady ze sídla zhotovitele do místa provádění díla a zpět, a to bez ohledu na délku cesty, trvání cesty a počet cestujících pracovníků (cestovní náklady a čas na cestě); pro účely výpočtu odměny se cesta tam a cesta zpět počítají jako samostatné cesty		..... Kč/cestu
Celkový počet hodin za výkon autorského dozoru a počet cest budou účtovány dle skutečnosti a budou rozepisovány na fakturách. Předpokládaný rozsah prací je 300 hod. a 40 cest. Případné další odůvodněně vynaložené a předem objednatel písemně odsouhlasené náklady na výkon autorského dozoru budou doloženy příslušnými doklady a přefakturovány.			

- Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění podle této smlouvy i jeho dostatečný zisk. Zhotovitel nemá právo na úhradu žádných částek mimo sjednanou cenu díla, nebylo-li o nich mezi smluvními stranami dosaženo písemné dohody.
- Cena díla je pevná a nelze ji zvýšit jinak, než písemnou dohodou stran. Zvýšení ceny díla podle §2612 OZ je nepřipustné. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení, nebude-li to písemně připuštěno objednatel.
- Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli na základě objednatel řádně a oprávněně (splnění odst. 1 tohoto článku) vystavených daňových dokladů - faktur, které budou objednateli doručeny. Splatnost každé části ceny díla nenastane dříve, než 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti na faktuře uvedené.
- Pokud nebude mít faktura zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli doporučeně do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel po zjednání nápravy vyhotovit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatel, že se stal

nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.

8. Zhotoviteli vzniká **nárok na úhradu** ceny díla takto:
  - a) po zhotovení **architektonické studie**, jejím předání objednateli vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny díla dle čl. III., odst. 1., písm. a), ucelená část 1,
  - b) po zhotovení bezvadné **projektové dokumentace pro územní rozhodnutí**, jejím písemném předání objednateli, vzniká zhotoviteli právo na úhradu 80% z ceny ucelené části díla dle čl. III., odst. 1., písm. a), ucelená část 2. Nárok na doplatek 20% ceny díla této ucelené části vzniká zhotoviteli až právní mocí vydaného územního rozhodnutí, vztahujícího se k této části díla,
  - c) po zhotovení bezvadné **projektové dokumentace pro stavební povolení**, jejím písemném předání objednateli, vzniká zhotoviteli právo na úhradu 80% z ceny ucelené části díla dle čl. III., odst. 1., písm. a), ucelená část 3. Nárok na doplatek 20% ceny díla této ucelené části vzniká zhotoviteli až právní mocí vydaného stavebního povolení, vztahujícího se k této části díla,
  - d) po zhotovení bezvadného **projektu pro provádění stavby**, jejím písemném předání objednateli, vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny díla dle čl. III., odst. 1., písm. a), ucelená část 4,
  - e) nárok na úhradu ceny díla za výkon **autorského dozoru** po dobu realizace stavby vzniká zhotoviteli průběžně za každý uplynulý měsíc.
9. Zhotovitel se nesmí domáhat dřívější nebo jiné úhrady ceny díla, než jak je v předchozím odstavci tohoto článku dohodnuto.

#### IV. Způsob plnění prací a vypracování projektu

1. Maximální termíny plnění provedení ucelených částí díla:

Odevzdání bezvadné studie	do 31.08.2020
DUR: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro územní řízení	180 dní od odevzdání studie
IČ UR: zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci	do 120 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné dokumentace pro územní řízení (DUR)
DSP: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro stavební povolení	do 160 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel oznámení o tom, že rozhodnutí o umístění stavby nabylo právní moci
IČ SP: zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci	do 120 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné dokumentace pro stavební povolení (DSP)
DPS a IČ PS: odevzdání bezvadného projektu pro provádění stavby	do 220 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel oznámení o tom, že rozhodnutí o povolení stavby nabylo právní moci
Autorský dozor	průběžně v průběhu realizace stavby (předpoklad 11/2022 – 12/2024)

Dohodnuté lhůty plnění zohledňují

- a) dobu projektových prací,
- b) veškeré nezbytné úkony správních orgánů a organizací dotčených procesem přípravy stavby ve lhůtách dle správního řádu,
- d) 7denní lhůty pro kontrolu zjevných vad každého stupně projektové dokumentace (u DPS včetně položkového rozpočtu) objednatel před konečným tiskem a rozesláním DOSS či odevzdáním konečné verze DPS.

