

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký		
OBEC/OKRES: Horažďovice/Klatovy	KRAJ: Plzeňský	projektová činnost ve výstavbě Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
INVESTOR: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice		IČ:	735 52 771
		DATUM:	05/2018
PROJEKT: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V ULICI PALACKÉHO, HORAŽĎOVICE -na parcele: st.1566, 813/15, vše v k.ú. Horažďovice SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		STUPEŇ:	DSP, DPS
		MĚŘÍTKO:	-
		FORMÁT:	-
		B	-

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(vypracována dle přílohy č.4 zákona 499/2006 sb, - o dokumentaci staveb, dokumentace pro vydání stavebního povolení)

SKLADBA SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

- B1. Popis území stavby
- B2. Celkový popis stavby
- B3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B4. Dopravní řešení
- B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B7. Ochrana obyvatelstva
- B8. Zásady organizace výstavby

B1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešená budova je umístěna na pozemku parc. č. st. 1566 v k.ú. Horažďovice. Pozemky v dané lokalitě jsou rovinaté. Řešený stavební pozemek je ze severní strany lemovaný komunikací, z ostatních stran je pozemek obklopen chodníky a zatravněnými plochami veřejně přístupnými.

Na uvedeném stavebním pozemku se nachází budova s pečovatelskou službou, které se týkají navržené stavební úpravy. Během provádění prací bude do okolních pozemků zasahováno v co nejmenší míře-jedná se pouze o rýhu kolem objektu pro založení izolantu pod úroveň terénu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Před zahájením navržených stavebních úprav byla prostudována dochovaná projektová dokumentace a stavba byla vizuálně prohlédnuta. Na základě těchto podkladů bylo rozhodnuto, že je možné navržené stavební úpravy provést.

Při provádění stavebních úprav (zateplení obálky budovy) je nutné některé konstrukce upravit, a tudíž je součástí projektu statické posouzení úprav těchto konstrukcí.

Stavební materiály navržené pro stavební práce jsou tradiční materiály používané pro tyto druhy staveb a jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma technické infrastruktury:

V zájmovém území se nachází nebo do něho zasahují ochranná pásma technických sítí. Během realizace stavby nedojde k zásahu do jednotlivých tras sítí a nepočítá se ani s lokálním přeložením, stavba nezasahuje do ochranných pásem jednotlivých sítí. Napojení stavby na jednotlivé sítě je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace. V každém případě musí dojít k ochraně veškerých okolních sítí v dotčeném prostoru dle požadavku jednotlivých správců sítí.

Upozornění: Při provádění se bude postupovat v souladu s podmínkami správců veškerých liniových zařízení vzešlých ve stavebním řízení. Při provádění veškerých inženýrských sítí budou dodrženy

požadavky na křížení sítí, dle příslušné ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů.

Elektroenergetika: zákon č.458/2000 Sb.

Ochranné pásmo vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Ochranná pásma elektroenergetiky jsou následující:

podzemní vedení do 110 kV včetně - 1 m

podzemní vedení nad 110 kV - 3 m

podzemní sdělovací kabelová vedení místní i dálková - 1,50 m

V řešeném území dojde k zásahu do ochranného pásma vedení, k umístění zařízení nebo konstrukcí v ochranném pásmu vedení. Budou zde prováděny zemní práce kolem budovy – okopání budovy pro umístění izolantu do úrovně 0,5m pod terén. Veškeré úpravy a zásahy budou v souladu s požadavky DOSS a vlastníka vedení.

Plynárenství: zákon č.458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti na obě strany od jeho půdorysu (od vnějšího okraje potrubí). U technologických objektů je ochranné pásmo vymezené na všechny strany od půdorysu objektu. V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí:

- a) nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce: 1 m
- b) ostatní plynovody a plynovodní přípojky: 4 m
- c) technologické objekty: 4 m

V řešeném území dojde k zásahu do ochranného pásma vedení, k umístění zařízení nebo konstrukcí v ochranném pásmu vedení. Budou zde prováděny zemní práce kolem budovy – okopání budovy pro umístění izolantu do úrovně 0,5m pod terén. Veškeré úpravy a zásahy budou v souladu s požadavky DOSS a vlastníka vedení.

