

AKCE
REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU LIPKY
k.ú. Zářečí u Horažďovic 641855

ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA
Pod Křížkem 721/3, 147 00 Praha 4 – Braník
t:+420 777 034 431
m:biza.architekt@gmail.com
www.bizaarch.cz

RAZÍTKO A PODPIS:

INVESTOR
MĚSTO HORAŽĎOVICE
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice

ARCHITEKT
ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA, ING.ARCH. TOMÁŠ NOVOTNÝ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI
ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA

Č.PARÉ

VYPRACOVAL
ING.ARCH. MGA. JIŘÍ BÍZA, ING.ARCH. TOMÁŠ NOVOTNÝ, ONDŘEJ PUNDA

VÝKRES:
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST DOKUMENTACE:
ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ
STUPEŇ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
ZNAČKOVÉ ČÍSLO
JB_25

OZNAČENÍ ČÁSTI

DATUM:
09/2023

AB

Část A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby	Revitalizace sportovního areálu Lipky
b) místo stavby	pozemek parc.č. 1104/2, 1130/1, 1130/11 st.parc.č. - 203, 210, 297/1, 297/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic 641928

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

	Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice
statutární zástupce	Ing. Michael Forman
IČO	00255513
DIČ	CZ00255513

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Zpracovatel

jméno	Bíza architekti s.r.o.
sídlo	Na Usedlosti 387/21 147 00 Praha 4 – Braník
statutární zástupce	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
IČO	02885026
DIČ	CZ02885026
Doklady o oprávnění k projektové činnosti	živnostenský list opravňující k projektové činnosti ve výstavbě Identifikační číslo: 72960418
Autorizace	Osvědčení o autorizaci Ing. arch. MgA. Jiří Bíza ČKA 03550

b) Autorský tým

Autorský návrh	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza Ing. arch. Tomáš Novotný Ondřej Punda
----------------	--

Hlavní projektant, projektant stavební části	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza ČKAIT 03550 obor architektura (A.1)
--	---

c) Specialisté

Požárně bezpečnostní řešení

Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Miklós

ČKAIT 0013534 obor požární bezpečnost staveb (IH00)
jaroslav.miklos@seznam.cz; tel.: +420 777 022 422

Vypracovala: Ing. Kateřina Hrušková

ČKAIT č. 0014578 obor požární bezpečnost staveb (IH00)
katerina.hruskova3@gmail.com; tel.: +420 731 973 116

ZTI, UT, VZT

Zodpovědný projektant: Ing. Radek Spurný

ČKAIT 0200994 technika prostředí staveb vytápění,
vzduchotechnika a zdravotní technika (TE01,TE02)
spurny.radek@raz-dva.cz; tel.: +420 606 843 690

ZTI Vypracoval: Ing. Tereza Spurná

VYT Vypracoval: Ing. Jakub Spurný

Elektro

Zodpovědný projektant: Václav Šíma

ČKAIT 0201232 obor technika prostředí staveb –
elektrotechnická zařízení (TE03)
vsima@seznam.cz; tel.: +420 606 913 095

Sadové úpravy

Zodpovědný projektant: Ing. arch. MgA. Jiří Bíza

ČKAIT 03550 obor architektura (A.1)
biza.architekt@gmail.com; tel.: +420 777 034 431

Vypracovala: Ing. Romana Chvalová

r.chvalova@email.cz; tel.: +420 722 802 377

Statika

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Stránský Ph.D.

ČKAIT 0601770 statika a dynamika staveb (IS00)
stransky@martinstransky.com; tel.: +420 776 762 896

PENB

Energetický specialista: Ing. Radek Spurný

osvědčení číslo 0575
spurny.radek@raz-dva.cz; tel.: +420 606 843 690

Vodohospodářské řešení,
kanalizace, vodovod

Zodpovědný projektant: Ing. Aleš Kreisl

ČKAIT 0601291 stavby vodního hospodářství a krajinného
inženýrství (IV00)
ales.kreisl@seznam.cz; tel.: +420 604 418 606

Dopravní řešení

Zodpovědný projektant: Ing. Oldřich Slováček

ČKAIT 0101010 dopravní a pozemní stavby, mosty a
inženýrské konstrukce (ID00, IP00, TM00)
s-pro@slovacek.cz; tel.: +420 775 752 294

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 100 - Demolice	
SO 100	Demolice objektů
SO 101 – Stavební úpravy / objekty	
SO 101 01	Fotbalové šatny
SO 101 02	Tribuna
SO 101 03	Fotbalové hřiště
SO 101 04	Kiosek
SO 101 05	Tenisový areál
SO 101 06	Víceúčelové hřiště
SO 101 07	Volejbalové hřiště
SO 101 08	Dětské hřiště – součástí SO 300, SO 150
SO 101 09	Skatepark
SO 101 10	Tábořiště – součástí SO 300, SO 150
SO 101 11	Venkovní posilovna
SO 150 – Mobiliář	
SO 150	Mobiliář
SO 200 – Komunikace	
SO 200	Dopravní řešení
SO 300 – Terénní a sadové úpravy	
SO 300	Terénní a sadové úpravy
SO 400 – Kanalizace vč. kanalizačních přípojek	
SO 400	Kanalizace
SO 500 – Vodovod vč. vodovodních přípojek	
SO 500	Vodovod
SO 600 – Veřejné osvětlení	
SO 600	Veřejné osvětlení
SO 650 – Veřejný rozhlas	
SO 650	Veřejný rozhlas

A.3 Seznam vstupních podkladů

Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

číslo	Dokument	datum	vydal
1	Územní rozhodnutí - „Revitalizace sportovního areálu Lipky“, MH/06484/2021	7.5.2020	MÚ Horažďovice Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice Odbor výstavby a územního plánování
2	Stavební povolení - „Revitalizace sportovního areálu Lipky - vodovod kanalizace“, MH/16050/2022	4.1.2022	MÚ Horažďovice Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice Odbor životního prostředí
3	Stavební povolení - „Revitalizace sportovního areálu Lipky Horažďovice,	15.5.2023	MÚ Horažďovice Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

