

REKONSTRUKCE A REVITALIZACE MÍROVÉHO NÁM STÍ V HORÁŔ OVICÍCH

ETAPA I. - OBJEKT SO 300 - VODOHOSPODÁ SKÉ OBJEKTY

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A - PR VODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby:	HoraŔovice, areál Mírového nám stí, pozemky . 1/1; 5; 10/1; 12/2; 13/2; 14; 147/1; 151/2; 153; 153/1; 2760/2; 2760/3; 2760/4; 2760/6; 2760/9; 2760/11; 2760/12; 2761; 2799, k.ú. HoraŔovice
Stavebník:	Místo HoraŔovice, se sídlem Mírového nám stí, 341 01 HoraŔovice
Datum:	Březen 2016
Íslo zakázky:	14/15/DPS
Íslo archivní:	11/15/DPS
Zpracovatel dokumentace:	UMAVAPLAN, spol. s r.o. projekt ní st edisko Krátká 98/III, 342 01 Suzice
Hlavní architekt:	Ing. arch. Pavel LEJSEK
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin LIŠKA
Zodpov dný projektant:	Ing. Martin LIŠKA

OBSAH

1. Identifika ní údaje.....	2
2. Seznam vstupních podklad	3
4. Údaje o území.....	4
3.1. Rozsah ezeného území.....	4
3.2. Údaje o ochran území	4
3.3. Údaje o odtokových pom rech	4
3.4. Údaje o souladu s územn plánovací dokumentací.....	4
3.5. Údaje o dodržení obecných požadavk na využití území	4
3.6. Údaje o spln ní požadavk dot ených orgán	4
3.7. Seznam souvisejících a podmi ujících investic.....	4
3.8. Seznam výjimek a úlevových ezení	4
3.9. Seznam pozemk a staveb dot ených provád ním stavby	4
5. Údaje o stavb	5
4.1. Základní údaje.....	5
4.2. Údaje o ochran stavby podle jiných právních p edpis	5
4.3. Údaje o dodržení technických požadavk na stavby	5
4.4. Údaje o spln ní požadavk dot ených orgán	5
4.5. Seznam výjimek a úlevových ezení	5
4.6. Navrhované kapacity stavby.....	5
4.7. Základní p edpoklady výstavby.....	5
4.8. Orienta ní náklad stavby	6
6. len ní stavby na objekty a technická a technologická za ízení.....	6

1. Identifikační údaje

Název stavby:

Rekonstrukce a revitalizace Mírového náměstí v Horažovicích, Etapa I. - objekt SO 300 - vodohospodářské objekty

Místo stavby:

Horažovice, areál Mírového náměstí, pozemky : 1/1; 5; 10/1; 12/2; 13/2; 14; 147/1; 151/2; 153; 153/1; 2760/2; 2760/3; 2760/4; 2760/6; 2760/9; 2760/11; 2760/12; 2761; 2799, k.ú. Horažovice

Pozemky dotčené stavbou:

pozemky : 1/1; 5; 10/1; 12/2; 13/2; 14; 147/1; 151/2; 153; 153/1; 2760/2; 2760/3; 2760/4; 2760/6; 2760/9; 2760/11; 2760/12; 2761; 2799, k.ú. Horažovice

Charakter stavby:

Rekonstrukce a revitalizace Mírového náměstí

Stavebník:

Město Horažovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažovice

Projektant:

ÚMAVAPLAN, spol. s r.o.

Projektová a inženýrská společnost

Krátká 98/III, 342 01 Suzice

Se sídlem:

Pivovarská 4, Pátekovice, 250 65 Boanovice

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

IČO: 49 78 74 54

DIČ: CZ 49 78 74 54

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Lizka, KAIT 0201427

Způsob provedení výstavby:

Dodavatelsky. Realizační firma bude určena výběrovým řízením.

2. Seznam vstupních podklad

Při zpracování PD byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Projektová dokumentace stavby: Rekonstrukce a revitalizace Mírového náměstí v Horažovicích, zpracované spol. INVENTE, s.r.o. z 03/2014
- Dokladová část k této dokumentaci v etn. vydaného Územního rozhodnutí, Rozhodnutí Odboru dopravy a životního prostředí
- Na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, které vydal Odbor výstavby a územního plánování městského úřadu Horažovice dne 4.11.2013 pod č.j. MH/15283/2013
- Studie akce: Rekonstrukce Mírového náměstí v Horažovicích a přilehlých prostor, zpracované Ing.arch. Martinem Koňarem z 08/2015
- Snímek mapy katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- Fotodokumentace pořízená společností ŽUMAVAPLAN, spol. s r.o.
- Konzultace u příslušných dotčených orgánů státní správy
- Prohlídka místa stavby
- Souhrn požadavků stavebníka a konzultace se stavebníkem
- Zakreslení sítí dotčených správců sítí

3. Údaje o území

Předmětem:

Předmětem této dokumentace pro provedení stavby je realizace Etapy I. stavební akce :

Rekonstrukce a revitalizace Mírového náměstí v Horažovicích

V roce 2014 byla zpracována projektová dokumentace výše uvedené stavby spol. INVENTE, s.r.o. Bylo vydáno povolení stavby a bylo započato s realizací stavby. Posléze byla stavba stavebníkem přerušena.