Dohodnuté lhůty plnění se prodlužují:

- a) o počet dní, po které trvá
  - i. nevhodnost nebo nesprávnost pokynu objednatele, na kterou zhotovitel písemně upozornil, pokud objednatel písemně nesdělil, že na svém pokynu trvá;
  - ii. rozpor mezi pokyny objednatele, na který zhotovitel písemně upozornil,
- a to počínaje 3. (třetím) pracovním dnem po doručení takového upozornění objednateli;
- b) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k dílu, resp. jeho části, vydat rozhodnutí či stanovisko,
- c) o počet dní, kdy absence dohody s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků) brání v dalším plnění zhotovitele (např. v podání žádosti o stavební povolení);
- d) o počet dní, kdy je objednatel přes písemné upozornění zhotovitele nečinný v rozporu s touto smlouvou.

Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím mechanismu předávání a přebírání jednotlivých fází díla:

- a) po interním dokončení příslušné fáze odešle objednatel zhotoviteli jedno paré příslušné fáze projektové dokumentace ke kontrole úplnosti;
- b) objednatel do 7 dní od doručení příslušného paré (bod a) ověří, zda je projektová dokumentace úplná a zda neobsahuje zjevné vady, nedoručí-li své výhrady zhotoviteli do 7 dní od doručení příslušného paré (bod a) platí, že objednatel nemá výhrad;
- c) přejal-li objednatel příslušné paré bez výhrad (bod b), je zhotovitel oprávněn předat kompletní sadu paré příslušné fáze projektové dokumentace spolu s předávacím protokolem, jehož jedno vyhotovení je objednatel povinen podepsat a doručit zhotoviteli;
- d) na základě předávacího protokolu je objednatel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část ceny díla.

V rámci ujednané ceny bude po dokončení každé ucelené části díla předáno objednateli:

- část 1: dvě paré čistopisu architektonické studie včetně originálů vyjádření DOSS a účastníků řízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“ a dále
- část 2: jedno paré čistopisu projektové dokumentace DUR (označeného stavebním úřadem) včetně originálů vyjádření DOSS a účastníků řízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“ a to včetně geodetického zaměření skutečného stavu,
- část 3: dvě paré čistopisu projektové dokumentace DSP (jedno označené stavebním úřadem) včetně originálů vyjádření DOSS a účastníků řízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“
- část 4: šest paré čistopisu projektové dokumentace DPS včetně aktualizovaných vyjádření DOSS, účastníků řízení a provozovatelů podzemních sítí a zařízení o existenci jejich sítí a zařízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“.

Otevřené formáty („doc“, „xls“ a „dwg“) všech stupňů projektové dokumentace budou investorovi předána při zahájení stavby, tyto však smí použít výhradně za tím účelem, aby stavební firmě (zhotoviteli stavby) poskytl podklad pro vytvoření dokumentace skutečného provádění stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že pro posouzení případných vad je rozhodné pouze listinné vyhotovení projektové dokumentace.

Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení výkresů za cenu ..... Kč/A4. Náklady na víceparé potřebná pro jednání s DOSS a účastníky řízení jsou součástí nabídkové ceny.

3. Autorský dozor bude probíhat v průběhu realizace stavby a to ode dne protokolárního předání staveniště do úředního uvedení stavby do užívání. Předmětem výkonu AD je činnost určená Standardem výkonů architekta ČKA. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, v počátečních fázích zpravidla 1x za 14 dní, při dokončování stavby