	Sportovní č.p. 1107“, MH/08120/2023		Odbor výstavby a územního plánování
4	Odstranění stavby - „Revitalizace sportovního areálu Lipky“, MH/08047/2023	12.5.2023	MÚ Horažďovice Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice Odbor výstavby a územního plánování
5	Stavební povolení - „Revitalizace sportovního areálu Lipky, SO 200 Komunikace“, MH/14274/2022	21.12.2023	MÚ Horažďovice Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice Odbor dopravy

Výchozí podklady

číslo	Dokument	datum	vypracoval
1	Snímek katastrální mapy	-	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
2	Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky	-	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
3	DSP - Revitalizace sportovního areálu Lipky Horažďovice	6/2022	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
4	Výškopisné a polohopisné zaměření	04/2016	Bc.Michal Šedivý
5	Architektonická studie odsouhlasená investorem	12/2016	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
6	Posouzení odtokových poměrů vlivem revitalizace sportovního areálu Lipky	12/2017	Ing.Martin Kejha
7	Horažďovice - popis profilu kopaných sond - Lipky		RNDr. Miloš Čeleda
8	Projekt pro územní řízení – Revitalizace sportovního areálu Lipky	01/2020	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza

Ostatní podklady

číslo	Dokument	datum	vypracoval
1	Vizuální průzkum stavební parcely	05/2022	Ondřej Punda,Romana Chvalová
2	Fotodokumentace stavební parcely a okolí místa stavby	05/2022	Ondřej Punda,Romana Chvalová

ČÁST B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemky určené pro „Revitalizaci sportovního areálu Lipky“ se nacházejí v jihozápadní části města na území historické osady Zářečí, v těsné návaznosti na historické centrum města. Celá lokalita je umístěna na území původního řečiště řeky Otavy, uzavřená mezi vlastní řekou, mlýnský náhon a jeho odlehčovací rameno.

Samotný areál Lipek je ze severní strany vymezen stávající zástavbou historické osady Zářečí, která se směrem ke sportovnímu areálu orientuje zahradami domů, a z jihu řekou Otavou. Záměr zasahuje též do prostoru náhonu a Nábřežní ulice.

Stávající sportovní areál svými 500 metry na délku a 100 metry na šířku tvoří ucelený podlouhlý pás podél řeky Otavy, který lze směrem po proudu rozdělit na čtyři základní části:

1) Louka

Území se nachází v nejzápadnější části areálu a je vymezeno odlehčovacím ramenem mlýnského náhonu ze západní strany, budovou Aquaparku ze strany východní a z jihu je zakončeno řekou Otavou, jejíž kamenná hráz je tvořena pásem vzrostlých stromů. Území je tvořeno zejména rozlehlým travnatým prostorem, který slouží pro tréninky fotbalového družstva, a objektem staré loděnice, jež je ukrytá v blízkosti hráze pod korunami stromů. Stará loděnice není v současné době využívána a její konstrukce je dožilá.

2) Areál aquaparku s parkovištěm

Centrální část území Lipek je ze severní strany přístupná ulicí Sportovní a je zakončena parkovištěm o celkové kapacitě cca 50 parkovacích míst pro návštěvníky plaveckého bazénu, jeho funkcí je však dopravní obsluha celého areálu. Budova Aquaparku st.314, která byla vybudována v roce 2000, je samostatným funkčním celkem závislým na dopravní přístupnosti. Množství parkovacích míst je z hlediska kapacity v současné době nevyhovující.

3) Oplocený stadion s fotbalovým, skateparkem, multifunkčním a tenisovými hřištěm

Celá lokalita je vymezena cestou při severní hranici areálu, která vede z předprostoru fotbalového hřiště přes mlýnský náhon do ulice Nábřežní a z jižní strany řekou Otavou, jejíž hráz je tvořena celistvým pásem vzrostlých stromů. Středem celé lokality je oplocený fotbalový stadion s budovou fotbalových šaten st.203 a budovou tribuny st.297/2. V návaznosti na fotbalové hřiště je v oploceném areálu dále situováno víceúčelové hřiště, tenisové dvorce s vlastním zázemím v objektu st.210 a asfaltová plocha, která je pozůstatkem po bývalém kluzišti a dnes je využívána jak skatepark. Vedle splavu je umístěna budova nových fotbalových šaten s kioskem st.297/1, volné travnaté plochy okolo sportovišť se přes léto využívají jako tábořiště pro vodáky.

4) Špička u soutoku Otavy s náhonem

Východní část celého území Lipek není součástí řešeného projektu „Revitalizace sportovního areálu Lipky“. Špička u soutoku Otavy s náhonem je v majetku Plzeňského kraje a pro svou činnost ji momentálně využívá

Envicentrum Proud. Území je sevřeno mezi mlýnský náhon a samotnou řeku Otavu. Charakterově je podobné „louce se starou loděnicí“ a tvoří tak přechod mezi sportovním areálem a volnou přírodou.

zastavěné a nezastavěné území

Sportovní areál a dotčené pozemky se nachází na okraji zastavěného území vymezeném územním plánem města Horažďovice.

soulad navrhované stavby s charakterem území

Charakter sportovního areálu v původní říční nivě jako celku i jeho jednotlivých budov byl návrhem zachován. Stavba je v souladu s charakterem území.

dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky parc.č. 1104/2, 1130/1, 1130/11 jsou v katastru vedeny jako ostatní plocha, pozemek parc.č. pozemky st.parc.č. - 203, - 210, - 297/1, - 297/2, k.ú. Zářečí u Horažďovic 641928 jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Území je v centrální části zastavěno budovou Aquaparku st.314, která byla vybudována v roce 2000 a je samostatným funkčním celkem závislým na dopravní přístupnosti. Vlastní parkoviště před objektem o celkové kapacitě cca 50 míst je určeno zejména pro návštěvníky Aquaparku. Parkoviště navazuje na jedinou přístupovou komunikaci do sportovně rekreační areálu – ulici Sportovní.

