

Podklad pro zhotovitele projektového řešení „Křesťanská mateřská škola "DUHA", Horažďovice, stavební úpravy a opravy provozního pavilonu“

A. Stávající stav

1. Stávající objekt křesťanské mateřské školy DUHA, se nachází na adrese Jiřího z Poděbrad 724, Horažďovice na pozemku č. st. 782 a 783, v k.ú. Horažďovice (okres Klatovy).

Nynější budova, v níž se Křesťanská mateřská škola DUHA Jiřího z Poděbrad nachází, byla postavena v roce 1967 v rámci akce „Z“. Jedná se o typizovanou třípavilónovou budovu.

Původní tři třídy křesťanské mateřské školy sídlí v prvním patrovém, částečně podsklepeném a prosluněném pavilónu (budova A). Druhý přízemní, podsklepený pavilón slouží jako provozní budova a je v něm umístěna školní kuchyň (budova B). V třetím, původně jeslovém pavilónu se schází čtvrté a páté oddělení. Tato část je využívána i jako tělocvična (budova C).

Objekt prošel mnoha opravami a modernizacemi.

V průběhu posledních let proběhly v objektu následující stavební úpravy:

- 2018 realizována přístavba nové třídy pro dvouleté děti, rekonstrukce dětských šaten, ředitelny, zázemí pro zaměstnance a přístavba bezbariérové rampy včetně úpravy chodníku a terénních úprav před hlavním pavilonem,
- 2021 byly zrekonstruovány dětské toalety a umývárny na hlavním pavilonu (třídy Broučci, Ptáčci, Ovečky).
- 2022 byla zrekonstruována kotelna školy

Provozní pavilon (B) se nachází mezi pavilony (A) a (C) se kterými je spojen provozními chodbami. Tento pavilon je jediný, který nebyl výraznějším způsobem rekonstruován. Proběhla zde výměna oken, pavilon je zateplen, provozní chodby nejsou vytápěny, ani zateplený, suterénní podlaží je zatíženo zemní vlhkostí.

V pavilonu se nachází provoz kuchyně a jejího zázemí, který je nutno též modernizovat.

Stávající kapacita kuchyně je 150 osob, z toho 130 dětí ve věku 2-7 let a 20 osob personálu. Pro děti je připravováno jídlo v následujícím rozdělení:

- studené dopolední svačinky (případně kaše, puding)
- oběd o dvou chodech + salát
- studená odpolední přesnídávka skládající se z pečené buchty, jogurtu,....

Pro dospělého personál je vydáván pouze oběd o dvou chodech + salát.

Připravován je vždy jen jeden druh jídla, s dietologickým dělením stravy není uvažováno.

Výdej obědů probíhá pomocí výdejních vozíků v kuchyňském nádobí (hrnce) do výdejních kuchyňek, kde je jídlo rozdělováno na jednotlivé porce. Do patra je jídlo k výdejním kuchyňkám distribuováno pomocí zdviže. Mytí bílého nádobí probíhá ve výdejních kuchyňkách, veškeré černé nádobí se myje v kuchyni.

Stávající kuchyňské vybavení varny pochází z let 1990-2020. Podlaha je dlážděná s jedním podlahovým vtokem, stěny částečně obložené keramikou.

Prostor je větrán přirozeně a uměle.

2. Řešení infrastruktury:

- kanalizace Stávající, objekt je napojen na veřejný kanalizační řad
- voda Stávající, objekt je napojen na veřejný vodovodní řad.

- NN	Objekt je připojen na energetickou síť.
- doprava	Objekt se se stávající dopravní dostupností z ulice Jiřího z Poděbrad a Hollarova
3.	Dle územního plánu se záměr nachází ve stávající ploše pro bydlení. Uvažovanými pracemi nedojde k žádné změně týkající se přípustnosti územního plánu.
4.	V současné době je zpracována projektová dokumentace: „STAVEBNÍ ÚPRAVY ELEKTROINSTALACE MŠ v ulici Jiřího z Poděbrad v Horažďovicích, na parcele: 204/2 a st.783, k.ú. Horažďovice“, zpracované Ing. Ladislavem Hanušem, Boženy Němcové 899, 386 01 Strakonice, IČ: 02013631“ s datem 01/2022. Stavba nebyla dosud realizována.

B. Cíl projektu

1.	Základním cílem záměru je kompletní rekonstrukce pavilonu (B) v aktuálním standardu pro zajištění využití prostor a provozu objektu v souladu s platnou legislativou a to včetně navazujících spojovacích chodeb. Jedná se zejména o sanaci suterénu, nové úpravy podlah, stěn a stropů, zateplení spojovacích chodeb, zajištění vytápění spojovacích chodeb, realizace nové varny kuchyně a jejího zázemí, včetně realizace úpravy souvisejících rozvodů TZB.
2.	Očekávaný přínos - Kompletní rekonstrukce pavilonu (B) a navazujících spojovacích chodeb - Zajištění funkčnosti kuchyně a jejího zázemí v souladu s platnou legislativou - Zekonomičtění provozu kuchyně a jejího zázemí

C. Upřesnění zadavatele pro zpracování díla

1.	Stavba a výkazy výměr budou členěny na tyto základní stavební objekty:		
	SO	100	- stavební úpravy a inženýrské sítě
	SO	101	- gastronomie