Vodovody, kanalizace zákon 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách potrubí, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou v následujících vzdálenostech od vnějšího okraje potrubí:

- a) vodovodní potrubí do průměru 500 mm včetně: 1,50 m
nad průměr 500 mm: 2,50 m
- b) kanalizace do DN 500 včetně přípojek: 1,50 m
stoky nad DN 500: 2,50 m

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba i celá lokalita se nachází mimo záplavové území. Pozemky se dále nachází mimo poddolované území. Pozemek leží mimo seismické území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu stavby bude mít výstavba vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se především o zvýšení hlukové zátěže, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí limity dané platnými normami. Hlučnější stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny v časovém rozmezí 7:00 až 18:00 hod. Budova, která je předmětem projektu, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb. Vzhledem k velikosti pozemku kolem řešené budovy, který je ve vlastnictví investora, nebudou okolní soukromě pozemky dotčeny ani zasaženy. Během stavby ani později při jejím provozu nedojde k negativnímu ovlivnění okolních pozemků. Provoz budovy zůstane nepřetržitý, stavba bude probíhat v pracovní dny. Vzhledem k charakteru využití budovy, nebude provoz budovy rušit své okolí.

Odtokové poměry v území

Navržené úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Na asanaci nejsou žádné požadavky. Součástí navržených stavebních prací nejsou bourací a demoliční práce. V rámci stavby nebudou káceny, či upravovány okolní dřeviny.

g) Požadavky na zábory ZPF nebo LPF

Dle katastru nemovitosti není daný pozemek chráněn - není veden v ZPF. Stavební úpravy jsou zaměřeny na zateplení obálky budovy – nedojde ke zvětšení zastavěné plochy budovy.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je dopravně napojena na místní komunikaci dle platných předpisů, způsob napojení zůstává stávající beze změn. Na pozemek je umístěn sjezd ke garážím. Napojení stávající budovy na technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn. Přístavba bude napojena v rámci areálu na tyto rozvody. Napojení stavby na síť bude uvedeno v příslušných částech PD.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné podmiňující či související investice.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je využívána jako dům s pečovatelskou službou. Do provozu budovy a do její kapacity nebude zasahováno. Kapacita budovy zůstává stávající. Stavební úpravy zlepšují tepelně technické vlastnosti obvodových stěn a konstrukcí budovy – cílem stavebních úprav je komplexní zateplení obálky budovy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavební úpravy řeší komplexní zateplení obálky budovy. Budova bude zateplena izolantem z minerální vaty s finální silikonovou omítkou. Stavební úpravy jsou navrženy s maximálním ohledem na architektonický vzhled budovy, který nebude stavebními úpravami měněn. Pouze dojde k aplikaci KZS budovy a opravě či výměně dožilých konstrukcí budovy. Měněné prvky budou nahrazeny za vzhledově a rozměrově shodné prvky. Barevnost budovy a jejich prvků bude skončení prací shodná jako po výstavbě budovy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do provozního řešení budovy nebude zasahováno. Během stavebních úprav bude zachován provoz budovy a je nutné tomuto provozu průběh stavebních prací přizpůsobit. Během stavebních prací budou obyvatelé poučeni a seznámeni s průběhem prací. Před zahájením prací bude na základě s provozovatelem připraven harmonogram prací v jednotlivých provozech budovy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je bezbariérově přístupný. Budova bude i nadále přístupná pro ZTP. Během stavebních prací nebude omezen vstup do budovy pro osoby ZTP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude řešena dodržováním obecně závazných předpisů, normativů, apod. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy, apod.) nejsou nutná a ani nejsou investorem požadována. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví obyvatel a životního prostředí označit za nízké.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je po konstrukční stránce řešená jako zděná budova s betonovými stropy a se zastřešením s pultovými dřevěnými vazníky v kombinaci s plochou jednoplášťovou střechou. Do stavebního řešení budovy nebude zasahováno. Okna v budově jsou dřevěná. Stavební úpravy řeší komplexní zateplení obálky obnášející výměnu oken a vstupních dveří, zateplení stěn izolantem z minerální vaty se zapuštěnou montáží s povrchovou úpravou silikonovou omítkou s keramickým cihelným obkladem.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiály, které byly použity při výstavbě, jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Budova je zděná s betonovými stropy a s pultovou střechou ze sbíjených vazníků v kombinaci s plochou střechou. Na jižní straně budovy jsou umístěny betonové pavlače, na severní straně hlavní prosklená stěna a dvě

ocelová úniková schodiště. Na zateplení obálky bude použit KZS s izolantem z minerální vaty s podélnými vlákny o příslušné tloušťce navržené v PENB. Izolace bude kotvena ke stěnám pomocí zapuštěného kotvení a jako finální bude použita silikonová omítka. Ocelové konstrukce budou dočasně demontovány, opraveny a upraveny a poté budou osazeny zpět. Poškozené prvky budou nahrazeny novými vzhledově shodnými s ponechanými. Veškeré ocelové konstrukce budou ošetřeny novým ochranným nátěrem.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební materiály navržené pro stavební práce jsou tradiční materiály používané pro tyto druhy staveb a jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.