- zpravidla 1x týdně, jinak ad hoc dle potřeby a dohody smluvních stran, případně na výzvu objednatele, nesnese-li věc odkladu; v takovém případě objednatel v písemné výzvě popíše konkrétní důvody, pro které je nezbytná promptní reakce, a v takovém případě je zhotovitel povinen výkon autorského dozoru provést do tří pracovních dnů.
4. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.
  5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
  6. Objednatel prohlašuje, že má v rozpočtu vyčleněny dostatečné finanční prostředky k tomu, aby splnil své povinnosti dle této smlouvy.
  7. Objednatel je oprávněn zhotoviteli udílet pokyny. Objednatel však není oprávněn udílet takový pokyn, který by podstatným způsobem měnil koncept soutěžního návrhu zhotovitele. Objednatel dále není oprávněn udílet pokyn v posledních 2 týdnech lhůty pro dokončení dílní fáze.
  8. Objednatel je povinen zajistit souhlas všech vlastníků pozemků, na nichž má být stavba dle soutěžního návrhu realizována a dále je povinen zhotoviteli včas poskytovat veškerou součinnost dle této smlouvy. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby z důvodů na straně objednatele (tj. pokud objednatel nezajistí souhlas vlastníků pozemků, na nichž má být stavba realizována), pro účely úhrady ceny platí, že povolení obstaral ke dni právní moci rozhodnutí příslušného úřadu, kterým byla žádost o povolení zamítnuta pouze z tohoto důvodu, a objednatel je povinen uhradit cenu za příslušnou ucelenou část díla v plném rozsahu.

## **V. Kvalita a odpovědnost za vady**

1. Dílo musí bezesbýtku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. V případě kolize doporučujících technických norem mezi sebou navzájem či s projektovým návrhem, může objednatel na žádost projektanta od svého požadavku písemně odstoupit, tento úkon objednatele však nezavazuje projektanta odpovědnosti v případě jeho neúspěchu při obhajobě návrhu před orgány státní správy, stavebním úřadem či profesní komorou. Dílo musí být plně funkční a bezesbýtku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, faktických i funkčních vad. Jsou-li pro dílo předepsány zákonné náležitosti, musí dílo splňovat i ty. Dílo musí obstát jako dostatečný podklad pro vydání příslušných územních a stavebních povolení i pro samotnou realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
2. Dílo je provedeno, je-li zcela, kompletně a bezvadně dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro jeho užití. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí.
3. Dílo, resp. jeho část, není vadné, pokud je plně funkční (tj. stavba dle projektové dokumentace je realizovatelná a je způsobilá sloužit účelu, pro který je realizována), odpovídá požadavkům na jakost a bezpečnost tak, jak jsou stanoveny příslušnými právními předpisy, a odpovídá požadavkům dohodnutým v této smlouvě, byť by dílo, resp. jeho část, bylo možné provést jiným způsobem, který by se pro objednatele v konečném důsledku mohl jevit jako komfortnější nebo vhodnější.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla (projektové dokumentace a inženýrské činnosti), včetně vad skrytých, i za vady stavby způsobené vadou díla po dobu 5 let od dokončení a předání stavby (§2659 občanského zákoníku), odpovědnost zhotovitele však zanikne nejpozději uplynutím dne 31. 12. 2030.
5. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez

zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.

6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává a určit cenu, za kterou požadovanou úpravu provede. Bude-li objednatel trvat na provedení prací, bude objednatelem určená cena považována za konečnou a zhotovitel neprodleně zahájí práce, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele. O oprávněnosti reklamáce rozhodne znalec zvolený po dohodě smluvních stran uzavřené nejpozději v den odevzdání reklamáce zhotovitele objednateli.
7. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, pak přiměřenou lhůtou pro odstranění jakékoli reklamované vady díla je třicet dnů.

