

**Smlouva o dílo**  
uzavřená §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“  
**na zhotovení díla (stavby)**

**Průzkumné vrty Ostrov**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** město Horažďovice  
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1  
statutární Ing. Michael Forman, starosta města  
zástupce:  
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

**Zhotovitel:** .....

se sídlem: .....

registrován u: ..... v .....; spis .....

statutární .....

zástupce: .....

IČO, DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

**II. Předmět (rozsah) díla (stavby)**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení 4 hydrogeologických vrtů v lokalitě Ostrov v Horažďovicích v rozsahu daném touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět (rozsah) díla je vymezen
  - a) projektovou dokumentací stavby pro územní řízení zpracovanou pro objednatele firmou EKOEKO, s.r.o. České Budějovice pod označením „Vodovody – úpravna vody Horažďovice“ s datem 07/2021,
  - b) „hydrogeologickým posouzením možnosti posílení podzemních vod vodovodu Horažďovice“, zpracování RNDr. L. Paštikou v 05/2021,
  - c) nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne .....,
  - d) podmínkami stanovenými veřejnou soutěží na zhotovitele díla,
  - e) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.
3. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
  - a) po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla (stavby), tj. prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VII. a VIII. této smlouvy.
  - b) pořízení kompletní dokladové části díla v trojím vyhotovení:
    - úplný přehled dokladů a dokumentace,
    - stavební deník (deník vrtných prací),
    - protokol o vytýčení stavby,
    - geodetické práce v rozsahu dle nabídkového rozpočtu a podmínek v čl. VIII. této smlouvy,

- závěrečná zpráva a vyhodnocení,
  - protokoly o provedených zkouškách (úpravy terénu, zpevnění, vrtné práce, vytěžený materiál, vystrojení vrtu apod.),
  - podrobná fotodokumentace,
  - osvědčení (atesty) materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla,
  - doklady předepsané obecnými a technickými normami a předpisy výrobce výše nespecifikované.
- . Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
  - . Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen dílo za zjištěných podmínek a podkladů řádně a včas provést podle této smlouvy.
  - . Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

### **III. Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele**

1. Stavba bude provedena na pozemku objednatele parc. č. 1083/1, 2407 a 1085 v katastrálním území Zářečí u Horažďovic.  
Pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určen pozemek parc. č. 1083/1 o výměře 500 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zářečí u Horažďovic.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
  - a) projektovou dokumentaci a hydrogeologické posouzení specifikované v čl. II. této smlouvy,
  - c) závazná stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s výhradou předání staveniště, má splněny všechny podmínky pro řádné provedení díla.

### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavbu v celém rozsahu a v této době:

a) předání staveniště a zahájení prací	01.07.2022
b) dokončení a předání díla (stavby)	15.11.2022
c) úprava a úplné vyklizení staveniště	20.11.2022

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek. Provedení zkoušek je součástí díla. Výsledek zkoušky se zaznamená v zápisu, který objednatel podepíše. Dokladem o splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, je pouze objednatel podepsaný předávací protokol díla. Stavba bude považována za dokončenou a předanou až dnem oboustranného podepsání zápisu o odevzdání a převzetí.
3. **Časový harmonogram** provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, je součástí nabídky zhotovitele. Harmonogram začíná termínem zahájení prací a končí termínem předání a převzetí bezvadně dokončeného díla. V harmonogramu jsou dále uvedeny závazné termíny zahájení a ukončení prací v členění: přípravné práce, vrtné práce, čerpací zkoušky a vyhodnocení pro každý vrt samostatně. Neplnění těchto termínů podléhá smluvní pokutě podle čl. XII. této smlouvy.
4. Sjednaná doba plnění může být upravena v případě uplatnění některého z vyhrazených práv objednatele, jak jsou uvedeny v čl. XIV.
5. Objednatel požadované rozšíření rozsahu díla o další práce a dodávky, které nepřevyšují 10 % celkové základní ceny, nebude mít vliv na termín dokončení díla.

### **V. Cena a její úprava**

1. Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši ..... Kč bez DPH.