Součástí projektu je statické posouzení navržených objektů a jejich konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY (ÚT)

V objektu je umístěna výměňková stanice. Vytápění objektu je zabezpečeno pomocí CZT. Tento způsob bude zachován a nebude měněn. Pouze po dokončení zateplení budovy a výměně oken dojde k vyregulování otopného systému správcem vytápění.

b) ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY (VZT)

V objektu nebudou osazovány jednotky VZT, pouze v rámci úpravy fasády dojde k výměně venkovních odvětrávacích mřížek a žaluzií a s tím souvisejícím prodloužení odvětrávacího potrubí.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části projektové dokumentace. Požadavky z něho plynoucí jsou zapracovány v dokumentaci.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Energetická náročnost budovy je uvedena v průkazu energetické náročnosti budovy. Alternativní zdroje energie nebudou využity.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Všechny hygienické požadavky na stavby jsou dodrženy.

Při provozu i stavbě budou dodrženy především požadavky vyplývající ze zákona: č.258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů č. 148/2006Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.361/2007 Sb. Nařízení vlády, které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.),

Větrání:

Veškeré místnosti jsou přirozeně větrány okny, jejich velikost a umístění plně odpovídá potřebám vyplývajících z vyhlášek a norem pro tyto budovy. Do interiérů nebude zasahováno, veškerá osazovaná okna budou otevíratelná, včetně možnosti ventilace, a tudíž bude větrání všech místností zajištěno.

Vytápění:

Objekt je v současné době napojen na CZT – na místní centrální kotelnu, která zásobuje teplem řešený objekt. Do způsobu zásobování teplem nebude zasahováno.

Denní osvětlení a proslunění:

Veškeré místnosti mají okna zajišťující přirozené osvětlení a proslunění místností. Ve všech místnostech bude navrženo umělé osvětlení zajišťující potřebné parametry.

Zásobování vodou:

Budova je napojena na stávající rozvody – není projektem měněno či do nich zasahováno.

Zásobování elektrickou energií:

Budova je napojena na rozvody elektřiny, nebude projektem měněno, nebo do nich zasahováno. Dojde k lokálním úpravám zásuvek umístěných na lodžích dle navrženého KZS.

Likvidace odpadních vod:

Budova je napojena na veřejnou kanalizaci - nebude projektem měněno, nebo do nich zasahováno

Likvidace dešťových vod:

Dešťové vody z budovy jsou, a i nadále budou svedeny do dešťové kanalizace. Dešťová voda z okolních zpevněných ploch je, a i nadále bude sváděna do uličních vpustí veřejné kanalizace. Vedení kanalizace a její parametry jsou uvedeny v samostatné části dokumentace.

Odpady:

S veškerým odpadem, vznikajícím při výstavbě objektu, bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, (§ 16 odst.1 písm. e). Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou (ke kolaudaci budou předloženy protokoly o nezávadném uložení odpadů. Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může být od něj upuštěno pouze se souhlasem OŽP.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost a pod.).

Ochrana před vibracemi:

Ochrana před vibracemi může souviset s realizací zásypů kolem objektu a zasypáváním výkopů po úpravě dešťového odpadního potrubí, kdy může být použita drobná ruční vibrační technika. Realizační firma se bude řídit nařízením vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Do stavby nebudou umístěny zdroje vibrací a hluku.