Jádrem celé lokality je oplocený fotbalový stadion, kterému dominuje objekt fotbalového hřiště se starými šatnami st.203 a tribunami st.297/2. V těsné blízkosti fotbalového hřiště se v oploceném areálu dále nachází víceúčelové hřiště, které je již v havarijním stavu, a pět tenisových dvorců s objektem klubovny st.210. Asfaltová plocha mezi řekou a zázemím tenisu je zbytkem po bývalém kluzišti. Plocha je dnes využívána jako skatepark. Vedle splavu stojí budova nových fotbalových šaten s terasou st.297/1, která zároveň funguje jako letní kiosek. Volné travnaté plochy okolo sportovišť se přes léto využívají jako tábořiště pro vodáky.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo s regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Dokumentace dodržuje podmínky pro umístění stavby určené Územním rozhodnutím ze 7.5.2020 - spisová značka - MH/10647/2020/OVÚP/Pa.

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkresy – C3A a C3B. Koordinační situace se zakreslením umístění stavby.
2. Projektová dokumentace pro umístění stavby, ověřená autorizovanou osobou Ing. arch. MgA. Jiřím Bízou, ČKA - 03550, případně její změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při projektování a přípravě dalšího stupně projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
4. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Obecné stavby včetně terénních úprav bude v dalším stupni řízení povolovat zdejší odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný obecný stavební úřad.
6. Stavby komunikací a zpevněných ploch bude v dalším stupni řízení povolovat zdejší odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad.

- *Odbor dopravy vydal stavební povolení na stavbu dopravní infrastruktury (21.12.2022 č.j.MH/14274/2022)*

7. Stavby vodních děl bude v dalším stupni řízení povolovat zdejší odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, jako příslušný speciální stavební úřad.

- *Odbor životního prostředí vydal stavební povolení k provedení stavby vodního díla na stavbu „Revitalizace sportovního areálu Lipky - vodovod kanalizace“ (4.1.2023 č.j. MH/16050/2022)*

8. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel požádá příslušný obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálních stavebních úřadů.

9. Stavební objekty SO 600 Veřejné osvětlení a SO 650 Veřejný rozhlas, úpravy na kabelových vedeních obecně, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

10. Aktuálně před kácením dřevin je nutné provedení vizuální kontroly z hlediska případného výskytu zahnízdění ptáků zejména v období měsíce března.

V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění, případně záležitost projednat předem se zdejším odborem životního prostředí. Stanovená povinnost náhradní výsadby bude splněna v souladu s vydaným závazným stanoviskem.

11. Další stupeň projektové dokumentace (pro stavební povolení) předložit Povodí Vltavy s.p. k vyjádření. Kácení stromů a křovin na pozemcích v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, provede žadatel po předchozím projednání s MěÚ, odborem ŽP Horažďovice na vlastní náklady. Dřevní hmota bude po předání Povodí Vltavy, státní podnik, odkoupena žadatelem za smluvní cenu. Souhlas vodoprávního úřadu platí dva roky ode dne jeho vydání.

- *dokumentace byla předložena k vyjádření Povodí Vltavy s.p. které souhlasí s navrženou stavbou s podmínkami.*

12. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady.

13. V dalším stupni řízení bude část projektové dokumentace řešící stavební objekty komunikací a zpevněných ploch vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu o obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Speciální stavební úřad pro vydání stavebního povolení pro tyto stavební objekty bude zdejší odbor dopravy.

- *Odbor dopravy vydal stavební povolení na stavbu dopravní infrastruktury (21.12.2022 č.j.MH/14274/2022)*

14. Budou respektovány podmínky pro realizaci stavby plynoucí ze závazných stanovisek či rozhodnutí příslušných dotčených orgánů a vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.

- *dokumentace pro stavební povolení byla podána k vyjádření DOSS a následně zpracovány vyplývající podmínky.*

15. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby – stavebních objektů - SO 600 a SO 650, byla stanovena kontrolní prohlídka stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o kolaudační souhlas.

17. Po dokončení stavby – stavebních objektů - SO 600 a SO 650, požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

18. Odstranění (demolice) stávajících stavebních objektů a objektů s nimi souvisejících vlastník ohlásí stavebnímu úřadu postupem dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona.

- Odbor výstavby a územního plánování vydal rozhodnutí o odstranění stavby (MH/08047/2023 12.5.2023)

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr nezahrnuje stavební úpravy podmiňující změnu užívání stavby.

Celý záměr je plně v souladu s územně plánovací dokumentací, není v rozporu s územním plánem města Horažďovice.

Na záměr byla na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 26.03.2018 vydána výjimka ze stavební uzávěry.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 238/2011Sb. a její změnou č. 97/2014 Sb. V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů:

- a) Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - Územní odbor Klatovy, Č.j.: HSPM-1012-13/2018 KT, 3. 8. 2022 - Usnesení týkající se části stavby SO 101 02 Tribuna, SO 101 04 Kiosek, SO 010 05 Tenisový areál - Řízení o žádosti není zahájeno a věc se odkládá.

HZS PK posouzením výše uvedené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o část stavby, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby začlenit jako stavbu kategorie I, která představuje mírné nebezpečí. Vzhledem k výše uvedenému HZS PK není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva a v předmětné věci, tedy není oprávněn k vydávání závazného stanoviska k výše uvedené části stavby. Z uvedených důvodů HZS PK věc podle § 43 odst. 1 písm. b) správního řádu odložil, neboť bylo učiněno podání, k jehož vyřízení není věcně příslušný žádný správní orgán.

Závazné stanovisko neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

- b) Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - Územní odbor Klatovy, Č.j.: HSPM-1012-12/2018 KT, 3. 8. 2022 - Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu úseku požární ochrany obyvatelstvo týkající se Části stavby SO 101 01 Fotbalové šatny - HZS PK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

HZS PK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že se u předmětné části stavby jedná o stavbu kategorie II, která představuje vyšší nebezpečí. Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů dospěl HZS PK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č.

Závazné stanovisko neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

- c) Městský úřad Horažďovice - Odbor výstavby a územního plánování, Č.J.: MH/11106/2022, 08.08.2022 - Koordinované závazné stanovisko - *Orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánované dokumentace v daném území přípustný.*

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Ochrany přírody a krajiny neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závazné stanovisko odboru Ochrany ovzduší neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými listky příslušného zařízení pro nakládání s odpady (nebude akceptováno čestné prohlášení).