## **VI. Licence**

1. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli současně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu v neomezeném rozsahu po dobu trvání této smlouvy. Za předpokladu, že tato smlouva nebude ukončena dříve než po provedení kompletního autorského dozoru zhotovitelem, se tato licence mění tak, že se poskytuje na neomezenou dobu. Odměna za tuto licenci je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen utajovat podklady a sdělení předaná zhotovitelem. Licence se poskytuje navždy a nelze ji ukončit výpovědí; tím není dotčena věta druhá tohoto odstavce – bude-li tato smlouva ukončena dříve než po provedení kompletního autorského dozoru zhotovitelem, udělená licence zaniká a objednatel je oprávněn předané dílo užít výlučně k účelu, pro který bylo vytvořeno (tj. DŮR k provedení územního řízení, DSP pro provedení stavebního povolení) – není však oprávněn dílo měnit, spojovat s jiným, ani zapracovat do díla souborného bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn dílo užít v původní i změněné podobě, všemi způsoby užití s výjimkou užití díla ke komerčním účelům, bez omezení množstvím, místem i časem, smí jej rozmnožovat jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě, smí měnit jeho název i obsah. Objednatel však nesmí po dobu 5 let od dokončení stavby změnit její podobu tak, aby byl zásadně narušen její koncept nebo podstatně změněna její celková podoba. Objednatel smí dílo použít pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a v rámci toho poskytnout podlicenci dalšímu projektantovi; odměna za poskytnutí podlicence zhotoviteli nenáleží. Objednatel nesmí změnit označení autora; v případě změny obsahu díla je povinen uvádět informaci o změně díla a osobě, jež změnu provedla. Autorskou rozmnoženinu díla zhotovitel po objednateli nežadá.
3. Odstoupení zhotovitele od poskytnutí licence pro nečinnost objednatele nebo pro změnu přesvědčení zhotovitele je vyloučeno.
4. Zánikem právní subjektivity objednatele přechází práva a povinnosti z licence na jeho právního nástupce. Převodem vlastnictví k nemovitosti, které se dílo týká, přechází práva a povinnosti z licence na nabyvatele nemovitosti.
5. Zhotovitel je oprávněn dílo užít pro své marketingové a propagační účely.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel přes předchozí písemné upozornění vykonává dílo v rozporu s uzavřenou smlouvou. Písemné upozornění musí obsahovat přesný popis jednání zhotovitele, v němž je shledáván rozpor se smlouvou, a označení konkrétního ustanovení smlouvy, které má být porušováno, a musí zhotoviteli poskytnout lhůtu k vyjádření nebo nápravě ne kratší než 30 kalendářních dní od doručení písemného upozornění zhotoviteli. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním dohodnutých termínů o více než třicet dnů; v takovém případě musí písemné oznámení o odstoupení obsahovat určení konkrétního termínu, s jehož plněním má být zhotovitel v prodlení a určení dne, kdy se zhotovitel do prodlení dostal. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla o více než třicet dnů v takovém

- případě musí písemné oznámení o odstoupení obsahovat určení konkrétního dne, kdy se objednatel dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
2. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od této smlouvy z ujednaných nebo zákonem stanovených důvodů, zaniká smlouva od okamžiku odstoupení. Strany si přitom ponechají vzájemně dosud poskytnutá plnění.
  3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, ani jiných ujednání které podle ujednání stran nebo vzhledem ke své povaze, mají zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## **VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením ucelených částí díla oproti termínům ujednaným v čl. IV. této smlouvy, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny ucelené části díla bez DPH, s jejímž provedením je v prodlení, za každý den prodlení. Tyto postupné smluvní pokuty zhotovitel hradí za prodlení s provedením každé, jednotlivé ucelené části díla vedle sebe, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění.
2. V případě, že zhotovitel při výkonu autorského dozoru projektanta bude v prodlení s výkonem činnosti při písemně svolaných kontrolních dnech nebo v předem písemně smluveném rozsahu, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, byla-li reklamace uznána, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
6. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
7. Smluvní pokuty z této smlouvy se platí bez ohledu na zavinění a na vznik škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit zajištěný dluh, ani právo na náhradu škody vzniklé porušením sankcionované povinnosti. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani dospělého úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění nebo porušení sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Právní vztahy z této smlouvy jsou věcí obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního číni řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Objednatel je povinen zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a

zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku smlouvy a nabývá účinnosti podpisem této smlouvy.

3. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel uvažuje o změně formy podnikání založením společnosti s ručením omezeným s tím, že je pravděpodobné, že závod zhotovitele, popř. jeho část zahrnující i tuto smlouvu, bude do této společnosti vložen nebo na tuto společnost jinak převeden. Smluvní strany tímto deklarují, že v takovém případě bude postupováno dle § 222 odst. 10 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek, podle něhož je změna v osobě dodavatele možná, pokud je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení. Po případné změně formy podnikání tak bude smluvní stranou objednatele tato nová společnost, přičemž o změně formy podnikání bude zhotovitel objednatele včas informovat.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na ..... zasedání dne .....
5. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Horažďovicích, dne .....

V....., dne .....

.....  
Ing. Michael Forman