2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. II., VII. a VIII. této smlouvy.
3. Cena uvedená v odst. 1 je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele (dále jen nabídkový rozpočet). Tento nabídkový rozpočet obsahuje minimálně oceněný kompletní výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace díla. V případě, že v položkovém nabídkovém rozpočtu chybějí položky, které jsou součástí zadávacího výkazu výměr, pak se má za to, že jsou součástí ceny nabídkového rozpočtu.
4. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu nebo způsobu provádění díla či naplnění podmínek vyplývajících z průběhu veřejné soutěže na zhotovitele stavby a to za podmínek daných touto smlouvou a na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění. Výstup této dohody bude potvrzen dodatkem ke smlouvě o dílo. Za písemnou dohodu o změně této smlouvy pro potřebu této smlouvy není považován zápis ve stavebním deníku, byť by byl podepsán osobami oprávněnými činit právní jednání za smluvní strany.
6. Pro výpočet rozdílu rozsahu nebo způsobu provádění budou použity položky a jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu (příloha smlouvy).
7. Pokud bude dohodnuto provedení prací a dodávek v nabídkovém rozpočtu neuvedených, provede se ocenění těchto změn takto:
  - b) Konstrukce a práce: časovou náročností na provedení práce násobenou hodinovou zúčtovací sazbou ve výši .....**Kč/hod.**
  - c) Hmoty a výrobky neobsažené v cenách položek: a uváděné ve specifikacích v nominální výši doložené nákupní ceny s připočtením dopravného ve výši ..... **% nákupní ceny.**

Úprava ceny na základě podmínek vyplývajících z průběhu veřejné soutěže na zhotovitele díla bude provedena dle podmínek stanovených ve veřejné soutěži.

## **VI. Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelům hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur (dále jen faktur), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou jen práce skutečně provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) formou měsíčního soupisu provedených prací, dodávek a služeb k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Měsíční soupis musí být bezpodmínečně vypracován v cenách a členění dle nabídkového rozpočtu a písemně potvrzen (odsouhlasen) technickým dozorem objednatele. Fakturovat lze pouze práce provedené řádně a v kvalitě dle této smlouvou sjednaných podmínek.
2. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Případně dohodnuté změny rozsahu (vícepráce či méněpráce) budou v soupisu provedených prací vždy uvedeny odděleně podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek.

Technický dozor objednatele provede odsouhlasení předloženého oceněného soupisu jen, pokud bude odpovídat skutečnosti a ujednáním této smlouvy a vrátí jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených prací dodávek a služeb technickým dozorem objednatele zhotovitel vystaví fakturu a předá ji objednateli prostřednictvím technického dozoru objednatele nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Potvrzení faktury technickým dozorem objednatele je podmiňující pro předložení faktury objednateli. Pokud faktura nebude potvrzena technickým dozorem objednatele, bude posuzována jako neoprávněná.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:
  - a) značení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele a zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
  - c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - d) datum vystavení faktury, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti faktury,
  - e) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum), popis předmětu plnění,
  - f) výši základny podle sazeb DPH,
  - g) DPH a celkovou částku DPH nebo označení, že „Daň odvede zákazník“,
  - h) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, dohodnutá sleva apod.),
  - i) částku k proplacení.Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.
4. Objednatel uhradí pouze oprávněně a správně vystavený daňový doklad, a to ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Následně fakturovaná částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po písemném potvrzení objednatele o jejich odstranění.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.
8. Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delší než 60 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
9. Objednatel může zastavit placení faktury v případě
  - a) kdy zhotovitel nedodrží podmínky pro užívání staveniště a jeho zabezpečení,
  - b) zjištění vadného plnění zhotovitele dle podmínek odst. 14 čl. VIII. této smlouvy,
  - c) kdy zhotovitel neplní postup zahajování, provádění a dokončování prací dle časového plánu postupu prací,
  - d) kdy zhotovitel nepředloží ve stanovené lhůtě objednateli doklady o plnění svých závazků vůči zaměstnancům a poddodavatelům, vyžádané objednatelem v souladu s odst. 8, čl. XIV., nebo neuhradil své prokazatelné závazky subdodavatelům.Užití tohoto ustanovení objednatelem není porušením smlouvy ani právních povinností objednatele a nejedná se o podstatné porušení smlouvy dle článku XIII. této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitého závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.

