



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/08120/2023
Spisová značka: MH/14273/2022/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 15.5.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13.6.2023

Městský úřad Horažďovice

dne 22.6.2023

Plaberg

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.10.2022 podalo

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
které zastupuje Bíza architekti s.r.o., IČO 02885026, Na usedlosti 387/21, Praha 4-Braník, 147 00
Praha 47**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

**Revitalizace sportovního areálu Lipky
Horažďovice, Sportovní č.p. 1107**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 203, 210, 297/1, 297/2, parc. č. 1104/2, 1130/1, 1130/11 v katastrálním území Zářečí u Horažďovic.

Stavba obsahuje:

SO 101- 01 NOVÉ FOTBALOVÉ ŠATNY na st.p.č. 203, p.p.č. 1130/1

- Nové fotbalové šatny o rozměru 75,30 x 5,30 m s přesahem střechy 1,20 m jsou navrženy jako dvoupodlažní objekt v kombinaci zděné a dřevěné konstrukce. Celková výška od stávající terénu bude min. 5,925 m.
- Plná stěna bez otvorů v 1NP, oddělující veřejný prostor a fotbalový areál je z požárně bezpečnostních důvodů navržena jako zděná. Zbytek konstrukce 1NP je uvažován jako trémová dřevostavba. 2NP je navrženo jako dřevostavba z trámů 160/40.
- Stavba je založena na základových pasech z betonu tř. C12/15. Pasy jsou založeny v hloubce 900 mm pod úroveň povrchu terénu. Nové fotbalové šatny budou ochráněny vodorovnou hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů. Budou použity asfaltové pásy zabraňující pronikání radonu z podloží.

- Podlaha je vyvýšena nad upravený terén do výšky původní podlahy ve stávajících šatnách. Ve skladbě podlahy je použit polystyrén v tl. 140mm do použití do podlah. V podlaze na terénu bude provedeno podlahové vytápění v celé ploše interiéru.
- Objekt šaten bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda

SO 101-02 NOVÁ FOTBALOVÁ TRIBUNA na p.p.č. 1130/1

- Na jižní straně fotbalového hřiště bude realizována nová fotbalová tribuna, která svou hmotou nezasahuje do tělesa sypané hráze.
- Jedná se konstrukčně o přízemní dřevostavbu. Konstrukce střechy bude dřevěná z příčných vazeb v modulu 3,36m. Příčná vazba bude z vazníku rozměru 120/300mm, sloupu rozměru 140/340mm a z kyvné šikmé stojky rozměru 120/120mm. Stojky budou uloženy na příčné stěny tribuny.
- Příčné vazby budou na krajích střechy vzájemně spojené příčlemi rozměru 120/120mm.
- Střešní plášť bude uložen na vaznice, které budou ve štítě vykonzolované. Stěnový plášť z trapézového polykarbonátu bude uchycený k vodorovným paždíkům. Prostorová tuhost konstrukce střechy ve střešní rovině bude zajištěna vaznicemi a vazníky, dále diagonálními táhly do kříže ve třech polích. Příčná tuhost konstrukce střechy ve svislé rovině bude zajištěna vetknutými sloupy do stěny tribuny a v podélné diagonálními ocelovými táhly do kříže.
- Objekt je založen na základových pasech. Objekt neobsahuje uzavřené prostory. Proti povětrnosti je sezení pod střechou chráněno lehkou konstrukcí z polykarbonátu. Terénní prvky, tj. schody a plochy pro sezení, jsou navrženy z dřevěných profilů na betonové konstrukci. Střecha je navržena z falcovaného plechu.

SO 101- 04 KIOSEK na poz. p.č. 297/1, TERASA na p.p.č. 1130/1

- Stávající budova kiosku a tzv. "nových šaten" bude v rámci návrhu celkově rekonstruována. Provoz kiosku a jeho zázemí zůstane zachován. Do prostoru původních šaten bude nově umístěna funkce sociálního zázemí pro tábořiště. To bude přístupné z krytého průchodu domem. Před výdejem jídel u kiosku bude realizována pergola. Objekt zůstává jako zděný, nově bude obložen modřínovým obkladem. V rámci návrhu je měněna velikost terasy. Objekt bude nepodsklepený přízemní. Půdorys bude obdélníkový o rozměrech 26,90 x 8,70 m s konstrukční výškou 3,90 m. Objekt má navrženu dřevěnou nosnou konstrukci. Střecha bude šikmá sedlová s dřevěnou nosnou konstrukcí a plechovou střešní krytinou.
- Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopnými sálavými panely.

SO 101- 05 TENISOVÝ AREÁL na st.p.č. 210, p.p.č.1130/11

- Bude upraven objekt šaten ve stávajícím objemu, s dozděním rohů budovy. Mění se dispoziční schéma.
- Objekt bude využíván jako provozní budova tenisových kurtů (prodej vstupného, bar) se sociálním zázemím pro hráče (šatny, WC a sprchy). Objekt bude nepodsklepený přízemní. Půdorys bude obdélníkový o rozměrech 19,00 x 8,40 m s konstrukční výškou 3,90 m. Střecha bude šikmá sedlová s dřevěnou nosnou konstrukcí a plechovou střešní krytinou.
- Objekt šaten bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda.