Podmínky jsou zohledněny v části B.8.h – technická zpráva

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Závazné stanovisko odboru Ochrana lesa neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Ochrany zemědělského půdního fondu neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Ochrany vod neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Silniční správní úřad stanovuje tyto podmínky k provedení stavby:

- Činnosti související s prováděním výše uvedené stavby, které mohou ovlivnit provoz na dotčených pozemních komunikacích (místní komunikace ul. Sportovní, ul. Nábřežní), tj. povolení výkopových prací dle § 25 odst. 6 písm. c) a uzavírka provozu dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.*
- Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích, nutná z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána se zdejším odborem dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.*

Podmínky jsou zohledněny v části B.4 a B.8.m – technická zpráva, SO 200 – pozemní komunikace

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Památková péče neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Územního plánování neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

- d) Krajská hygienická stanice - Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Č. j.: KHSPL/19349/21/2022, 8.8.2022
– Koordinované stanovisko - *S návrhem projektové dokumentace pro stavební řízení stavby „Revitalizace sportovního areálu Lipky, Horažďovice“ se souhlasí.*

Závazné stanovisko neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

- e) Povodí Vltavy, státní podnik - závod Horní Vltava, PVL-56240/2022/140, 9.8.2022
- *Po vyhodnocení předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení s výše uvedenou stavbou souhlasíme.*

K projektové dokumentaci k územnímu řízení výše uvedeného záměru bylo již vydáno stanovisko správce povodí č.j. 15161/2018-142 ze dne 19. 3. 2018 a vyjádření č.j. PVL-7063/2021/140 ze dne 28. 1. 2021 z hlediska zájmů daných plány povodí i z hlediska zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyjádření účastníka řízení jako správce významného vodního toku Otava.

Podmínka č. 2 oddílu II. zjiž vydaného stanoviska č.j. 15161/2018-142 ze dne 19. 3. 2018 zůstává i nadále v platnosti. Dále máme následující podmínky:

1. Na stavbu požadujeme zpracovat povodňový plán. Povodňový plán bude předložen k potvrzení souladu na příslušný povodňový orgán města.
2. *Případně stavbou porušené pozemky ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou uvedeny do původního stavu.*
3. *Požadujeme oznámit min. 3 dny předem zahájení a ukončení prací na Povodí Vltavy, státní podnik, provozní středisko - Otava ve Strakonících*

Podmínky jsou zohledněny v části B.8.d , B.2.11.e, B.1.g – technická zpráva

- f) Policie české republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Č. j. KRPP-122215-2/ČJ-2022-030406, 7.9.2022 – *SOUHLASÍ s navrženým řešením stavby Revitalizace sportovního areálu Lipky, Horažďovice v k.ú. Zářečí u Horažďovic pro vydání stavebního povolení.*

Stanovisko neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Polohopisné s výškopisné zaměření stavby zpracované (Bc. Michal Šedivý z 12.05.2016)

Na základě tohoto zaměření bylo provedeno nové výškové uspořádání sportovního areálu Lipky, které navazuje na stávající přístupové komunikace včetně přípojných ploch.

Klimatologické údaje

Jedná se o území s nadmořskou výškou cca 420 m.n.m. s převládajícími západními a jihovýchodními větry. Průměrná roční teplota činí 8,0 °C vlhkost vzduchu 75,6 % a průměrné roční srážky dosahují 599,8 mm. Během roku se vyskytuje 33 ledových dnů, 103 mrazových a 9 tropických. Slunce svítí cca 1550 hodin v roce.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - o památkové péči, o ochraně přírody a krajiny

Území je vymezeno na části pozemků parc.č. 1094/1 a 1104/2 plochou a prvky ÚSES, pro které jsou stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Nadregionální biokoridor K113 vymezuje osu vodní (v šířce toku řeky Otavy), osu nivní (v nivních mokřadních plochách řeky Otavy min. šířky 40m) a osu mezofilní hájovou (v lesních polohách jižní části území ÚP – v západovýchodní trase biokoridoru v šířce min.40m.)

Území se nachází v těsné návaznosti na lokální biokoridor s označením G. Jedná se o hygrolilní biokoridor podél vodních toků a v zamokřených polohách plochých údolnic, s krátkými přechody mezofilních úseků v polohách rozvodnic.

Navržená revitalizace sportovního areálu Lipky nemá vliv na funkci neregionálního a lokálního biokoridoru.

Území revitalizace sportovního areálu Lipky je umístěno v původním řečišti řeky Otavy, uzavřeném mezi vlastní řekou, mlýnský náhon a jeho odlehčovací rameno. Celý sportovní areál se nachází v záplavovém území 100-leté vody, 20-leté vody a i 5-leté vody. Území se nenachází v aktivní záplavové zóně, ve které protéká rozhodující část celkového průtoku a kde je bezprostředně ohrožován život, zdraví a majetek lidí. V závislosti na umístění sportovního areálu Lipky v záplavovém území bylo vypracováno Ing. Martinem Kejhou posouzení odtokových poměrů. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů bylo konstatováno, že revitalizace sportovního areálu Lipky na levém břehu Otavy v ř km cca 73,050 v k.ú. Zářečí u Horažďovic neovlivňuje odtokové poměry Otavy v ř km 72,651 – 73,572 pro průtok Q100.

Projekt revitalizace sportovního areálu Lipky neřeší budoucí protipovodňová opatření v lokalitě Zářečí u Horažďovic. Na stavbu je požadováno zpracovat povodňový plán. Povodňový plán bude předložen k potvrzení souladu na příslušný povodňový orgán města. Umístěním jednotlivých stavebních objektů, terénních a sadových úprav neodporuje budoucímu navržení protipovodňového opatření a ponechává stávající stav.

Část pozemku parc.č. 1094/1 a 1104/2 se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně. V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma. Navržená revitalizace nemá vliv na ochranné pásmo II. stupně.

