

OBSAH

B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	4
f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
j) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic	5
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)	6
g) navrhované parametry stavby	7
h) základní bilance stavby	7
i) základní předpoklady výstavby	7
j) Orientační náklad stavby	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8

a) Stavební řešení	8
b) Konstruktivní a materiálové řešení	8
c) Mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
a) Technické řešení	9
b) Výčet technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
Zásobování vodou:	9
Vytápění objektu:	9
Větrání objektu:	9
Osvětlení:	9
Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu:	10
Vliv stavby na okolí:	10
Ostatní:	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b) ochrana před bludnými proudy	11
c) ochrana před technickou seizmicitou	11
d) ochrana před hlukem	11
e) protipovodňová opatření	11
f) ostatní účinky	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení	12
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
c) doprava v klidu	12
d) pěší a cyklistické stezky	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a) Terénní úpravy	12
b) Použité vegetační prvky	12
c) Biotechnická opatření	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	12
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	13
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	13
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	13
B.7 Ochrana obyvatelstva	13
B.8 Zásady organizace výstavby	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
b) odvodnění staveniště	13

c) <u>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</u>	13
d) <u>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</u>	13
e) <u>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení</u>	14
f) <u>maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)</u>	14
g) <u>požadavky na bezbarierové obchozí trasy</u>	14
h) <u>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</u>	14
i) <u>balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</u>	14
j) <u>ochrana životního prostředí při výstavbě</u>	14
k) <u>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</u>	18
l) <u>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</u>	18
m) <u>zásady pro dopravní inženýrská opatření</u>	18
n) <u>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</u>	18
o) <u>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</u>	19

B.9 Celkové vodohospodářské řešení 19

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení v majetku stavebníka, nacházejícího se na náměstí. Objekt je v současné době infrastrukturně a dopravně napojen. Toto napojení zůstane beze změny.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

V území je zpracován územní plán. Dle územního plánu města Horažďovice, změna č. 1B 1C, se pozemek nachází v ploše B-S-01, H, funkční využití Plocha bydlení, umístění Staré město.

Jedná se o stávající objekt beze změny způsobu využití. Jeho současné využití je v souladu s přípustným využitím (stavby a zařízení pro administrativu, stavby a zařízení pro maloobchodní služby, stavby a zařízení péče o děti).

Stavba splňuje podmínky prostorového uspořádání. Výšková hladina zůstává beze změny, objekt stojí ve stávající uliční frontě, zastavěná plocha a objem budovy zůstává beze změny.

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vyžadována

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu přípravy předmětné dokumentace, jsou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projekt vychází ze zásad stanovených Vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Z dalších byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Stavebně technický průzkum
- snímek z mapy katastru nemovitostí 1:1000
- seznam požadavků stavebníka

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětný objekt se nachází v památkové zóně.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

Pozemek není pod ochranou půdního zemědělského fondu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

Zájmová lokalita stavby leží v území mimo seismickou oblast, mimo sesuvné a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba bude prováděna v souladu s § 14 dle vyhlášky č. 269/2009, zejména tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k ostatním stavbám, pozemkům, sítím tech. vybavení apod., ke znečištění přístupové komunikace, ovzduší a vod.

Dále je nutno při realizaci stavebních prací postupovat v souladu s § 10, 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ aktualizovaného Nařízením vlády č. 88/2004 Sb., které jsou prováděcími vyhláškami zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví“ a jeho novely č. 274/2003 Sb.

Stavba bude realizována výhradně v pracovní dny v době od 7 do 21 hod. Hlučné práce a současné nasazení hlučných strojů a nástrojů bude probíhat tak, aby při realizaci stavby nebyly překročeny hygienické limity hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinu $L_{Aeq,14\text{ hod}} = 65\text{ dB}$, pro dobu od 6. do 7. hod. a od 21 do 22. hod. $L_{Aeq,1\text{ hod}} = 60\text{ dB}$. a pro dobu od 22 hod. do 6. hod. $L_{Aeq,8\text{ hod}} = 45\text{ dB}$.

Dále bude zajištěno, že při provádění stavby nebude v pracovních dnech v době od 7. do 21. hod. v chráněných prostorách po dobu užívání překročen hygienický limit ze stavební činnosti $L_{Aeq,14\text{ hod}} = 55\text{ dB}$. Parametry je třeba dodržet volbou vhodné technologie výstavby a použitím strojů a mechanismů s nízkou hladinou hlukové emise.