2.	Předpokládaná hodnota investiční akce: 5 mil. Kč.		
3.	Předmětem projektového řešení musí být zejména:		
	- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a za účelem výběru zhotovitele na realizaci rekonstrukce pavilonu (B) a navazujících chodeb v objektu křesťanské mateřské školy DUHA, Jiřího z Poděbrat 724, Horažďovice v rozsahu: Stávajícího provozního pavilonu (B), který disponuje jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním podlažím a navazujícími spojovacími chodbami, které daný pavilon spojují s ostatními pavilony (A+C) - rekonstrukce vnitřních prostor provozního objektu B - rekonstrukce vnější (kromě venkovních prvků PSV) obálky a vnitřních prostor spojovacích chodeb včetně zajištění vytápění tohoto prostoru - Stavebně technický průzkum včetně zmapování stávajícího stavu, stávajících přípojných míst a navazujících tras TZB - Modernizace kuchyně a jejího zázemí - Zajištění evidence a soupisu stávajícího gastro vybavení (aktivní a pasivní vybavení) a vyhodnocení jeho možné další použitelnosti - Zpracování návrhu provozního řešení, včetně specifikace jednotlivých technologických komponentů, variantního provozně ekonomického návrhu zpracovaného s ohledem na stávající kapacity a provozní zátěž včetně projednání a odsouhlasení s uživatelem a provozovatelem. - V návaznosti na provoz v objektu a na technologie gastro, bude projektová		

dokumentace řešit nutné instalace technologií TZB, které umožní provoz v objektu (B) a spojovacích chodbách, včetně zařízení gastro a to zejména:

- provedení nových rozvodů elektřiny včetně vypracování protokolu určení prostředí, nové osvětlení (součástí elektroinstalace bude výpočet denního a umělého osvětlení), vody, kanalizace (odpady), nové rozvody vzduchotechniky a návrh na umístění lapače tuků (v současné době v kuchyni lapač tuků není).
- zvážení možnosti instalace stínící techniky pro kuchyni,
- zajištění vytápění ve spojovacích chodbách (rozvody procházejí chodbou v podlahovém kanálu)
- v rámci stavebních prací budou realizovány nové podlahy včetně navržené úpravy podlah a stěn a nové dveře celém pavilonu a chodbách.

4. Součástí rozsahu díla je tedy i kompletní zhotovení či zabezpečení

- vstupních podkladů (VSP) včetně:

- zjišťování současného stavu včetně vypracování dokumentace stávajícího stavu v rozsahu dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- Stavebně technický průzkum včetně zmapování stávajícího stavu, stávajících přípojných míst a navazujících tras TZB
- Zajištění evidence a soupisu stávajícího gastro vybavení (aktivní a pasivní vybavení) a vyhodnocení možné další použitelnosti
- Zpracování návrhu provozního řešení kuchyně a jejího zázemí, včetně specifikace jednotlivých technologických komponentů, variantního provozně ekonomického návrhu zpracovaného s ohledem na stávající kapacity a provozní zátěž včetně projednání a odsouhlasení s uživatelem a provozovatelem.
- Zpracování návrhu sanace objektu

- zpracování projektu pro povolení a provádění stavby (jednostupňový projekt DSJ a IČ PS) včetně:

- Zpracování jednostupňové dokumentace pro povolení a provádění stavby v rozsahu dle přílohy č.12. v podrobnosti přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,
- výtvarného návrhu obkladů, dlažeb, maleb a nátěrů,
- soupisu prací, výkazu výměr a celkových nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, vše v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.
- projednání a zajištění všech závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků příslušného řízení,
- zajištění vydání povolení stavby
- Součinnost při výběru zhotovitele stavby včetně řešení dotazů vznesených v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby

- výkon autorského dozoru včetně:

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontroly technických a kvalitativních parametrů stavby,
- účasti na kontrolních dnech stavby, přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby,
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací (popř. změn v průběhu výstavby) oproti projektové dokumentaci,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (upřesnění a doplnění projektové řešení, změny vyvolané chybou projektu).

5. Projektované dílo vč. související vybavenosti musí splňovat

- obecně závazné předpisy, zejména pak obecně technické požadavky na výstavbu,
- normy evidované Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví,
- podmínky dotačních titulů souvisejících se záměrem, které jsou k datu provádění

známy.
6. Specifické požadavky pro provedení stavebních objektů: SO 100 – stavební úpravy / objekty - rekonstrukce vnitřního prostoru provozního objektu B, rekonstrukce vnější (kromě venkovních prvků PSV) obálky a vnitřního prostoru spojovacích chodeb včetně zajištění vytápění tohoto prostoru, - Provedení nových rozvodů TZB v návaznosti na stávající rozvody v navazujících pavilonech. SO 101 - Gastronomie V rámci tohoto objektu budou navrženy veškeré technologické prvky (aktivní a pasivní) včetně napojení na inženýrské sítě. Obecně pro oba stavební objekty platí: - požadavky v rozsahu, viz kapitola B. včetně požadavků specifikovaných v kapitole C.3 - <u>rozpočet HSV + PSV</u>: pro vybranou dodávku vybavení stanovit pevnou zadávací cenu: - obklady = pevná cena k ocenění 400 Kč/m², - dlažby = pevná cena k ocenění 600 Kč/km², - PVC = pevná cena k ocenění 600 Kč/km²,
<u>D. Přílohy:</u>
1. Půdorys 1.pp, 1.np dokumentace: STAVEBNÍ ÚPRAVY ELEKTROINSTALACE MŠ v ulici Jiřího z Poděbrad v Horažďovicích, na parcele: 204/2 a st.783, k.ú. Horažďovice“, zpracované Ing. Ladislavem Hanušem, Boženy Němcové 899, 386 01 Strakonice, IČ: 02013631“ s datem 01/2022

V Horažďovicích 20.10.2023
Zpracoval Martin Liška