V místě se nacházejí ochranná pásma jednotlivých správců sítí, tato ochranná pásma jsou v projektové dokumentaci respektována. Na dotčeném území se nachází podzemní síť NN a stanice součástí elektrické sítě. V ochranném pásmu těchto prvků je nutné dodržet podmínky ochrany sítě ČEZ. Na dotčeném území se nachází podzemní plynárenská zařízení a plynovodní přípojky. Při realizaci je nutné doržet podmínky stanoviska správce sítě Gasnet.

Na části pozemků se nevztahuje další ochrana podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětné parcely a objekty na nich umístěné se nacházejí mimo sesuvné území, poddolované území a mimo seizmicky ohrožené oblasti.

Stavba se nachází v záplavovém území 100-leté vody, 20-leté vody a i 5-leté vody. Území se nenachází v aktivní záplavové zóně. Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Revitalizace sportovního areálu Lipky není vzhledem k charakteru svého provozu zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací. V průběhu výstavby budou dodržovány příslušné limity pro hluk ze stavební činnosti zejména v chráněném venkovním prostoru sousedních rodinných a bytových domů. Komunikace budou pravidelně čištěny tak, aby se zabránilo nadměrné prašnosti v okolí staveniště.

Instalací a provozem tepelného čerpadla nevznikne vyšší hladina hluku, než povolují hygienické normy. V závislosti na vybraném typu tepelného čerpadla a jeho hlučnosti bude popřípadě instalován protihlukový kryt či zástěna. Hlukový limit pro chráněný prostor staveb stanovuje Nařízení vlády č. 272/ 2011 Sb. z 24.8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v §12, odst. 3:

„Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru v denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 přílohy č. 3 k tomuto nařízení. „Pro noční dobu (22:00 až 06:00) se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB.“

Z toho plyne pro chráněný prostor stavby 2 m od fasády denní limit 50 dB (A) a noční limit 40 dB (A). Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Dešťová voda ze stavebních objektů bude svedena do retenčních nádrží a následně zasakována na pozemku investora. U fotbalového hřiště bude voda využita k zálivce. Ze zpevněných ploch bude dešťová voda zasakována na pozemku investora, případně budou zpevněné plochy realizovány z propustných povrchů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice objektů

Na předmětných pozemcích pro revitalizaci sportovního areálu Lipky se nacházejí stavební objekty, které bude nutno před započítím výstavby demolovat. Zároveň dojde k odstranění stávajících chodníkových a komunikačních ploch v požadovaném rozsahu projektu bouracích prací, který je povolován v samostatném řízení.

Kácení dřevin

Celkem dojde ke kácení celkem 21 ks stávajících dřevin a 3 ks živých plotů, především z důvodu kolize s navrhovanou dopravní stavbou a neperspektivního zdravotního a pěstebního stavu.

Před vlastním kácením dřevin je nutné postupovat v souladu s ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s vyhláškou č. 395/1992 Sb. Odstraněním dřeviny dojde i k odstranění pařezu a kořenů tak, aby stanoviště bylo připravené na další terénní úpravy, výsadbu nových dřevin či založení trávníku.

Dále dojde k odstranění náletových dřevin na pozemku a k prořezání stávajícího porostu na hrázi podél řeky Otavy a mlýnského náhonu. Z důvodu zachování celistvosti řešeného území je nutné řešit prořízku břehů i na parc.č. 716/2, 1093, 2464/2 k.ú.Zářečí u Horažďovic v majetku Města Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice a části pozemků parc.č.1122/2, 1124/3 a 1124/1 v majetku Plzeňského kraje, Kroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, resp. Domu dětí a mládeže Horažďovice, Mírové náměstí 11, 341 01 Horažďovice. Zejména v úseku od stávajícího kiosku k Podbranskému mlýnu je břeh zarostlý a předpokládaná míra prořízky je odhadována na cca 66%. Popis a vyznačení kácených dřevin bude součástí této dokumentace. Současně s výše uvedeným bude nutné u keřů zamezit jejich vymlazování a nebyly překážkou pro nové výsadby.

Skrývka

Před začátkem zemních prací budou v prostoru sejmuty kulturní vrstvy půdy a uloženy na pozemku investora k pozdějšímu využití při finálních terénních úpravách. Ta bude uložena na deponii v prostoru stavby. Při skrývce a bouracích pracích je nutné dodržet ochranná pásma dřevin, které jsou stanovena pod průmět korun, zvětšených o 1,5 m, případně o 2,5 m od kořenových náběhů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětné pozemky nejsou pod ochranou ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, napojení na dopravní infrastrukturu:

Stávající plocha sportovního areálu Lipky je dopravně napojena z ulice Sportovní. Komunikace je obsluhována místní komunikací (Město Horažďovice). Podrobné řešení dopravní situace je součástí části dokumentace SO 200 - KOMUNIKACE

napojení technickou infrastrukturu:

Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné v ploše určené pro „Revitalizaci sportovního areálu Lipky“.

bezbariérový přístup

Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009, Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména v souladu s:

- § 4 odst. 1, dle kterého chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovňové i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci,

n) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt řešený touto dokumentací včetně projektu dopravní a vodohospodářské části a části demoliční které, nepředpokládá ani časovou ani věcnou koordinaci s žádným dalším investičním záměrem, který by byl realizován v bezprostředním okolí plánované stavby.

Návrh kontrolních prohlídek stavby:

- po vytýčení rohů obvodového zdiva stavby
- po dokončení obvodového pláště včetně střechy a osazení oken
- před vydáním kolaudačního souhlasu

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcela	čp	m ²	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastnické právo
st.203	1107	298	zastavěná plocha a nádvoří	Zářečí u Horažďovic	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
st.210	-	177	zastavěná plocha a nádvoří	Zářečí u Horažďovic	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
st.297/1	-	697	zastavěná plocha a nádvoří	Zářečí u Horažďovic	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
st.297/2	-	356	zastavěná plocha a nádvoří	Zářečí u Horažďovic	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
1104/2	-	5037	ostatní plocha	Zářečí u Horažďovic	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
1130/1	-	16803	ostatní plocha	Zářečí u Horažďovic	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
1130/11	-	3407	ostatní plocha	Zářečí u Horažďovic	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma nově navržených sítí budou na pozemku investora. Ochranná pásma jsou vyznačena ve výkresu C3 Celkový situační výkres.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem řešení této dokumentace je stavba „Revitalizace sportovního areálu Lipky“. V rámci dokumentace budou na pozemcích parc.č. 1104/1, 1130/1, 1130/11 a st.parc.č. - 203, - 210, - 297/1, - 297/2, k.ú. Zářečí u Horažďovic 641928 řešeny nové, či opravované objekty pozemních staveb.