Ochrana před hlukem z výstavby:

Negativní vliv na okolí bude pouze v průběhu výstavby, jelikož dojde ke zvýšení hlukové zátěže, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí limity dané platnými normami. Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A, LAeq,

s, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB. Hluk z výstavby bude v případě požadavku řešen samostatně až v rámci zpřesňující dokumentace dodavatele stavby.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. V průběhu výstavby nebudou provozovány žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší. Z hlediska kategorizace zdrojů budou provozovány pouze malé zdroje. Dočasné malé plošné zdroje znečištění ovzduší (sklárky stavebních materiálů, mezideponie sypkých materiálů apod.) se budou vyskytovat v průběhu výstavby v omezené míře. Vliv těchto zdrojů na kvalitu ovzduší však bude s ohledem na předpokládaný rozsah prací zanedbatelný a časově omezený.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Budova je proti pronikání radonu do budovy chráněna příčným provětráváním podloží pod budovou. Navrženými úpravami nedojde ke zhoršení stavu provětrávání – větrací otvory a mřížky v soklové části budovy budou zachovány.

b) ochrana před bludnými proudy:

Ochrana byla a je řešeno v rámci stávající budovy. Navrženými úpravami fasády nedojde ke zhoršení stavu.

c) ochrana před seizmicitou:

Objekt se nenachází v seismicky aktivní oblasti. V rámci navržených úprav budovy není ochrana před seizmicitou řešena.

d) ochrana před hlukem:

Jedná se o běžnou stavbu bez zvláštního požadavku na ochranu před hlukem. Objekt bude splňovat obecné požadavky Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o

ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhlučnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. Hluk z dopravy po pozemních komunikacích je hodnocen za celou denní respektive noční dobu. Podle uvedené přílohy je v denní době hygienický limit pro hluk ze silniční dopravy po pozemních komunikacích $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, v noční době $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. V okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy po těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah se použije korekce +10 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, v noci $L_{Aeq,8h} = 50$ dB. Při výskytu tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB. Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanského vybavení hygienický limit hluku ze zdrojů hluku vně budovy stanoven základní hladinou $L_{Aeq} = 40$ dB a korekcí podle přílohy č. 2, přihlížející k využití prostoru a k denní době. Pro byty je v denní době stanovena korekce 0 dB, v noční době -10 dB. V denní době nesmí zdroje vně objektu způsobit v bytě ekvivalentní hladinu akustického tlaku vyšší než $L_{Aeq,8h} = 40$ dB, v noční době $L_{Aeq,1h} = 30$ dB. Při výskytu tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru staveb pro bydlení a občanského vybavení pro hluky mající původ uvnitř domu dána součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Amax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostorů a denní době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. Pro obytné místnosti včetně kuchyní, hotelové pokoje a denní dobu (6,00 – 22,00 hod.) je stanovena korekce 0 dB, pro noční dobu (22,00 – 6,00 hod.) korekce -10 dB. Tomu odpovídají hygienické limity hluku $L_{Amax} = 40$ dB pro denní dobu a $L_{Amax} = 30$ dB pro noční dobu. Při výskytu tónových složek či výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Obvodové stěny poskytují dostatečný zvukový útlum, aby nedocházelo k rušení okolí provozem budovy. Provoz v budově je běžný provoz v těchto typech objektů – nevyskytují se hlučné provozy či zařízení. Zdrojem hluku v budově bude převážně její provoz. Stěny a stropy jsou navrženy tak, aby v maximální míře omezily množství hluku prostupujícího do okolních místností a do okolí budovy. V žádném případě nehrozí překročení výše uvedených limitů.

e) protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Opatření nejsou součástí stavebních úprav.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v samostatných částech dokumentace. Stavba bude připojena na veřejný vodovod, kanalizaci, teplovod a elektrickou síť. Vyjádření správců sítí je v samostatné části PD.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

připojení objektu na média je stávající bez navržených úprav a zásahů.

B4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu. Na daný pozemek je umístěn sjezd z místní komunikace. Dopravní řešení v okolí budovy a napojení na místní komunikaci není měněno ani do něj nebude zasahováno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající. Dopravní řešení v okolí budovy a napojení na místní komunikaci není měněno ani do něj nebude zasahováno

c) Doprava v klidu

Není tímto projektem řešeno.

d) Pěší i cyklistické stezky

Není tímto projektem řešeno. Cyklistické stezky se v okolí stavby nenacházejí.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nezpevněné plochy budou po výstavbě upraveny a srovnány do původního stavu. Vzhledem k tomu, že budova bude zateplena i pod úroveň terénu, dojde k rozebrání zpevněných ploch těsně kolem budovy. Po provedení zateplení budou zpevněné plochy vráceny zpět do původního stavu.

b) Řešení vegetace

Vegetace není řešena. Nedojde ke kácení stávající zeleně – žádná vzrostlá zeleň se v těsné blízkosti budovy nevyskytuje. Nová vzrostlá zeleň není plánována a není projektem řešena.

c) Biotechnická opatření:

opatření nejsou navržena

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší a ochrana proti hluku:

Stavba nebude mít negativní vliv na znečištění ovzduší. Po výstavbě nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení, které zůstane ve stávajícím rozsahu.

