

Podklad pro zhotovitele studie a projektového řešení „Revitalizace zámku, Horažďovice“

A. Stávající stav

1. Předmětným územím záměru je celý areál zámku v Horažďovicích vyjma parkánu, který řešil objednatel v předstihu. Areál je kulturní památkou r. č. 46949/4-2911.
2. Objekt je provozně členěn na několik částí (*světové strany uváděny jen „ZKRATKOU“*). Zákres stávajícího stavu do půdorysu je součástí přílohy č. „05“.
 - 1. a 2. NP „JZ“ koutu a „Z“ křídla (po malé nádvoří) je městským muzeem.
V 1. NP je umístěno informační centrum se sbírkou minerálů a příležitostnou galerií, Dále jsou zde umístěny sklady a dílny. Střední část „marionety“ je zrekonstruována na hlavní vstup do muzea se sociálním zázemím a sálem pro loutkoherecká představení a expozici marionet.
V 2. NP jsou depozitáře sbírkových předmětů, kanceláře muzea a dále expozice sezónního okruhu. Malý sál je přičleněn ke kancelářím, neb je oproti expozici vytápěný a slouží i pro potřeby kancelářů (jednací místnost).
 - 1. NP „SZ“ koutu při malém nádvoří je pronajato pro služby (dnes restaurace - pizzerie).
2. NP je městským muzeem se sezónní expozicí. Pod pozerí („Z“ strana malého nádvoří) je v 1. PP sklepní prostor vinárny, přístupný z parkánu,
 - v 1.NP „S“ křídla (při hlavním nádvoří) je knihovna pro dospělé, v křídle při malém nádvoří jsou prostory DDM. Pod velkým sálem knihovny je v 1. PP uhelná kotelná, pro kterou se aktuálně zpracovává PD pro rekonstrukci na plynovou kotelnou.
V 2. NP „S“ křídla je DDM a to včetně sálu v křídle při malém nádvoří,
 - v 1. NP „V“ křídla je dětská knihovna a to včetně malého sálu a skladu knihovny jižně od průjezdu.
V 2. NP jsou prostory muzea s dalším depozitářem muzea,
 - „JV“ kout celého areálu vč. vnitřního křídla do nádvoří a uzavřeného dvorku je provozně odlišný, výškově o cca ½ patra:
v 1.NP jsou umístěny služby: dva obchody, cukrárna (včetně výroby) a kadeřnictví. U kadeřnictví je chodba s dveřmi umožňující vstup do hospodářského dvora přes rampu se schodištěm. V chodbě jsou i vstupní dveře do depozitáře.
V 2.NP jsou nájemní byty. Uzavřený dvůr s přístupy do skladů slouží jako vybavenost k bytům,
 - za „V“ křídlem zámku se nachází hospodářský dvůr vymezený při „J“ a „V“ straně soukromými polyfunkčními domy k náměstí a při „S“ straně pak nevhlednými garážemi, historickou stodolou a pivovarem.
3. Jedná se o historické budovy z různých stadií vývoje udržované vesměs nahodilými stavebními opravami, rekonstrukcemi či adaptací - zpravidla za účelem zřízení sociálního zázemí a přizpůsobení dispozic či úprav aktuálního požadavku na užívání či restaurování vybraných partií.
Mezi významné realizované akce lze zařadit:
 - „Galerie“ - adaptace prostorů 1.NP a městské galerie (dnes i infocentrum) v „JZ“ koutu zámku,
 - „Atrium“ – kompletní rekonstrukce venkovního atria v „JZ“ koutu zámku,
 - oprava a statické zajištění krovů v „JZ“ koutu zámku (kanceláře a depozitáře muzea),
 - zřízení plynové kotelny s ústředním vytápěním pro kanceláře muzea, depozitáře a galerii v „JZ“ koutu zámku,
 - „Marionety“ – adaptace sklepů v 1. NP „Z“ křídla na expozici marionet s divadelním sálkem, zázemím a hlavním vstupem do muzea,

- zřízení plynovodní přípojky pro JV křídlo (plánovaná bloková kotelna pro komerční prostory a byty),
- „oprava oken 2013“ – oprava 2 a výměna 8 oken v 2. NP v „Z“ křídle muzea (směr do parkánu),
- „oprava oken 2017“ – doplnění 2. vnějších oken Velkého sálu muzea a oprava oken kaple, dílen a malého sálu DDM včetně části dvorní fasády,
- revitalizace parkánu a jeho propojení se schodištěm pod kostelem (propojující centrum města s oddychovou zónou Lipky).