SO 101- 14 LODĚNICE na poz. p.č. 1094/1

- V západní části Lipek se nachází objekt staré loděnice, která bude rekonstruována beze změny v užívání.

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu bylo řešeno v řízení o umístění stavby na základě jehož projednání bylo vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby dne 7.5.2020, sp. zn. MH/10647/2020/OVÚP/Pa.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 01/2023, kterou vypracovali Ing.arch. Tomáš Novotný, Ondřej Punda, a kterou ověřila autorizovaná osoba Ing.arch. Jiří Biza – ČKA 03 550; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení rohů obvodového zdiva stavby
 - b) po dokončení obvodového pláště včetně střech a osazení oken
 - c) před vydáním kolaudačního souhlasu (závěrečná kontrolní prohlídka)
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Odborné vedení provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí (vybraná činnost ve výstavbě). Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, budou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady (nebude akceptováno čestné prohlášení).

Činnosti související s prováděním výše uvedené stavby, které mohou ovlivnit provoz na dotčených pozemních komunikacích (místní komunikace ul. Sportovní, ul. Nábřežní), tj. povolení výkopových prací dle § 25 odst. 6 písm. c) a uzavírka provozu dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.
8. Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, nutná z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána se zdejším odborem dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.
9. Na stavbu požadujeme zpracovat povodňový plán. Povodňový plán bude předložen k potvrzení souladu na příslušný povodňový orgán města.
10. Stanovené podmínky ve vyjádření, týkající se provádění stavebních prací v blízkosti – plynárenských zařízení, sítí elektronických komunikací, vodohospodářských sítí a jejich zařízení, zařízení distribuční soustavy a zemních kabelových tras veřejného osvětlení a rozhlasu, budou splněny dle příslušných vyjádření správců/vlastníků těchto sítí, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem. Doklady o splnění podmínek budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 13.10.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. MH/10647/2020/OVÚP/Pa dne 7.5.2020. Protože nebyl splněn bod č. 18 výrokové části citovaného územního rozhodnutí, týkající se odstranění stávajících stavebních objektů a objektů s nimi souvisejícími postupem podle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona, bylo řízení přerušeno v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Vyrozumění o pokračování v řízení bylo stavebním úřadem vydáno dne 31.3.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje koordinované závazné stanovisko dne 3.8.2022 č.j. HSPM-1012-12/2018KT – pro stavební objekt – SO101-01 Fotbalové šatny – bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 8.8.2022 č.j. KHSPL/19349/21/2022 – souhlasné bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko dne 8.8.2022 č.j. MH/11106/2022

Ochrana přírody a krajiny – dotčený orgán k záměru nemá připomínky

Ochrana ovzduší – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny

Odpadové hospodářství – podmínka – výroková část II. rozhodnutí bod č. 7

Ochrana lesa – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny

Ochrana zemědělského půdního fondu – dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ochrana vod – dotčený orgán k záměru nemá připomínky

Doprava na pozemních komunikacích – podmínky – výroková část II. rozhodnutí bod č. 8

Památková péče – dotčený orgán k záměru nemá připomínky

Územní plánování – dotčený orgán k záměru nemá připomínky

- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje Policie České republiky stanovisko dne 7.9.2022 č.j. KRPP-122215-2/ČJ-2022-030406 – souhlasné bez podmínek
- Povodí Vltavy, státní podnik vyjádření dne 9.8.2022 č.j. PVL-56240/2022/140 – podmínka správce vodního toku (řeka Otava) – výroková část II. rozhodnutí bod č. 9

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- GasNet s.r.o. stanovisko dne 8.9.2022 č.j. 5002684176
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 17.8.2022 č.j. 733540/22
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 15.8.2022 č.j. 022070184241
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 9.8.2022 č.j. 001127476109
- Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY vyjádření dne 12.8.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky stanovisek, vyjádření a souhlasů správců/vlastníků sítí technické infrastruktury byly souhrnně zakotveny do podmínek výrokové části II. rozhodnutí pod bodem č. 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antropiusová Jindřiška, Hlaváč Miroslav, Hozman Martin, Hozmanová Hana, Dům dětí a mládeže, Město Horaždovice, Povodí Vltavy, státní podnik

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bíza architekti s.r.o., IDDS: shmgvby

sídlo: Na usedlosti č.p. 387/21, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: Město Horaždovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horaždovice

Mgr. Jindřiška Antropiusová, Sportovní č.p. 1101, 341 01 Horaždovice

Martin Hozman, Průběžná č.p. 18, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Hana Hozmanová, Průběžná č.p. 18, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Miroslav Hlaváč, Zářečská č.p. 605, 341 01 Horažďovice
Dům dětí a mládeže, Horažďovice, Zámek 11, IDDS: rm7j7ar
sídlo: Zámek č.p. 11, 341 01 Horažďovice
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje Policie České republiky, IDDS: 5ixai69
trvalý pobyt: Nábřeží kpt. Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy 1

substitut (na vědomí)

Ing. Petra Mečířová, IDDS: nesb3xy
sídlo: Roztoky u Jilemnice č.p. 191, 512 31 Roztoky u Jilemnice

vlastníci/správcí technické infrastruktury

GasNet s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Horažďovice, odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