## **VII. Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení díla staveniště v rozsahu dle článku III. Prostor staveniště je prostý práv třetích osob.
2. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu případně jiných médií, známých stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí zápisu bude též jmenování pověřených osob objednatele (technik nebo technický dozor objednatele), autorský dozor a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího a osoba zodpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi).
3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Před zahájením prací zhotovitel vyhotoví fotodokumentaci stávajícího stavu staveniště a nejbližšího okolí (povrchy příjezdových cest a chodníků, fasády sousedních objektů apod.) se zaměřením (s důrazem) na zaznamenání vad a poruch na stávajících površích a konstrukcích.
6. Před zahájením prací si zhotovitel vybaví veškerá potřebná povolení k zřízení a provozování zařízení staveniště a zajistí splnění podmínek v nich specifikovaných.
7. Jako součást zařízení staveniště zhotovitel zajistí připojení na odběrná místa potřebných médií a jejich rozvod po staveništi (ze strany objednatele je k dispozici pouze objekt úpravny vod a čerpací stanice). Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a projednat připojovací a platební podmínky se správcem rozvodů v místech připojení, a uhradit náklady na jím spotřebované energie (jako součást ceny díla).
8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel též zajistí jeho ochranu (oplocení, střežení staveniště či jiné vhodné zabezpečení), aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
9. Zhotovitel je povinen řádně užívat příjezdové komunikace a zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (chodců a vozidel v místech stavbou dotčených). Zhotovitel je povinen zabezpečit trvalý a nepřerušovaný bezpečný přístup a příjezd ke všem stávajícím objektům v okolí stavby, nedohodne-li si s příslušným vlastníkem jiné podmínky.
10. Zhotovitel je povinen uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností a znečišťováním, nadměrným hlukem nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Udrží na převzatém staveništi a v jeho okolí (včetně příjezdových cest) pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Za tímto účelem provádí denní úklid staveniště a neprodleně odstraňuje znečištění veřejných komunikací a ploch či škody na nich.
11. Zhotovitel zajistí provedení opatření k dočasné ochraně stávajících vzrostlých stromů a keřů.
12. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště v termínu daném touto smlouvou, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.
13. Objednatel a osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li, že zhotovitel užívá staveniště s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

## **VIII. Provádění díla**

1. Dílo musí bezesbýtku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, písemným příkazům objednatele, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám, technologickým a montážním předpisům a všeobecným standardům, podmínkám vyplývajícím z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která mu objednatel k provádění díla předal, nebo která si zhotovitel dle podmínek této smlouvy vyjednal, vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezesbýtku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Jsou-li pro dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí dílo splňovat i ty. Má-li dílo absolvovat předepsané zkoušky, musí plně vyhovět i těmto zkouškám. Splnění všech kvalitativních požadavků na dílo musí zhotovitel objednateli doložit a prokázat; toto plnění je součástí díla.
2. Není-li stanoveno jinak, platí, že k zhotovení díla použije zhotovitel bezvadný materiál výhradně v prvotřídní jakosti, který je schválen pro užití v ČR (má požadovanou certifikaci, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků). Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů materiálů a zařízení užitých k provedení díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění stavebních prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních.
4. Zhotovitel je povinen zajistit optimální podmínky při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy (zejména předepsaných teplot při provádění prací, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací).
5. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
7. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.
8. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit (zejména v případě zjištění vad v zadávací dokumentaci).
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.
13. Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat

provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoba vykonávající funkci technického dozoru oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, tento požadavek je možno učinit formou zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel nebo osobou vykonávající funkci technického dozoru stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Podle charakteru nedostatků může objednatel navrhnout slevu ze sjednané ceny, zastavit proplácení faktur do doby zjednání nápravy nebo uplatnit smluvní pokutu dle odst. 1. čl. XII. této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných objednatel a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení Stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.
15. Vlastníkem provedených a zaplacených částí díla je objednatel. Ochranu provedených částí díla (proti poškození, krádeži a povětrnostním vlivům materiálů potřebných pro zhotovení díla) zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla, případně až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel.
16. Zhotovitel zajišťuje veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy materiálů a výrobků pro zhotovení stavebních objektů, odvozu sutí, vybouraných hmot a přebytečné zeminy. Skládku přebytečné zeminy urovná včetně přilehlých (stavbou dotčených) ploch.
17. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých prováděním díla. Zhotovitel zajistí odvoz a bezpečnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně obstarání vhodné skládky, její úpravy a úhrady případných poplatků za uložení. Výjimkou je výkopek, který zhotovitel převezde do skladu investora ve vzd. 5 km.
18. K odevzdání a převzetí dokončeného stavby zhotovitel zajistí úplné dokončení díla, úpravu celého prostoru staveniště, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání. Dále uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň apod.) není-li projektem, smlouvou o dílo či rozhodnutím zvláštního užívání stanovena jiná úprava, v případě poškození provede zhotovitel jejich opravu.
19. Součástí díla je i provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek, posudků a rozborů vztahujících se k prováděnému dílu a pořízení protokolů.
20. Zhotovitel vypracuje geodetické zaměření skutečného provedení celého díla (výškopis a polohopis) dle jednotlivých stavebních objektů. Zaměření musí být vypracováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Horažďovice č. 1/2017 o vedení technické mapy.
21. Osoby pověřené výkonem činností souvisejících s realizací stavby budou stanoveny v zápisu o předání staveniště.

## **IX. Omezující (specifické) podmínky pro užívání staveniště a provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn používat pro příjezd ke staveništi výhradně zpevněné komunikace, zatravněné nezpevněné plochy jen v nezbytně nutném rozsahu pro příjezd techniky na místo vrtu, vše bude po skončení prací uvedeno do původního stavu.
2. Práce jsou prováděny v aktivní zóně záplavového území řek Otavy. Zhotovitel je povinen vypracovat povodňový plán, projednat jej s příslušnými vodoprávními orgány a zajistí splnění všech požadavků a opatření.

## **X. Předání a převzetí díla, užívání díla**

1. Stavba bude zcela dokončena, předána zhotovitelem a převzata objednatel v celém rozsahu najednou, a to písemným zápisem o odevzdání a převzetí díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
3. Podmínkou zahájení přejímacího řízení je předání kompletní dokladové části díla v rozsahu daném čl. II. této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady ve stanovené lhůtě a bez vad, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání a objednatel má právo svolané přejímací řízení odvolat.

4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel přejímací řízení přeruší, dílo nepřevzme a zápisem do stavebního deníku a uvede důvody odmítnutí převzetí díla.
5. Objednatel není povinen převzít dílo,
  - které nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
  - které vykazuje i jen drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla,
  - které není úplně vyklizeno,
  - ke kterému nebudou sjednaným způsobem doloženy dohodnuté doklady,
  - pokud staveniště nebude upraveno dohodnutým způsobem.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis o odevzdání a převzetí dokončené díla.

## **XI. Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla. Vady v provedení díla je zhotovitel povinen odstranit podle podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.
2. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
3. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (díla).
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamacie se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
6. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Volba mezi nároky na způsob odstranění reklamované vady (oprava, náhradní plnění nebo sleva z ceny díla) je právem objednatele. Reklamací uplatněný nárok však již nemůže měnit bez souhlasu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XII. této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do vyřešení sporu dohodou stran nebo pravomocným soudním rozhodnutím.
13. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předloženého daňového dokladu.
14. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
15. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění, nebo k zabezpečení či užívání staveniště způsobem stanoveným touto smlouvou a zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nesjedná nápravu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení každého vadného plnění.
2. Nesplní-li zhotovitel dohodnuté závazné termíny zahájení a dokončení a předání bezvadně dokončených jednotlivých prací i na jednotlivých vrtech vyznačených v časovém



- harmonogramu podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
  4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  5. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
  6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. XI. nebo v termínu jinak písemně dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
  7. Nesplní-li zhotovitel podmínky vyplývající z této smlouvy, projektové dokumentace, podmínek orgánů státní správy, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které při realizaci díla těmto osobám vznikly a je povinen tyto škody nahradit dotčeným osobám i objednateli a to včetně veškerých nákladů (pokuty, náhrady apod.), které musel objednatel dotčeným osobám prokazatelně uhradit.
  8. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny příslušného dlužného plnění (bez DPH) za každý den prodlení.
  9. Smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
  10. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
  11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
  12. Lhůta splatnosti plateb uvedených v tomto článku je stanovena v délce 30 dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu). Smluvní pokuty ujednané v této smlouvě se hradí bez ohledu na zavinění a vznik škody (§2048 OZ), vedle způsobené škody (§1/2, §2050 OZ), nelze je snížit rozhodnutím soudu (§1/2, §2051 OZ) a jejich zaplacením není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou utvrzenou povinnost (§2049 OZ).