Odpady:

Stavba je běžná budova tohoto typu. V této budově se nepředpokládá zvýšená produkce odpadu. S veškerým odpadem, vznikajícím při výstavbě objektu, bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, (§ 16 odst.1 písm. e). Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených zákonem (ke kolaudaci budou předloženy protokoly o nezávadném uložení odpadů). Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může být od něj upuštěno pouze se souhlasem OŽP. Veškeré odpady z provozu výrobního a skladovacího objektu budou před odvozem

uskladněny v odpadových nádobách na pozemku investora. Stávající řešení zůstane bez úpravy zachováno.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod;
- Zákon č. 254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška Mze 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Související předpisy:
- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemín a podzemní vody, 1992;
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004;
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

Půda (ornice):

Stavební práce svým charakterem nezvyšují riziko znečištění půdy.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Vzhledem k charakteru úprav nedojde k narušení funkcí a vazeb v krajině. V okolí budovy se nevyskytují chráněné rostliny či živočichové. Památné stromy se v řešeném území také nevyskytují. Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura2000,
Území není součástí systému NATURA 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Předmětný záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

B7. Ochrana

V rámci výstavby nejsou navrhovaná žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Stávající bezpečnostní a ochranná pásma nejsou dotčena. Taktéž se neřeší omezení a podmínky podle jiných právních předpisů.

Výstava nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv.

Stavba bude zabezpečena proti vstupu nepovolaným osobám, přenosným plotem a výstražnými cedulemi. V budově nebudou umístěny technologie či zařízení, před kterými je potřeba chránit okolí či uživatele budovy.

B8. Zásady organizace

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnostech. Bude rovněž záviset na podrobném harmonogramu a stanoveném postupu stavebních prací.

voda: Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena napojením na stávající veřejné rozvody a měřený vodoměrem

elektrina: Pro potřebu stavby bude instalován provizorní staveništní rozvaděč se zásuvkami 220 a 360V. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el.energie.

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po dobu provádění stavby bude využívána stávající místní komunikace. Během výstavby budou přijaty opatření omezující znečištění komunikace, popř. bude probíhat čištění.

b) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

c) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

d) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba proběhne pouze na vlastním pozemku staveniště.

e) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, zákona č.275/2002, vyhlášky 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášky 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, vyhlášky 86/2016 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů.

Číslo odpadu	Název odpadu	O N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	- N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O -
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	O -
17 04 11	Kabely	O N
17 01 07	Směsné kovy	O -
17 04 05	Kovy	O -
17 02 02	Plasty	O -
20 03 99	Ostatní odpad podobný komunálnímu odpadu	O -
20 01 01	Sběrový papír	O -
15 01 02	Plastové obaly	O -
17 01 02	Cihly	O -
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O -
17 02 01	Dřevo	O -
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	O -
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	O -

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

f) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci zateplení fasády dojde k okopání terénu v těsné blízkosti kolem budovy pro uložení izolantu do hloubky 0,5m pod úroveň terénu. Vykopaná zemina, která bude zpětně sloužit k zásypům. Přebývající zemina bude odvezena a uložena na místech k tomu určených.

g) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

h) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Lešení musí být řádně označeno.

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7:00 – 16:00 hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnosti v době nočního klidu.

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

i.) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny žádné jiné stavby.

k.) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyvolá žádný zábor komunikace, objížděku či jiné omezení na přilehlé komunikaci. Pokud zábor komunikace bude potřebný, v dostatečném předstihu bude požádán příslušný dopravní inspektorát.

l.) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození či zničení okolních staveb či pozemků. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu. Stavba bude prováděna za provozu na okolní komunikaci.

m.) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků. Předpokládá se zahájení stavby v první polovině roku 2019. Předpokládaná max. doba výstavby 0,5 roku.

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení organizovaném ve formě výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků.

Ve Strakonících

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Rostecký