4. Aktuálně se projednávají nebo jsou zpracovány tyto záměry:

- rekonstrukce vytápění. Předmětem je
 - a) změna zdroje v „S“ křídle (vytápějící prostory DDM a knihovny) z uhelného na plynový včetně kompletní rekonstrukce rozvodů pro zajištění tepla ve vybraných prostorech „S“ a „V“ křídla,
 - b) rekonstrukce tepelného zdroje v JZ koutu (vytápění kanceláří muzea),
- zřízení otvoru ve východní části severní ohradní zdi vstupního parteru zámku (při Strakonické ulici) za účelem odklonění chodců mimo hlavní bránu zámku v návaznosti na místo pro přecházení u Hlaváčků – vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu památkové péče, realizace až po vypracování úpravy vstupního parteru zámku (převedení chodců přes zelenou plochu),
- studie stavebních úprav hospodářského dvora za účelem zřízení veřejného parkoviště – aktuálně jen podklad k diskusi pro další využití hospodářského dvora neboť průjezd objektem pivovaru byl prodejem objektu znemožněn,
- rekonstrukce 1 bytu a oprava krovu (nad bytovými jednotkami) v „JV“ křídle – projekt připraven k realizaci, bude zapracován do PD revitalizace.

5. Celý objekt je vybaven TZB v různém stadiu životnosti a funkčnosti:

- kanalizace - původní rozvody z 50 – 90. let bez požadavku na zachování
- voda - původní rozvody z 50 – 90. let bez požadavku na zachování
- NN - původní rozvody z 50 – 90. let bez požadavku na zachování
- slaboproud - původní rozvody z 90. let bez požadavku na zachování.
Vnitřní přípojka internetu v majetku (Šumavanet, s.r.o.) - bude přeložena dle nových provozů, bezpečnostní kamera městské policie na fasádě sálu DDM bude zachována.
- ÚT - rozvody v kancelářích muzea a depozitáři z r. 2000, Marionety z 2014, kotelna DDM a rozvody po DDM a knihovně v havarijním stavu, ostatní provozy řešeny lokálním zdroji (akumulačky, přímotopy, kamna na tuhá paliva, v cukrárně pak etážové vytápění s plynovým kotlem).
- VZT - klimatizační jednotka v Marionetách z r. 2014. Lokálně nucené větrání samostatnými ventilátory.

6. Celý areál je vybaven infrastrukturou v různém stadiu životnosti a funkčnosti:

- kanalizace - v trasách z 90. let (evidovaných společností ČEVAK) nejsou evidovány žádné závady vyjma úseku od balkonu „SZ“ křídla přes vstupní parter až k hospodářskému dvoru včetně, kde je historický tarasovaný kanál bez ověření stavu,
- voda - vesměs původní z 30. – 90. let s neznámými trasami a min. 3mi doběrnými místy, dožilá bez požadavku na zachování,
- NN - na hospodářském dvoře je nevhledná trafostanice pro zámek a přilehlé centrum města, rozvody ze 70. – 90. let v majetku ČEZ, a.s., systém vnitřních rozvodů vč. VO je neznámý, dožilý bez požadavku na zachování,
- slaboproud - instalován rozvod místní internetové sítě (Šumavanet, s.r.o.) a lokální sítě příslušných provozů,

- plynovod - v „JZ“ koutu areálu je z náměstí přivedena přípojka STL plynovodu pro kotelnu v muzeu,
- na fasádu „J“ křídla je soukromá přípojka pro cukrárnu. V rámci rekonstrukce náměstí byla zřízena druhá přípojka – zatím bez využití,
- na fasádu „S“ křídla se právě projednává zřízení nové plynovodní přípojky DN 40 ze Strakonické ulice.

7. Modifikace území je jednou z priorit zpracovaného návrhu územního plánu. Centrum je součástí městské památkové zóny.
8. Rozsah řešeného území je vyznačen zákresem do katastrální mapy, která tvoří přílohu tohoto dokumentu.
9. K stavebním objektům a objektům vnější infrastruktury se dochovala neúplná projektová dokumentace bez záruky aktuálnosti (viz příloha). Pro zpracování projektového návrhu je proto nezbytné provést kompletní detailní zaměření stávajícího stavu.
10. Závadné stavy:
 - vstupní parter je nefunkční a nevzhledný, chodci procházející vstupní branou jsou v kolizi s projíždějícími auty,
 - vzhled budovy dokládá postup oprav a vč. informačního systému je bez koncepce,
 - hospodářský dvůr je nefunkční a nevzhledný, mrtvým místem,
 - vyjma prostorů městského muzea v 1. NP (akce: galerie a marionety), kde byly provedeny zásadní kompletní rekonstrukce, jsou prostory v opotřebením odpovídající době a způsobu užívání. Bytové jednotky a provozovny v J křídle zastaralé, mají zřízeno lokální vytápění,
 - dožilé rozvody TZB, kotelna a systém ÚT v DDM v havarijním stavu,
 - dešťové odpady jsou vyústěny na terén,
 - zvýšená vlhkost v 1. NP.