Po dokončení nebude mít stavba na okolní objekty žádný negativní vliv, který by byl v rozporu s platným územním plánem a platnými hygienickými předpisy a limity.

Technické vybavení jsou navrženy tak, aby splňovaly všeobecné požadavky na bezpečnost, ochranu zdraví a zdravých životních podmínek jejich uživatel i uživatel okolních staveb.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek s předmětnou stavbou není pod ochranou půdního zemědělského fondu.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je v současné době infrastrukturně a dopravně napojen. Toto napojení zůstane beze změny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic.

Nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²
<i>Horažďovice</i>	<i>č. 13/1</i>	<i>Zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>625</i>

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nepředpokládá se vznik ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Objekt občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby,...

Nejsou známa ani vyžadována.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu realizace předmětné dokumentace, jsou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Stavba se nachází v památkové zóně města Horažďovice. Stavba je realizována v souladu s podmínkami realizace staveb v této zóně.

g) navrhované parametry stavby

Obestavěný prostor: Nadzemní prostory celkem = ~5500 m³
Podzemní prostory celkem = ~1000 m³

Zastavěná plocha: Stávající objekt = ~321 m²

h) základní bilance stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno (zůstává beze změny).

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby: duben 2020

Předpokládané dokončení stavby: duben 2025

Stavba nebude prováděná po etapách (bude provedena jednorázově).

j) Orientační náklad stavby

Bude znám po vyhodnocení výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt č.p. 19 se nachází na stavební parcel č. 13/1, k.ú. Horažďovice. Jedná se zděnou stavbu, podsklepená budova se třemi nadzemními podlažími a podkrovím.

Objekt využíván Městem Horažďovice.

Vstupy do budovy jsou situovány z náměstí Míru

Toto členění objektu zůstane beze změny.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z architektonického hlediska se jedná o secesní stavbu.

První zmínky se datují k roku 1600, kdy byl dům vystavěn v renesančním stylu s bohatým atikovým renesančním štítem. V druhé polovině 17. století byl objekt přestavěn do barokní podoby, která vydržela až do roku 1911, kdy byl dům zbořen a na místě vystavěna novostavba domu s bohatou štukovou výzdobou v secesním stylu.

Počátkem 70. let minulého století byla provedena generální oprava fasády, kdy byl odstraněn středový arkýř, odstraněna převážná část bohaté štukové výzdoby fasád, byly odstraněny oblouková okna a veškeré okenní výplně byly nahrazeny okenními výplněmi a výkladci v normalizačním stylu.

Předmětem řešení stavebních úprav a oprav objektu je obnova fasády objektu v secesním provedení, se snahou o maximální přiblížení se stavu z doby, kdy secesní fasáda byla

realizována, obnova středového arkýře a oprava střešní krytiny, včetně klempířských prvků fasády a střechy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem opravy jsou následující opatření:

- Výměna otvorových výplní v čelním obvodovém plášti objektu č.p.19
- Realizace nové fasády v secesním stylu (uliční fronta) a oprava štítových fasád
- obnova středového arkýře v uliční fasádě
- výměna střešní krytiny, včetně klempířských prvků fasády a střechy
- Zateplení posledního stropu objektu č.p. 19

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Návrh stavebních úprav a oprav nemá vliv na stávající bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Navržené instalace a instalovaná zařízení a jejich provedení musí odpovídat platným předpisům, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

- Stavební řešení objektu zůstává beze změny.

Předmětem opravy jsou následující opatření:

- Výměna otvorových výplní v čelním obvodovém plášti objektu č.p.19
- Realizace nové fasády v secesním stylu (uliční fronta) a oprava štítových fasád
- obnova středového arkýře v uliční fasádě
- výměna střešní krytiny, včetně klempířských prvků fasády a střechy
- Zateplení posledního stropu objektu č.p. 19.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení zůstává beze změny.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k tomu, že navrženými opatřeními se nezasahuje zásadním způsobem do nosných konstrukcí stavby, dochází k obnově průvodního arkýře v místem a způsobem původním, zůstává zachována stávající mechanická odolnost a stabilita.

