

# Podklad pro zhotovitele projektového řešení „Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města“

<b><u>A. Stávající stav</u></b>	
1.	Předmětným územím záměru je zastavené a zastavitelné území obcí Třebomyslice, Horažďovická Lhota, Babín, Komušín, Boubín, Sv. Pole a Veřechov včetně přílehlých ploch vhodných pro vytvoření objektů zajišťujících čištění a likvidaci odpadních vod a jejich odvedení do recipientu.
2.	Objednatel nechal zpracovat studii za účelem prověření variant zajištění čištění vod a jejich ekonomické náročnosti jako podkladu pro rozhodnutí o způsobu likvidace odpadních vod v jednotlivých obcích. Studii "Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech" vypracovala společnost EKOEKO, s.r.o., Senovážné náměstí 1, České Budějovice. Zastupitelstvo města rozhodlo o vypracování PD formou rozpracování studie v těchto variantách technického řešení likvidace OV: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Třebomyslice a Horažďovická Lhota: centrální ČOV s dočištěním v biologických rybnících,</li> <li>- Babín: centrální ČOV s dočištěním v biologických rybnících,</li> <li>- Komušín: centrální ČOV s dočištěním v biologických rybnících,</li> <li>- Boubín: centrální aktivační ČOV,</li> <li>- Sv. Pole: centrální aktivační ČOV,</li> <li>- Veřechov: centrální aktivační ČOV.</li> </ul> <p>V případě, že technické řešení nebude realizovatelné z majetkoprávních důvodů, bude přistoupeno ke změně řešení. Změnu řešení lze připustit i v případě, že zpracovatel projektové dokumentace prokáže ekonomicky vhodnější řešení.</p>
3.	V řešených obcích se nachází stávající dešťová kanalizace vybudovaná v 50. - 80. letech minulého století v různém, zpravidla v dožívajícím netěsném stavu. Objednatel si v rámci přípravy prověří a při zahájení projektových prací rozhodne o využití úseků stávající kanalizace. Pro každou obec je vydáno povolení na VKV – viz příloha. Součástí návrhu nové kanalizace je i zohlednění nových rozvojových ploch dle územního plánu – viz příloha.
4.	V obci Třebomyslice byla kolem roku 1990 vybudována vodovodní síť z litiny. V ostatních obcích je vodovod ve vyhovujícím stavu.
5.	K objektům se nedochovala žádná projektová dokumentace. Pro zpracování projektového návrhu je proto nezbytné provést kompletní detailní zaměření stávajícího stavu (polohopis, výškopis a projednat způsoby napojení se všemi vlastníky sousedních nemovitostí.
6.	Závadné stavy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kanalizace v nejasném technickém a dokumentačním stavu,</li> <li>- neznalost připojených nemovitostí,</li> <li>- blížící se konec platnosti povolení k vypouštění odpadních vod.</li> </ul>

<b><u>B. Cíl projektu</u></b>	
1.	Základním cílem záměru je vytvoření funkčního a ekonomiky nejvhodnějšího řešení odkanalizování a čištění odpadních vod ze stávajících zastavených ploch.

<b><u>C. Upřesnění zadavatele pro zpracování díla</u></b>		
1.	Předpokládaná hodnota investiční akce: 75 mil. Kč.	
2	Stavba a výkazy výměr budou členěny na tyto základní stavební objekty:	
SO	400	Třebomyslice a Horažďovická Lhota - kanalizace
SO	405	Třebomyslice - vodovod

SO	410	Babín
SO	420	Komušín
SO	430	Boubín
SO	440	Svaté Pole
SO	450	Veřejchov
<p>3. Rozsah předmětného území v zásadě vyplývá ze studie "Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech", která je přílohou těchto podkladů a je výchozím (směrným) podkladem pro projektové práce.</p> <p>Návrh rozsahu kanalizačních řadů musí být v rámci projektové dokumentace rozpracován, aby byly odkanalizovány všechny stávající zastavěné plochy, nerozhodne-li v průběhu projektových prací objednatel jinak. Samozřejmostí je, že návrh musí zohledňovat i možné budoucí připojení nových rozvojových ploch.</p> <p>V obci Třebomyslice zhotovitel v rámci projektových prací vypracuje projekt na rekonstrukci vodovodu s výměnou potrubí za IPe a posoudí oprávněnost stávajících dimenzí.</p> <p>Součástí návrhu je i kompletní rekonstrukce či výstavba nových přípojek ke všem nemovitostem až po hranici veřejného se soukromým pozemkem.</p>		
<p>4. Předmětem projektového návrhu řešeného území musí být zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh funkčního a provozního řešení,</li> <li>- návrh stavebně technického řešení,</li> <li>- specifikace vyvolaných přeložek sítí třetích osob. Případné záměrem vyvolané přeložky podzemních zařízení jiných vlastníků budou řešeny individuálně nad rámec smlouvy o dílo.</li> </ul>		
<p>5. Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>vstupních podkladů (VSP) včetně:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zjišťování současného stavu,</li> <li>- geodetických prací nezbytných ke zhotovení díla (polohopisné a výškopisné zaměření pozemků a polohopisné a výškopisné údaje pro vytýčení stavby),</li> <li>- zpracování hydrogeologického průzkumu,</li> </ul> </li> <li>- <b>projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR) včetně:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění a účast na veřejném projednání návrhu,</li> <li>- pozemkového elaborátu s výpisem všech dotčených parcel a rozsahu předpokládaného záboru či případného vynětí ze ZPF,</li> <li>- projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,</li> <li>- projednání záměru se všemi vlastníky připojovaných i jen sousedních nemovitostí a zajištění souhlasu vlastníků stavbou dotčených pozemků formou smlouvy o zřízení stavby a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dle vzorové smlouvy objednatele),</li> </ul> </li> <li>- <b>projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP a IČ SP) včetně:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,</li> <li>- projednání záměru se všemi vlastníky připojovaných i jen sousedních nemovitostí a zajištění souhlasu vlastníků stavbou dotčených pozemků formou smlouvy o zřízení stavby a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dle vzorové smlouvy objednatele), nebyla –li již uzavřena,</li> </ul> </li> <li>- <b>dopracování projektu pro provádění stavby (DPS a IČ PS) včetně:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,</li> <li>- detailního výkresu výztuže pro všechny betonové prvky,</li> <li>- soupisu prací, výkazu výměr a celkových nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, vše v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.</li> </ul> </li> <li>- <b>výkon autorského dozoru včetně:</b></li> </ul>		

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontroly technických a kvalitativních parametrů stavby,
- účasti na kontrolních dnech stavby, převímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby,
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací (popř. změn v průběhu výstavby) oproti projektové dokumentaci,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (upřesnění a doplnění projektové řešení, změny vyvolané chybou projektu).

6. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat

- obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,
- normy evidované Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví,
- podmínky dotačních titulů souvisejících se záměrem, které jsou k datu provádění známy.

#### **D. Přílohy:**

1. studie "Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech"
2. povolení k nakládání s vodami – k vypuštění odpadních vod z volných kanalizačních výústí pro každou z obcí
3. situace - zakres stávajících sítí vodovodu a kanalizace v obcích
4. územní plán – situace s vyznačením rozvojových ploch

V Horažďovicích 18.01.2016

Zpracoval Pavel Matoušek