B. Cíl projektu

1. Základním cílem záměru je vytvoření funkčního centra poznání, vzdělání a kultury při celkové koncepční obnově areálu zámku jakožto kulturní památky a turistického centra města.
2. Účelem
 - a) **studie** je prověření návrhu řešení funkčního využití a provozních podmínek objektu, prověření alternativ využití veřejného prostoru areálu a stanovení celkové koncepce obnovy zámku,
 - b) **projektu** je specifikace úprav (rekonstrukce, obnova, revitalizace, oprava, restaurování) veškerých prostor zámku a zadního hospodářského dvora, a bude-li to účelné, pak i stanovení regulativ za účelem zachování jednotné koncepce pro případný další vývoj a úpravy.
3. Očekávaný přínos
 - odstranění závadného stavu,
 - revize navrženého funkčního využití,
 - stanovení koncepčního řešení architektonického řešení zámku,
 - návrh architektonických úprav, funkčního a provozního řešení,
 - přímé propojení hospodářského dvora s náměstím využitím stávajícího průchodu v JV koutu areálu,
 - vedle rekonstrukce i vybavení TZB pro konání kulturních akcí a trhů,
 - inovace mobiliáře - lavičky, cyklistické stojany, odpadkové koše, informační systém,
 - revitalizace zeleně,
 - návrh dopravního řešení,

- kompletní rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury (kanalizace, vodovod) včetně přípojek a jejich rozšíření o specifikované části,
- inovace veřejného osvětlení odpovídající prostoru, hodnotné nasvícení vybraných architektonických prvků, kompletní rekonstrukce rozvodů VO, VR včetně přípojek, EI, EZS, slaboproudy a jejich rozšíření o specifikované části,
- vhodné a účelné zakomponování prostorů pro ukládání odpadu,
- návrh stavebně technického řešení obnovy všech objektů.

C. Upřesnění zadavatele pro zpracování díla

1. Stavba a výkazy výměr budou členěny na tyto základní stavební objekty:

SO	100	- stavební úpravy / objekty (bude dále rozčleněno dle provozů a etap)
SO	150	- mobiliář a vybavení stavby inventářem
SO	200	- komunikace
SO	300	- terénní a sadové úpravy
SO	400	- kanalizace vč. kanalizačních přípojek
SO	500	- vodovod vč. vodovodních přípojek
SO	600	- veřejné osvětlení
SO	650	- veřejný rozhlas
SO	900	- vyvolané investice - přeložky apod.

2. Předpokládaná hodnota investiční akce: 131,5 mil. Kč.

3. Předmětem projektového návrhu řešeného území musí být zejména:

- pasportizace stavebního provedení a vybavenosti objektu,
- návrh architektonické koncepce, úprav, funkčního a provozního řešení,
- návrh stavebně technického řešení vč. návaznosti na dopravní a vodohospodářskou infrastrukturu,
- návrh stavebně technické řešení každého objektu včetně
 - kompletního návrhu vnitřní kanalizace,
 - kompletního návrhu vnitřního vodovodu,
 - kompletního návrhu elektroinstalace, uzemnění a hromosvodu,
 - kompletního návrhu slaboproudých rozvodů: STA, domácí telefony, počítačová síť, EZS, EPS,
 - kompletního návrhu vzduchotechniky,
 - kompletního návrhu ústředního vytápění = jen pro „JV“ část (byty a služby) neboť pro zbytek areálu je investorem zpracováván projekt rekonstrukce ÚT, který bude zhotoviteli předán a ten jej zapracuje do projektu revitalizace,
 - návrh informačního systému, specifikace regulativ pro další vývoj,
 - návrh interiéru (povrchy, materiály, barevnosti, kování, svítidla apod.)
- **navrh inventáře (vybavení provozních místností nábytkem),**
- návrh dopravního řešení, materiálové určení včetně úpravy dopravního značení,
- návrh řešení kompletní rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury a jejich rozšíření o specifikované části, materiálové určení dle pokynů provozovatele (ČEVAK, a.s.),
- návrh veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu s detailním výpisem navrhovaných prvků. Návrh musí být projednán (za přítomnosti objednatele) se správcem VO a VR mbenesova@muhorazdovice.cz a pan František Kříž: kriz@muhorazdovice.cz,
- návrh terénních úprav a zeleně s detailním výpisem navrhovaných, dřevin, keřů a rostlin – návrh musí být vypracován v souladu s dokumentem „Koncepce veřejné zeleně pro město Horažďovice“ a projednán a odsouhlasen správcem - TS Horažďovice: mbenesova@muhorazdovice.cz

- návrh městského mobiliáře s detailním výpisem navrhovaných prvků, specifikace regulativ pro další vývoj
- návrh informačního systému, specifikace regulativ pro další vývoj,
- specifikace vyvolaných přeložek sítí třetích osob – projekce bude řešena individuálně.

4. Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení

- vstupních podkladů (VSP) včetně:

- zjišťování současného stavu,
- geodetických prací nezbytných ke zhotovení díla (polohopisné a výškopisné zaměření pozemků a objektů),
- vyhotovení dokumentace stávajícího stavu = kontrola stávajících podkladů, jejich doplnění, úprava vnesených (objednatelům předaných) půdorysů, vytvoření kompletní výkresové dokumentace stávajícího stavu (situace, půdorysy podlaží, krovy, střechy, řezy, pohledy). K dispozici jsou půdorysy v dwg, avšak bez záruky aktuálnosti. V archivu jsou dochována detailní písemná zaměření JZ – SZ křídla.
- stavebně technické posouzení stavebních konstrukcí, výplní otvorů a podlah,

- architektonické studie

a) revize návrhu funkčního využití,

b) revitalizace vstupního parteru, nádvoří a hospodářského dvora,

včetně:

- textové části definující zejména celkovou koncepci záměru, koncepci architektonického a dopravního řešení, provozní a materiálové řešení, specifické požadavky autora na detaily řešení,
- výkresové části obsahující situace v mapě KN a 1:200 a dále min. v 1:100 půdorysy (architektonické řešení, doprava, objekty), vzorové řezy (komunikace, specifické objekty), specifické požadavky autora na detaily řešení (vzhled a materiálová skladba, mobiliář, linie, orientace apod.),
- projednání variant architektonického, dispozičního řešení a stavebně technického provedení stavby s investorem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),
- specifikace doplňujících průzkumů a restaurátorských záměrů jakožto podkladu pro pozdější rozhodování o rozsahu úprav příslušných prostorů,
- zajištění a účast na veřejném projednání návrhu,
- projednání návrhu s NPÚ a OPPŠK a OD MěÚ HD s písemným výstupem,

- projektové přípravy pro územní řízení (DUR a IČ UR) včetně:

- revize a návrh funkčního a provozního členění řešených prostor a výtvarné řešení,
- projednání variant architektonického, dispozičního řešení a stavebně technického provedení stavby s investorem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),
- zajištění a účast na veřejném projednání návrhu,
- pozemkového elaborátu s výpisem všech dotčených parcel a rozsahu předpokládaného záboru či případného vynětí ze ZPF,
- projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
- projednání návrhu s NPÚ a OPPŠK MěÚ HD s písemným výstupem,
- projednání záměru s vlastníky sousedních nemovitostí,
- světelného výpočtu VO,

- projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSJ a IČ SP) včetně:

- návrh funkčního členění řešených prostor a výtvarného řešení,
- návrh a projednání variant architektonického, dispozičního řešení a stavebně technického provedení stavby s investorem (smluvní lhůty obsahují vždy 40 denní lhůtu pro rozhodnutí investora),

- dokumentace bouracích prací,
- technických standardů navrhovaných či úprav stávajících výrobků a zařízení,
- stavební detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů,
- detailního výkresu výztuže pro všechny betonové prvky,
- projekt technického a výtvarného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu - informačních znaků, vlajky, znaky, logo, světelné efekty, výtvarná díla, vybavení inventářem,
- protokolu o určení vnějších vlivů,
- podrobného návrhu terénních a vegetačních úprav,
- soupisu prací, výkazu výměr a celkových nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, vše v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.,
- projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
- projednání návrhu s NPÚ a OPPŠK MěÚ HD s písemným výstupem,
- projednání návrhu s NIPI,
- **výkon autorského dozoru** včetně:
 - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontroly technických a kvalitativních parametrů stavby,
 - účasti na kontrolních dnech stavby, přijímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby,
 - vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací (popř. změn v průběhu výstavby) oproti projektové dokumentaci,
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (upřesnění a doplnění projektové řešení, změny vyvolané chybou projektu).

5. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat

- obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,
- normy evidované Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví,
- podmínky dotačních titulů souvisejících se záměrem, které jsou k datu provádění známy – min. Program záchrany architektonického dědictví, Projekt záchrany kulturní památky.

6. **Specifické požadavky pro provedení stavebních objektů:**

SO 100 – stavební úpravy / objekty

Vyjma již kompletně rekonstruovaných prostor: „Marionety“ a „Galerie“ bude provedeno:

- vnitřní prostory: pasportizace místností, jejímž cílem je specifikování hodnotných architektonicko řemeslných prvků jakožto podkladu pro návrh stavebně technických a interiérových úprav a opravy vybavení či restaurátorské obnovy.

Podkladem budou již provedené restaurátorské průzkumy. V případě požadavku NPÚ na provedení doplňujících či rozšiřujících restaurátorských či stavebně historických průzkumů, před rozhodnutím o rozsahu zásahů, bude toto řešeno externě po dohodě s objednatelem nad rámec smlouvy.

Předmětem návrhu je kompletní obnova každé z místností: podlahy, stěny, stropy, otvorové výplně, vybavení (muzeum, ubytovna) a inovace: rozvody TZB, vystavení exponátů (muzeum) a jejich zabezpečení apod.