SO 101 01	Fotbalové šatny - novostavba
SO 101 02	Tribuna - novostavba
SO 101 03	Fotbalové hřiště - rekonstrukce
SO 101 04	Kiosek – rekonstrukce, statické řešení je součástí stavebně technické části dokumentace
SO 101 05	Tenisový areál - rekonstrukce, statické řešení je součástí stavebně technické části dokumentace
SO 101 11	Venkovní posilovna - rekonstrukce
SO 200	Dopravní řešení - novostavba
SO 300	Terénní a sadové úpravy - novostavba
SO 400	Kanalizace - novostavba
SO 500	Vodovod - novostavba

b) účel užívání stavby

- Sportovní infrastruktura
- Revitalizace sportovního areálu Lipky – rekreace a sport

Součástí návrhu jsou objekty shodné s hlavním využitím ploch dle Územního plánu Města Horažďovice. Území Lipky je koncipováno jako otevřené prostředí pro aktivní trávení volného času. Nabízí vyžití nejen pro sportovce a vodáky, ale i pro všechny obyvatele města.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro projekt nebyly vydány výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů:

- a) Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - Územní odbor Klatovy, Č.j.: HSPM-1012-13/2018 KT, 3. 8. 2022 - Usnesení týkající se části stavby SO 101 02 Tribuna, SO 101 04 Kiosek, SO 010 05 Tenisový areál - *Řízení o žádosti není zahájeno a věc se odkládá.*

HZS PK posouzením výše uvedené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o část stavby, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby začlenit jako stavbu kategorie I, která představuje mírné nebezpečí. Vzhledem k výše uvedenému HZS PK není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva a v předmětné věci, tedy není oprávněn k vydávání závazného stanoviska k výše uvedené části stavby. Z uvedených důvodů HZS PK věc podle § 43 odst. 1 písm. b) správního řádu odložil, neboť bylo učiněno podání, k jehož vyřízení není věcně příslušný žádný správní orgán.

Závazné stanovisko neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

- b) Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - Územní odbor Klatovy, Č.j.: HSPM-1012-12/2018 KT, 3. 8. 2022 - *Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu úseku požární ochrany obyvatelstvo týkající se Části stavby SO 101 01 Fotbalové šatny - HZS PK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby*
SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

HZS PK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že se u předmětné části stavby jedná o stavbu kategorie II, která představuje vyšší nebezpečí. Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů dospěl HZS PK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

- c) Městský úřad Horažďovice - Odbor výstavby a územního plánování, Č.j.: MH/11106/2022, 08.08.2022 - *Koordinované závazné stanovisko - Orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánované dokumentace v daném území přípustný.*

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Ochrany přírody a krajiny neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Závazné stanovisko odboru Ochrany ovzduší neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými listky příslušného zařízení pro nakládání s odpady (nebude akceptováno čestné prohlášení).

Podmínky jsou zohledněny v části B.8.h – technická zpráva

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Závazné stanovisko odboru Ochrana lesa neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Ochrany zemědělského půdního fondu neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Ochrany vod neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Silniční správní úřad stanovuje tyto podmínky k provedení stavby:

- Činnosti související s prováděním výše uvedené stavby, které mohou ovlivnit provoz na dotčených pozemních komunikacích (místní komunikace ul. Sportovní, ul. Nábřežní), tj. povolení výkopových prací dle § 25 odst. 6 písm. c) a uzavírka provozu dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.

- Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích, nutná z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána se zdejším odborem dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.

Podmínky jsou zohledněny v části B.4 a B.8.m – technická zpráva

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Památková péče neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Závazné stanovisko odboru Územního plánování neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

- d) Krajská hygienická stanice - Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Č. j.: KHSPL/19349/21/2022, 8.8.2022 – Koordinované stanovisko - *S návrhem projektové dokumentace pro stavební řízení stavby „Revitalizace sportovního areálu Lipky, Horažďovice“ se souhlasí.*

Závazné stanovisko neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

- e) Povodí Vltavy, státní podnik - závod Horní Vltava, PVL-56240/2022/140, 9.8.2022
- *Po vyhodnocení předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení s výše uvedenou stavbou souhlasíme.*

K projektové dokumentaci k územnímu řízení výše uvedeného záměru bylo již vydáno stanovisko správce povodí č.j. 15161/2018-142 ze dne 19. 3. 2018 a vyjádření č.j. PVL-7063/2021/140 ze dne 28. 1. 2021 z hlediska zájmů daných plány povodí i z hlediska zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyjádření účastníka řízení jako správce významného vodního toku Otava.

Podmínka č. 2 oddílu II. zjiž vydaného stanoviska č.j. 15161/2018-142 ze dne 19. 3. 2018 zůstává i nadále v platnosti. Dále máme následující podmínky:

- 1. Na stavbu požadujeme zpracovat povodňový plán. Povodňový plán bude předložen k potvrzení souladu na příslušný povodňový orgán města.*
- 2. Případně stavbou porušené pozemky ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou uvedeny do původního stavu.*
- 3. Požadujeme oznámit min. 3 dny předem zahájení a ukončení prací na Povodí Vltavy, státní podnik, provozní středisko - Otava ve Strakonících*

Podmínky jsou zohledněny v části B.8.d , B.2.11.e, B.1.g – technická zpráva

- g) Policie české republiky, Krajské ředitelství policie P Izeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Č. j. KRPP-122215-2/ČJ-2022-030406, 7.9.2022 – *SOUHLASÍ s navrženým řešením stavby Revitalizace sportovního areálu Lipky, Horažďovice v k.ú. Zářečí u Horažďovic pro vydání stavebního povolení.*

Stanovisko neobsahuje podmínky, které by bylo možné zohlednit.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Území je vymezeno na části pozemků parc.č. 1094/1 a 1104/2 plochou a prvky ÚSES, pro které jsou stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Nadregionální biokoridor K113 vymezuje osu vodní (v šířce toku řeky Otavy), osu nivní (v nivních mokřadních plochách řeky Otavy min. šířky 40m) a osu mezofilní hájovou (v lesních polohách jižní části území ÚP – v západovýchodní trase biokoridoru v šířce min.40m.)