Navržená opatření musí být provedena v souladu s požadavky výrobců jednotlivých stavebních systému zajišťujících stabilitu a mechanickou odolnost objektu. Nespecifikované prvky budou dopřesněny v rámci dílenské dokumentace, či jako technické dopřesnění v rámci autorského dozoru.

Ostatní podrobnosti a specifikace jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace .

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Stávající infrastrukturní napojení objektu zůstává beze změny.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nejsou předmětem řešení dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V souladu se zákonem 406/2000 Sb. dle §7a) odstavec (1) a) s odkazem na §2 odstavec (1) s) + t) nemusí být průkaz energetické náročnosti zpracován.

Celková obálka budovy, kterou tvoří soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru nebo sousední budově je 598m².

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby s úpravou teplosměnných konstrukcí v celkové ploše obálky budovy do 25% (výměna oken v uliční fasádě), jedná se o jinou, než větší změnu dokončené stavby.

Navíc se jedná dle §7 odstavec (5) b) s odkazem na §7a) odstavec (5) o budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové zóně.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásobování vodou:

Zůstává stávající beze změny.

Vytápění objektu:

Zůstává stávající beze změny

Větrání objektu:

Zůstává stávající beze změny

Osvětlení:

Stávající rozsah osvětlení zůstává beze změny.

Všechny prostory v objektu budou osvětleny v maximální možné míře přirozeným světlem, pokud tato možnost není zajištěna, je volena varianta osvětlení umělým světlem.

Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu:

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na objektu a z budoucího provozu, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy a s předpisy s ním souvisejícími.

Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost generální dodavatel stavby, který bude vybrán z výborového řízení. Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s výše a níže citovanými ustanoveními. Generální dodavatel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), (u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů).

Mezi ostatní odpady připadá v úvahu skupina 17 01 - 06, 17 09 a to zejména:

- 17 01 01 – beton
- 17 01 02 – cihla
- 17 01 03 - keramika
- 17 02 01 – dřevo
- 17 02 02 – sklo
- 17 03 02 – asfalt bez dehtu
- 17 04 – kovy, slitiny kovů
- 17 04 11 – kabely

Mezi odpady typu nebezpečné připadají v úvahu zejména:

- 17 09 – směsný stavební/demoliční odpad

Poznámka: kromě likvidace na skládce bude možno některé materiály předat k dalšímu použití třetím osobám (např. dřevo, ocelové profily, balená asfaltová drť). Při skladování nebezpečných odpadů je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Skladování a likvidace odpadů z budoucího provozu bude plně v odpovědnosti objednatele a uživatelů. Skladování nebezpečného a veškerého dalšího odpadu, který by eventuelně mohl vzniknout z budoucího provozu objektu je řešeno v souladu s již zmiňovaným zákonem č. 185 /2001 částka 145 a s těmito souvisejícími texty, to vše v návaznosti na vyhlášku č. 381 - 384/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s těmito eventuelními nebezpečnými odpady budou brány v úvahu související a prováděcí předpisy se zákonem o odpadech (např. zákon o péči a zdraví lidu, o vodách, o ochraně přírody a krajiny, o vzduší, silniční přepravy a ADR) a budou plněny povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů.

Pro ukládání komunálního odpadu z budoucího provozu objektu budou sloužit stávající plochy vyčleněné pro umístění popelnic na pozemku majitele.

Ke kolaudačnímu řízení bude provozovatelem předložena smlouva o nakládání s odpady . Za odstranění následků případné havárie a za bezpečné zneškodnění při ní vzniklých odpadů bude ručit oprávněná osoba tak, aby nebylo bezdůvodně ohroženo zdraví dalších osob a byly maximálně eliminovány následky případného poškození životního prostředí. V případě havárie budou oprávněnou osobou informováni zástupci Policie ČR, Hygienické stanice v Klatovech a Odboru životního prostředí.

Způsob likvidování splaškových vod je zajištěn stávajícím napojením na kanalizační řad.

Vliv stavby na okolí:

Ochrana před hlukem – Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 05 31

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy.

Ostatní:

Stavební činností na pozemcích, ani budoucím provozem nevzniknou žádné negativní vlivy přesahující limitní hodnoty, na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové riziko – vzhledem k rozsahu prováděných prací není řešeno..