Každý z provozů bude mít svou vybavenost a zázemí v souladu s vyhláškami a ČSN.

- energetika, provoz:

S ohledem ke kulturní památce se nepředpokládají výrazná energetická opatření vyjma:

a) u prostorů s památkovou hodnotou, kde bude v max. možné míře přistoupeno k zateplení stropů v nejvyšším podlaží,

b) u prostorů, která nejsou z hlediska památkové péče prioritní („V“ a „JV“ křídlo). Zde budou provedena max. možná opatření na hranici doporučených normových hodnot,

- střecha: součástí je i kontrola a případný návrh opravy krovů a střech. Statické zajištění a oprava krovů byla již provedena v „JZ“ koutu nad kanceláři muzea a depozitářem, zaměření a návrh opravy krovu je zpracováno pro „JV“ křídlo (nad byty) = projekt bude předán zhotoviteli k zapracování do celkové koncepce,

- TZB – obecně: bude navržena kompletní rekonstrukce stávajícího zařízení, vyvolané o navrhované rozšíření a dále připojení již zrekonstruovaných úseků. Pro navrhované materiály budou stanoveny standardy,

- vnitřní vodovod: každý provoz bude vybaven podružným měřením. Ohřev TUV se předpokládá vždy s akumulací v příslušném místě. Centrální ohřev s cirkulací se nepředpokládá.

- silnoproudé rozvody: každý provoz bude vybaven podružným měřením.

- slaboproudé rozvody: kompletní rekonstrukce stávajících rozvodů, a to:

- nová strukturovaná datová síť (včetně elektrického vrátného s domácím telefonem) přes centrální ústřednu. Každý samostatný provoz bude mít sveden datové zásuvky do lokálního panelu v prostoru provozovny, který bude 1:1 protažen až do centrální rozvodny (pro případ odlišného operátora). Do centrální rozvodny bude zavedena chránička (s protahovacími krabicemi) z přípojkové skříně ve fasádě a do té zatažena pod omítkou chránička z terénu,

- součástí je i rozvod STA a domácího telefonu pro bytové jednotky,

- pro každý provoz bude zřízena samostatná EZS s dálkovým přenosem. EPS bude zřízena jen v prostorách muzea,

- ústřední vytápění: objednatel aktuálně zpracovává projekt rekonstrukce ÚT od „JZ“ přes „S“ až po „Z“ křídlo, tento projekt bude předán zhotoviteli k zapracování do celkové koncepce.

Součástí zadání je návrh zřízení blokové plynové kotelny v „JV“ křídle (komerční prostory v 1. NP a byty v 2. NP) = na fasádě kadeřnictví je připravená (dosud nevyužitá) plynovodní přípojka. Součástí je kompletní návrh ústředního vytápění vč. MAR dle jednotlivých provozů,

- vzduchotechnika: investor si je vědom provozních povinností a proto je jeho prioritou zajištění přirozeného větrání. Předmětem je tedy návrh nuceného větrání jen v nezbytném rozsahu.

Z hlediska zajištění mikroklimatu pro sbírkové předměty nebyly specifikovány nadstandardní požadavky. Pro vytápěné expozice je jediným požadavkem zajištění stálé teploty 20 °C, ve vlastních depozitářích pak 15 °C. Případné nadstandardní odvětrání a zajištění konstantního mikroklimatu v historicky hodnotných prostorech (Velký sál s nástěnnými malbami) není uvažováno. Pokud při projekci dojde ke změně postoje muzea či NPU, bude toto řešeno nad rámec smlouvy,

- interiér: součástí projektu je návrh interiéru provozních prostor, v muzeu pak i vlastní expozice.

Nové provozní členění objektu – viz příložený zakres budoucího využití:

- „JZ“ – „Z“	- 1. NP = geologie + lapidárium v atriu, dílny, marionety
-	- 2. NP = depozitář, kanceláře, sály + stálá sezónní (nevytápěné prostory) expozice
- „SZ“	- 1. NP = pizzerie
	- 2. NP = muzeum – stálá sezónní expozice
- „S“	- 1. NP = muzeum – pokladna, infocentrum, dílny nebo komerce (pod sálem)
	- 2. NP = muzeum – celoroční expozice + galerie (v sálu)