Byla provedena změna zadání celého záměru. Studii změny zadání zpracovat Ing.arch Koňar po názvem: Rekonstrukce Mírového náměstí v Horažovicích a přilehlých prostor v srpnu 2015.

Společnost Žumavaplan, s.r.o. zpracovává novou dokumentaci stavby výše uvedené urbanistické studie za účelem povolení a realizace stavby.

Podrobným rozbořením byla zjištěna možnost pokračování v přerušném stavebním díle a to v objektech SO.300 :

- SO 301 . vodovod
- SO 302 . kanalizace

tyto objekty nejsou v kolizi s novým záměrem.

Předmětem této dokumentace je rozpracování uvedených objektů za účelem realizace stavby.

Tyto objekty budou zpracovány v rámci Etapy I. nového záměru stavby. Ostatní objekty, včetně jejich povolení, budou řešeny v rámci Etapy II., která bude následovat.

4. Údaje o území

3.1. Rozsah řešeného území

Řešené území Mírového náměstí a přilehlých prostor se nachází v jižní části města Horažovice. Je vymezeno v rámci podorysu starého města. Ústředním prostorem je Mírové náměstí a k němu ze severu přilehlá Plzeňská ulice ústící do prostoru před červenou bránou.

Náměstí je spolu s přilehlými prostranstvími společenské, komerční-správní, kulturní a duchovní centrum města. Jeho úpravami dojde k optimalizaci dopravy a dopravního značení, spolu s využitím možností obecného společenského využití upravených ploch náměstí.

3.2. Údaje o ochraně území

Dané je z hlediska památkové péče chráněno podle zvláštních právních předpisů.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Stavba se nachází v záplavovém území. Provedením stavby nebudou nijak ovlivněny odtokové poměry v území.

3.4. Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací

Celý záměr je plně v souladu s územní plánovací dokumentací.

3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb. a její změnou č. 197/2014 Sb.

3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

3.7. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro provedení stavby nejsou nutné žádné další podmiňující a související investice.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba bude realizována na těchto pozemcích:

pozemky č. 1/1; 5; 10/1; 12/2; 13/2; 14; 147/1; 151/2; 153; 153/1; 2760/2; 2760/3; 2760/4; 2760/6; 2760/9; 2760/11; 2760/12; 2761; 2799, k.ú. Horažovice

5. Údaje o stavb

4.1. Základní údaje

Tento záměr zpracovává na úrovni prováděcí dokumentace stavební objekty:

- SO 301 . vodovod
- SO 302 . kanalizace

akce:

Rekonstrukce a revitalizace Mírového náměstí v Horažovicích

Kterou v roce 2014 zpracovala spol. s r.o. INVENTE, s.r.o.

Na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, které vydal Odbor výstavby a územního plánování městského úřadu Horažovice dne 4.11.2013 pod č.j. MH/15283/2013.

V rámci tohoto rozsahu budou na předem určených pozemcích realizovány trasy vodovodního a kanalizačního úřadu v etnypípojek.

Stavebník je povinen toto realizovat v souladu s požadovanou etapovostí výstavby.

4.2. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpis

Plocha náměstí je chráněna se nenachází v památkové zóně, v současné době probíhá archeologický průzkum.

Generální dodavatel stavby je povinen se seznámit s kompletní dokladovou částí, uvedenou v kapitole 2. této zprávy a dodržet veškeré podmínky a stanoviska DOSS a jednotlivých správců, v etnvydaných rozhodnutích.

4.3. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Celá projektová dokumentace je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, platnými technickými normami a dalšími dotčenými právními předpisy.

4.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgán

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci respektovány.

4.5. Seznam výjimek a úlevových opatření

Nejsou.

4.6. Navrhované kapacity stavby

Počet zaměstnanců :

Beze změny

4.7. Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby: květen 2016

Předpokládané dokončení stavby: květen 2017

Etapizace výstavby této etapy je podmíněna výkresovou částí této dokumentace. Stavba bude dokončena jako jeden celek.

Přesný časový postup výstavby bude specifikován dodavatelskou firmou, která vzejde z výběrového řízení.

4.8. Orientační náklad stavby

Bude stanoven na základě výběrového řízení generálního dodavatele stavby

6. členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba tvoří dva stavební objekty:

- SO 301 . vodovod
- SO 302 . kanalizace