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 05 31

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy

e) protipovodňová opatření

Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky

Seismicita, poddolování v oblasti není registrována, vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou, ostatní negativní účinky nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změny.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Dopravní řešení a bezbariérové opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace zůstává beze změny.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

- c) doprava v klidu

Doprava v klidu zůstává beze změny.

- d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno, zůstává beze změny.

- b) Použité vegetační prvky

Není předmětem dokumentace.

- c) Biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

V rámci tohoto záměru nebude nijak dotčena stávající vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti. Ostatní viz dotčené kapitoly této zprávy. Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z auto mobilové dopravy nenavýší stávající zatížení v daném území. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Provozní objekt nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba negativně neovlivňuje přírodu ani krajinu, bude realizována v souladu s platnou legislativou, v jejím okolí se nenachází žádné chráněné ekosystémy, koridory, pásma, fauna, ani flora

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není součástí chráněného území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.

Viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Nově případně vzniklá ochranná pásma budou respektována. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částí profesí

B.7 Ochrana obyvatelstva

V objektu není uvažováno zřízení nových úkrytů CO, s tím že je předpokládáno využívání úkrytů stávajících.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány z přípojných míst stávajícího objektu. Pro měření odběrů pro potřeby stavby budou osazeny staveništní elektroměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětný pozemek je dopravně dostupný z přilehlé místní komunikace, pozemek a stavba jsou napojeny na technickou infrastrukturu. Toto dopravní a infrastrukturní napojení zůstává beze změny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Pozemek, na kterém bude probíhat stavba je v majetku stavebníka. V rámci samotné přípravy pro výstavbu budou probíhat základní zemní práce..

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

V navrhovaném řešení jsou respektována případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Ostatní ochranná pásma budou respektována.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit následující:

Při jakémkoliv porušení podzemních vedení všech inženýrských sítí uvést tyto do původního = funkčního stavu + uhrazení vyžadovaných pokut

Všechnu ponechávanou zeleň, která může být dotčena výstavbou, musí ochránit proti poškození

Před zahájením výkopových prací vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a oznámit v požadovaném předstihu zahájení výkopových prací všem správcům dotčených sítí. O provedeném vytyčení sepsat protokol a doložit ke kolaudaci

Před kolaudací a zahájením provozu v dostatečném předstihu zajistit osazení měřičů energií a ostatních médií (teplo, voda, elektřina), včetně zajištění staveništních přípojek vody, elektro či případných dalších médií

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů

Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem budou vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením, které bude odsouhlaseno dotčeným orgánem státní správy, nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů. Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

Staveniště je oploceno, bude zajištěn vstup na staveniště. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že stavba není součástí bezbariérových tras, není toho uvažováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

viz kapitola B.2.10.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku, venkovní trasy inženýrských sítí a „kufry“ pod zámkové dlažby. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o

odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

-
Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

-
Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

-
Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

-
Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

-
Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

-
Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů
- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Provoz zařízení staveniště:

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1)

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2)

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

a.

Udržování pořádku a čistoty na staveništi

b.

Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace

c.

Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.

d.

Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem

e.

Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny

f.

Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízeních, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví

g.

Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi

h.

Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů

- j.
Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k.
Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l.
Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m.
Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n.
Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o.
Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p.
Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q.
Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem
- (3)
Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:
- (1)
V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě
- (2)
Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
- Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:
Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábery mimo oplocený obvod hlavného staveniska budú ohrazeny, v kontakte s pešimi budú ohrazeny typovými prenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou vo výške do 20 cm nad zemí (úprava pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a v kontakte s verejnou dopravou budú zajišťované prechodným dopravným značením. Príčné prechody přes výkopové rýhy budú opatrené prechodovými lávkami.

Požární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

viz samostatná kapitola této zprávy

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

viz samostatná kapitola této zprávy

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Stavební práce a prvky PSV
3. Likvidace zařízení staveniště
4. Dokončovací práce – revize
5. Předání stavby

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: březen 2020

Ukončení stavby: březen 2025

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- **Závěrečná prohlídka stavby**

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění plochy bude zajištěno příčným a podélným sklonem stávajících zpevněných ploch do uličních vpustí a travní zeleně a zde bude volně zasakovat. Odtokové poměry stávající komunikace nebudou stavbou dotčeny.