- „V“	- 1. NP = úschovna kol
	- 2. NP = v části depozitář a v části cyklo-turistická ubytovna
- „JV“	- 1. NP = komerční prostory
	- 2. NP = luxusní byty (vč. úpravy dvorku)
<p>Provozně bude muzeum děleno do těchto celků:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pokladna + IC + celoroční expozice, 2. geologie + lapidárium 3. marionety = sál pro loutkoherecké divadlo, konference 4. zázemí muzea (kanceláře, depozitáře a dílny), 	
<p>- „JZ“ – „Z“ - min. požadavky:</p> <p>V 1. NP neřešit prostory akce „galerie“, „atrium“ a „marionety“ (provozy jsou po zásadní rekonstrukci). Předmětem prací zde je pouze provedení revize provedených úprav s ohledem k celkové koncepci zámku a případně stanovit nezbytné úpravy pro naplnění cíle.</p> <p>Předmětem projekčních prací jsou ostatní prostory, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompletní rekonstrukce skladů a dílen v „JZ“ koutu (po rekonstrukci je jeden sklad a jedna dílna pro restaurátora, úpravy kotelny jsou předmětem právě zpracovávaného projektu rekonstrukce ÚT), - kompletní rekonstrukce kanceláří muzea, vytvoření sociální zázemí s kuchyňkou, - kompletní rekonstrukce depozitáře (nutno zabezpečit od prohlídkového okruhu) s vymezením prvních 3 místností pro pořadačku a přípravnu, - revize výstavních prostor 2. NP od malého sálu po místnost u balkonu a návrh stavebních a řemeslných oprav. Z TZB zde pouze návrh kompletní rekonstrukce silno a slaboproudé elektroinstalace, její rozsah bude případně redukován v průběhu projednání koncepce s provozovatelem (muzeum) a NPÚ. 	
<p>- „SZ“ - pizzeria - min. požadavky:</p> <p>Provozy jsou upravené / udržované provozovatelem. Předmětem projektu je na základě pasportizace a s ohledem k celkové koncepci zámku stanovit pouze nezbytné úpravy pro naplnění koncepčního cíle obnovy zámku.</p>	
<p>- „SZ“ – vinárna 1. PP - min. požadavky:</p> <p>Provozy jsou upravené / udržované provozovatelem. S ohledem k izolovanosti prostoru a jeho provázanosti s již revitalizovaným prostranstvím parkánu, se předpokládá pouze revize a výměna napájecího kabelu pro stávající podružný rozvaděč ve vinárně, který zasahuje do řešených prostor zámku.</p>	
<p>- „S“ – muzeum</p> <p>V 1. PP je zpracováván projekt rekonstrukce kotelny, který bude předán k zpracování do projektu. Předmětem zadání je však návrh kompletní rekonstrukce přilehlých prostor vč. přístupového schodiště.</p> <p>Stávající sklady a dílny v 1.NP (pod sálem DDM) budou využity jako sklad a dílna pro muzeum. Bude navrženo tak, aby bylo možné vše alternativně pronajmou jako komerční prostor.</p> <p>Zbytek severního křídla v 1. a 2. NP bude nově součástí muzea, určeného pro veřejnost. V 1. NP bude pokladna a infocentrum a veřejné WC (též v části prostorů dětské knihovny), ve 2. NP pak stálá celoroční expozice, malý sál pak bude galérií.</p> <p>Předmětem je tedy odstranění novodobých zásahů, kompletní rekonstrukce / obnova historických prostor vč. zřízení hodnotného sociálního zázemí.</p>	
<p>- „V“ – úschovna kol, cykloturistická ubytovna, depozitář</p> <p>Prostory dětské knihovny v 1. NP budou vyhrazeny pro úschovnu kol. Předpokládá se kompletní rekonstrukce za účelem zřízení bezobslužných uzamykatelných kójí (po úhradě dostane uživatel přístupový kód). Předmětem je kompletní rekonstrukce. Stávající archiv knihovny se sálkem v 1. NP (za průjezdem) bude rekonstruován na komerční prostor.</p>	

V části 2. NP bude zřízen depozitář sbírkových předmětů, přístupný z prostor muzea. Předmětem je kompletní rekonstrukce prostoru a jeho vybavení vhodným inventářem. V druhé části 2. NP bude zřízena levná ubytovna přístupná z nově navrhovaného průchodu mezi náměstím a hospodářským dvorem. S ohledem k omezenému personálnímu obsazení provozů investor předpokládá bezobslužný systém: po úhradě (v IC či přes web) dostane host kód k ubytovně a příslušnému pokoji se sociálním zázemím.

- „JV“

V 1. NP jsou prostory udržované provozovateli avšak v nedostatečném standardu. Dalším záměrem je „otevření“ průchodu mezi hospodářským dvorem a náměstím a to rozšířením stávající chodby na úkor kadeřnictví a dále hodnotného překonání výškového rozdílu při vstupu z hospodářského dvora.

Předmětem projektu bude tedy návrh kompletní rekonstrukce.

V 2. NP je umístěno 5 nájemních bytů. Předpokládá se, že celé podlaží bude rekonstruováno s cílem vytvoření několika (menší počet) luxusních bytů. Upravený dvorek bude zázemím pro odpočinek nájemníků.

Předmětem zadání je i kompletní návrh ústředního topení pro celý tento objekt (předpokládá se zrušení etážového plynového topení v cukrárně).