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
  - a) zhotovitel je v prodlení při zahájení či provádění prací delší než 30 dnů oproti smluvnímu harmonogramu,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delší než 30 dnů,
  - c) zhotovitel užívá staveniště v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným užíváním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal užívat staveniště nevhodným způsobem,
  - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,

e) zhotovitel jednostranně uplatnil změnu rozsahu díla nebo podmínek jejího provádění bez souhlasu objednatel.

V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.

3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může zhotovitel odstoupit, pokud objednatel podstatně poruší smlouvu prodlením s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů. V tomto případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí
  - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo,
  - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
  - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
  - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
  - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že po vzniku takové skutečnosti může objednatel odstoupit od smlouvy bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu, náhradu škody či ušlý zisk.

5. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
6. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Zanikne-li smlouva oprávněným odstoupením některé smluvní strany, sjednávají se další povinnosti smluvních stran takto:
  - a) Zhotovitel okamžitě zastaví veškeré činnosti na staveništi, zabezpečí stavbu proti škodám a následující pracovní den po zániku smlouvy předá objednateli klíče od zabezpečeného staveniště. Do 10 dnů od zániku smlouvy zhotovitel po dohodě s objednatelem a za přítomnosti jeho zástupce odklidí ze staveniště všechny své věci, jinak mu vzniká povinnost platit objednateli poplatek za skladování těchto věcí ve výši 5.000,-Kč denně. Věci, které zhotovitel ze staveniště neodklidí ani do patnácti dnů od zániku smlouvy, je objednatel oprávněn odklidit sám a poté je zničit nebo zpeněžit, přičemž zhotovitel nemá právo na úhradu hodnoty těchto věcí, ale naopak je povinen zaplatit objednateli náklady spojené s odklizením, zničením a zpeněžením věcí,
  - b) Zhotovitel nejpozději do 10 dnů od zániku smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla, a prokazatelně jej předá objednateli k posouzení. Pokud tak zhotovitel neučiní, nebo objednatel s obsahem soupisu zhotovitele nesouhlasí, vybere objednatel znalce, který určí: rozsah dosud provedeného díla, kvalitu a případné vady dosud provedeného díla, cenu dosud provedeného díla, výši slevy z ceny díla připadající na zjištěné vady a výši škody případně způsobené činnostmi zhotovitele. Závěr tohoto soudního znalce je pro obě strany závazný,

- c) Po zrušení smlouvy odstoupením je pak objednatel povinen zhotoviteli uhradit pouze cenu skutečně provedeného díla, od níž smí odečíst: slevu připadající na vady díla, svůj nárok na smluvní pokutu a nárok na náhradu škody způsobené činnostmi zhotovitele,
- d) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práv z vad dosud provedeného díla, práva na náhradu škody, volby práva a příslušnosti soudu, ani jiných ujednání, která vzhledem ke své povaze mají strany zavazovat i po zániku smlouvy.

#### **XIV. Obecná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
2. Navrhuje-li některá ze smluvních stran změnu díla je povinna doložit návrh písemným souhlasem projektanta.
3. Objednatel má právo při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla stanovit nebo upravit objemy díla pro jednotlivá období v závislosti na rozsahu finančních prostředků.
4. Právní vztahy z této smlouvy jsou věcí obchodní. Strany podle §89a občanského soudního řádu sjednávají pro všechny soudní spory z této smlouvy a v souvislosti s ní místní příslušnost obecného soudu objednatele.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v aktuálním znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Potvrdit tyto dodatky jsou oprávněni výhradně statutární zástupci obou smluvních stran nebo osoby jimi zplnomocněné.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „Zákon o registru smluv“ neboť dle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona smlouva nenabývá účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pak pozbývá platnosti od svého uzavření. V případě negativního zjištění je zhotovitel povinen neprodleně objednatele písemně upozornit.
4. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na .... zasedání dne .....
6. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Horažďovicích, dne .....

V ....., dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Michael Forman