Území se nachází v těsné návaznosti na lokální biokoridor s označením G. Jedná se o hygrolilní biokoridor podél vodních toků a v zamokřených polohách plochých údolnic, s krátkými přechody mezofilních úseků v polohách rozvodnic.

Navržená revitalizace sportovního areálu Lipky nemá vliv na funkci neregionálního a lokálního biokoridoru.

Území revitalizace sportovního areálu Lipky je umístěno v původním řečišti řeky Otavy, uzavřeném mezi vlastní řeku, mlýnský náhon a jeho odlehčovací rameno. Celý sportovní areál se nachází v záplavovém území 100-leté vody, 20-leté vody a i 5-leté vody. Území se nenachází v aktivní záplavové zóně, ve které protéká rozhodující část celkového průtoku a kde je bezprostředně ohrožován život, zdraví a majetek lidí. V závislosti na umístění sportovního areálu Lipky v záplavovém území bylo vypracováno Ing. Martinem Kejhou posouzení odtokových poměrů. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů bylo konstatováno, že revitalizace sportovního areálu Lipky na levém břehu Otavy v ř km cca 73,050 v k.ú. Zářečí u Horažďovic neovlivňuje odtokové poměry Otavy v ř km 72,651 – 73,572 pro průtok Q100.

Projekt revitalizace sportovního areálu Lipky neřeší budoucí protipovodňová opatření v lokalitě Zářečí u

Horažďovic. Umístěním jednotlivých stavebních objektů, terénních a sadových úprav neodporuje budoucímu navržení protipovodňového opatření a ponechává stávající stav.

Část pozemku parc.č. 1094/1 a 1104/2 se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně. V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

Navržená revitalizace nemá vliv na ochranné pásmo II. stupně.

V místě se nacházejí ochranná pásma jednotlivých správců sítí, tato ochranná pásma jsou v projektové dokumentaci respektována.

Na ostatní části pozemků se nevztahuje další ochrana podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plochy zastavěné - stávající stav	
Výměra pozemku p.č. st.203 – Fotbalové šatny	298 m ²
Výměra pozemku p.č. st.210 – Tenisové šatny	177 m ²
Výměra pozemku p.č. st.297/1 – Kiosek, Nové šatny	697 m ²
Výměra pozemku p.č. st.297/2 - Tribuna	356 m ²
Výměra pozemku p.č. st.314 - Aquapark	1955 m ²
Celková stávající zastavěná plocha (zpevněné plochy nejsou započítány)	3483 m²
Objekty návrh	
Stávající objekt st.203 – Tenisové šatny	159,5 m ²
Stávající objekt st. 297/1 – Kiosek, Nové šatny	697 m ²
Stávající objekt st.314 - Aquapark	1955 m ²
Nový objekt fotbalových šaten	330,75 m ²
Nový objekt fotbalové tribuny	427,75 m ²
Celková plocha	45981 m²
Objekty návrh – obestavěný prostor stavby	
Rekonstrukce – Tenisové šatny	450 m ³
Rekonstrukce – Kiosek	718 m ³
Nový objekt - Fotbalové šatny	1458 m ³
Nový objekt - Fotbalová tribuna	181 m ³
Objekty návrh – užitná plocha	
Rekonstrukce – Tenisové šatny	115 m ²
Rekonstrukce – Kiosek	190 m ²
Nový objekt - Fotbalové šatny	311 m ²
Nový objekt - Fotbalová tribuna	291 m ²

parkoviště u bazénu: 80 parkovacích stání + 5 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
parkovací plocha před vstupem na fotbalové hřiště: 13 parkovacích stání (nebudou značena, zachování stávajícího stavu)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby vody		
SO01 – průměrná denní potřeba	2 876 l/den	
SO04 – průměrná denní potřeba	273 m ³	
SO05 – průměrná denní potřeba	3178 m ³	
SO01 – maximální potřeba vody za den	4,027 m ³ /den	
SO04 – maximální potřeba vody za den	0,384 m ³ /den	
SO05 – maximální potřeba vody za den	4,449 m ³ /den	
SO01 – maximální hodinová potřeba	1,41 m ³ /den	
SO04 – maximální hodinová potřeba	0,13 m ³ /den	
SO05 – maximální hodinová potřeba	1,57 m ³ /den	
SO01 – maximální roční potřeba vody	1 050 m ³ /den	
SO04 – maximální roční potřeba vody	100 m ³ /den	
SO05 – maximální roční potřeba vody	1160 m ³ /den	

Bilance splaškové vody		
SO01 – průměrná denní produkce splaškové vody	2 876 l/den	
SO04 – průměrná denní produkce splaškové vody	273 l/den	
SO05 – průměrná denní produkce splaškové vody	3178 l/den	
SO01 – maximální produkce splaškové vody za den	4,027 m ³ /den	
SO04 – maximální produkce splaškové vody za den	0,384 m ³ /den	
SO05 – maximální produkce splaškové vody za den	4,449 m ³ /den	
SO01 – maximální roční produkce splaškových vod	1050 m ³ /den	
SO04 – maximální roční produkce splaškových vod	100 m ³ /den	
SO05 – maximální roční produkce splaškových vod	1160 m ³ /den	
SO01 – průtok Q _{ww}	6,93 l/s	
SO04 – průtok Q _{ww}	6,05 m ³ /den	
SO05 – průtok Q _{ww}	3,87 m ³ /den	

Elektrická energie

Spotřeba elektrické energie je uvedena v části elektro D144. Nasmlouvané příkony včetně elektroměru a hlavního jističe zůstávají stávající v původní pozici a beze změn.