- obálka

Předmětem návrhu bude

- jednotná koncepce výtvarného pojetí fasád a návrh opravy,
- revize technického stavu krovů, střech a půdních prostor a návrh opravy.

SO 150 - mobiliář a vybavení stavby inventářem

Ve veřejném prostoru bude instalován vhodný inventář dle funkčního využití, stejně tak bude navržen jednotný informační systém v areálu i v budovách.

V interiéru se předpokládá návrh interiérového vybavení do

- „JZ“ křídla

- kanceláře: nábytek, kuchyňka,
- depozitáře: prac. stůl, regály apod. Přístroje nejsou předmětem projektu,
- dílny muzea: prac. stůl, regály apod. Nástroje a nářadí nejsou předmětem projektu,

- „S“ křídla muzea

- **info centrum: recepce, presentace informačního materiálu celoroční expozice, odpočinkový kout.**

Prostory stálé expozice a galerie nejsou předmětem zadání (muzeum bude zajišťovat samostatně, odděleně dle své koncepce)

- „V“ křídla

- cyklo úschovna: kóje
- cyklobytovna: pokoje s nábytkem pro přespání 2 osob, malou kuchyňkou (pracovní deska, dřez, jednoplotýnkový vaříč).

Expozice v „Z“ křídle není předmětem zadání (muzeum bude zajišťovat samostatně, odděleně dle své koncepce)

Zhotovitel musí stanovit přesnou specifikaci rozměrů a technických standardů jednotlivých výrobků.

Umělecká díla nejsou předmětem plnění.

SO 200 – komunikace

Předmětem je revize stávajícího nádvoří a především návrh celkové rekonstrukce

- vstupního parteru zámku v návaznosti na Strakonickou – Zářečskou ulici a zde umístěných míst pro přecházení přes ulici Strakonická a Zářečská

a) úprava předpolí - chodníků/nástupní plochy před bránou vč. nově zvažovaného prostupu ohradní zdí (vydán souhlas NPÚ) pro průchod mimo bránu

b) úprava vlastní plochy před zámkem,

- hospodářského dvora, kde je hlavním cílem revitalizace celého prostoru, odstranění nevhodných staveb, vhodnější zakomponování trafostanice a oživení dvora ve prospěch veřejnosti (parkoviště, propojení náměstí průchodem v JV koutu). Pracovat lze i se zapojením přilehlého soukromého objektu pivovaru (p.č. -1/2 a -7/3) aktuálně rekonstruovaného na malý pivovar s restaurací.

SO 300 - terénní a sadové úpravy

Bude provedena revize stávající výsadby a návrh nové.

SO 400 – kanalizace vč. přípojek

Stávající kanalizace z 90. let (z atria v JZ koutu kolem barokního schodiště přes malé nádvoří a vinárnu na parkán) se doplní o rekonstruované a nové větve.

Cílem je nejen podchytit všechny rekonstruované / adaptované provozy a sousední nemovitosti, ale též odvedení dešťových vod z obou nádvoří a všech dešťových svodů. Před „S“ a „Z“ křídlem (od odlehčovací komory u balkonu v parkánu po hospodářský dvůr včetně) bude zřízena nová veřejná kanalizační stoka podchytávající i pivovar a soukromé domy v náměstí čp. 12 a 13 14.

Dešťové vody budou svedeny do podzemní jímky doplněné o příslušnou technologickou šachtu pro ruční závlahu zelených ploch (z podružných šachet). Automatická závlaha není předmětem návrhu.

Specifikace materiálů dle pokynů provozovatele (ČEVAK, a.s.): kanalizace z jednovrstvého hladkého plastového potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného (plné žebro), minimálně SN 8, poklopy litinové. Dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem a košem na splaveniny.

SO 500 – vodovod vč. přípojek

Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce stávající sítě. Nové areálové rozvody budou napájeny novým řadem z připravené armaturní šachty (IPE 90) u nároží cukrárny. V rámci rekonstrukce sítě dojde ke zrušení několika stávajících fakturačních vodoměrů v šachtách a jejich nahrazení jediným fakturačním vodoměrem ve zmíněné šachtě. Jednotlivé provozy budou disponovat poměrovým měřidlem příslušné dimenze.

Specifikace materiálů: vodovodní tvarovky, poklopy, hydranty litinové Hawle s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou popř. vazelínou. Vytyčovací vodič CY 6, vyveden do poklopů ovládacích armatur.

SO 600 – veřejné osvětlení

Předmětem projektového návrhu je revize a úprava rozsahu VO dle nového architektonického řešení veřejných ploch. Předmětem návrhu je i navržení koncepce výtvarného pojetí v LED provedení s externí regulací (objednatel připouští diskusi o změně svítidel v areálu parkánu).

V projektové dokumentaci budou uvedeny tyto technické požadavky:

a) na LED svítidla:

- těleso svítidla musí být zhotoveno z tlakově lité hliníkové slitiny
- provedení korpusu samočistící bez žebrování (zamezení usazování nečistot, trusu, listí...)
- možnost uchycení na stožár i výložník na Ø dřívku a výložníku 46 - 60 mm
- stupeň ochrany korpusu svítidla proti mechanickému nárazu musí být alespoň IK08
- kryt optické části - rovný difuzor z tvrzeného skla; světelný tok do horního poloprostoru musí být 0%
- svítidlo musí být vybaveno speciální průchodkou (např. jednostranně propustný uhlíkový filtr) vyrovnávající tlak uvnitř svítidla a zamezující vniknutí vlhkosti do svítidla
- LED moduly musí být provedeny s kvalitním pasivním chlazením a vlastní tepelnou ochranou při přehřátí modulu (pro zaručení garantované životnosti), nepřipouští se použití chlazení svítidla pomocí ventilátorů
- svítidlo musí mít tepelnou ochranu jak LED modulu, tak elektronického předřadníku
- účinnost optického systému nesmí být nižší než 85%

- stupeň ochrany proti vniknutí cizích pevných těles a vody musí být minimálně IP65 v prostoru optické části i v prostoru elektro-výzbroje
- teplota chromatičnosti LED zdroje musí být max. 2.700 K
- index barevného podání Ra musí být minimálně 70
- měrný světelný tok zdroje musí být minimálně 130 lm/W (poměr světelného toku svítidla a příkonu svítidla včetně předřadných přístrojů) při 3.000 K
- svítidlo musí být vybaveno funkcí konstantního světelného toku (CLO), která umožňuje kompenzovat ztrátu světelného toku LED modulu během jeho stárnutí.
- životnost svítidla vč. LED zdrojů musí být min. 100 000 provozních hodin/L70 při Ta = 30°C
- pracovní teplota okolí svítidla musí být garantována v rozsahu – 30 až + 45° C
- záruka na všechny komponenty svítidla musí být minimálně 60 měsíců, garance dostupnosti náhradních dílů 120 měsíců
- elektronický předřadník (EP) musí pracovat v rozsahu napájecího napětí 170 - 264 V
- musí být použit multifunkční EP s možností stmívání změnou napájecího napětí (jako např. XITANIUM – PHILIPS, 4DIM – OSRAM apod.)
- EP musí umožňovat řízení pomocí režimu DALI
- součástí EP musí být teplotní ochrana předřadníku, dále musí mít vratnou ochranu proti přetížení, proti zkratu, přepětí, podpětí a odpojení od zátěže
- aktivní PFC musí být minimálně 0,95
- EP musí mít ochranu proti přepětí na vstupních svorkách 8kV v běžném režimu, jednotlivý impuls až 10kV

Ke každému typu svítidla dodá zhotovitel eulumdata pro ověření světelně-technických výpočtů, „prohlášení o shodě“, certifikace a fotometrické křivky svítidel.

b) na stožáry:

- stožáry ocelové, dvou nebo třístupňové s manžetou. Provedení bude bezpaticové, povrchová úprava žárovým zinkováním, ocelová dvířka s uzavíráním na klíč MEZ. Výrobek podle provedení podle ČSN 42 5715, jakost 11353.
- uložení paty stožáru v obetonované betonové nebo plastové trubce průměr min. 250 mm, délka 1000 - 1500 mm podle výšky stožáru.

c) trasy:

Kabely budou v celé délce trasy uloženy v plastové chráničce. Kabely s 1 žílou navíc pro případné ovládání stmívání. Jednotlivé stožáry budou mezi sebou spojeny zemničem FeZn pr. 10 a svorkou SROV.

SO 650 – veřejný rozhlas

Předmětem projektového návrhu je rozvedení kabelů pro veřejný rozhlas a zřízení min 2 reproduktorů. Kabely budou v celé délce trasy uloženy v plastové chráničce.

SO 900 - vyvolané investice - přeložky apod.

Investorovi není aktuálně známa žádná nezbytná přeložka třetích subjektů. Projektovým návrhem případně vyvolané přeložky, budou řešeny individuálně nad rámec smlouvy o dílo.

D. Přílohy:

1. Situace1 - mapa KN v měřítku 1:1000
2. Situace2 - zakres rozsahu řešeného území do mapy KN
3. Situace3 - ortofoto
4. Situace4 - mapa KN + vodovod a kanalizace
5. Půdorys zámku 1. PP – 2. NP – stávající využití
6. Půdorys zámku 1. PP – 2. NP – navrhované využití
7. Situace5 - mapa_DTMM v dgn
8. Složka - historické mapy
9. Složka - historické fotografie území
10. Složka - realizované projekty
11. Složka - projednávané projekty
12. Složka – SHP, průzkumy
13. Složka – DSPS
14. Složka - koncepce zeleně

V Horažďovicích 03.09.2020

Aktualizace 24.09.2020

Zpracoval Pavel Matoušek