Hlavní napájecí vedení	3+PEN, 230/400V, 50 Hz, TN-C
Místní napájecí a vnitřní vedení	3+PE+N, 230/400V, 50 Hz, TN-S

Místem přechodu rozvodné soustavy TN-C na soustavu TN-S budou hlavní rozvaděče jednotlivých částí areálu.

Spotřeba objektu SO 01 – Fotbalové šatny	Pi = 74,0 kW	β = 0,4	Ps = 29,6 kW
Spotřeba objektu SO 04 – Kiosek	Pi = 46,2 kW	β = 0,6	Ps = 27,7 kW
Spotřeba objektu SO 05b – Tenis. šatny	Pi = 42,4 kW	β = 0,4	Ps = 17,0 kW

Spotřeba objektu SO 600 – veřejné osvětlení	Pi = 3,0 kW	$\beta = 1$	Ps = 3,0 kW
---	-------------	-------------	-------------

Bilance dešťových vod		
SO 101 01	100 m3/rok ze střechy + 142 m3/rok z komunikací	spotřeba 3260 m3/rok
SO 101 04	225 m3/rok ze střechy	spotřeba 0 m3/rok
SO 101 05	100 m3/rok ze střechy	spotřeba 0 m3/rok
SO 101 13	500 m3/rok ze střechy	spotřeba 1630 m3/rok

Výpočet množství komunálního odpadu

Bilance množství komunálního odpadu zůstává zachována bez větších změn. Objekty na pozemcích investora budou i nadále využívány stejně jako nyní.

Odpadní nádoby budou umístěny na pozemku investora p.č. 1130/1. Primární třídění papíru, plastu, skla a smíšeného odpadu bude probíhat již v jednotlivých stavebních objektech. Tříděný odpad bude obyvateli ukládán do přistavených kontejnerů, určených pro jednotlivé druhy odpadů.

Třída energetické náročnosti budov SO0101 – Fotbalové šatny a SO0105-Tenisový areál

PENB byl zpracován pro SO0101 – Fotbalové šatny

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA Primární energie z neobnovitelných zdrojů	Velmi úsporná B
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,25 W/(m²K) C
Měrná potřeba tepla na vytápění	45 kWh/(m²rok)

PENB byl zpracován pro SO0101 – SO0105-Tenisový areál

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA Primární energie z neobnovitelných zdrojů	Velmi úsporná B
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,27 W/(m²K) C
Měrná potřeba tepla na vytápění	44 kWh/(m²rok)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad lhůty výstavby – 27 měsíců

Předpokládaná celková lhůta je projektantem odhadována na cca 27 měsíců včetně kolaudačního řízení a odstranění případných vad a nedodělků. Pevné stanovení této doby a termín dokončení stavby budou definitivně určeny společně s dodavatelem stavby po uzavření výběrového řízení a podepsání dodavatelských smluv. Kontrolní prohlídky budou stanoveny podle průběhu výstavby.

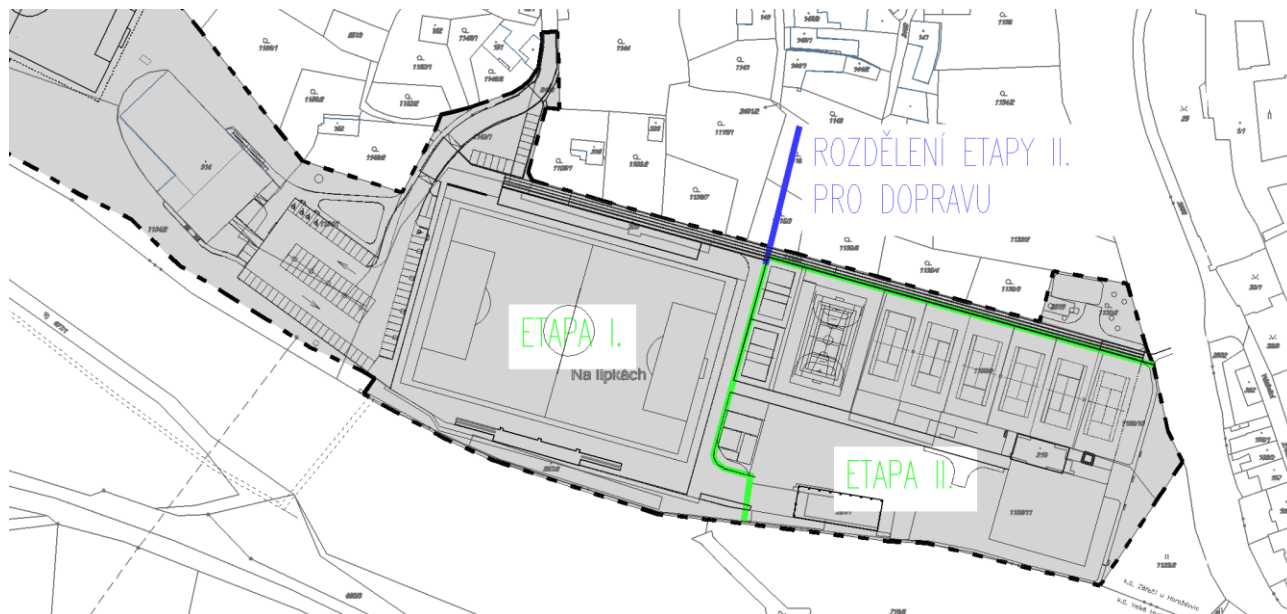
Návrh kontrolních prohlídek stavby:

- po vytýčení rohů obvodového zdiva stavby
- po dokončení obvodového pláště včetně střechy a osazení oken
- před vydáním kolaudačního souhlasu

Projekt předpokládá dvě etapy:

Etapa I – hranice etapy je vedena jižním obrubníkem komunikace P1 nad hřištěm a východním obrubníkem komunikace P2 přičemž pro dopravu platí hranice v prodloužení této linie.

Etapa II – zbytek stavebních objektů



j) orientační náklady stavby

Budou stanoveny na základě výběrového řízení generálního dodavatele stavby.